TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

# Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Core Molding Escobedo · Carr. Monterrey-Monclova, Escobedo, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m




Fila 1 continua // borde largo (rumbo 81°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 351°/171°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

| POTENCIA | MÓDULOS | HUELLA | GENERACIÓN/AÑO |
|---|---|---|---|
| **2,553 kWp** | **4,255** | **22,116 m²** | **3.79 GWh** |
| INVERSIÓN* | AHORRO AÑO 1* | RETORNO SIMPLE* | kWh/kWp·AÑO |
| **$28,083,000** | **$9,487,140** | **2.96 años** | **1,487** |

PVGIS gable: agua A 1,454 + agua B 1,525 → blend 1,487 kWh/kWp·año. Útil 17,715 m² (setback 5 m).

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

## ESQUEMA PPA · $0 INVERSIÓN

| INVERSIÓN INICIAL | PRECIO PPA | AHORRO NETO AÑO 1 | AHORRO NETO 10 AÑOS |
|---|---|---|---|
| **$0** | **$1.75/kWh** | **$2,846,142** | **$15,507,626** |

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

## Resumen del sistema

| Concepto | Valor | Origen |
|---|---|---|
| Huella (polígono suavizado) | 22,116 m² | Segmentación de imagen + simplify/MRR |
| Remetimiento perimetral | 5 m | Galt Energy |
| Filas / costuras | // borde largo @ 81° · costuras @ 171° | Borde largo del techo |
| Pitch gable / azimut aguas | ~4° · 351° / 171° | borde largo |
| Módulos A+B / kWp | 2,318+1,937 = 4,255 / 2,553.0 kWp | fila 1 = 140 mód. |
| Módulo | 600 W · portrait | Supuesto |
| Clamps | S-5! standing-seam | Largo // costuras |
| Generación anual | 3,794,856 kWh | PVGIS A+B |

## Economía del proyecto (estimado)

| Concepto | Valor | Cálculo |
|---|---|---|
| Inversión estimada* | $28,083,000 MXN | Estimado preliminar |
| Ahorro anual, año 1* | $9,487,140 MXN | 3,794,856 kWh/año generados |
| Retorno simple* | 2.96 años | Inversión ÷ ahorro año 1 |
| Generación específica | 1,487 kWh/kWp·año | PVGIS A+B |

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

## Generación mensual (MWh)

| Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231 | 251 | 332 | 367 | 380 | 400 | 399 | 401 | 301 | 283 | 233 | 216 |

## Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 22,116 m² suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 5% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 81° · costuras @ 171° · aguas 351°/171° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5_2 gable: agua A asp=171.2 Ey=1,454; agua B asp=-8.8 Ey=1,525; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — valídalo con tu contador.

## Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

**ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS**

**WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243**