

TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Kloeckner Metals Service Center de México Apodaca · Logística Almer, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 177°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 87°/267°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
4,590 kWp	7,650	47,790 m²	6.80 GWh
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp-AÑO
\$50,490,000	\$17,005,755	2.97 años	1,482

PVGIS gable: agua A 1,474 + agua B 1,485 + blend 1,482 kWh/kWp-año. Útil 32,581 m² (setback 5 m).

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
\$0	\$1.75/kWh	\$5,101,726	\$27,797,513
Escalador 3.9% anual, plazo 10 años			

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	47,790 m ²	OSM alineado a imagen
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 177° · costuras @ 87°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 87° / 267°	borde largo
Módulos A+B / kWp	1,874+5,776 = 7,650 / 4,590.0 kWp	fila 1 = 108 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	6,802,302 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	\$50,490,000 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	\$17,005,755 MXN	6,802,302 kWh/año generados
Retorno simple*	2.97 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,482 kWh/kWp-año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
412	450	594	648	674	723	718	722	549	511	419	384

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 47,790 m² suavizada (OSM registrado a la imagen (desplazamiento 5.6 m E, 0.8 m N)); setback 5 m; obstáculos detectados 17% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 177° · costuras @ 87° · aguas 87°/267° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-93.2 Ey=1,474; agua B asp=86.8 Ey=1,485; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-09 · Propuesta preliminar