




HEALTHY RENT SAS
NIT No. 900.325.499-1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN PESOS COLOMBIANOS (COL \$)

ACTIVOS	NOTAS	2025	2024	VARIACIÓN	
				ABSOLUTA	RELATIVA
Activos Corrientes					
Efectivo - Equivalente al Efectivo	3	392.221.020,00	1.132.317.767,00	- 740.096.747,00	-65%
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	4	580.494.955,00	656.159.743,00	- 75.664.788,00	-12%
Activos por Impuestos Corrientes	5	661.537.569,00	1.015.895.837,00	- 354.358.268,00	-35%
Total Activos Corrientes		1.634.253.544,00	2.804.373.347,00	- 1.170.119.803,00	-42%
Activos No Corrientes					
Deudores Comerciales		-	-	-	0%
Propiedades, Planta y Equipo	6	56.070.976,00	73.012.495,00	- 16.941.519,00	-23%
Propiedades de Inversión		-	-	-	0%
Impuesto Diferido		-	-	-	0%
Otros Activos - Intangibles	7	497.693.602,00	574.261.846,00	- 76.568.244,00	-13%
Total Activos No Corrientes		553.764.578,00	647.274.341,00	- 93.509.763,00	-14%
TOTAL ACTIVOS		2.188.018.122,00	3.451.647.688,00	- 1.263.629.566,00	-37%
PASIVOS					
Pasivos Corrientes					
Obligaciones Financieras	8	564.860,43	11.861,00	552.999,43	4662%
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	60.282.410,00	226.224.029,00	- 165.941.619,00	-73%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	10	325.092.400,00	240.341.330,00	84.751.070,00	35%
Impuesto Diferido	11	-	-	-	0%
Otros Pasivos Corrientes	13	-	2.476.519,00	- 2.476.519,00	-100%
Provisiones Corrientes por Beneficios a Empleados	12	231.652.172,00	274.504.650,00	- 42.852.478,00	-16%
Pasivos Corrientes		617.591.842,43	743.558.389,00	- 125.966.546,57	-17%
Pasivos No Corrientes					
Obligaciones Financieras		0	0	0	0%
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		0	0	0	0%
Provisiones Corrientes por Beneficios a Empleados		0	0	0	0%
Pasivos Estimados y Provisiones		0	0	0	0%
Pasivos No Corrientes		-	-	-	0%
TOTAL PASIVOS		617.591.842,43	743.558.389,00	- 125.966.546,57	-17%
PATRIMONIO					
Capital Emitido					
Capital Emitido	14	1.100.000.000,00	1.100.000.000,00	-	0%
Utilidad de Ejercicios Anteriores					
Utilidad de Ejercicios Anteriores		96.523.628,24	1.073.471.806,00	- 976.948.177,76	-91%
Utilidad o Pérdida del Ejercicio					
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		26.999.874,34	327.846.552,00	- 300.846.677,66	-92%
Revalorización del Patrimonio					
Revalorización del Patrimonio		-	-	-	0%
Otras Reservas					
Otras Reservas		346.902.777,00	206.770.941,00	140.131.836,00	68%
TOTAL PATRIMONIO		1.570.426.279,57	2.708.089.299,00	- 1.137.663.019,43	-42%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		2.188.018.122,00	3.451.647.688,00	- 1.263.629.566,00	-37%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


Fernando Mauricio Calderon Diaz
Representante Legal
C.C. 79.358.331

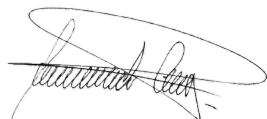

Arnoby Pedreros Arambula
Contador Público
TP. 194174-T
Designado por Asecofyt SAS


Alexis Penagos Romero
Revisor Fiscal
TP. 87595-T

HEALTHY RENT SAS
NIT No. 900.325.499-1
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN PESOS COLOMBIANOS (COL \$)

	NOTAS	2025	% INGRESOS	2024	% INGRESOS	VARIACIÓN	
						ABSOLUTA	RELATIVA
Ingresos de Actividades Ordinarias	15	5.664.190.869,00		5.740.401.216,00		- 76.210.347,00	-1%
Costos Directos	17	2.959.428.823,60	52,2%	2.788.701.496,94	48,6%	170.727.326,66	6%
Utilidad Bruta en Ventas		2.704.762.045,40	47,8%	2.951.699.719,06	51,4%	- 246.937.673,66	-8%
Margen Bruto		0,48		0,51		0,31	-4%
Otros Ingresos	16	16.599.170,42	0,29%	121.291,00	0,0%	16.477.879,42	13585%
Gastos de Administración	18	2.515.871.320,94	44,4%	2.391.346.271,07	41,7%	124.525.049,87	5%
Otros Gastos	19	824.744,00	0,01%	799.959,00	0,0%	24.785,00	3%
Otras Ganancias Operacionales (Pérdidas)		204.665.150,88	3,61%	559.674.779,99	9,7%	- 355.009.629,11	-63%
Margen Operacional		0,04		0,10		4,66	-6%
Ingresos Financieros	16	44.456.255,76	0,8%	21.228.182,61	0,4%	23.228.073,15	109%
Costos Financieros	20	49.349.532,30	0,9%	54.845.410,36	1,0%	- 5.495.878,06	-10%
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos		199.771.874,34	3,5%	526.057.552,24	9,2%	- 326.285.677,90	-62%
Gastos por Impuesto de Renta	21	172.772.000,00	3,1%	198.211.000,00	3,5%	- 25.439.000,00	-13%
Gastos por Impuesto Diferido		-	0,0%	-	0,0%	-	0%
Total Ganancias (Pérdidas) por la Operación		26.999.874,34	0,48%	327.846.552,24	5,7%	- 300.846.677,90	-92%
Margen Neto		0,48%		5,71%		395%	-5%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros



Fernando Mauricio Calderon Diaz
Representante Legal
C.C. 79.358.331



Arnoby Pedreros Arambula
Contador Público
TP. 194174-T
Designado por Asecofyt SAS



Alexis Penagos Romero
Revisor Fiscal
TP. 87595-T



HEALTHY RENT SAS
NIT: 900.325.499-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN PESOS COLOMBIANOS (COL \$)

	Capital	Reservas	Utilidad del Ejercicio	Revalorización de patrimonio	Utilidades Acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.100.000.000	-	-		-	1.100.000.000
Saldos al 1 de enero de 2025	1.100.000.000	-	-	-	1.401.318.358	1.401.318.358
Apropiaciones Efectuadas por la Asamblea General de Accionistas (Aumento de Capital)	1.100.000.000	206.770.941	-		-	206.770.941
Dividendos en Efectivo (\$ por Acción)	-	-	-			-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.100.000.000	206.770.941	-		1.401.318.358	2.708.089.299
Apropiaciones Efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	140.131.836	-		(140.131.836)	-
Revalorización de Patrimonio				-	-	-
Dividendos en Efectivo (\$ por Acción)	-	-	-		(1.164.662.894)	(1.164.662.894)
Utilidad del Ejercicio	-	-	26.999.874	-	-	26.999.874
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.100.000.000	346.902.777	26.999.874	-	96.523.628	1.570.426.279

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Fernando Mauricio Calderon Diaz
 Representante Legal
 C.C. 79.358.331

Arnoby Pedreros Arambula
 Contador Público
 TP. 194174-T
 Designado por Asecofyt SAS

Alexis Penagos Romero
 Revisor Fiscal
 TP. 87595-T



HEALTHY RENT SAS
NIT: 900.325.499-1
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN PESOS COLOMBIANOS (COL \$)

Flujo de Efectivo por Actividades de Operación	31-dic.-25	31-dic.-24	VARIACIÓN	
			ABSOLUTA	RELATIVA
Utilidad del Año	199.771.874	526.057.552	(326.285.678)	38%
Impuesto a la Renta	172.772.000	198.211.000	(25.439.000)	87%
Impuesto Diferido	-	-	-	0%
Total Recursos Provistos	26.999.874	327.846.552	(300.846.678)	8%
Venta de bienes y prestación de servicios				
(Incremento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	75.664.788	684.565.611	(608.900.823)	11%
(Incremento) Disminución en Cuentas por Cobrar a Socios	-	-	-	0%
(Incremento) Disminución por Impuesto Corriente	354.358.268	(625.211.164)	979.569.432	-57%
(Incremento) Disminución en Otros Activos	76.568.244	76.568.244	-	100%
(Incremento) Disminución en Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	(165.941.619)	147.781.604	(313.723.223)	-112%
(Incremento) Disminución en Impuestos Contribuciones y Tasas	84.751.070	197.845.330	(113.094.260)	43%
(Incremento) Disminución en Pasivos Laborales	(42.852.478)	58.328.577	(101.181.055)	-73%
(Incremento) Disminución en Otros Pasivos No Financieros	(2.476.519)	2.401.549	(4.878.068)	-103%
Flujo Neto de Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	407.071.628	870.126.304	(463.054.676)	47%
Actividades de Inversión				
(Incremento) Adquisición de Propiedades, Planta y Equipo	-	(6.878.096)	23.819.615	-246%
(Incremento) Precio de Venta de Propiedades, Planta y Equipo	16.941.519	-	-	0%
(Incremento) Valorización de Propiedad, Planta y Equipo	-	-	-	0%
(Incremento) Disminución en Propiedades de Inversión	-	-	-	0%
Flujo Neto de Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	16.941.519	(6.878.096)	23.819.615	-246%
Actividades de Financiación				
(Incremento) Disminución en Obligaciones Financieras	552.999	(489.341)	1.042.341	-113%
(Incremento) Disminución en Pago de Dividendos	(1.164.662.894)	-	(1.164.662.894)	0%
Flujo Neto de Efectivo Proveniente de Actividades de Financiación	(1.164.109.895)	(489.341)	(1.163.620.553)	237893%
(Incremento) Disminución Neto en Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(740.096.747)	862.758.867	(1.602.855.614)	-86%
Saldos al Comienzo del Año	1.132.317.768	269.558.901	862.758.867	420%
Saldos al Final del Año	392.221.020	1.132.317.768	(740.096.747)	35%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Fernando Mauricio Calderon Diaz
Representante Legal
C.C. 79.358.331

Arnooby Pedreros Arambula
Contador Público
TP. 194174-T
Designado por Asecofyt SAS

Alexis Penagos Romero
Revisor Fiscal
TP. 87595-T

HEALTHY RENT S.A.S.

NIT: 900.325.499-1

Notas a los Estados Financieros

A 31 de diciembre 2025

NOTA 1. Información General

La compañía HEALTHY RENT S.A.S., es una sociedad por acciones simplificada constituida con capital privado mediante acta de asamblea de accionistas de fecha de 20 de noviembre de 2009; inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 26 de noviembre de 2009 bajo el número 01884659 en el libro IX, con domicilio en la Calle 93B No. 18 – 12 oficina 302 en la ciudad de Bogotá.

El 31 de mayo de 2022 los socios fundadores de HEALTHY RENT SAS, mediante acta No. 027 de 2022 vendieron el 70% de sus acciones a la empresa INTERNATIONAL S.O.S. (AMERICAS) B.V., quedando esta como socia mayoritaria; se realizó modificación a los estatutos de la empresa ampliando el objeto social y, se le confirieron derechos y obligaciones a la adquirente de las acciones. Así mismo se creó y designó la Junta Directiva.

El 24 de junio de 2025 mediante el acta No. 38 de 2025, los socios FERNANDO MAURICIO CALDERON DIAZ y ADRIANA MARIA ARARAT ORJUELA, realizaron compra a INTERNATIONAL S.O.S. (AMERICAS) B.V. del 21% de las acciones propiedad de esta última, quedando la composición accionaria de la Compañía así:

ACCIONISTAS	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL
International S.O.S. (Americas) B.V.	5.390,00	49%	100.000,00
Fernando Mauricio Calderon Diaz	2.805,00	25,5%	100.000,00
Adriana Maria Ararat Orjuela	2.805,00	25,5%	100.000,00
Total	11.000,00	100%	

El 28 de Julio de 2025 mediante el acta No. 40 se presenta la propuesta para una nueva reforma a los estatutos de la compañía, la cual fue aprobada por unanimidad.

Dentro de dicha reforma se presentaron los siguientes cambios relevantes;

- En el artículo 4, se amplió el objeto social de la empresa
- En el artículo 15, se incorpora el literal (d), En el cual se otorga el derecho, más no obligación, de recomprar las acciones vendidas por ISOS (Américas B.V.)
- En el artículo 33, se modifica el porcentaje de aprobación de algunas decisiones de la asamblea pasando del 70% al 51%.

- En el artículo 37, se disminuye la composición de la junta directiva la cual pasa de 4 a 3 miembros.
- En el artículo 38, se modifica el número de miembros representantes de junta directiva, el cual queda con representación de un miembro por cada accionista.
- En el artículo 41, se excluye el ítem (h), el cual se refiere a la remoción de representante legal y establecimiento de remuneración de suplentes.
- En el artículo 42, se modifica el cuórum de participación en la junta directiva para deliberar. Así mismo, se agrega un párrafo en el cual se determina el cuórum para deliberar.
- En el artículo 45, Se unificaron el numeral (e) y (f).

La sociedad tiene como objeto principal la consultoría en salud laboral e implementación de planes de emergencia médica, para operaciones Onshore (En tierra) y Offshore (Costa afuera). Diseño, operación e implementación de sistemas de gestión en salud laboral y planes de respuesta en emergencias médicas (MEDEVAC); centralizando el servicio de consultoría y plan de emergencias médicas con un solo responsable.

La compañía HEALTHY RENT S.A.S, observa en la preparación de sus estados financieros la reglamentación de la ley 1314 de 2009 y el decreto único reglamentario 2420 de 2015 que incluye la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) que rige en materia de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información.

Los estados financieros son presentados comparativamente; el Estado de situación financiera y el estado de resultados, de acuerdo con su naturaleza; El estado de flujo de efectivo por el método directo o indirecto y estado de Cambios en el Patrimonio.

NOTA 2. Principales Políticas

2.1 EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Los **equivalentes al efectivo** son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. Lo anterior en concordancia con lo establecido en la “NIIF Pymes (7.2)”.

Objetivo:

El saldo en la caja y bancos debe coincidir con los valores que aparecen en los arqueos de caja y en los libros de bancos debidamente conciliados con los extractos bancarios.

Alcance:

El efectivo y su equivalente se enmarcan en el alcance de la NIIF Pymes 7.2; 11.5 (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g); 11.8 (a), así mismo permite establecer la información a incluir en un estado de flujos de efectivo y como presentarla, de igual manera se establecen los activos financieros que se clasifican como efectivo y equivalentes al efectivo así:

- a. Caja general
- b. Caja menor
- c. Bancos y cuentas de ahorro en moneda nacional
- d. Inversiones a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo cuya vigencia no sea mayor a 3 meses.

Reconocimiento:

Se define como reconocimiento el proceso de incorporación en la información financiera. En HEALTHY RENT SAS se reconoce como efectivo y equivalentes al efectivo los siguientes rubros:

Caja general, Caja menor, Bancos, depósitos y otros equivalentes al efectivo que puedan surgir como instrumentos financieros no mayor a 30 días, se reconocerán cuando se presten servicios o se reciban recursos provenientes de las actividades propias del objeto social.

No serán reconocidos efectivo y equivalente al efectivo las partidas que tengan reconocimiento legal o estatutario en que no se pueda disponer de el en el periodo inmediatamente siguiente a aquel en el que se informa.

De igual manera si dentro del efectivo y su equivalente se encuentran partidas que contengan un componente de financiación la misma se reconocerá como activo financiero siempre y cuando cumplan con lo establecido en el numeral 11.12 de la NIIF Pymes.

Asimismo, HEALTHY RENT SAS, reconocerá el efectivo y equivalente al efectivo siempre y cuando cumpla con las condiciones de un activo establecidas en el "parágrafo (2.17, 2.18, 2.19, 2.27 (a), (b), 2.37 y 2.38) de la NIIF Pymes"

Medición Inicial:

De acuerdo con lo establecido en el párrafo 11.13 de la norma para pymes, estos instrumentos se miden al precio de la transacción. Estos costos de transacción se reconocen en cuenta auxiliar diferente

El efectivo en caja se medirá por el valor certificado en los conteos de monedas y billetes contenidos en las diferentes cajas de la entidad. Las diferencias que se generen se contabilizaran como cuentas por cobrar.

Los saldos en bancos se medirán por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos. Las diferencias entre los extractos bancarios y los registros contables deberán estar reconocidos en la contabilidad como cuentas por cobrar, cuentas por pagar, ingresos o gastos, según su corresponda.

Medición Posterior:

Las partidas de efectivo y equivalente al efectivo se medirán posteriormente por su precio de transacción siempre y cuando las mismas no cuenten con un componente de financiación caso en el cual se tendrá en cuenta lo establecido en la medición posterior para instrumentos financieros de la NIIF Pymes 11.14 (a), (b), (c), 11.15 (a), (b), (c), (d).

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son instrumentos de deuda que contienen un componente implícito o explícito de financiación, generados por servicios prestados en el desarrollo de su objeto social y otras actividades para el sostenimiento honesto de HEALTHY RENT SAS que permitan cumplir oportunamente con las obligaciones inherentes al desarrollo de esta.

También se consideran cuentas por cobrar las que se generan por concepto de anticipos a proveedores, empleados y contratistas; cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento y en general las salidas de recursos a favor de terceros de las cuales se espera una contraprestación o beneficio futuro.

Alcance:

Esta política será aplicada para las transacciones clasificadas como cuentas por cobrar, originadas en el desarrollo del objeto social de HEALTHY RENT SAS o cualquier otra actividad que ella misma realice y que cumplan con los conceptos y principios fundamentales expresados en la NIIF Pymes, para lo cual se observa principalmente lo establecido en la identificación como activo 2.17, 2.18, 2.19, 2.27 (a), (b), 2.28, 2.37, 2.38.

También forma parte de este alcance lo referente a instrumentos financieros debido a que las cuentas por cobrar contienen un componente de financiamiento sea este implícito o explícito el cual se debe tener en cuenta al momento realizar la medición inicial y posterior de este componente de los estados financieros que se encuentra definido en la sección 11 Instrumentos financieros básicos de la NIIF pymes.

Clientes:

Registra los valores a favor del ente económico y cargo de clientes nacionales y extranjeros de cualquier naturaleza, por concepto de ventas de mercancías, productos terminados, servicios y contratos realizados en desarrollo del objeto social.

Cuentas por cobrar a socios y accionistas:

Registra los valores entregados en dinero o en especie a los socios o accionistas y los pagos efectuados por el ente económico a terceros por cuenta de estos, de conformidad

con las normas legales vigentes, siempre y cuando exista un acuerdo en el cual el socio se comprometa a reintegrar estos dineros a la sociedad. En caso contrario, no se reconocen cuentas por cobrar por dineros entregados al socio. Estas partidas afectaran directamente las ganancias retenidas y será necesario, de acuerdo con la ley y los estatutos documentar el hecho en un acta de distribución de utilidades.

Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor

Registra los saldos a cargo de entidades gubernamentales y a favor del ente económico, por concepto de anticipos de impuestos y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y tasas para ser solicitados en devolución o compensación con liquidadores futuras.

Estas partidas se reconocen por el valor no descontado, dado que no corresponden a instrumentos financieros.

Cuentas por cobrar a trabajadores

Registra los derechos a favor del ente económico, originados en créditos otorgados al personal con vínculo laboral, así como los valores a cargo de estos por conceptos tales como faltantes en la caja o inventarios, siempre que la entidad tenga un acuerdo con el empleado para el reintegro de estos dineros. En caso contrario, estas partidas se reconocen como gasto.

Deudores varios

Registra los valores a favor del ente económico y a cargo de deudores diferentes a los enunciados anteriormente, tales como cuentas por cobrar de terceros y pagos por cuenta de terceros, así como cualquier anticipo entregado a proveedores de bienes o servicios.

Objetivo:

Establecer los lineamientos necesarios para que HEALTHY RENT SAS reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente en Colombia, los hechos económicos que se clasifiquen como cuentas por cobrar. Así mismo, determinar los principios para su medición, deterioro y adecuada revelación.

Reconocimiento:

HEALTHY RENT SAS reconocerá las cuentas por cobrar cuando su importe pueda ser medido con fiabilidad y que sea probable que este fluya a la empresa en forma de efectivo o equivalente al efectivo o que genere otro tipo de beneficios económicos para la empresa "2.27 (a), (b), 2.28, 2.37 NIIF Pymes".

De igual manera al reconocer la cuenta por cobrar como activo financiero HEALTHY RENT SAS solo lo reconocerá cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento. "11.2 NIIF Pymes.

Medición Inicial:

Al reconocer inicialmente un activo financiero, o un pasivo financiero, HEALTHY RENT SAS lo medirá al precio de la transacción que estará soportado por la factura de venta, contrato o cualquier otro documento con el que se pueda evidenciar la existencia de la cuenta por cobrar.

En el caso en que los plazos de financiación se extiendan más allá de los términos normales comerciales HEALTHY RENT SAS medirá las cuentas por cobrar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. "NIIF Pymes 11.13"

Medición Posterior:

En la medición posterior HEALTHY RENT SAS, medirá las cuentas por cobrar teniendo en cuenta las siguientes características:

Si la cuenta por cobrar la mantiene hasta su vencimiento la registrara por el método del costo amortizado y si la intención es transferir sus derechos antes de su vencimiento se reconoce a su valor razonable con cambios en resultado "NIIF Pymes (11.14 (a), (b), (c (i), (ii)). Las correspondientes mediciones se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los numerales (11.15 (a), (b), (c), (d),) (11.16, (a), (b)), 11.17, 11.18, 11.19, 11.20

2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

HEALTHY RENT SAS, identifica las propiedades planta y equipo teniendo en cuenta lo establecido en la sección 17 parágrafo 17.2, (a), (b) de la NIIF Pymes

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

- (a) se mantienen para su uso en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- (b) se esperan usar durante más de un periodo.

Objetivo:

El objetivo de esta política es establecer la contabilización de los activos que caben dentro de la definición de propiedades planta y equipo, de tal forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de los mismos, y los cambios generados. Presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo, su medición, los cargos por depreciación, valor de desmantelamiento, valor residual, pérdidas por deterioro y revelación.

Alcance:

Esta sección se aplicará a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. "NIIF Pymes 17.1"

Son activos que no están disponibles para la venta y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, siempre que su vida útil probable exceda de un año, aquí se incluyen las siguientes clases de propiedad, planta y equipo.

- a) Terrenos
- b) Edificaciones
- c) Construcciones en curso
- d) Equipos de computo
- e) Equipos de comunicación
- f) Muebles y enseres
- g) Activos recibidos en arrendamiento financiero
- h) Obras y mejoras en propiedad ajena
- i) Activos adquiridos por razones de seguridad o índole medioambiental

Reconocimiento:

HEALTHY RENT SAS aplicará los criterios de reconocimiento del párrafo 2.27 y 2.37 para determinar si reconocer o no una partida de propiedades, planta o equipo. Por lo tanto, la entidad reconocerá el costo de una partida de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- (a) es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con la partida, y
- (b) el costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

Medición Inicial:

El costo de una partida de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento el cual equivale al costo, Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros. "17.13 NIIF Pymes", Así mismo HEALTHY RENT SAS medirá la propiedad planta y equipo por su costo en el momento de reconocimiento inicial "17.9 NIIF Pymes"

Medición Posterior:

HEALTHY RENT SAS utilizara el modelo del costo en cual consiste en medir todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumulado "17. 15^a NIIF Pymes"

HEALTHY RENT SAS reconocerá los costos del mantenimiento diario de una partida de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación:

Si los principales componentes de una partida de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, HEALTHY RENT SAS distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Con algunas excepciones, tales como minas, canteras y vertederos, los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian. NIIF Pymes 17.16”

HEALTHY RENT SAS reconocerá al final de cada periodo los gastos por depreciación en el resultado.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo comenzara cuando esté disponible para su uso, la depreciación no cesara cuando el activo este sin utilizar a menos que se haya depreciado por completo.

El método de depreciación para HEALTHY RENT SAS será lineal.

2.4 PROPIEDADES DE INVERSION

Definiciones:

HEALTHY RENT SAS reconoce las propiedades de inversión como propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos; o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones

Lo anterior se realiza teniendo en cuenta lo establecido en la NIIF Pymes 16.2

Reconocimiento

HEALTHY RENT SAS medirá las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros. HEALTHY RENT SAS determinará el costo

de las propiedades de inversión construidas por ella misma de acuerdo con los párrafos 17.10 a 17.14 “NIIF Pymes 16.5”

Medición Inicial

HEALTHY RENT SAS reconoce el costo inicial de la participación en una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento y clasificada como propiedades de inversión será el establecido para los arrendamientos financieros en el párrafo 20.9, incluso si el arrendamiento se clasificaría en otro caso como un arrendamiento operativo en caso de que estuviese dentro del alcance de la Sección 20 Arrendamientos. En otras palabras, el activo se reconoce por el importe menor entre el valor razonable de la propiedad y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento. Un importe equivalente se reconoce como pasivo de acuerdo con el párrafo 20 “NIIF Pymes 16.6”

Medición posterior

HEALTHY RENT SAS reconoce las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión, la partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad subyacente. Los párrafos 11.27 a 11.32 proporcionan una guía para determinar el valor razonable. Una entidad contabilizará todas las demás propiedades de inversión, utilizando el modelo de costo de la Sección 17. “NIIF Pymes 16.7”

2.5 ACTIVO INTANGIBLE

La NIIF Pymes define el activo Intangibles distinto de plusvalía en el numeral 18.2 como:

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Un activo es identificable cuando:

- (a) es separable, es decir, es susceptible de ser separado o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado, o
- (b) surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

Objetivo:

Determinar la política contable para cada clase de activos intangibles y establecer los criterios para su reconocimiento, medición y revelación, tal como se indica a continuación:

Alcance:

Esta política se aplicará a la contabilización de todos los activos intangibles distintos de la plusvalía y activos intangibles mantenidos por una entidad para su venta en el curso ordinario de sus actividades de acuerdo con el establecido en la sección 18 de la NIIF Pymes.

