

TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

# Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Parker Apodaca · Parque Industrial Regio Parque, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 120°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 30°/210°. Portrait, largo // costuras (S-5l). No sustituye visita técnica.

| POTENCIA            | MÓDULOS             | HUELLA                      | GENERACIÓN/AÑO  |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>2,894 kWp</b>    | <b>4,823</b>        | <b>25,703 m<sup>2</sup></b> | <b>4.32 GWh</b> |
| INVERSIÓN*          | AHORRO AÑO 1*       | RETORNO SIMPLE*             | kWh/kWp-AÑO     |
| <b>\$31,831,800</b> | <b>\$10,787,615</b> | <b>2.95 años</b>            | <b>1,491</b>    |

PVGIS gable: agua A 1,448 + agua B 1,513 → blend 1,491 kWh/kWp-año. Útil 18,946 m<sup>2</sup> (setback 5 m).

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

## ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN

| INVERSIÓN INICIAL | PRECIO PPA        | AHORRO NETO AÑO 1  | AHORRO NETO 10 AÑOS |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>\$0</b>        | <b>\$1.75/kWh</b> | <b>\$3,236,284</b> | <b>\$17,633,376</b> |

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

## Resumen del sistema

| Concepto                    | Valor                                  | Origen                                |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Huella (polígono suavizado) | 25,703 m <sup>2</sup>                  | Segmentación de imagen + simplify/MRR |
| Remetimiento perimetral     | 5 m                                    | Galt Energy                           |
| Filas / costuras            | // borde largo @ 120° · costuras @ 30° | Borde largo del techo                 |
| Pitch gable / azimut aguas  | ~4° · 30° / 210°                       | borde largo                           |
| Módulos A+B / kWp           | 1,619+3,204 = 4,823 / 2,893.8 kWp      | fila 1 = 130 mód.                     |
| Módulo                      | 600 W · portrait                       | Supuesto                              |
| Clamps                      | S-5! standing-seam                     | Largo // costuras                     |
| Generación anual            | 4,315,046 kWh                          | PVGIS A+B                             |

## Economía del proyecto (estimado)

| Concepto              | Valor             | Cálculo                     |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Inversión estimada*   | \$31,831,800 MXN  | Estimado preliminar         |
| Ahorro anual, año 1*  | \$10,787,615 MXN  | 4,315,046 kWh/año generados |
| Retorno simple*       | 2.95 años         | Inversión ÷ ahorro año 1    |
| Generación específica | 1,491 kWh/kWp-año | PVGIS A+B                   |

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

## Generación mensual (MWh)

| Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 261 | 286 | 377 | 410 | 425 | 456 | 452 | 457 | 344 | 326 | 270 | 250 |

## Supuestos, fuentes y descarga

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 25,703 m<sup>2</sup> suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 11% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 120° · costuras @ 30° · aguas 30°/210° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-149.6 Ey=1,448; agua B asp=30.4 Ey=1,513; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

## Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

**ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS**

**WhatsApp 81 1359 4243 · [galt.mx](https://galt.mx) · [wa.me/5218113594243](https://wa.me/5218113594243)**

Galt Energy · 2026-10-09 · Propuesta preliminar