

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Biskupice; IČO 00283771; Biskupice 120, Biskupice, 763 41

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.
Účetní jednotka nemá informace o tom, že byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní metody byly měněny v návaznosti na změny předpisů k účetním metodám, zejména prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č.410/2009 Sb s účinností od 1.1.2016.
V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1.1.2016 zrušeny.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Účetní a finanční výkazy

Jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 410/2009 Sb.

2. Oceňování a vykazování

Zásoby- pořizovací cena, způsob účtování B.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3.000 Kč do 40.000 Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7.000 Kč do 60.000 Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V období 10.-12.2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Ostatní finanční investice dle § 27, odst. 7 zákona o účetnictví.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Územní plány považuje účetní jednotka za nehmotný majetek.

3. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

4. Odpisový plán

Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Dlouhodobý majetek účetní jednotka odpisuje rovnoměrným způsobem dle sestaveného odpisového plánu. Účetní jednotka účtuje o odpisech měsíčně a k rozvahovému dni.

Základní postup účtování odpisů:

MD 551/07X D (DNM)

MD 551/08X D (DHM).

Účtování v případě DM, který je odepisován a byl pořízen zcela nebo částečně z investičního transferu:

MD 551/07X, 08X D a současně účtování o časovém rozlišení přijatého investičního transferu: MD 403/67X D.

5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v období 10.-12.2025 nebyly realizovány v cizí měně.

6. Peněžní fondy

Účetní jednotka nemá zřízeny peněžní fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách

je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260.000 Kč.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

9. Účtování o dani z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je v účetnictví jednotky zobrazována jako výnos příštího období prostřednictvím účtu 384.

10. Evidence a účtování o věcných břemenech

-ÚJ oprávněná z věcného břemene: vznik věcného břemene v ocenění 1 - 40.000 Kč: položka 5122, nad 40.000 Kč položka 6142

-ÚJ povinná: vznik věcného břemene: 311.xxxx/602.xxxx

na základě vystavené faktury a smlouvy o zřízení věcného břemene,

vznik věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě pokynu k provedení změny v majetkové a účetní evidenci 031.xxxx MD/031.xxxx D.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		109 863 326,53	109 867 173,53
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	26 600,00	26 600,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	396 726,53	400 573,53
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	109 440 000,00	109 440 000,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	109 863 326,53	109 867 173,53

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přítomné mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2025 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do KN, ke kterému datu závěrky nepřišla doložka k zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-68 601,78	-248 123,76
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	451 545,81	263 494,35

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 192,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 109 440 000,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.III.11.	Vyšší příjmy z daní, příjmy z dotací, vyšší podíl placených poplatků přes BÚ	26 071 112,65
C.III.1.	Nižší výsledek hospodaření, využití prostředků na opravy a udržování, zvýšení nákladů na kulturní život v obci, zvýšení mezd +SP, ZP, navýšení odpisů (nákup nového DM), navýšení přijatých služeb	2 751 940,82
A.	Významnost ve vztahu k uživateli je stanovena účetní jednotkou jako 1% bilanční sumy, tzn. celková hodnota aktiv netto obce 144.403.913,66 Kč, 1% bilanční sumy=cca 1.444.039 Kč. Z jednotlivých položek rozvahy se projevil významný obrat na: 1 471 333 Kč	147 133 390,09

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.	U nákladů je účetní jednotkou stanovena hranice významnosti ve výši 1% celkové sumy nákladů. Celkové náklady: 14.303.523,84 Kč, 1% z celkové sumy nákladů: cca 143.035 Kč.	14 303 523,84
A.I.8.	Zvýšení nákladů na opravy.	2 713 735,69
A.I.28.	Zvýšení nákladů na odpisy dlouhodobého majetku.	3 071 239,39
B.I.1.	Zvýšení výnosů z prodeje vlastních výrobků (prodej dříví).	454 106,04
B.II.2.	Snížení úroků-termínovaný vklad.	409 931,80
B.V.1.	Zvýšení výnosů ze sdílené daně z příjmů fyzických osob.	3 119 650,14
B.V.2.	Zvýšení výnosů ze sdílené daně z příjmů právnických osob.	3 789 190,98
C.1.	Snížení výsledku hospodaření před zdaněním.	3 048 930,82
C.2.	Snížení výsledku hospodaření běžného účetního období.	2 751 940,82
B.	U výnosů je účetní jednotkou stanovena hranice významnosti ve výši 1% celkové sumy výnosů. Celkové výnosy: 16.972.953,69 Kč, 1% z celkové sumy výnosů: cca 169.729 Kč.	16 972 953,69
A.I.12.	Zvýšení nákladů na služby (inflace).	2 441 945,61
A.I.13.	Zvýšení nákladů na mzdy (nový zaměstnanec, odchod zaměstnance do důchodu)	2 451 050,00
A.V.2.	Vyúčtování DPPO z roku 2024 - nepřesný odhad.	171 990,00
B.V.3.	Zvýšení výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty.	6 530 793,07
B.	U výnosů je účetní jednotkou stanovena hranice významnosti ve výši 1% celkové sumy nákladů. Celkové výnosy: 17.055.464,66 Kč, 1% z celkové sumy výnosů: cca 170.555 Kč.	17 055 464,66

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	77 807 538,87	39 345 977,51	38 461 561,36	40 723 902,51
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	31 445 803,03	15 773 693,00	15 672 110,03	16 736 673,03
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	10 563 129,29	5 873 398,00	4 689 731,29	4 975 931,29
G.5. Jiné inženýrské sítě	12 029 559,06	6 960 867,25	5 068 691,81	5 343 603,76
G.6. Ostatní stavby	23 769 047,49	10 738 019,26	13 031 028,23	13 667 694,43

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	52 076 913,56	0,00	52 076 913,56	52 002 385,84
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	47 427 103,40	0,00	47 427 103,40	47 427 103,40
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	937 727,00	0,00	937 727,00	913 327,00
H.4. Zastavěná plocha	30 805,00	0,00	30 805,00	30 805,00
H.5. Ostatní pozemky	3 681 278,16	0,00	3 681 278,16	3 631 150,44

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky