

▣ MoradaUno

PRODUCTOS & **SERVICIOS**

2025

ÍNDICE

¿QUÉ ES MORADAUNO?	01
NUESTROS PRODUCTOS	02
PROTECCIONES DE RENTA	03
TABLA COMPARATIVA	05
¿CÓMO FUNCIONAN LAS PROTECCIONES?	06
SEGURO DE HOGAR	07
COBERTURA GEOGRÁFICA DE NUESTROS SERVICIOS	09
INVESTIGACIONES	10



¿QUÉ ES MORADAUNO?

Somos una empresa mexicana innovadora que ha transformado el sector inmobiliario en México. **Nos respaldan más de 40,000 operaciones en Ciudad de México, Querétaro, Guadalajara y Monterrey.**

Nuestro objetivo es simplificar, proteger y facilitar las relaciones entre propietarios, inquilinos y asesores inmobiliarios, ofreciendo tecnología así como productos y servicios diseñados para brindar confianza, seguridad y tranquilidad a todas las partes involucradas.



NUESTROS PRODUCTOS

Tenemos uno ideal para cada operación ¡Conócelos!



PROTECCIONES DE RENTA

Protección jurídica completa hasta la recuperación del inmueble.

Todas incluyen: investigación, contratos, firma física o electrónica.

Puede incluir: Pago de renta puntual hasta por 12 meses, aún si el inquilino se atrasa o deja de pagar.



INVESTIGACIONES

Resultado en 24 horas

Nuestro servicio de investigaciones analiza de manera exhaustiva los perfiles de los potenciales inquilinos, evaluando su capacidad económica y antecedentes para proteger a los propietarios.



PROTECCIONES DE RENTA

Ofrece a tus clientes el respaldo legal integral de MoradaUno con protecciones diseñadas **para TODOS los tipos de inmuebles.**



HABITACIONAL



COMERCIAL



INDUSTRIAL

TODAS INCLUYEN

INVESTIGACIÓN

- Más de 30 fuentes consultadas.
- Investigación (inquilino titular, adicional obligado solidario y fiador).
- El inquilino titular paga el costo de la investigación y se descuenta del costo total de la protección.

*Pago no reembolsable

PROTECCIÓN JURÍDICA

- Desde la generación de contratos hasta la terminación.
- Resolvemos en caso de incumplimiento.
- En caso de juicio, cubrimos todos los honorarios hasta la recuperación del inmueble.



PROTECCIONES DE RENTA

MLEGAL

Protección jurídica completa hasta la recuperación del inmueble

*No aplica cobertura de protección de renta

M3

MLegal + 3 meses del 100% de la renta puntual

*Monto máximo de protección de renta \$150,000 mensual

M12

MLegal +12 meses del 100% de la renta puntual

*Monto máximo de protección de renta \$100,000 mensual



HABITACIONAL

Casas,
departamentos

Costo

25% de un mes de renta +IVA

mínimo \$4,000 + IVA

Costo

30% de un mes de renta +IVA

mínimo \$5,000 + IVA

Costo

60% de un mes de renta +IVA

mínimo 6,000 + IVA



COMERCIAL

Oficinal, locales

Costo

25% de un mes de renta +IVA

mínimo \$5,000 + IVA

Costo

50% de un mes de renta +IVA

mínimo \$7,500 + IVA



INDUSTRIAL

Bodegas, terrenos,
naves industriales

Costo

25% de un mes de renta +IVA

mínimo \$5,000 + IVA



TABLA COMPARATIVA DE PROTECCIONES DE RENTA

USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL		COMERCIAL	TODOS
COBERTURA	M12	M3	M3	MLEGAL
Pago de renta	12 meses	3 meses	3 meses	0 meses
Monto de la renta mensual protegida	100%	100%	100%	\$0
LO QUE INCLUYE	M12	M3	M3	MLEGAL
Investigación del inquilino				
Análisis de solvencia económica	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes legales	✓	✓	✓	✓
Buró de crédito automatico	✓	✓	✓	✓
Validación de identidad	✓	✓	✓	✓
Libertad de gravamen para inmuebles en garantía	✓	✓	✓	✓
Investigación Obligado Solidario y Fiador	✓	✓	✓	✓
Contratos				
Asesoría legal	✓	✓	✓	✓
Elaboración de contratos	✓	✓	✓	✓
Firma física y/o electrónica avanzada	✓	✓	✓	✓
Protección legal				
Duración todo el contrato y hasta recuperar inmueble	✓	✓	✓	✓
Proceso extrajudicial y judicial	✓	✓	✓	✓
Convenio de devolución de inmueble	✓	✓	✓	✓
Cobranza extrajudicial y judicial de rentas vencidas	✓	✓	✓	✓
Cobranza extrajudicial y judicial de servicios	✓	✓	✓	✓
Cobertura de extinción de dominio	✓	✓	✓	✓
Mediación/Negociación (entre inquilino y propietario)	✓	✓	✓	✓
PRECIOS	M12	M3	M3	MLEGAL
Costo - Porcentaje de renta mensual	60%	30%	50%	25%
Monto máximo de protección financiera	hasta \$100,000	hasta \$150,000	hasta \$150,000	No aplica



¿CÓMO FUNCIONAN LAS PROTECCIONES DE RENTA?