HEALTHY RENT SAS considera activo intangible, aquel activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. "NIIF Pymes 18.2"

Reconocimiento:

HEALTHY RENT SAS aplicará los criterios de reconocimiento del párrafo 2.27 (a), (b), 2.28, de la NIIF Pymes, en concordancia con lo establecido en los numerales anteriores y con el fin de determinar si reconocer o no un activo intangible se observa lo establecido en el párrafo 18.4 de la respectiva norma en la que HEALTHY RENT SAS reconocerá un activo intangible como activo si, y solo si:

- (a) es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la entidad;
- (b) el costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y
- (c) el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Medición Inicial:

HEALTHY RENT SAS medirá inicialmente los activos intangibles distintos de plusvalía por su costo. NIIF Pymes 18.9", para determinar la manera de adquisición se tendrá en cuenta la adquisición separada 18.10, adquisición como parte de una combinación de negocio 18.11, adquisición mediante una subvención del gobierno 18.12, permuta de activos 18.13

Medición Posterior:

La medición posterior del activo intangible se realiza reconociendo el costo menos la amortización definida, menos deterioro del valor NIIF Pymes 18.18.

La vida útil dependerá de la fiabilidad en su medición, pero la misma en ningún caso podrá exceder de 10 años siempre y cuando no se pueda medir dicho activo con fiabilidad. "NIIF Pymes 18.20"

2.6 IMPUESTO A LAS GANANCIAS:

El término impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales. También incluye impuestos, tales como las retenciones sobre dividendos, que se pagan por una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, en las distribuciones a la entidad que informa. "NIIF Pymes 29.1"

Impuesto corriente:

Impuesto corriente es la cantidad por pagar o recuperar por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia fiscal del periodo actual o de periodos contables anteriores. Por el

impuesto corriente a pagar, una entidad reconocerá un pasivo por impuestos corrientes. Si el importe pagado excede el importe adeudado, la entidad reconocerá un activo por impuestos corrientes. “NIIF Pymes 29.4”

La entidad medirá el impuesto corriente usando las tasas impositivas y las leyes fiscales que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa, incluido el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales. NIIF Pymes 29.6”

Impuesto diferido:

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen por el impuesto a las ganancias que se prevé recuperar o pagar con respecto a la ganancia fiscal de periodos contables futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. El impuesto diferido surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y de su reconocimiento por parte de las autoridades fiscales, y la compensación a futuro de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a un importe que incluye el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales, usando las tasas impositivas que, conforme a las leyes fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa, se espera que sean aplicables cuando se realice el activo por impuestos diferidos o se liquide el pasivo por impuestos diferidos.

Objetivo:

Identificar el impuesto a las ganancias, impuesto corriente e impuesto diferido y reconocer las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones que se hayan reconocido en los estados financieros.

2.7 CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por cobrar cuentan con un componente de financiación y forman parte de los instrumentos financieros lo cual implica que sean tratados como tal para lo cual se observa lo establecido en la sección 11 referente a instrumentos financieros básicos, y las características con que se definen los pasivos, “NIIF Pymes 2.20 (a), (b), 2.21

Las cuentas por pagar son generadas por servicios recibidos de terceros para el desarrollo del objeto social y otras actividades para el sostenimiento honesto de HEALTHY RENT SAS que permitan cumplir oportunamente con las obligaciones y compromiso con los clientes.

También se consideran cuentas por pagar las que se generan por concepto de anticipos de clientes, Obligaciones laborales, impuestos gravámenes y tasas y otras cuentas por pagar por concepto de servicios (arrendamiento, servicios públicos, compras, etc.) y en general las salidas de recursos a favor de terceros de los cuales se espera recibir un producto o servicio.

Técnicamente un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, a su vencimiento, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Objetivo:

Establecer los lineamientos necesarios para que HEALTHY RENT SAS reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente en Colombia, los hechos económicos que se clasifiquen como cuentas por pagar. Así mismo, determinar los principios para su medición, deterioro y adecuada revelación.

Alcance:

Esta política será aplicada para las transacciones clasificadas como cuentas por pagar, originadas en el desarrollo del objeto social de HEALTHY RENT SAS o cualquier otra actividad que ella misma realice.

Se aplicará en el reconocimiento y medición de los elementos de los otros pasivos financieros. Debe entenderse que los otros pasivos financieros representan obligaciones por operaciones que contrae la empresa con instituciones financieras y otros terceros por deudas reembolsables.

Medición Inicial y posterior

Las mediciones iniciales en las cuentas por pagar se basan en los mismos criterios de los instrumentos financieros “NIIF Pymes 11.13”, así mismo las mediciones posteriores se fundamentan utilizando el método del interés efectivo y el costo amortizado, NIIF Pymes 11.14 (a), (b), (c), al igual que el análisis de la aplicación de dichos procedimientos de los párrafos 11.15 (a), (b), (c), (d) que se utilizan en las cuentas por cobrar y por pagar

2.8 BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluidos a los administradores y gerentes a cambio de sus servicios. “NIIF Pymes 28.1”. Una entidad deberá reconocer el costo de todos los beneficios a los que tengan derecho sus empleados como consecuencia de los servicios prestados a la entidad durante el periodo en forma de gasto; a menos que otra sección de esta NIIF determine que el costo debe reconocerse como parte del costo de un activo, como, por ejemplo, inventarios o propiedades, planta y equipo.

Los beneficios a los empleados están constituidos por beneficios a corto plazo, los beneficios a corto plazo identificados por la empresa al cierre del ejercicio corresponden a sueldos, salarios y aportes a la seguridad social, vacaciones, gratificaciones, participaciones en las utilidades y compensación por tiempo de servicios. La contabilización de los beneficios a corto plazo a los empleados es generalmente inmediata.

Objetivo:

Establecer como debe ser el tratamiento contable de los beneficios a los empleados para que los usuarios de los estados financieros puedan acceder a la información.

Alcance:

La administración de HEALTHY RENT SAS mantiene beneficios a empleados a corto plazo los cuales se detallan el parágrafo "28.4 NIIF Pymes" cuyo pago será atendido en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado su servicio.

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- (a) sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social;
- (b) ausencias remuneradas a corto plazo (tales como los derechos por ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados;
- (c) participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y
- (d) beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvencionados).

Medición Inicial:

HEALTHY RENT SAS medirá los beneficios a los empleados como pasivos o gastos en la medida en que un empleado haya prestado su servicio a la empresa durante el respectivo periodo y su medición se realiza de acuerdo con el parágrafo 28.3 (a), (b). Así mismo se medirán los beneficios a los empleados por terminación por la mejor estimación de desembolsos que se requieran para cancelar la obligación en cada periodo, según lo establecido en el parágrafo 28.36 NIIF Pymes.

Medición Posterior

HEALTHY RENT SAS reconoce en si medición posterior medirá los beneficios a los empleados como pasivos o gastos en la medida en que un empleado haya prestado su servicio a la empresa durante el respectivo periodo y su medición se realiza de acuerdo con el parágrafo 28.3 (a), (b).

2.9 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS:

Una provisión es un pasivo en el que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Entre los ejemplos de provisiones se incluyen los pasivos por garantías, los litigios, los reembolsos a clientes, los contratos onerosos (que generan pérdidas) y las reestructuraciones y cierres de plantas.

Objetivo:

Establecer los criterios para la contabilización de provisiones, pasivos y activos contingentes, así como exigir información a revelar en las notas a los estados financieros para permitir a los usuarios de la información comprender su naturaleza, vencimiento y cuantía.

Alcance:

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de valores estimados por obligaciones sobre las cuales se tenga incertidumbre sobre la cuantía o vencimiento. La incertidumbre sobre la cuantía no debe impedir una medición fiable, si la medición de la partida no es fiable, la obligación no se reconoce como provisión, sino que se revela como contingencia.

Esta sección se aplicará a todas las provisiones (es decir, pasivos de cuantía o vencimiento inciertos), pasivos y activos contingentes, excepto a las provisiones tratadas en otras secciones de esta NIIF. Éstas incluyen las provisiones relacionadas con: "NIIF Pymes 21.1"

(a) Arrendamientos (Sección 20 *Arrendamientos*). No obstante, esta sección trata los arrendamientos operativos que pasan a ser onerosos.

(b) Contratos de construcción (Sección 23 *Ingresos de Actividades Ordinarias*).

(c) Obligaciones por beneficios a los empleados (Sección 28 *Beneficios a los Empleados*).

