

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAUDREUIL-SUR-LE-LAC	71090		Terrains	167 859 800	Terrains	2 575 000	Terrains	170 434 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	281 725 800	Bâtiments	2 530 800	Bâtiments	284 256 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC VAUDREUIL-SOULANGES	AR710		Immeubles	449 585 600	Immeubles	5 105 800	Immeubles	454 691 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC VAUDREUIL-SOULANGES	AR710		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		589		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	LEROUX	JOSEPH A.	Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé	- moins d'un an	590	de la tenue à jour du rôle		2024-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		X OUI NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-01-28	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES					IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION												
1A : 0,1 %	901	684 100								99,9 %	684 100	
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3 %	904	1 236 300								97 %	1 236 300	
3 : 6 %	905	1 942 700								94 %	1 942 700	
4 : 12 %	906	2 336 000								88 %	2 336 000	
5 : 22 %	907	1 866 700								78 %	1 866 700	
6 : 40 %	908									60 %		
7 : 60 %	909									40 %		
8 : 85 %	910									15 %		
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	4 353 200			15 078 500		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				409 095 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 198 529			15 078 500		(TTVD) x	12 992 300			416 316 271	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	503	146 279 000	268 341 200	414 620 200						633 688
10 -- Logements		302	493	142 618 700	266 905 100	409 523 800						607 759
Nombre		303										
1 « condominium »		304	477	137 935 000	259 145 100	397 080 100						579 952
1 « sauf condominium »		305	14	4 229 400	6 956 200	11 185 600						23 016
2		306	1	178 900	266 600	445 500						734
3		307	1	275 400	537 200	812 600						4 057
4		308										
5		309										
6 à 9		310										
10 à 19		311										
20 à 29		312										
30 à 49		313										
50 à 99		314										
100 à 199		315										
200 et plus		316	6	2 513 200	1 307 400	3 820 600						20 287
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		317										
12 -- Maisons mobiles, roulottes		318										
15 -- Habitations en commun		319										
16 -- Hôtels résidentiels		320										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		321	4	1 147 100	128 700	1 275 800						5 642
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		322	1	3 994 800	11 083 700	15 078 500						39 948
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		323	1	3 994 800	11 083 700	15 078 500						39 948
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		324										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		325	2	100	114 900	115 000	57	157 600	106 000	263 600		226 382
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		326										
4111 Chemin de fer		327										
46 -- Terrains et garages de stationnement		328										
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		329										
50 -- Centres et immeubles commerciaux		330										
51 -- Ventes en gros		331										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		332										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		333										
5 --- Commerciale sauf « condominium »		334										
5 --- Commerciale « condominium »		335	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600		20 578
<b>6 --- SERVICES</b>		336										
60 -- Immeubles à bureaux		337	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600		20 578
6 --- Services sauf « condominium »		338										
6 --- Services « condominium »		339	1	1 068 300	567 700	1 636 000	1	811 100		811 100		43 641
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		340										
7411-7412 Terrains de golf		341					1	811 100		811 100		12 181
76 -- Parcs		342										
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		343										
81 -- Agriculture		344										
83 -- Exploitation forestière		345										
85 -- Exploitation minière		346										
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		347	21	15 533 600		15 533 600	1	216 500		216 500		387 143
91 -- Terrains vagues		348	21	15 533 600		15 533 600	1	216 500		216 500		387 143
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		349										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>			529	167 859 800	281 725 800	449 585 600	60	2 575 000	2 530 800	5 105 800		1 351 380

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	529	449 585 600	1 094 403	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401					
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Entièrement incluses en zone	404					
- par. 1.1	602				- Partiellement incluses en zone	405					
- État « Gov. Québec »					- Exclues de la zone agricole	406					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				- Parties à vocation non agricole	407					
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	408					
- SQI					Unité d'évaluation comprenant superficie à vocation forestière enregistrée	409					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					IDENTIFICATION				N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				10 -- Logements						
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608				Nombre 1 « condominium »	501					
- par. 17 <sup>o</sup>	609				1 « sauf condominium »	502	477	396 234 771	830 681		
- Cégeps et universités					2	503	28	11 185 600	399 486		
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				3	504	3	445 500	148 500		
- par. 15 <sup>o</sup>	611				4	505	4	812 600	203 150		
- par. 16 <sup>o</sup>	612				5	506					
- par. 17 <sup>o</sup>	613				6 à 9	507					
- Écoles primaires et secondaires					10 à 19	508					
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				20 à 29	509					
- par. 15 <sup>o</sup>	615				30 à 49	510					
- par. 16 <sup>o</sup>	616				50 à 99	511					
- par. 17 <sup>o</sup>	617				100 à 199	512					
- Autres immeubles					200 et plus	513					
- par. 2 <sup>o</sup>	618				1211 Maisons mobiles	514					
- par. 3 <sup>o</sup>	619	60	5 105 800	256 977	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- par. 4 <sup>o</sup>	620				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
- par. 5 <sup>o</sup>	621				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
- par. 6 <sup>o</sup> -a	622				5 --- COMMERCIALE	518					
- par. 6 <sup>o</sup> -b	623				6 --- SERVICES	519					
- par. 7 <sup>o</sup>	624				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 8 <sup>o</sup>	625				81 -- Agriculture	521					
- par. 9 <sup>o</sup>	626				831 - Production forestière commerciale	522					
- par. 10	627				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 11 <sup>o</sup>	628				<b>TOTAL</b>	524	512	408 678 471	798 200		
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>						
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630				IDENTIFICATION				VALEURS		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>					<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>				801	449 585 600	
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>						
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- Autres immeubles non imposables	636				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	589	454 691 400	1 351 380							