1 REGISTRA TU RENTA

Te solicitaremos: **uso que se le dará al inmueble, dirección y monto de la renta**. Podrás personalizar la operación y agregar un OS, y/o fiador así como contratar un Seguro de Hogar

Al finalizar tendrás que compartir las ligas de los Portales de inquilino y propietario en donde podrán completar su información, realizar pagos y más.



+Nueva Protección de Renta

2 TU INQUILINO COMPLETA SU PERFIL

El interesado deberá ingresar a su **Portal de inquilinos** para crear su cuenta y completar su perfil con requisitos básicos como su **ID y 3 comprobantes de ingresos**.



Inquilino titular

Vianny Figueroa



Documentos pendientes:

- Identificación ilegible
- Comprobante de ingresos incompleto

Portal de inquilino

3 REALIZAMOS LA INVESTIGACIÓN

En 24 horas o menos tendrás el reporte completo y detallado de cada uno de los involucrados junto con el estatus de la investigación (aprobada, rechazada o en revisión)



Investigación



En proceso

Estamos realizando la investigación

4 REVISA LOS CONTRATOS

Una vez que tenemos los datos necesarios podrás personalizar los contratos con las cláusulas que requieras y compartirlos con tu clientes.

Contrato de arrendamiento

Contrato entre el propietario del inmueble y su inquilino.

Compartir



[Ver contrato](#)

5 REGISTRA TU FIRMA

Selecciona el tipo de firma que requieres: física, electrónica o apoyo remoto, así como el día y hora que requieras.



Firma



Completo

Firma finalizada

Recuerda que cuentas con un equipo de Agentes MoradaUno asignados, que te ayudarán en cualquier punto del proceso.





SEGURO DE HOGAR ARRENDAMIENTO UNO

POWERED BY ALLIANZ MEXICO

Un seguro ÚNICO de Allianz México en el sector inmobiliario para brindarle seguridad TOTAL a tus propietarios hasta por **7.8 millones de pesos** en caso de:



DAÑOS PROVOCADOS POR EL INQUILINO

El inquilino deja la llave del lavabo abierta y se daña el piso de madera del departamento y el plafón de tablaroca del departamento de abajo.



DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS, POR ACCIDENTES O NEGLIGENCIA INVOLUNTARIA.

El trabajador del hogar sufre un accidente mientras realiza sus labores.



DAÑOS GENERALES AL INMUEBLE, EN CASO DE:

- Incendio
- Rayo o explosión
- Humo
- Caída de árboles y antenas



LA MISMA COBERTURA, DIFERENTES MONTOS ASEGURADOS

Conoce los 3 diferentes costos y sumas aseguradas.

COBERTURA H2	COBERTURA H5	COBERTURA H8
<div>Suma asegurada \$2,000,000</div> <ul style="list-style-type: none">• Sublímite: daños por inquilino al inmueble \$200,000• Sublímite: daños por inquilino a contenidos \$100,000 <div>costo \$2,512 IVA incluido</div>	<div>Suma asegurada \$5,000,000</div> <ul style="list-style-type: none">• Sublímite: daños por inquilino al inmueble \$200,000• Sublímite: daños por inquilino a contenidos \$100,000 <div>costo \$4,804 IVA incluido</div>	<div>Suma asegurada \$7,800,000</div> <ul style="list-style-type: none">• Sublímite: daños por inquilino al inmueble \$200,000• Sublímite: daños por inquilino a contenidos \$100,000 <div>costo \$6,982 IVA incluido</div>

REQUISITOS PARA SU CONTRATACIÓN

Es necesario contar con alguna Protección de Renta MoradaUno. Esta combinación asegura que tus propietarios estén completamente cubiertos y protegidos en todas las áreas.

Que el uso del inmueble que se vaya a asegurar sea **habitacional**.



COBERTURA GEOGRÁFICA DE NUESTROS SERVICIOS

TENEMOS DISPONIBLES EN TODA LA REPÚBLICA

- Investigación M1*
- Contratos
- Firma electrónica

*Nuestro servicio de investigación de la libertad de gravamen sólo está disponible para propiedades en:
CDMX, Estado de México, Querétaro, Guadalajara, Tijuana y Puebla

NUESTRAS PROTECCIONES DE RENTA

(Incluyen: pago de renta puntual, investigación, contratos y firma)

ESTÁN DISPONIBLES EN 10 CIUDADES



- CDMX
- Guadalajara
- Querétaro

- Monterrey
- Mexicali
- Tijuana

- Puebla
- Toluca
- Cuernavaca

- Puerto Vallarta



INVESTIGACIONES

Si solo necesitas una investigación, la puedes contratar de manera individual o incluir contratos.

Resultado en máximo 24 horas.

Más de 30 fuentes nacionales e internacionales consultadas.

INVESTIGACIÓN M1

- Incluye investigación de inquilino titular, inquilino adicional, obligado solidario.
- Realizamos un análisis de crédito y capacidad de pago.

costo **\$1,199** incluye IVA

*Añade un fiador por \$517.24+IVA

INVESTIGACIÓN + CONTRATOS (RENTA HABITACIONAL)

- Incluye la investigación M1, elaboración de contratos y firma electrónica.
- Personaliza contratos y firma desde cualquier lugar.

costo **\$2,199** incluye IVA

*Añade un fiador por \$517.24+IVA

INVESTIGACIÓN + CONTRATOS (RENTA COMERCIAL)

- Incluye la investigación M1, elaboración de contratos y firma electrónica.
- Personaliza contratos y firma desde cualquier lugar.

costo **\$2,199** incluye IVA

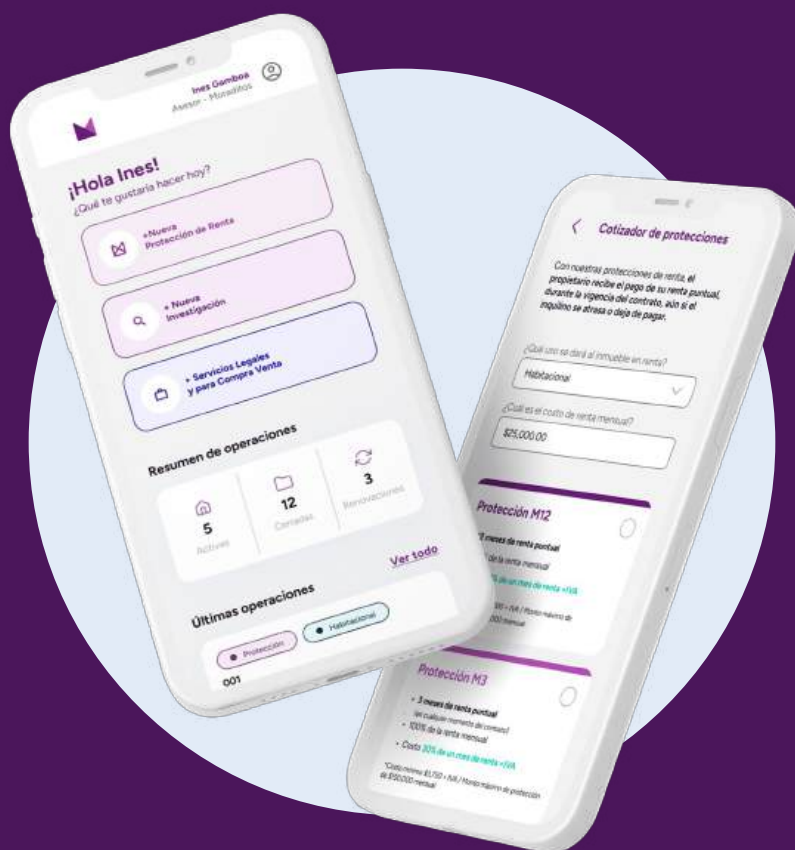
*Añade un fiador por \$517.24+IVA

*Nuestro servicio de investigación está disponible en toda la República Mexicana. El servicio de investigación de la libertad de gravamen sólo está disponible en la Ciudad de México, Estado de México, Querétaro y Guadalajara.



MORADAUNO APP, UNA APLICACIÓN PENSADA PARA TI

Cierra más rentas, aumenta tu productividad y mejora la experiencia de tus clientes con la primera aplicación diseñada especialmente para Asesores Inmobiliarios.



- Contrata productos y servicios MoradaUno
- Gestiona tus operaciones y las de tu equipo
- Mantén visibilidad de como avanza cada proceso
- Administra los documentos de cada operación
- Acceso a contenido especial



¡DESCARGA MORADAUNO APP!
YA DISPONIBLE EN



WWW.MORADAUNO.COM

**+6,000 ASESORES
YA NOS UTILIZAN**



ATENCIÓN A CLIENTES

Llámanos **55 8526 6367**

Escribenos por **WhatsApp** al **55 7920 7995**

o por correo a **clientes@moradauno.com**

WWW.MORADAUNO.COM.MX