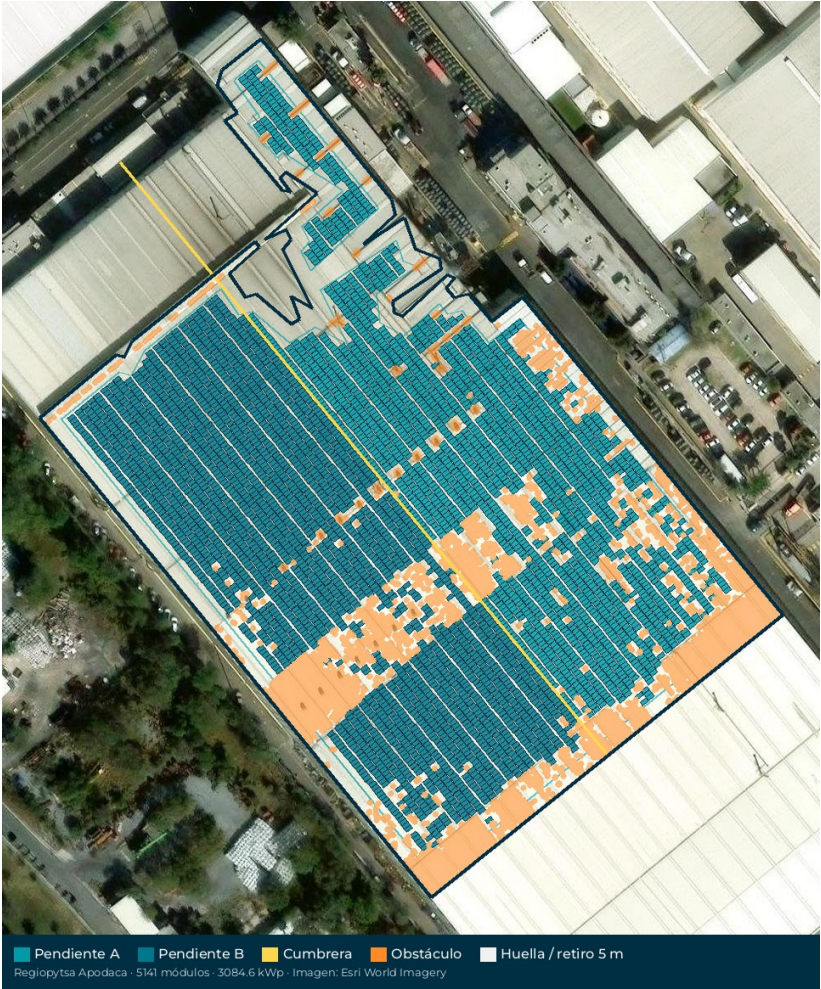


TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Regiopytsa Apodaca · Parque Industrial Monterrey, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 141°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 51°/231°. Portrait, largo // costuras (S-5l). No sustituye visita técnica.

| POTENCIA     | MÓDULOS       | HUELLA          | GENERACIÓN/AÑO |
|--------------|---------------|-----------------|----------------|
| 3,085 kWp    | 5,141         | 28,861 m²       | 4.57 GWh       |
| INVERSIÓN*   | AHORRO AÑO 1* | RETORNO SIMPLE* | kWh/kWp-AÑO    |
| \$33,930,600 | \$11,425,628  | 2.97 años       | 1,482          |

PVGIS gable: agua A 1,454 + agua B 1,504 → blend 1,482 kWh/kWp-año. Útil 20,861 m² (setback 5 m).  
\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

| ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN         |            |                   |                     |
|-------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| INVERSIÓN INICIAL                   | PRECIO PPA | AHORRO NETO AÑO 1 | AHORRO NETO 10 AÑOS |
| \$0                                 | \$1.75/kWh | \$3,427,688       | \$18,676,267        |
| Escalador 3.9% anual, plazo 10 años |            |                   |                     |

## Resumen del sistema

| Concepto                    | Valor                                  | Origen                                |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Huella (polígono suavizado) | 28,861 m <sup>2</sup>                  | Segmentación de imagen + simplify/MRR |
| Remetimiento perimetral     | 5 m                                    | Galt Energy                           |
| Filas / costuras            | // borde largo @ 141° · costuras @ 51° | Borde largo del techo                 |
| Pitch gable / azimut aguas  | ~4° · 51° / 231°                       | borde largo                           |
| Módulos A+B / kWp           | 2,303+2,838 = 5,141 / 3,084.6 kWp      | fila 1 = 25 mód.                      |
| Módulo                      | 600 W · portrait                       | Supuesto                              |
| Clamps                      | S-5! standing-seam                     | Largo // costuras                     |
| Generación anual            | 4,570,251 kWh                          | PVGIS A+B                             |

## Economía del proyecto (estimado)

| Concepto              | Valor             | Cálculo                     |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Inversión estimada*   | \$33,930,600 MXN  | Estimado preliminar         |
| Ahorro anual, año 1*  | \$11,425,628 MXN  | 4,570,251 kWh/año generados |
| Retorno simple*       | 2.97 años         | Inversión ÷ ahorro año 1    |
| Generación específica | 1,482 kWh/kWp-año | PVGIS A+B                   |

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

## Generación mensual (MWh)

| Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 277 | 302 | 399 | 435 | 452 | 485 | 482 | 485 | 369 | 343 | 282 | 258 |

## Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 28,861 m<sup>2</sup> suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 15% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 141° · costuras @ 51° · aguas 51°/231° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-129.1 Ey=1,454; agua B asp=50.9 Ey=1,504; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

## Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

**ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS**

**WhatsApp 81 1359 4243 · [galt.mx](https://galt.mx) · [wa.me/5218113594243](https://wa.me/5218113594243)**

Galt Energy · 2026-10-09 · Propuesta preliminar