

TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

CEDIS Torrey Apodaca · Vesta Park apodaca, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



■ Pendiente A ■ Pendiente B ■ Cumbreira ■ Obstáculo ■ Huella / retiro 5 m
CEDIS Torrey Apodaca · 16329 módulos · 9797.4 kWp · Imagen: Esri World Imagery

Fila 1 continua // borde largo (rumbo 108°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 18°/198°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
9,797 kWp	16,329	66,165 m²	14.13 GWh
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp-AÑO
\$107,771,400	\$35,335,020	3.05 años	1,443

PVGIS gable: agua A 1,410 + agua B 1,478 → blend 1,443 kWh/kWp-año. Útil 60,225 m² (setback 5 m).
*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN			
INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
\$0	\$1.75/kWh	\$10,600,506	\$57,758,428
Escalador 3.9% anual, plazo 10 años			

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	66,165 m ²	Polígono OSM revisado a ojo
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 108° · costuras @ 18°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 18° / 198°	borde largo
Módulos A+B / kWp	8,450+7,879 = 16,329 / 9,797.4 kWp	fila 1 = 316 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	14,134,008 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	\$107,771,400 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	\$35,335,020 MXN	14,134,008 kWh/año generados
Retorno simple*	3.05 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,443 kWh/kWp-año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
849	932	1237	1352	1382	1497	1492	1497	1127	1079	880	809

Supuestos, fuentes y descarga

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 66,165 m² suavizada (polígono OSM sin desplazar (forzado tras revisión visual)); setback 5 m; obstáculos detectados 0% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 108° · costuras @ 18° · aguas 18°/198° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-162.0 Ey=1,410; agua B asp=18.0 Ey=1,478; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar