

売物件

目黒区中町1丁目 再建築不可

6,480万円 (税込)

4LDK+ロフト

土地 (公簿) : 64.00㎡ 他私道持分あり

建物 (公簿) : 91.55㎡ (1F 45.06㎡ 2F 46.49㎡)

山手線 目黒駅 徒歩22分
東横線 祐天寺駅 徒歩18分

3D見学



概要

土地権利 所有権

用途地域 近隣商業 / 第1種中高層住居専用地域

建蔽率 80/60% 容積率 300/200% 準防火地域

第3種高度地区/第2種高度地区

敷地面積の最低限度55㎡/60㎡

構造等 木造合金メッキ鋼板葺2階建(現況)

種類 居宅

築年月 築年月日不詳*昭和30年に登記記録あり

設備 都市ガス、上下水道、東京電力

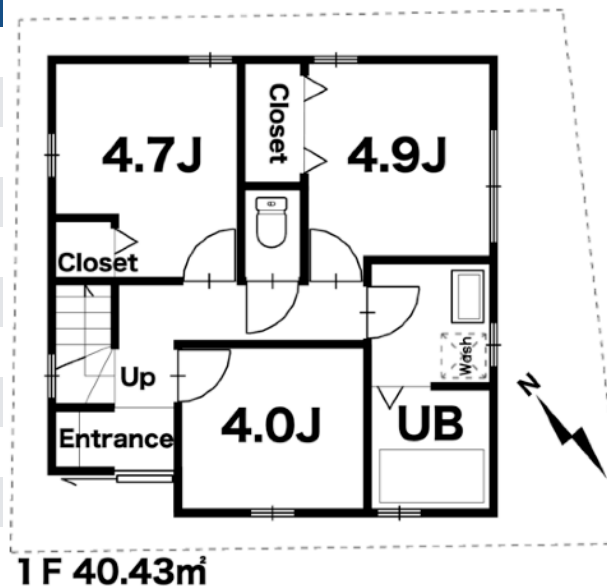
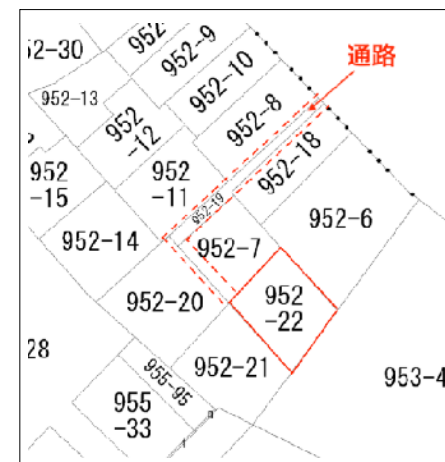
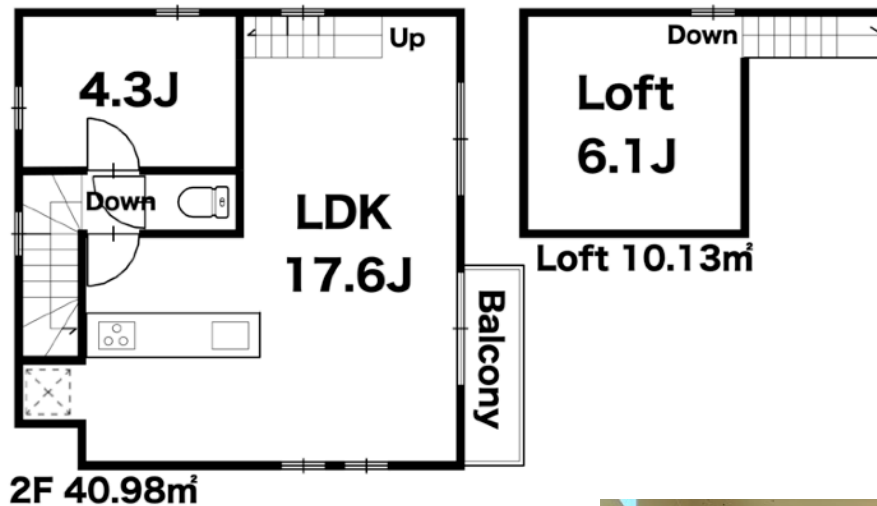
接道 未接道(袋地) 現況通路幅1.3m

その他

- ・境界立会確認書は1件が未取得。
- ・土地の実測面積は64.33㎡です。
- ・現況の建物面積は公簿と異なります。
- ・通行掘削承諾書は未取得です。
- ・固定資産税・都市計画税(2026年度) 年額46,100円
- ・BELS : ZEH水準/エネルギー消費性能★3/断熱性能5等級

リノベーション工事26年11月末頃完了予定

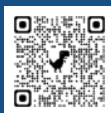
耐震工事、基礎補強工事、断熱工事、屋根外壁雨樋新規
施工内容 玄関ドア/窓/建具/階段/フローリング/壁紙新規 給湯器/照明器具新規
システムバス/システムキッチン/トイレ/洗面台新規 宅内給排水電気配線新規



この図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



SOWA
JUTAKU



物件資料
ここをクリック
またはQRから

土地/古屋/狭小/再建不でも買取おこなっています。
自社工事にて物件を再生します。お気軽にご紹介ください。

東京都知事 (9) 第53031号 東京都宅地建物取引業協会会員 取引態様：売主

株式会社 創和住宅 東京都千代田区神田司町2-2-5 DK・Tビル4F Tel.03 3526 2233 Fax.03 3526 2255 info@sw3.jp www.sowajutaku.com