

売物件

目黒区中町1丁目 再建築不可

6,480万円 (税込) 4LDK+ロフト

土地 (公簿) : 64.00㎡ 他私道持分あり

建物 (公簿) : 91.55㎡ (1F 45.06㎡ 2F 46.49㎡)

山手線 目黒駅 徒歩22分
東横線 祐天寺駅 徒歩18分

3D見学

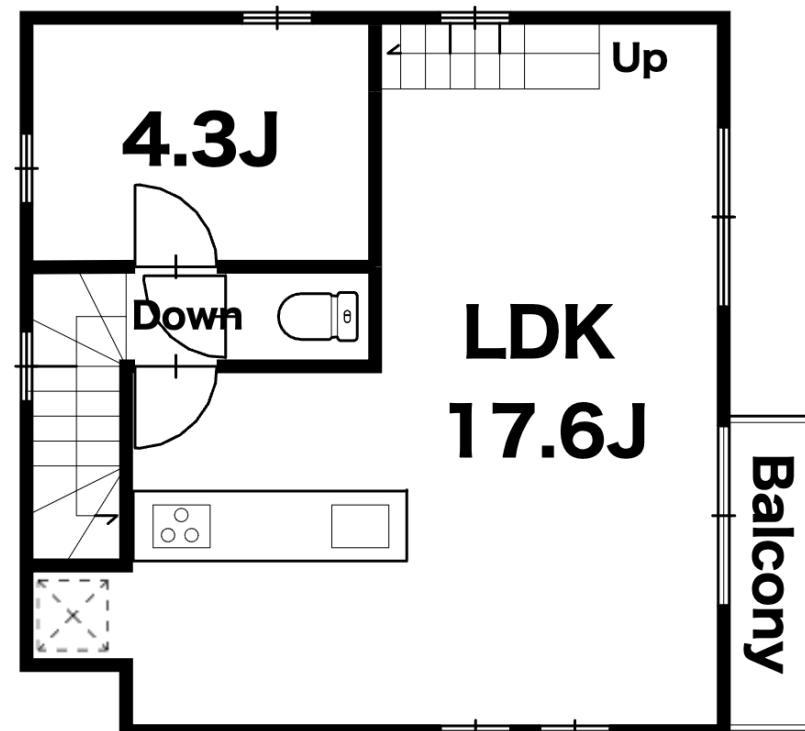


概要

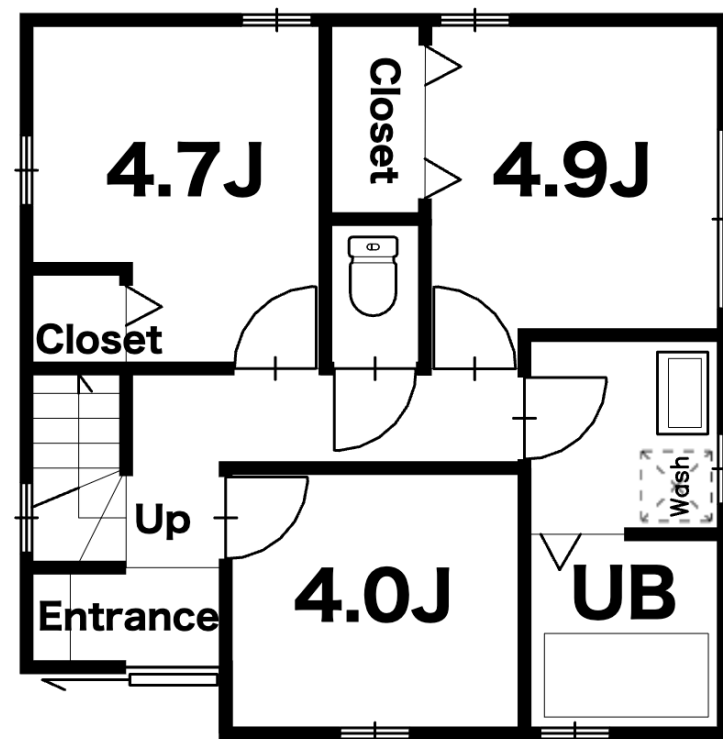
土地権利	所有権
用途地域	近隣商業 / 第1種中高層住居専用地域
建蔽率	80/60%
容積率	300/200%
準防火地域	
第3種高度地区/第2種高度地区	
敷地面積の最低限度	55㎡/60㎡
構造等	木造合金メッキ鋼板葺2階建(現況)
種類	居宅
築年月	築年月日不詳*昭和30年に登記記録あり
設備	都市ガス、上下水道、東京電力
接道	未接道(袋地) 現況通路幅1.3m
その他	- 境界立会確認書は1件が未取得。 - 土地の実測面積は64.33㎡です。 - 現況の建物面積は公簿と異なります。 - 通行掘削承諾書は未取得です。 - 固定資産税・都市計画税 (2026年度) 年額46,100円 - BELS : ZEH水準/エネルギー消費性能★3/断熱性能5等級

リノベーション工事26年11月末頃完了予定

施工内容	耐震工事、基礎補強工事、断熱工事、屋根外壁雨樋新規 玄関ドア/窓/建具/階段/フローリング/壁紙新規 システムバス/システムキッチン/機能付トイレ/洗面台新規 給湯器/照明器具新規、宅内給排水電気配線新規
------	---



2F 40.98㎡



1F 40.43㎡

この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

