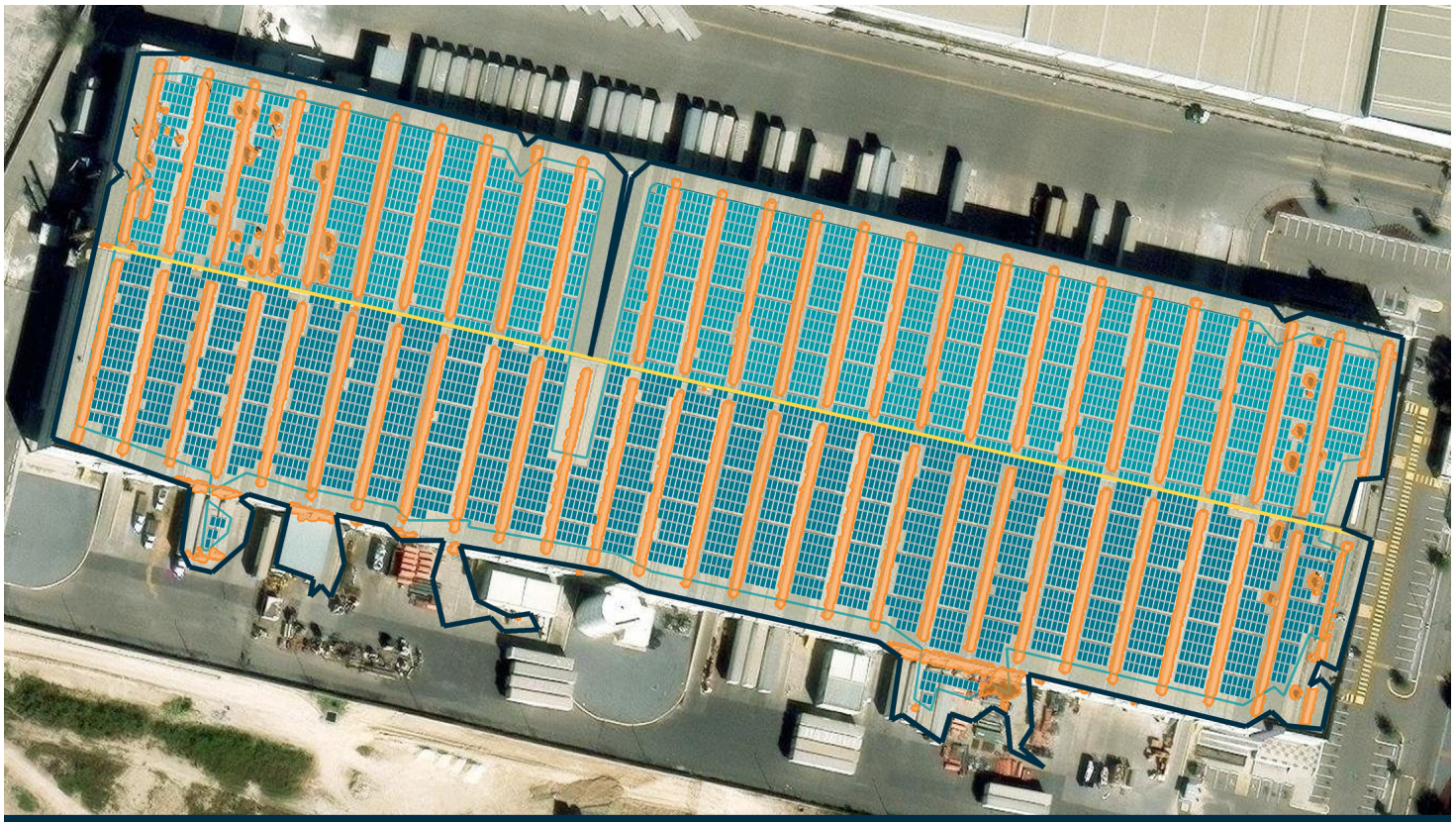
TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Signify Apodaca · Altea Huinalá, Apodaca, N.L. · Flush engargolado · filas // borde largo · remetimiento 5 m



Pendiente A · Pendiente B · Cumbrera · Obstáculo · Huella / retiro 5 m

Signify Apodaca · 5141 módulos · 3084.6 kWp · Imagen: Esri World Imagery

Fila 1 continua // borde largo (rumbo 103°). Setback 5 m (línea teal). Gable ~4° az 13°/193°. Portrait, largo // costuras (S-5!). No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	HUELLA	GENERACIÓN/AÑO
3,085 kWp	**5,141**	**35,198 m²**	**4.57 GWh**
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh/kWp·AÑO
$33,930,600	**$11,428,830**	**2.97 años**	**1,482**

PVGIS gable: agua A 1,445 + agua B 1,516 → blend 1,482 kWh/kWp·año. Útil 23,209 m² (setback 5 m).

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · $0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
$0	**$1.75/kWh**	**$3,428,649**	**$18,681,502**

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Huella (polígono suavizado)	35,198 m²	Segmentación de imagen + simplify/MRR
Remetimiento perimetral	5 m	Galt Energy
Filas / costuras	// borde largo @ 103° · costuras @ 13°	Borde largo del techo
Pitch gable / azimut aguas	~4° · 13° / 193°	borde largo
Módulos A+B / kWp	2,454+2,687 = 5,141 / 3,084.6 kWp	fila 1 = 126 mód.
Módulo	600 W · portrait	Supuesto
Clamps	S-5! standing-seam	Largo // costuras
Generación anual	4,571,532 kWh	PVGIS A+B

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	$33,930,600 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	$11,428,830 MXN	4,571,532 kWh/año generados
Retorno simple*	2.97 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación específica	1,482 kWh/kWp·año	PVGIS A+B

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
274	301	399	436	453	487	483	487	365	344	282	261

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. Remetimiento 5 m. Filas paralelas al borde largo. No es oferta ni cotización.

- Huella: 35,198 m² suavizada (segmentación de imagen); setback 5 m; obstáculos detectados 18% del techo.
- Orientación: borde/cumbrera @ 103° · costuras @ 13° · aguas 13°/193° · pitch ~4°.
- Clamps: portrait, largo // costuras, filas // borde largo (S-5!).
- Producción: PVGIS v5_2 gable: agua A asp=-166.6 Ey=1,445; agua B asp=13.4 Ey=1,516; pitch=4.0°, loss 14%.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — valídalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243

Galt Energy · 2026-10-12 · Propuesta preliminar