(d) Impuesto a las ganancias (Sección 29 *Impuesto a las Ganancias*).

Medición Inicial

HEALTHY RENT SAS realiza la medición inicial de una provisión utilizando la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, y la mejor estimación es el importe requerido para cancelar la obligación objeto de provisión.

Para calcular la mejor estimación se tendrá en cuenta lo establecido en el párrafo 21.7 (a), (b), 21.8 y 21.9 de la NIIF Pymes.

Medición Posterior

La medición posterior se determina mediante el aumento o disminución de los desembolsos para los que fue originalmente reconocida. 21.10 NIIF Pymes.

2.10 CAPITAL

El capital se clasifica como patrimonio en el estado de situación financiera. El capital social está representado por acciones ordinarias de diversas clases que otorgan derechos y preferencias diferentes en las decisiones de la empresa.

Los aportes de capital que no se efectúen en dinero se reconocen por el valor razonable del elemento aportado y deben contar con la aprobación del órgano competente.

Los aportes patrimoniales se miden teniendo en cuenta lo establecido en la sección 11 de la NIIF Pymes a través de los instrumentos de patrimonio

Alcance:

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los aportes de accionistas, socios o participaciones, cuando tales aportes han sido formalizados desde el punto de vista legal.

Incluye las acciones de propia emisión y también las de propia emisión readquirida.

Capital social: acumula los aportes del socio en efectivo o en especie.

Valor nominal: Es el valor de las acciones en el momento de emisión, o el resultante de cualquier operación posterior de ampliación o reducción nominal, y es el resultado de dividir el capital social de la empresa entre el número de acciones.

Prima de emisión: Se refiere al exceso sobre el valor nominal que debe pagarse por una acción al ampliarse el capital de la empresa.

Reconocimiento y medición:

El capital se registra por el monto nominal de las acciones aportado. En el caso de los aportes en especie, el importe del capital relacionado corresponde a la medición del activo a su valor razonable.

Para el reconocimiento del aumento o disminución del capital se debe contar con la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso.

Cuando existe una diferencia (en exceso o en defecto) entre el valor de las acciones recompradas y su valor nominal o entre el valor nominal de las acciones y el monto pagado por ellas, se genera una prima (descuento) de emisión, la que se registra en cuenta separada bajo el nombre de capital adicional.

En los casos de aportes acordados en una moneda distinta a la funcional, las diferencias cambiarias generadas entre la fecha del acuerdo y la fecha del pago del aporte corresponden a una prima (descuento) de emisión.

El capital aportado, las capitalizaciones de reversa, acreencias y utilidades, y las reducciones de capital, se reconocen el rubro de capital cuando sea completada la forma legal, incluyendo la inscripción del registro mercantil correspondiente. Los acuerdos de accionistas sobre tales incrementos y reducciones de capital se mantienen hasta la oportunidad de su inscripción en el registro mercantil, en una cuenta aparte del patrimonio denominada capital adicional.

2.11 INGRESOS:

Ingresos de actividades ordinarias es la entrada bruta de beneficios económicos durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, en HEALTHY RENT SAS se excluirá de los ingresos de actividades ordinarias el importe recibido por cuenta de terceras partes como impuestos sobre las ventas (IVA).

El ingreso se reconocerá en su totalidad cuando el servicio es totalmente terminado.

Los ingresos se reconocen cuando surja un incremento en los beneficios económicos futuros relacionados con el incremento de un activo o el decremento de un pasivo, el cual se pueda medir con fiabilidad NIIF Pymes 2.41

Objetivo:

Establecer los lineamientos necesarios para que HEALTHY RENT SAS reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente, los hechos económicos que se clasifiquen como ingresos ordinarios. Así mismo, determinar los principios para su medición y adecuada revelación.

Alcance:

Esta Sección se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- (a) Comercialización y venta de productos farmacéuticos, cosméticos y demás relacionados
- (b) Rendimientos financieros e intereses
- (c) Otros ingresos relacionados con el objeto social de la entidad.

Reconocimiento:

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios en HEALTHY RENT SAS se reconocerán con referencia al grado de realización de dicha transacción al final del periodo sobre el que se informa además de los principios generales para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, se cumplan estos dos criterios:

- Que el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- y que los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

En HEALTHY RENT SAS el ingreso se reconoce cuando este recibido a satisfacción por el cliente y se realiza con la facturación.

Medición Inicial:

HEALTHY RENT SAS medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

2.12 COSTOS Y GASTOS:

Gasto es un egreso que la empresa debe cancelar para pagar un servicio o un artículo. (Gasto de personal, Honorarios, Arriendos, Servicios, otros gastos).

Costo es todo elemento que hace parte de la prestación directa del servicio como son las certificaciones, químicos, mano de obra directa y gastos asociados a la maquinaria y equipo utilizada para prestar el servicio.

En HEALTHY RENT SAS estos serán necesarios para la prestación del servicio del cual se espera tener beneficios económicos futuros.

Objetivo:

Establecer los lineamientos necesarios para que HEALTHY RENT SAS reconozca de manera adecuada y conforme a la legislación vigente en Colombia, los hechos económicos que se clasifiquen como Gastos y costos. Así mismo, determinar los principios para su medición, deterioro y adecuada revelación.

Reconocimiento:

Los gastos y costos en HEALTHY RENT SAS se reconocerán al momento de recibir la factura o cuenta de cobro del proveedor y la empresa recibirá mensualmente hasta el día 20 para su causación y programación de pago.

HEALTHY RENT SAS reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))

El reconocimiento de los gastos se da mediante el reconocimiento directo ente activos y pasivos, asimismo se reconoce un gasto cuando exista un aumento de un pasivo o un decremento en un activo "NIIF Pymes 2.42".

Medición Inicial:

- Los gastos de HEALTHY RENT SAS se medirán al costo de estos que pueda medirse de forma fiable (Sección 2, p.2.30)

NOTA 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

A 31 de diciembre de 2025 el saldo de efectivos y equivalentes corresponde a los saldos de cuentas bancarias corrientes y de ahorros, más el saldo de un Fondo de Inversión Colectivo, los saldos se detallan a continuación: Parágrafo 7.2 y 11.5

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Cta Cte Bancolombia No.65873270510	\$ 14.877.917	\$ 403.468.553	-388.590.636
Cta Cte Davivienda No. 4669998098	\$ 1.290.577	\$ 83.341.932	-82.051.355
Cta de Ahorros Davivienda No.466900039580	\$ 3.743.196	\$ 3.739.455	3.741
Fondo de inversión colectiva N° 607475300080489	\$ 372.309.331	\$ 641.767.827	-269.458.496
TOTAL	\$ 392.221.020	1.132.317.767	-740.096.747

No existen restricciones en cuanto al uso del efectivo y equivalentes, todo el dinero está disponible para el uso de acuerdo con las necesidades de la compañía.

Durante el año 2025 se mantiene el fondo de inversión Colectiva, el cual busca maximizar los ingresos no operativos, generar rentabilidad y optimizar los activos de la organización.

NOTA 4.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y no comerciales de HEALTHY RENT S.A.S. corresponden a los valores de la empresa por concepto de venta en prestación de servicios, de acuerdo con el objeto social de la misma. Así mismo corresponde a los anticipos realizados a proveedores por servicios prestados para el cumplimiento de la operación en los contratos a 31 de diciembre de 2024, para lo cual se observó lo establecido en los párrafos 2.17, 2.18, 2.19, 2.27 (a), (b), 2.28, 2.37, 2.38, 11.13 los cuales se detallan a continuación.

Cuentas Comerciales por cobrar	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Deudores comerciales	579.232.941	653.285.977	-74.053.036
Anticipos, avances y depositos	677.264	2.267.056	-1.589.792
Cuentas por cobrar a trabajadores	584.750	606.710	-21.960
Total cuentas comerciales por cobrar	580.494.955	656.159.743	-75.664.788

Se adjunta listado de las cuentas por cobrar a clientes, no se realiza cálculo de interés implícito a las cuentas por cobrar a clientes ya que ninguna supera los 90 días en mora de acuerdo con la policita contable parágrafo 11.14 (a), (b), (c). A las cuentas de anticipos, avances y depósitos no se le reconocen costos de financiación ya que se espera recuperar durante el mes de enero de 2026.

El valor por cobrar a clientes es de \$579.232.941 esta cartera se recuperará durante el mes de enero y febrero de 2026.

CLIENTE	VALOR
AVIATION SYSTEMS NORTH AMERICA LLC, SUCURSAL COLOMBIA	21.855.336,00
BEL-STAR S.A.	41.881.710,00
CONSEJO COLOMBIANO DE SEGURIDAD	5.356.700,00
CONSORCIO AIS SKAVA EL GUAVIO	317.981.413,00
FIELD CORE SERVICE SOLUTIONS INTERNATIONAL LLC SUCURSAL COLOMBIA	24.640.820,00
GE ENERGY COLOMBIA SA	16.467.060,00
GE VERNOVA INTERNATIONAL LLC SUCURSAL COLOMBIA	5.875.604,00
JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS	38.426.700,00
MAUREL & PROM COLOMBIA, SOCIEDAD LIMITADA, SUCURSAL EN COLOMBIA	47.960.381,00
REPSOL SERVICIOS COLOMBIA SA	26.585.042,00
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA SA	4.617.284,00
VITOL COLOMBIA C.I.S.A.S	2.530.606,00
WAY BROKERS LTDA	3.456.000,00
CLIENTES NACIONALES	557.634.656,00

CLIENTE	VALOR
INTERNATIONAL SOS MEXICO EMERGENCY SERVICES S. DE R.L. DE C.V.	1.160.010,00
INTERNATIONAL SOS SOUTHERN AFRICAN OPERATIONS PROPRIETARY LIMITED	20.438.275,00
CLIENTES DEL EXTERIOR	21.598.285,00

TOTAL CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES	579.232.941,00
--	-----------------------

Para diciembre de 2025 no se reconocen provisiones de cuentas por cobrar.

Los anticipos y avances serán legalizados durante el mes de enero de 2026

ANTICIPOS, AVANCES Y DEPOSITOS	
Tercero	Valor
EMPRESA LIBRE DE ALCOHOL Y DROGAS SAS	23.362,00
MEDIQU GROUP SAS	300.000,00
SOCIEDAD CAMERAL DE CERTIFICACION DIGITAL CERTICAMARA S A	353.902,00
TOTAL	677.264,00

CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	
Tercero	Valor
CRUZ PRIETO NASLY TATIANA	344.750,00
SANCHEZ RIVERA DORA YANETH	240.000,00
TOTAL	584.750,00

Anticipos y avances a proveedores serán legalizados en el mes de enero 2026 al recibir la factura electrónica.

En las cuentas por cobrar a trabajadores se presenta un saldo de \$584.750 que corresponde al saldo de viáticos, los cuales serán legalizados en el mes de enero 2026.

El saldo de \$344.750 corresponde a la caja menor que se encuentra bajo responsabilidad de la auxiliar administrativa.

NOTA 5.

ACTIVOS POR IMPUESTO CORREINTE

Se detalla el valor de anticipos de impuestos, estos valores serán compensados en el primer trimestre del año 2026.

Se presenta anticipo de retención en la fuente y autorrenta cancelada durante los doce meses del año 2025, saldo que se descontara del valor del impuesto de renta correspondiente al año gravable 2025.

Activos por impuestos corrientes	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Activos por impuestos corrientes	661.537.569	1.015.895.837	-354.358.268

Anticipo por impuestos de Industria y comercio	1.317.964
Sobrantes liquidación de Impuestos	526.000
Retefuente	596.715.605
Autorrenta	62.978.000

El saldo de \$526.000 es el anticipo pagado a la secretaria de hacienda del municipio de Tocancipá, valor que será descontado de la declaración anual de industria y comercio del año 2025, junto con las retenciones aplicadas en este municipio por valor de \$1.317.964.

NOTA 6.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

HEALTHY RENT SAS presenta a 31 de diciembre de 2025 los siguientes valores en PPYE.

Propiedad, planta y equipo	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Propiedad, planta y equipo	56.070.976	73.012.495	-16.941.519

DETALLE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2025			
Propiedad planta y equipo	Valor activo	Depreciación	Valor Total
Muebles y enseres	23.458.604	- 11.918.668,00	11.539.936
Equipos medicos	31.660.357	- 22.052.103,00	9.608.254
Equipo de computo y procesamiento de datos	98.396.557	- 63.473.771,00	34.922.786
TOTAL	153.515.518	- 97.444.542,00	56.070.976

A todos los activos de HEALTHY RENT SAS se les realiza depreciación con el método de línea recta y se verá reflejado en la disminución del valor de estos y en el estado de situación financiera.

En HEALTHY RENT S.A.S. La vida útil de los activos se ha considerado así, las cuales se tienen en cuenta para la correspondiente determinación de la depreciación. Parágrafo 17.22, 17.23 de la NIIF Pymes

Edificaciones y construcciones	20 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de Computación y Comunicación	3 años
Equipo de transporte	5 años

NOTA 7

INTANGIBLES

Dentro del proceso de venta de participación accionaria por parte de los accionistas de HEALTHY RENT SAS, se determinó adquirir por parte de la empresa una patente que fue creada por el señor Fernando Mauricio Calderón Díaz, dicha patente fue reconocida como un intangible de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 18.2 NIIF para Pymes y su vida útil está ligada a lo establecido en el paragrafo 18.19; 18.20; 18.21; 18.22; 18.23; y 18.24 de dicha norma.

La variación corresponde a la amortización realizada.

Intangibles	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Intangibles	497.693.602,00	574.261.846,00	-76.568.244,00
Patentes adquiridas	765.682.456,00	765.682.456,00	-
Amortización	-267.988.854,00	-191.420.610,00	-76.568.244,00

Las características generales del intangible son:

- a) Aplicativo informático denominado ABDI.
- b) Su objetivo es la prestación del servicio de consultoría virtual a través de dispositivos móviles.
- c) Está orientado a los sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- d) Se encuentra terminado y disponible para ser explotado comercialmente por HEALTHY RENT SAS.
- e) Dicho contrato fue legalizado a través de un contrato de compraventa de Software entre el socio FERNANDO MAURICIO CALDERON DIAZ y HEALTHY RENT SAS.
- f) La amortización se realiza en un periodo de 120 meses, tiempo que se estima como vida útil del software.

NOTA 8.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras corresponden a las obligaciones que generan intereses a la compañía y que corresponden a pasivos financieros con entidades financieras el cual se reconoce teniendo en cuenta la tasa de interés efectivo. Parágrafo 11.14, 11.15 NIIF Pymes.

Obligaciones Financieras	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Obligaciones Financieras	564.860	11.861	552.999

La obligación corresponde a tarjetas de crédito con el BANCOLOMBIA a una tasa de 24.3269% EA, esta obligación no es material, las compras que se realizan con tarjetas de crédito no superan los 30 días para el pago.

NOTA 9.

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

En las cuentas comerciales por cobrar se presentan servicios, honorarios, retenciones y aportes de nómina, acreedores varios, entre otros. Todas son a corto plazo y su fecha de vencimiento es en el mes de enero de 2026, la compañía dando cumplimiento a los plazos realizará los pagos de forma oportuna. Ninguna de estas partidas se les reconoce interés implícito o explícito debido a que no se extienden más allá de los términos comerciales parágrafo 11.13 NIIF Pymes.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Otras cuentas por pagar	60.282.410	226.224.029	-165.941.619
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60.282.410	226.224.029	-165.941.619

NOTA 10.

IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Se presenta el detalle de impuestos por pagar, corresponde a Retención de ICA de los meses de noviembre y diciembre de 2025, Retención en la fuente del mes de diciembre de 2025, IVA de los meses de noviembre y diciembre de 2025 e ICA anual de Tocancipá del 2025 los cuales se pagarán en enero de 2026. Parágrafo 29.4, 29.5, 29.6 NIIF Pymes.

Impuestos por pagar	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Impuestos gravámenes y tasas	325.092.400,00	240.341.330,20	84.751.069,80

Retención en la fuente	31.920.000
Reteica por pagar	1.857.400
ICA por pagar	5.218.000
IVA por pagar	113.325.000
Renta	172.772.000
Total Impuestos por pagar	325.092.400

HEALTHY RENT SAS declara impuesto de industria y comercio en el municipio de Tocancipá, por obtener ingresos de acuerdo con los servicios prestados fuera del Distrito.

NOTA 11.

IMPUESTO DIFERIDO

Se presenta impuesto diferido en cero, para el año 2025 no existen diferencias que obliguen a tener este impuesto.

Este impuesto surge de las diferencias temporarias que presenta la información financiera y los estándares internacionales NIIF Pymes, los cuales deben ser incorporados y reconocidos como un activo o pasivo por impuestos diferidos de manera separada, Parágrafo 2,52; 3,15 NIIF Pymes.

NOTA 12.

OBLIGACIONES LABORALES

Los beneficios a empleados incluyen las prestaciones sociales originados en una relación laboral tales como: Cesantías, Intereses de cesantías, vacaciones todas a corto plazo. Parágrafo 28.3, 28.5 NIIF Pymes.

Los intereses de cesantías deberán ser cancelados al trabajador en el mes de enero del año 2026 y las cesantías deben ser consignadas al fondo de cesantías de cada trabajador a más tardar el 14 de febrero de 2026.

Las vacaciones corresponden al valor acumulado de los trabajadores que hasta el momento no han disfrutado sus vacaciones.

Obligaciones Laborales	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Obligaciones Laborales	231.652.172	274.504.650	-42.852.478

NOTA 13.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Para cierre del año 2025 no se presentan provisiones de costos y gastos por pagar

NOTA 14.

PATROMINIO

El capital de la empresa está representado en DOS MIL MILLONES (\$2.000.000.000) de pesos de capital autorizado, con veinte mil 20.000 acciones de valor nominal de cien mil 100.000 pesos cada una y dentro de las cuales cuenta con un capital suscrito y pagado de once mil (11.000) acciones equivalentes a \$1.100.000.000 (MIL CIEN MILLONES DE PESOS ML).

El patrimonio para el año 2025 está compuesto por el capital, valor de los aportes realizados por cada uno de los accionistas, así como de los resultados netos del ejercicio (pérdidas y utilidades de periodos anteriores) y la reserva legal.

Patrimonio	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Capital emitido	1.100.000.000	1.100.000.000	-
Utilidad de Ejercicios anteriores	96.523.628	1.073.471.806	-976.948.178
Utilidad o pérdida del ejercicio	26.999.874	327.846.552	-300.846.678
Revalorización del patrimonio		-	-
Otras reservas	346.902.777	206.770.941	140.131.836
Total Patrimonio	1.570.426.280	2.708.089.299	-1.137.663.019

En el resultado del ejercicio HEALTHY RENT S.A.S. presenta en sus estados financieros una utilidad del año gravable 2025 por valor de \$26.999.874 (VEINTI SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ML) después de impuesto.

El total del patrimonio a 31 de diciembre de 2025 es de \$1.570.426.280 (MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS ML).

La variación del patrimonio corresponde al proyecto de distribución de utilidades de los años 2022, 2023 y 2024. Aprobado el 20 de junio de 2025 mediante el acta No. 37.

El total de utilidades acumuladas a 31 de diciembre de 2024 es de \$1.401.318.358, según el proyecto de distribución en el numeral 5.1, se dispone a reservar el 10%, (\$140.131.835,80) dejando un total de reserva por valor de \$346.902.777.

De acuerdo con la voluntad expresada por los accionistas, se decidió acoger la instrucción del corporativo internacional consistente en distribuir dividendos por un valor equivalente a \$1.164.662.874,60 de la siguiente manera.

1. 70% al accionista International S.O.S. (Americas) B.V. equivalente a \$815.264.00
2. El 30% restante \$349.398.874,60 para ser distribuidos en partes iguales entre:

- Fernando Mauricio Calderon Diaz 15% equivalente a \$174.699.437,30
- Adriana María Ararat Orjuela 15% equivalente a 174.699.437,30

En consecuencia, de lo anterior el saldo restante por valor de \$96.523.628 se debe dejar registrado en la cuenta de patrimonio resultado de ejercicios anteriores.

NOTA 15.

INGRESOS OPERACIONALES

Este rubro está conformado por los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento de su objeto social y se originan en el desarrollo de la venta de bienes y servicios durante el ejercicio Parágrafo 2.25 (a) NIIF Pymes. Las devoluciones originadas en ventas realizadas por la Compañía, las rebajas y descuentos condicionados y comerciales, se deben reconocer por separado de los ingresos brutos.

Este rubro está compuesto así:

Ingresos de actividades ordinarias	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	5.998.799.759	6.328.072.626	-329.272.867
Devoluciones de ventas	-334.608.890	-587.671.410	253.062.520
Total ingresos operacionales	5.664.190.869	5.740.401.216	-76.210.347

A continuación, se presenta un resumen de ingresos facturados en el año 2025 por cliente.

CLIENTE	INGRESO	DEVOLUCIÓN EN VENTAS	VENTA NETA
ACERO MARTINEZ LAURA CATALINA	435.200,00		435.200,00
ASA AGENCIA DE SEGUROS LTDA	1.173.000,00		1.173.000,00
AVIATION SYSTEMS NORTH AMERICA LLC, SUCURSAL COLOMBIA	151.619.286,00		151.619.286,00
AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A.	5.250.000,00	3.750.000,00	1.500.000,00
BEL-STAR S.A.	219.660.667,00		219.660.667,00
BP LATIN AMERICA LLC - SUCURSAL COLOMBIA	47.111.768,00		47.111.768,00
CASTROL COLOMBIA LTDA	44.063.868,00		44.063.868,00
COMPAÑÍA DE SEGUROS BOLIVAR SA	2.852.596.171,00	26.334.559,00	2.826.261.612,00
COMPAÑÍA DE SEGUROS COLSANITAS S.A.	1.300.000,00		1.300.000,00
COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA COLMENA S.A	3.325.000,00		3.325.000,00
CONSEJO COLOMBIANO DE SEGURIDAD	5.000.000,00		5.000.000,00
CONSORCIO AIS SKAVA EL GUAVIO	1.145.275.676,00	178.138.800,00	967.136.876,00
DE CASTRO ASOCIADOS COMPAÑÍA LTDA	350.000,00		350.000,00
DELIMA MARSH S.A. LOS CORREDORES DE SEGUROS	47.524.963,00		47.524.963,00
FIELD CORE SERVICE SOLUTIONS INTERNATIONAL LLC SUCURSAL COLOMBIA	138.000.000,00		138.000.000,00
GE ENERGY COLOMBIA SA	222.481.966,00	20.950.526,00	201.531.440,00
GE VERNOVA INTERNATIONAL LLC SUCURSAL COLOMBIA	79.413.634,00		79.413.634,00
INTERNATIONAL SOS ASSISTANCE (LATAM) INC.	113.833.426,00		113.833.426,00
INTERNATIONAL SOS MEXICO EMERGENCY SERVICES S. DE R. L. DE C.V.	91.778.870,00	26.052.245,00	65.726.625,00
INTERNATIONAL SOS SOUTHERN AFRICAN OPERATIONS PROPRIETARY LIMITED	20.438.275,00		20.438.275,00
JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS	30.291.857,00		30.291.857,00
LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA	43.950.000,00		43.950.000,00
LONDOÑO Y AGUIRRE Y CIA LTDA. PROMOTORA DE SEGUROS	390.000,00		390.000,00
MAUREL & PROM AMÉRIQUE LATINE SUCURSAL COLOMBIA	65.074.175,00	2.830.355,00	62.243.820,00
MAUREL & PROM COLOMBIA, SOCIEDAD LIMITADA, SUCURSAL EN COLOMBIA	379.248.561,00	47.831.355,00	331.417.206,00
ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES OIM	7.198.560,00		7.198.560,00
PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA	39.700.000,00		39.700.000,00
REPSOL COLOMBIA OIL & GAS LIMITED	44.180.000,00	20.180.000,00	24.000.000,00
REPSOL SERVICIOS COLOMBIA SA	126.044.000,00		126.044.000,00
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA S.A	3.981.250,00	3.981.250,00	-
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA SA	45.131.400,00	2.275.000,00	42.856.400,00
VITOL COLOMBIA C.I.S.A.S	16.069.886,00		16.069.886,00
WAY BROKERS LTDA	5.484.800,00	2.284.800,00	3.200.000,00
WG CONSULTORES SST S.A.S	1.423.500,00		1.423.500,00
	5.998.799.759,00	334.608.890,00	5.664.190.869,00

NOTA 16.

INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos aquí presentados corresponden al arrendamiento de inmuebles parágrafo 16.2 (a), (b), NIIF Pymes, recuperación de costos y gastos y rendimientos financieros de los bancos principalmente por el fondo de inversión colectiva creado en el mes de mayo de 2024.

Ingresos no operacionales	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Ingresos no operacionales	16.599.170	121.291	16.477.879
Ingresos financieros	44.456.256	21.228.183	23.228.073
Ingreso por impuesto diferido	-	-	-
Total ingresos no operacionales	61.055.426	21.349.474	39.705.952

NOTA 17.

COSTOS DIRECTOS

Los costos de venta para el año 2025 aquellos que se encuentra relacionados con el desarrollo de la actividad económica y cumplimiento de los contratos activos.

Costo de ventas	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Costos Indirectos	2.959.428.824	2.788.701.497	170.727.327

A continuación, se detallan los costos del año 2025, el costo más significativo es el del personal con el 83.09% de participación sobre el total, principalmente para el cumplimiento de la actividad se requiere de un equipo de profesionales especializados.

