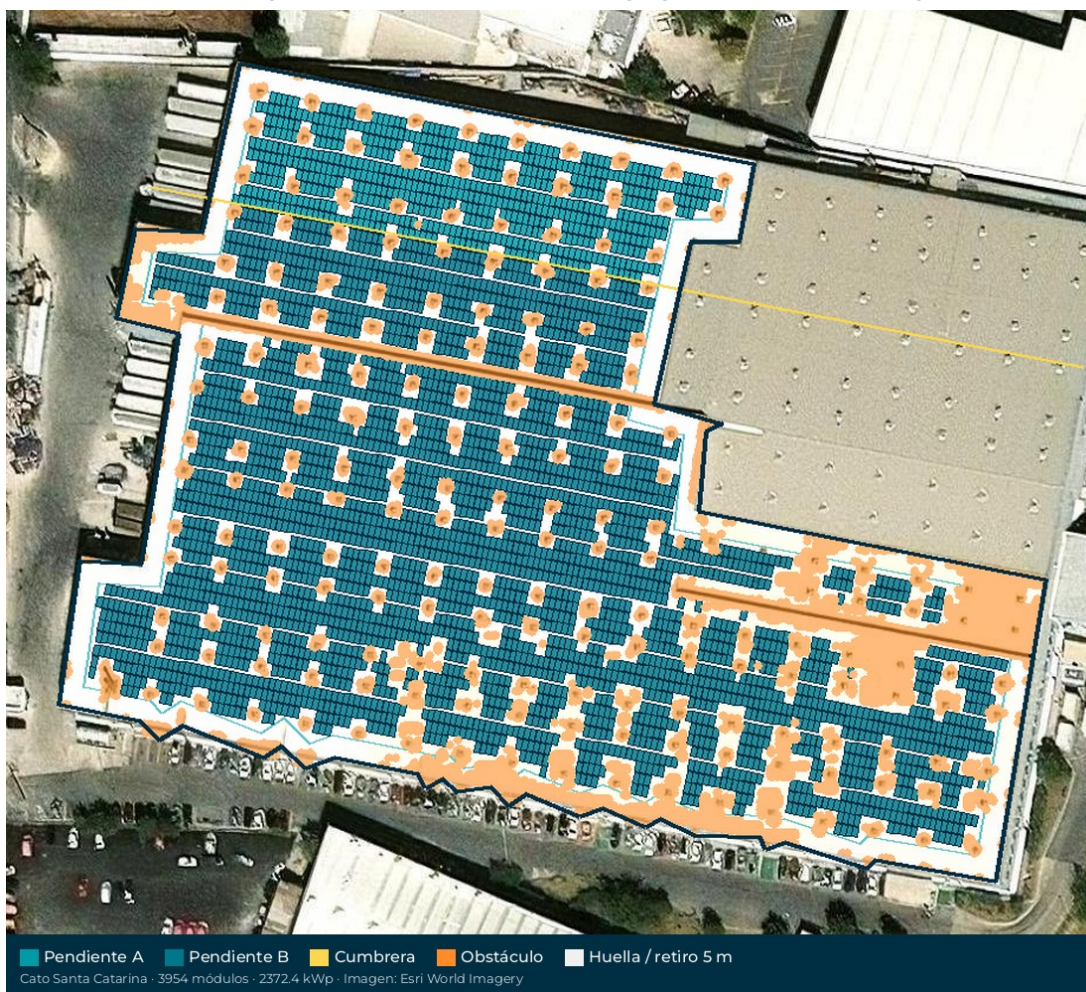


TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

## Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Cato Santa Catarina · Industrial El Lechugal, Santa Catarina, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 102°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 12°/192°. Portrait, largo // costuras (S-5l). No sustituye visita técnica.

| POTENCIA            | MÓDULOS            | HUELLA                      | GENERACIÓN/AÑO  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>2,372 kWp</b>    | <b>3,954</b>       | <b>24,714 m<sup>2</sup></b> | <b>3.68 GWh</b> |
| INVERSIÓN*          | AHORRO AÑO 1*      | RETORNO SIMPLE*             | kWh/kWp-AÑO     |
| <b>\$26,096,400</b> | <b>\$9,195,382</b> | <b>2.84 años</b>            | <b>1,550</b>    |

PVGIS gable: agua A 1,493 + agua B 1,561 + blend 1,550 kWh/kWp-año. Útil 17,139 m<sup>2</sup> (setback 5 m).

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

### ESQUEMA PPA · \$0 INVERSIÓN

| INVERSIÓN INICIAL | PRECIO PPA        | AHORRO NETO AÑO 1  | AHORRO NETO 10 AÑOS |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>\$0</b>        | <b>\$1.75/kWh</b> | <b>\$2,758,615</b> | <b>\$15,030,721</b> |

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

## Resumen del sistema

| Concepto                    | Valor                                  | Origen                                |
|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Huella (polígono suavizado) | 24,714 m <sup>2</sup>                  | Segmentación de imagen + simplify/MRR |
| Remetimiento perimetral     | 5 m                                    | Galt Energy                           |
| Filas / costuras            | // borde largo @ 102° · costuras @ 12° | Borde largo del techo                 |
| Pitch gable / azimut aguas  | ~4° · 12° / 192°                       | borde largo                           |
| Módulos A+B / kWp           | 620+3,334 = 3,954 / 2,372.4 kWp        | fila 1 = 50 mód.                      |
| Módulo                      | 600 W · portrait                       | Supuesto                              |
| Clamps                      | S-5! standing-seam                     | Largo // costuras                     |
| Generación anual            | 3,678,153 kWh                          | PVGIS A+B                             |

## Economía del proyecto (estimado)

| Concepto              | Valor             | Cálculo                     |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Inversión estimada*   | \$26,096,400 MXN  | Estimado preliminar         |
| Ahorro anual, año 1*  | \$9,195,382 MXN   | 3,678,153 kWh/año generados |
| Retorno simple*       | 2.84 años         | Inversión ÷ ahorro año 1    |
| Generación específica | 1,550 kWh/kWp-año | PVGIS A+B                   |

\*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

## Generación mensual (MWh)

| Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 227 | 251 | 327 | 354 | 365 | 381 | 369 | 378 | 286 | 286 | 236 | 218 |

## Supuestos, fuentes y descarga

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 24,714 m<sup>2</sup> suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 18% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 102° · costuras @ 12° · aguas 12°/192° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5.2 gable: agua A asp=-168.5 Ey=1,493; agua B asp=11.5 Ey=1,561; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — válidalo con tu contador.

## Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

**ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS**

**WhatsApp 81 1359 4243 · [galt.mx](https://galt.mx) · [wa.me/5218113594243](https://wa.me/5218113594243)**

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar