

物件購入諸経費概算



物件名	船越町の家
日付	2026/09/17
販売価格	¥10,800,000
自己資金	¥1,800,000
諸経費	¥759,200
自己資金 諸経費 合計	¥2,559,200

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

借入返済	神奈川しんきん 変動金利1.225%
借入額	¥10,000,000
返済期間	15年
月々返済額	¥60,844
返済総額	¥10,951,868

物件総金額	
自己資金	¥800,000
諸経費	¥759,200
返済総額	¥10,951,868
合計	¥12,511,068

詳細	金額
ローン保証料(1000万円借入として。お客様のご年収・借入状況により変動します。)	¥ 232,000
ローン手数料	¥ 110,000
金銭消費貸借契約の印紙代	¥ 20,000
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	¥ 210,400
登記費用 司法書士報酬	¥ 110,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	¥ 10,000
固都税清算金 年額61,800円※日割り精算	¥ 61,800
この書類に記載の金額は概算となります。	
諸費用部分については増減の可能性御座います。	
不動産取得税・火災保険は別途掛かります。	

合計 ¥ 759,200

物件購入諸経費概算



物件名	船越町の家
日付	2026/09/17
販売価格	¥10,800,000
住宅ローン	利用なし
物件価格 諸経費 合計	¥11,113,200

株式会社 創和住宅
代表取締役 中園和紀
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-2-5
DK・Tビル4階
TEL:03-3526-2233
FAX:03-3526-2255

詳細	金額
契約書用印紙代 10,000円を買主・売主折半	¥ 5,000
登記費用 登録免許税・印紙税	¥ 170,400
登記費用 司法書士報酬	¥ 66,000
登記費用 交通費+郵送料等経費(円)+消費税(円)	¥ 10,000
固都税清算金 年額61,800円※日割り精算	¥ 61,800
この書類に記載の金額は概算のため、増減する可能性があります。	
別途不動産取得税・火災保険が掛かります。	

合計 ¥ 313,200