CUENTA	31-dic-25	%	31-dic-24	Variación
Costos de personal	2.458.941.686	83,09%	2.432.942.228	25.999.458
Honorarios	114.537.928	3,87%	25.720.000	88.817.928
Impuestos	65.209.978	2,20%	112.886.562	-47.676.584
Arrendamientos	92.721.510	3,13%	43.016.862	49.704.648
Seguros	11.811.820	0,40%	13.947.341	-2.135.521
Servicios	165.806.643	5,60%	104.737.080	61.069.563
Gastos legales	23.700	0,00%	-	23.700
Mantenimientos y reparaciones	4.567.936	0,15%	2.518.787	2.049.149
Costos de viaje	33.453.837	1,13%	41.436.492	-7.982.655
Depreciaciones	5.409.780	0,18%	4.868.604	541.176
Útiles, papelería y fotocopias	919.300	0,03%	577.402	341.898
Combustibles y lubricantes	30.000	0,00%	-	30.000
Envases y empaques	214.500	0,01%	-	214.500
Taxis y buses	1.853.800	0,06%	438.550	1.415.250
Casino restaurante	3.176.703	0,11%	3.775.252	-598.549
Parqueaderos	10.000	0,00%	-	10.000
Otros costos diversos	739.702	0,02%	1.836.337	-1.096.635
TOTAL	2.959.428.824	100%	2.788.701.497	170.727.327

NOTA 18.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Por ser empresa de servicios de consultoría, nuestro insumo principal corresponde a gastos de personal, dichos gastos se reconocen como resultado por la prestación de servicios efectivamente recibidos Parágrafo 28.3 (b). NIIF Pymes.

Gastos administrativos	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Gastos administrativos	2.515.871.320,94	2.391.346.271,07	124.525.050

Los gastos más representativos corresponden principalmente a gastos de personal con un 53.32%, honorarios 18.47%, arrendamientos 6.75%, comisiones 1.99%. Los demás servicios y gastos efectivamente recibidos por la empresa no tienen relevancia porque su valor no es material, sin embargo, son necesarios para el desarrollo de las actividades y responsabilidades de la compañía.

CUENTA	31-dic-25	%	31-dic-24	Variación
Gastos de personal	1.341.528.741	53,32%	1.434.442.125	-92.913.384
Honorarios	464.801.968	18,47%	290.699.514	174.102.454
Impuestos	84.359.431	3,35%	59.469.304	24.890.127
Arrendamientos	169.863.280	6,75%	171.148.370	-1.285.090
Seguros		0,00%	478.426	-478.426
Servicios	80.933.969	3,22%	94.330.579	-13.396.610
Gastos legales	9.623.822	0,38%	3.763.145	5.860.677
Mantenimientos y reparaciones	28.078.317	1,12%	28.679.917	-601.600
Adecuacion e instalacion	1.006.640	0,04%	4.164.830	-3.158.190
Gastos de viaje	2.413.180	0,10%	9.051.229	-6.638.049
Depreciaciones	11.531.739	0,46%	13.429.772	-1.898.033
Amortizaciones	76.568.244	3,04%	76.568.244	-
Comisiones	49.981.526	1,99%	147.118.691	-97.137.165
Gastos de representación	682.527	0,03%	1.671.059	-988.532
Elementos de aseo y cafetería	1.920.799	0,08%	3.163.791	-1.242.992
Útiles, papelería y fotocopias	3.236.408	0,13%	2.429.817	806.591
Combustibles y lubricantes	7.160.120	0,28%	9.621.269	-2.461.149
Envases y empaques		0,00%	394.916	-394.916
Taxis y buses	975.738	0,04%	1.342.050	-366.312
Casino restaurante	9.856.601	0,39%	14.133.319	-4.276.718
Parqueaderos	103.802	0,00%	85.197	18.605
Otros gastos diversos	1.923.421	0,08%	5.501.367	-3.577.946
Gastos extraordinarios	46.684.271	1,86%	10.631.211	36.053.060
Gastos diversos	8.803.352	0,35%	9.028.130	-224.778
Pérdida en venta y retiro de bienes	113.833.426	4,52%	-	113.833.426
TOTAL	2.515.871.321	100%	2.391.346.271	124.525.050

NOTA 19.

GASTOS DE VENTA

Para el año 2025 se realizan campañas de publicidad en Facebook y publicación de vacantes.

Gastos de venta	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Publicidad y Propaganda	824.744	799.959	24.785

NOTA 20.

GASTOS NO OPERACIONALES

Para el año 2025 la empresa presenta en sus estados gastos financieros por valor de \$49.349.532, que corresponden al impuesto de gravamen de movimientos financieros, comisiones bancarias, e intereses pagados, impuestos asumidos, tarjetas de crédito y gasto por diferencia en cambio.

Gastos no operacionales	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Gastos financieros	49.349.532	54.845.410	-5.495.878

NOTA 21.

GASTO POR IMPUESTO DE RENTA

EL gasto por impuesto de renta corresponde al 35% de la utilidad fiscal neta del ejercicio más los gastos no deducibles, Conforme a lo dispuesto en el artículo 240 del ET modificado por el artículo 100 de la Ley 1819 de 2016.

La ley 2277 de 2022, mantuvo la tarifa general sobre la renta al 35% pero con varias excepciones.

Gastos por impuesto de renta	31-dic-25	31-dic-24	Variación
Gastos por impuesto de renta	172.772.000,00	198.211.000,00	-25.439.000

Se realizó el cálculo de la tasa mínima que se denomina Tasa de Tributación Depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al quince por ciento (15%) y será el resultado de dividir el Impuesto Depurado (ID) sobre la Utilidad Depurada (UD) para el ejercicio en HEALTHY RENT SAS la tarifa es del 35%.

Estas notas hacen parte de los estados financieros para el año 2025.



FERNANDO MAURICIO CALDERON DIAZ

Representante Legal

CC. 79.358.331




ARNOOBY PEDREROS ARAMBULA

Contador público

TP. 194174-T

Designado por ASECOFYT SAS



ALEXIS PENAGOS ROMERO

Revisor Fiscal

TP. 87595- T

Señores

HEALTHY RENT SAS

Asamblea General de Accionistas

Informe sobre los estados financieros separados

He auditado los estados financieros separados adjuntos de la Compañía **HEALTHY RENT SAS** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2024, fueron Dictaminados por Revisor Fiscal, sin abstención alguna ni salvedades y son tomados como punto de partida para el dictamen a diciembre 31 de 2025.

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el Decreto 2420 DUR de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía HEALTHY RENT SAS para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda los asuntos y utilizando las bases contables adecuadas de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones.

Los responsables del Gobierno de la Compañía HEALTHY RENT SAS son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidad del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error y emitir una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015 que se encuentra incorporado en el decreto único reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y Normas Internacional de trabajos para Atestiguar - ISAE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a

fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperarse que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Comuniqué a los responsables del gobierno de la entidad, entre otros asuntos, el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría, los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría

En relación con la responsabilidad del auditor en la evaluación del control interno Conduje mi trabajo con base en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. He cumplido con los requerimientos de independencia y demás requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética para profesionales de la contabilidad aceptado en Colombia, basado en los principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y conducta profesional.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos terminados al 31 de diciembre de 2025 presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía **HEALTHY RENT SAS**, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de la misma manera la custodia de los bienes de la compañía o de terceros que están en su poder son adecuados en todos los aspectos significativos de conformidad las normas de contabilidad y de aseguramiento de la información de general aceptación en Colombia que se encuentran incorporadas en el Decreto Único Reglamentario "DUR" 2420 de 2015 y sus posteriores modificaciones 2496 de 215, 2131 y 2132 de 2016, 2170 de 2017, Decreto 2270 de 2019 que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y deroga íntegramente el decreto 2949 de 1993.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente, el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados; la Compañía presento y pago oportunamente sus declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, no puso de manifiesto que la Compañía no haya seguido

medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

Los estados financieros terminado el 31 de diciembre de 2024, se presentan exclusivamente para fines comparativos con respecto a los del año 2025 y fueron auditados y en el informe de revisoría fiscal presenta una opinión sin salvedades.

Párrafo de Énfasis

En relación las notas a los estados financieros y sin que ello tenga efectos en la opinión, llamo la atención a lo señalado en la nota numero 1. En esta nota se hace referencia a la modificación a los estatutos en relación a cambios en el objeto social, el otorgamiento de derechos en la compra de acciones, modificación al porcentaje de votos afirmativos, cambio en el número de miembros de la junta directiva, remoción de representante legal y su remuneración, modificación de cuórum de participación en la junta directiva.

Las modificaciones a los estatutos no afectan la operación de la empresa ni alteran la toma de decisiones para el periodo auditado.

En relación con los estados financieros, ninguna de las cuentas auditadas presenta incertidumbre en la identificación del ítem, por lo demás en mi opinión no contiene salvedades en relación con esta cuestión.

Presenta



Alexis Penagos Romero
Revisor Fiscal
T.P. N° 87595-T

Marzo 02 de 2026
Carrera 24 número 41-95
Bogotá Colombia