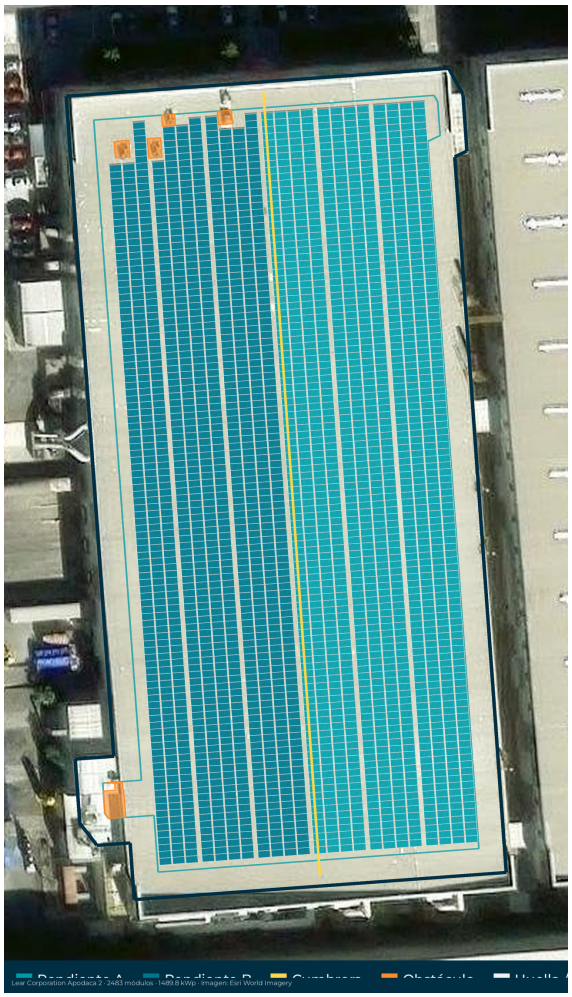
TECHO INDUSTRIAL · ENERGÍA SOLAR

Propuesta preliminar de sistema fotovoltaico

Lear Corporation Apodaca 2 · Apodaca, N.L. · Paneles sobre el techo · filas paralelas al edificio · margen a las orillas de 5 m



Filas paralelas al edificio. Margen a las orillas de 5 m (línea turquesa). Techo de dos aguas, inclinación de unos 4°. Fijación sin perforar la lámina. No sustituye visita técnica.

POTENCIA	MÓDULOS	ÁREA DEL TECHO	GENERACIÓN/AÑO
1,490 kWp	**2,483**	**11,774 m²**	**2.14 GWh**
INVERSIÓN*	AHORRO AÑO 1*	RETORNO SIMPLE*	kWh POR kWp AL AÑO
$16,387,800	**$5,361,300**	**3.06 años**	**1,439**

Producción estimada con PVGIS: 1,439 kWh por cada kWp al año. Área útil 9,422 m² (después del margen a las orillas de 5 m).
*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

ESQUEMA PPA · $0 INVERSIÓN

INVERSIÓN INICIAL	PRECIO PPA	AHORRO NETO AÑO 1	AHORRO NETO 10 AÑOS
$0	**$1.75/kWh**	**$1,608,390**	**$8,763,551**

Escalador 3.9% anual, plazo 10 años

Como el sistema pasa de 1 MW, nosotros tramitamos el permiso de generación sin costo ni riesgo para ti.

Resumen del sistema

Concepto	Valor	Origen
Área del techo	11,774 m²	Contorno trazado sobre imagen satelital
Margen a las orillas	5 m	Galt Energy
Acomodo	Filas paralelas al edificio	Siguiendo el techo
Tipo de techo	Techo de dos aguas, inclinación de unos 4°	Imagen satelital
Módulos / potencia	2,483 módulos / 1,489.8 kWp	Diseño Galt
Módulo	600 W	Supuesto
Fijación	Sin perforar la lámina	Engargolado al techo
Generación anual	2,144,520 kWh	Producción estimada con PVGIS

Economía del proyecto (estimado)

Concepto	Valor	Cálculo
Inversión estimada*	$16,387,800 MXN	Estimado preliminar
Ahorro anual, año 1*	$5,361,300 MXN	2,144,520 kWh/año generados
Retorno simple*	3.06 años	Inversión ÷ ahorro año 1
Generación por kWp instalado	1,439 kWh/kWp al año	Producción estimada con PVGIS

*Estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Esquema PPA sujeto a aprobación de crédito y análisis del recibo; ahorro neto calculado sin incremento de tarifa CFE.

Dimensionamiento: el ahorro supone que cada kWh generado se aprovecha. Hay que validar el tamaño del sistema contra tu consumo real (recibo de CFE) para que toda la generación se use.

Generación mensual (MWh)

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
130	141	187	205	211	226	225	230	174	163	132	120

Supuestos, fuentes y descargo

Propuesta preliminar basada en imagen satelital; cifras estimadas. No es oferta ni cotización.

- Techo: 11,774 m². Contorno trazado sobre imagen satelital, con un margen de 5 m a las orillas; obstáculos marcados 56 m² (0.6% del área útil).
- Acomodo: filas rectas alineadas al edificio, con inclinación de ~4° siguiendo el techo.
- Producción: estimada con PVGIS (Comisión Europea) para esta ubicación, considerando 14% de pérdidas.
- Economía: estimado preliminar basado en imágenes satelitales; cifras sujetas a análisis del recibo de CFE. Retorno simple sin financiamiento.
- Consumo: el tamaño del sistema se debe validar contra tu consumo real para que toda la generación se aproveche.
- Imagen: Esri World Imagery; la fecha de la imagen puede no reflejar el estado actual del techo.
- Fiscal: Art. 34 LISR (deducción de inversión en equipo de generación con fuentes renovables) — valídalo con tu contador.

Siguiente paso

Envíanos tu recibo de CFE y te regresamos la propuesta ajustada en menos de 2 horas (en horario hábil).

ENVÍANOS TU RECIBO DE CFE Y TE REGRESAMOS LA PROPUESTA AJUSTADA EN MENOS DE 2 HORAS

WhatsApp 81 1359 4243 · galt.mx · wa.me/5218113594243