

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2026

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

71090

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEROUX

JOSEPH A.

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

X

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

164 490 500

Bâtiments

282 154 900

Immeubles

446 645 400

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

4 441 200

Bâtiments

2 530 800

Immeubles

6 972 000

VALEURS TOTALES

Terrains

168 931 700

Bâtiments

284 685 700

Immeubles

453 617 400

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

589

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

521

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

31

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

12

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

142

242

2024-09-13

- entre 1 an et 4 ans

447

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

A M J

- plus de 8 ans

2025-12-15

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

POURCENTAGE DE TAXATION

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

684 100

99,9 %

684 100

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

1 236 300

97 %

1 236 300

3 : 6 %

905

997 300

94 %

997 300

4 : 12 %

906

2 336 000

88 %

2 336 000

5 : 22 %

907

78 %

6 : 40 %

908

60 %

7 : 60 %

909

40 %

8 : 85 %

910

15 %

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

4 353 200

15 199 400

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

410 349 900

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

4 731 131

15 199 400

(TTVD) x

11 489 200

415 225 669

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	503	146 279 000	268 649 400	414 928 400							633 552
10 -- Logements	302	493	142 618 700	267 213 300	409 832 000							607 560
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	478	138 168 500	259 823 800	397 992 300							580 978
2	305	13	3 995 900	6 585 700	10 581 600							21 791
3	306	1	178 900	266 600	445 500							734
4	307	1	275 400	537 200	812 600							4 057
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	6	2 513 200	1 307 400	3 820 600							20 350
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	4	1 147 100	128 700	1 275 800							5 642
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	3 994 800	11 204 600	15 199 400							39 948
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	3 994 800	11 204 600	15 199 400							39 948
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	100	114 900	115 000	57	157 600	106 000	263 600			226 509
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328											
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333											
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600			20 578
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600			20 578
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	1 068 300	567 700	1 636 000	1	811 100		811 100			43 641
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					1	811 100		811 100			12 181
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342											
81 -- Agriculture	343											
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	20	12 164 300		12 164 300	2	2 082 700		2 082 700			387 143
91 -- Terrains vagues	347	20	12 164 300		12 164 300	2	2 082 700		2 082 700			387 143
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	528	164 490 500	282 154 900	446 645 400	61	4 441 200	2 530 800	6 972 000			1 351 371

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	528	446 645 400	980 988	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
					- Entièrement incluses en zone	403					
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				- Partiellement incluses en zone	404					
					- Exclues de la zone agricole	405					
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604				- Parties à vocation non agricole	406					
					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605				Unité d'évaluation comprenant superficie à vocation forestière enregistrée	408					
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17°	606				VALEURS DES LOGEMENTS5						
					IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	607				10 -- Logements						
					Nombre	1 « condominium »	501				
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	608				1 « sauf condominium »	502	478	397 614 369	831 829		
					2	503	26	10 581 600	406 985		
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	609				3	504	3	445 500	148 500		
					4	505	4	812 600	203 150		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				5	506					
					6 à 9	507					
- Autres immeubles non imposables	611				10 à 19	508					
					20 à 29	509					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	612				30 à 49	510					
					50 à 99	511					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	613				100 à 199	512					
					200 et plus	513					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				1211 Maisons mobiles	514					
					17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	615				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	616				5 --- COMMERCIALE	518					
					6 --- SERVICES	519					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	617				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
					81 -- Agriculture	521					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	618				831 - Production forestière commerciale	522					
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	619				TOTAL	524	511	409 454 069	801 280		
					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8						
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	620				IDENTIFICATION		VALEURS				
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	446 645 400			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	621				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	622				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	623				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805					
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	624				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	625				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	626				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	627										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	628										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	629										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	630										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	631										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	632										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	636										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	637										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	638										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	639										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	640										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	641										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	642										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	643										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	644										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	645										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	646										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	647										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	648										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	649										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	650										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	651										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	652										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	653										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	654										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	655										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	656										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	657										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	658										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	659										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	660										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	661										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	662										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	663										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	664										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	665										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	666										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	667										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	668										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	669										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	670										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	671										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	672										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	673										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	674										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	675										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	676										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	677										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	678										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	679										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	680										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	681										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	682										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	683										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	684										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	685										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	686										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	687										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	688										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	689										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	690										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	691										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	692										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	693										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	694										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	695										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	696										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	697										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	698										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	699										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	700										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	701										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	702										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	703										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	704										