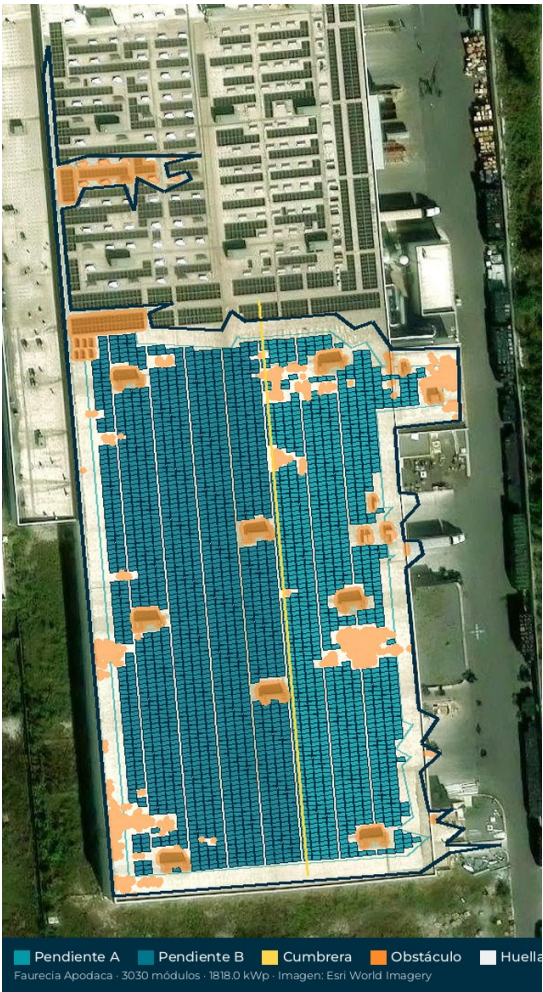


TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Faurecia Apodaca · Parque Nexxus, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 176°). Setback 5 m (línea teal). Cable ~4° az 86°/266°. Portrait, largo // costuras (S-5l). No sustituye visita técnica.

| POTENCIA     | MÓDULOS       | HUELLA          | GENERACIÓN/AÑO |
|--------------|---------------|-----------------|----------------|
| 1,818 kWp    | 3,030         | 16,570 m²       | 2.63 GWh       |
| INVERSIÓN*   | AHORRO AÑO 1* | RETORNO SIMPLE* | kWh/kWp-AÑO    |
| \$19,998,000 | \$6,575,528   | 3.04 años       | 1,447          |

PVGIS gable: agua A 1,439 + agua B 1,451 → blend 1,447 kWh/kWp-año. Útil 12,043 m² (setback 5 m).  
\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

| ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN         |            |                   |                     |
|-------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| INVERSIÓN INICIAL                   | PRECIO PPA | AHORRO NETO AÑO 1 | AHORRO NETO 10 AÑOS |
| \$0                                 | \$1.75/kWh | \$1,972,658       | \$10,748,321        |
| Escalador 3.9% anual, plazo 10 años |            |                   |                     |

## Resumen del sistema

| Concepto                    | Valor                                  | Origen                                |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Huella (polígono suavizado) | 16,570 m <sup>2</sup>                  | Segmentación de imagen + simplify/MRR |
| Remetimiento perimetral     | 5 m                                    | Galt Energy                           |
| Filas / costuras            | // borde largo @ 176° · costuras @ 86° | Borde largo del techo                 |
| Pitch gable / azimut aguas  | ~4° · 86° / 266°                       | borde largo                           |
| Módulos A+B / kWp           | 1,126+1,904 = 3,030 / 1,818.0 kWp      | fila 1 = 57 mód.                      |
| Módulo                      | 600 W · portrait                       | Supuesto                              |
| Clamps                      | S-5! standing-seam                     | Largo // costuras                     |
| Generación anual            | 2,630,211 kWh                          | PVGIS A+B                             |

## Economía del proyecto (estimado)

| Concepto              | Valor             | Cálculo                     |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Inversión estimada*   | \$19,998,000 MXN  | Estimado preliminar         |
| Ahorro anual, año 1*  | \$6,575,528 MXN   | 2,630,211 kWh/año generados |
| Retorno simple*       | 3.04 años         | Inversión ÷ ahorro año 1    |
| Generación específica | 1,447 kWh/kWp-año | PVGIS A+B                   |

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

## Generación mensual (MWh)

| Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 159 | 174 | 231 | 251 | 257 | 277 | 276 | 279 | 211 | 199 | 165 | 152 |

## Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 16,570 m<sup>2</sup> suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 10% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 176° · costuras @ 86° · aguas 86°/266° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-94.4 Ey=1,439; agua B asp=85.6 Ey=1,451; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

## Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

**ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS**

**WhatsApp 81 1359 4243 · [galt.mx](https://galt.mx) · [wa.me/5218113594243](https://wa.me/5218113594243)**

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar