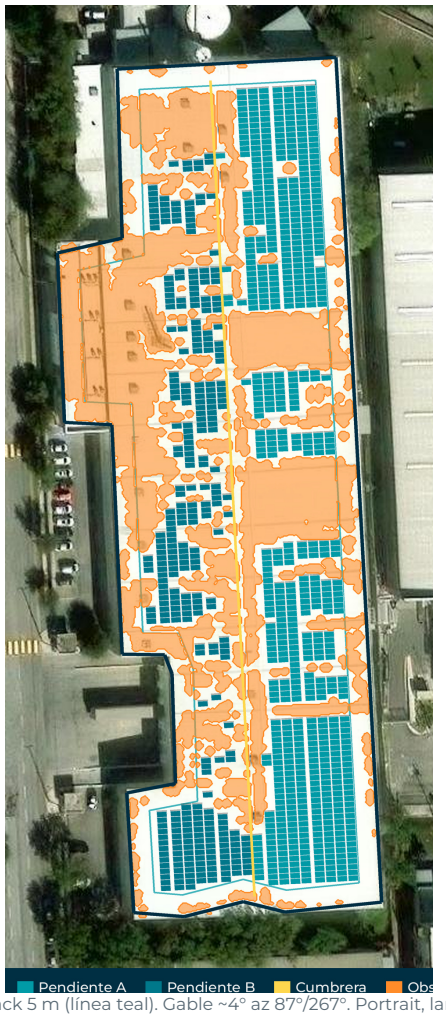
TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Pexco Apodaca · Parque Industrial FINSA Aeropuerto, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Fila 1 continua // borde largo (rumbo 177°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 87°/267°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
604 kWp	**1,007**	**11,058 m²**	**0.87 GWh**
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp·AÑO
$6,646,200	**$2,171,650**	**3.06 años**	**1,438**

PVGIS gable: agua A 1,434 + agua B 1,446 → blend 1,438 kWh/kWp·año. Útil 5,249 m² (setback 5 m).
*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · $0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
$0	**$1.75/kWh**	**$651,495**	**$3,549,767**

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	11,058 m²	Segmentación de imagen + simplify/MRR
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 177° · costuras @ 87°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 87° / 267°	borde largo
Módulos A+B / kWp	683+324 = 1,007 / 604.2 kWp	fila 1 = 86 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	868,660 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	$6,646,200 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	$2,171,650 MXN	868,660 kWh/año generados
Retorno simple*	3.06 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,438 kWh/kWp·año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
52	57	76	83	86	91	91	93	71	66	53	49

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 11,058 m² suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 35% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 177° · costuras @ 87° · aguas 87°/267° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5_2 gable: agua A asp=-92.6 Ey=1,434; agua B asp=87.4 Ey=1,446; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — valídalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar