

TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

LEGO Ciénega de Flores · Parque Industrial Nexxus Adn, Ciénega de Flores, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



■ Pendiente A
 ■ Pendiente B
 ■ Cumbreira
 ■ Obstáculo
 ■ Huella / retiro 5 m

LEGO Ciénega de Flores · 5996 módulos · 3597.6 kWp · Imagen: Esri World Imagery

Fila 1 continua // borde largo (rumbo 109°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 19°/199°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
3,598 kWp	5,996	46,790 m²	5.28 GWh
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp·AÑO
\$39,573,600	\$13,196,490	3.00 años	1,467

PVGIS gable: agua A 1,433 + agua B 1,504 + blend 1,467 kWh/kWp·año. Útil 27,744 m² (setback 5 m).

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
\$0	\$1.75/kWh	\$3,958,947	\$21,570,909

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	46,790 m ²	Segmentación de imagen + simplify/MRR
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 109° · costuras @ 19°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 19° / 199°	borde largo
Módulos A+B / kWp	3,120+2,876 = 5,996 / 3,597.6 kWp	fila 1 = 138 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	5,278,596 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	\$39,573,600 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	\$13,196,490 MXN	5,278,596 kWh/año generados
Retorno simple*	3.00 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,467 kWh/kWp-año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
322	349	466	508	527	554	549	559	426	399	322	298

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 46,790 m² suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 33% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 109° · costuras @ 19° · aguas 19°/199° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-160.8 Ey=1,433; agua B asp=19.2 Ey=1,504; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-10 · Propuesta preliminar