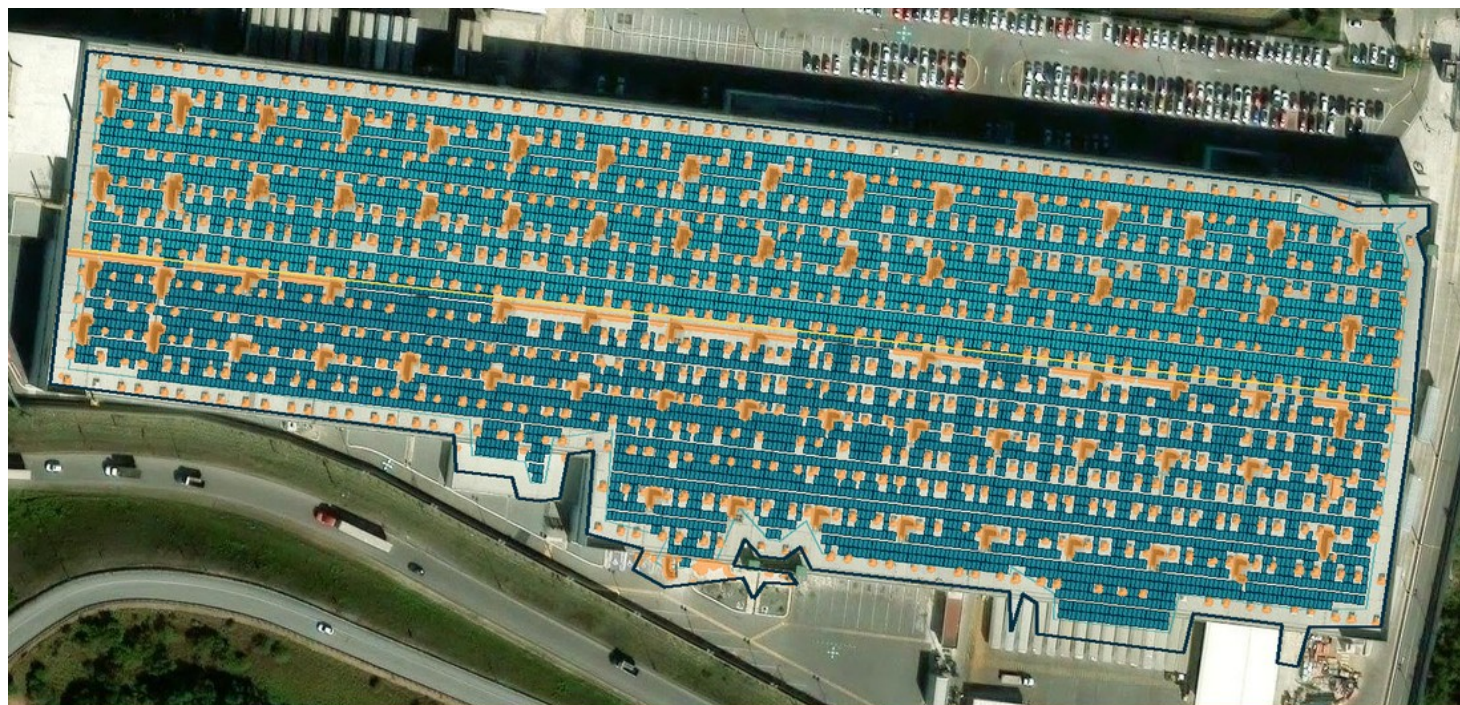


TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Schneider Electric Apodaca · Prologis Park Apodaca, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



■ Pendiente A ■ Pendiente B ■ Cumbrera ■ Obstáculo ■ Huella / retiro 5 m

Schneider Electric Apodaca · 7572 módulos · 4543.2 kWp · Imagen: Esri World Imagery

Fila 1 continua // borde largo (rumbo 97°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 7°/187°. Portrait, largo // costuras (S-SI). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
4,543 kWp	7,572	45,233 m²	6.72 GWh
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp·AÑO
\$49,975,200	\$16,788,270	2.98 años	1,478

PVGIS gable: agua A 1,442 + agua B 1,515 → blend 1,478 kWh/kWp·año. Útil 34,249 m² (setback 5 m).

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
\$0	\$1.75/kWh	\$5,036,481	\$27,442,013

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	45,233 m ²	Segmentación de imagen + simplify/MRR
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 97° · costuras @ 7°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 7° / 187°	borde largo
Módulos A+B / kWp	3,852+3,720 = 7,572 / 4,543.2 kWp	fila 1 = 261 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	6,715,308 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	\$49,975,200 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	\$16,788,270 MXN	6,715,308 kWh/año generados
Retorno simple*	2.98 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,478 kWh/kWp-año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
405	443	586	640	666	715	710	715	542	503	413	378

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 45,233 m² suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 12% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 97° · costuras @ 7° · aguas 7°/187° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-173.1 Ey=1,442; agua B asp=6.9 Ey=1,515; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar