

# Årsredovisning 2025

HSB Brf Lärarinnehemmet i Stockholm

769602-2016



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Lärarinnehemmet i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Tennhjärtat 3	1926	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper från 2025 till 2030.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Ömsesidig Sakförs./företag

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995.

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 2 723 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 723 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Ann Åberg Ericsson	Ordförande
Carl Andreas Lundin	Suppleant
Helena Frost	Suppleant
Bernt Gustav Roger Stenlund	Styrelseledamot
Fanny Gamstorp	Styrelseledamot
Kajsa Stenlund	Styrelseledamot
Kerstin Tufvesson	Styrelseledamot
Olov Martin Wicklund Lindroth	Styrelseledamot
Charlotta Bodin	Styrelseledamot och kassör

## Valberedning

Jennie Gustafsson  
Lotta Rosenlund

## Firmateckning

Tre styrelseledamöter kan teckna firman, dessa är Charlotta Bodin, Ann Åberg Ericsson och Berndt Stenlund. Firman tecknas av två av dessa i förening.

## Revisorer

Agneta Nordqvist Revisor  
Joakim Mattsson Revisor utsedd av HSB Riksförbund

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07. Första omröstningen om utträde ur HSB, varvid 29 av 37 röstberättigade röstade för utträde ur HSB

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-29. Andra omröstning om utträde ur HSB. Utfall: 38 av 39 röstberättigade röstade för utträde..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- 2003** ● Totalrenovering av fönster
- 2006** ● Bergvärme installerades och garantibesiktigades 2008 utan anmärkningar. Därmed övergick ansvaret på föreningen
- 2007** ● Besiktning av samtliga badrum i fastigheten. Besiktningsprotokollen har distribuerats till respektive bostadsrättsinnehavare. Under 2012 (se ovan) skedde en ny besiktning av badrummen, med undantag fö
- 2009** ● Byte av armaturer i källargångarna mot armaturer med rörelsedetektorer
- 2011** ● Dränering på baksidan av fastigheten  
Ventilationen i tvättstugorna kompletterades med ett filter ovanför torkskåpen för att förhindra att damm etc går upp i ventilationskanalerna
- 2012** ● Besiktning av de badrum som ej renoverats efter 2007
- 2013** ● Målning av cykelförråd och soprum  
Målning av fastighetens burspråk på framsidan samt bättringsmålning på baksidan
- 2015** ● Uppdatering av maskinparken i tvättstugorna, till nya, moderna maskiner med 5 års garanti  
OVK utfördes och gäller till 2021
- 2016** ● Stamspolning av samtliga stammar i fastigheten  
Målning av all takplåt samt byte av snörasskydd

- 2016** ● Installerad av ett gym i källaren
- 2017** ● Renovering av rötskadade fönster i vindsvåningsplanet
- 2017-2018** ● Radonmätning, godkänd (gäller t.o.m. 2028)
- 2018** ● Energideklaration, energiklass D (gäller t.o.m. 2028)
- 2019** ● Rensning av ventilationsrör/fläkt och tilluftsventiler i lägenheterna  
Underhåll av ytterportar
- 2020** ● Målning av burspråk (utvändigt), entréslussar, samt källarfönster
- 2021** ● OVK samt tillhörande åtgärder (gäller till 2027-01)  
Åtgärder av skador på tak
- 2022** ● Trädbeskrning/fällning av döda träd och grenar  
Samtliga brandsläckare fylldes på efter årliga brandsäkerhetskontrollen och bedöms hålla i 10 år
- 2022-2023** ● Mögelsanering i källarutrymme i port 2 och 6
- 2023** ● Stamspolning i hela fastigheten
- 2024** ● Installation av fjärrvärme  
Omläggning av hela taket, renovering av takfot samt sprickor i fasaden
- 2024-2025** ● Alla takkupor isolerades
- 2025** ● Den gamla oljepannan och bergvärmepumparna skrotades  
Lagade sprickor i fasadputs på södra gaveln. Fasadens takfot på östra och södra sidorna blev putsade och avfärgade  
Väggarna i port 6 målades  
Avslutat arbete med takomläggning  
Anslutning till fjärrvärme från Exergi  
Reparation av samlingsalen utfördes  
Soprummen fick nya gipsskivor/väggar, nya dörrar samt nya kodlås.  
Hissarna i port 4 och 8 fick nya hisslinor.  
Installation av två laddboxar med totalt fyra laddpunkter för laddning av elbilar  
Alla radiatorer i hela huset (238 st) renoverades och fick nya termostater. 15 av dessa byttes ut till helt nya radiatorer. Därefter balanserades värmesystemet för att få likvärdig värme på minst 20 grader i alla lägenheter.

#### Planerade underhåll

- 2026** ● Totalrenovering av hela maskineriet och nya dörrar mm. till hissen i port 6

## Avtal med leverantörer

Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (har personbiträdesavtal)
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB
Hisservice	OTIS
Snöröjning	ABIMA
Städning	Svenska städgruppen
Trädgårdsskötsel	Hässelby Tomt & Trädgårdsservice AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Ingen höjning av årsavgifterna gjordes 2025

### Övriga uppgifter

2025 var antalet lägenheter 59 stycken.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 631 113	3 485 798	3 303 045	2 520 028
Resultat efter fin. poster	338 411	178 505	77 835	-654 349
Soliditet (%)	30	29	43	42
Yttre fond	2 398 824	2 217 654	2 408 717	2 309 961
Taxeringsvärde	91 000 000	94 597 000	94 597 000	94 597 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 279	1 234	1 168	888
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	86,0	84,2	95,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 976	6 036	3 137	3 169
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 976	5 971	3 103	3 169
Sparande / kvm totalyta, kr	225	236	282	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	42	132	192	253
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	250	91	66	52
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	45	32	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	344	269	291	331
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,28	3,25	4,05	1,83
Räntekänslighet (%)	4,67	4,89	2,69	3,57

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 361 506	-	-	1 361 506
Upplåtelseavgifter	3 974 913	-	-	3 974 913
Fond, yttre underhåll	2 217 654	-	181 170	2 398 824
Balanserat resultat	-623 237	178 505	-181 170	-625 903
Årets resultat	178 505	-178 505	366 171	366 171
<b>Eget kapital</b>	<b>7 109 341</b>	<b>0</b>	<b>366 171</b>	<b>7 475 511</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-625 903
Årets resultat	366 171
<b>Totalt</b>	<b>-259 732</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	244 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-141 309
Balanseras i ny räkning	-362 423
	<b>-259 732</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 631 113	3 485 798
Övriga rörelseintäkter	3	254 069	422 426
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 885 182</b>	<b>3 908 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 302 834	-2 578 962
Övriga externa kostnader	9	-220 667	-241 726
Personalkostnader	10	-110 931	-106 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 784	-408 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 021 216</b>	<b>-3 335 856</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>863 966</b>	<b>572 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 296	12 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-511 091	-406 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-497 795</b>	<b>-393 863</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>366 171</b>	<b>178 505</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>366 171</b>	<b>178 505</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och Mark	12, 20	23 416 515	14 590 479
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt	14	223 813	6 730 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 640 328</b>	<b>21 321 332</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>23 640 828</b>	<b>21 321 832</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 899	13 616
Övriga fordringar	16	978 577	2 687 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	330 847	284 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 316 323</b>	<b>2 986 526</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 721	280 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 721</b>	<b>280 721</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 597 044</b>	<b>3 267 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 237 871</b>	<b>24 589 079</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 336 419	5 336 419
Fond för yttre underhåll		2 398 824	2 217 654
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 735 243</b>	<b>7 554 073</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-625 903	-623 237
Årets resultat		366 171	178 505
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-259 732</b>	<b>-444 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 475 511</b>	<b>7 109 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	10 387 955	11 485 955
Övriga långfristiga skulder		24 111	24 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 412 066</b>	<b>11 510 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	5 883 635	4 951 127
Leverantörsskulder		850 394	462 764
Skatteskulder		2 937	13 737
Övriga kortfristiga skulder		1 776	3 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	611 553	538 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 350 295</b>	<b>5 969 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 237 871</b>	<b>24 589 079</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>863 966</b>	<b>572 368</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	386 784	408 547
	<b>1 250 750</b>	<b>980 915</b>
Erhållen ränta	8 855	12 221
Erlagd ränta	-515 295	-395 796
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>744 310</b>	<b>597 340</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-242 176	-37 133
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	452 318	222 485
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>954 451</b>	<b>782 691</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 705 780	-6 621 384
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 705 780</b>	<b>-6 621 384</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	8 072 306
Amortering av lån	-165 492	-177 179
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-165 492</b>	<b>7 895 127</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 916 820</b>	<b>2 056 434</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 963 852</b>	<b>907 418</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 047 032</b>	<b>2 963 852</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för HSB Brf Lärarinnehemmet i Stockholm är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stamledningar VA	4,20 %
Stomme och grund	0,84 - 10,00 %
Balkonger	0,84 %
Yttertak	2,00 %
Styr & övervakning	4,00 %
Fönster	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 338 373	3 215 239
Hysesintäkter, p-platser	79 200	67 600
Hysesintäkter, lokaler	0	1 200
Övriga intäkter	68 605	56 855
Kabel-TV/Bredband	144 935	144 904
<b>Summa</b>	<b>3 631 113</b>	<b>3 485 798</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-4	-3
Erhållna bidrag	5 310	0
Övriga intäkter	1 500	3 600
Försäkringsersättning	239 563	408 547
Övriga rörelseintäkter	7 700	10 281
<b>Summa</b>	<b>254 069</b>	<b>422 426</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	5 777	60 631
Städning	57 810	42 708
Övrigt	3 462	0
Besiktning och service	51 199	37 065
Trädgårdsarbete	112 651	98 354
Snöskottning	23 478	26 806
<b>Summa</b>	<b>254 378</b>	<b>265 564</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	25 791	6 212
Bostäder	42 954	-625
Bostäder VVS	19 489	0
Tvättstuga	36 878	29 587
Trapphus/port/entr	0	2 723
Soprum/miljöanläggning	0	10 744
Dörrar och lås/porttele	43 599	18 266
VA	5 175	2 419
Värme	0	53 457
Ventilation	8 936	0
El	15 538	8 096
Hissar	30 150	38 245
Tak	0	9 940
Fönster	5 163	1 913
Försäkringsärende/vattenskada	6 715	638 018
<b>Summa</b>	<b>240 387</b>	<b>818 995</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	3 500	0
Dörrar och lås/porttele	73 221	62 830
Hissar	64 588	0
<b>Summa</b>	<b>141 309</b>	<b>62 830</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	115 612	363 900
Uppvärmning	679 709	251 237
Vatten	142 124	124 664
Sophämtning	103 928	103 948
<b>Summa</b>	<b>1 041 373</b>	<b>843 749</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	163 400	125 692
Tomträttsavgälder	214 700	214 700
Kabel-TV	57 072	56 792
Bredband	88 500	88 500
Fastighetsskatt	101 716	102 140
<b>Summa</b>	<b>625 388</b>	<b>587 824</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 253	5 061
Programvaror	7 663	3 721
Övriga förvaltningskostnader	84 012	63 086
Juridiska kostnader	15 225	65 688
Revisionsarvoden	27 690	26 115
Ekonomisk förvaltning	81 824	78 056
<b>Summa</b>	<b>220 667</b>	<b>241 726</b>

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	97 020	87 344
Sociala avgifter	13 911	19 276
<b>Summa</b>	<b>110 931</b>	<b>106 620</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	507 952	406 084
Övriga räntekostnader	3 139	0
<b>Summa</b>	<b>511 091</b>	<b>406 084</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 894 082	28 894 082
Årets inköp	9 212 820	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>38 106 902</b>	<b>28 894 082</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-14 303 603	-13 916 819
Årets avskrivning	-386 784	-386 784
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14 690 387</b>	<b>-14 303 603</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>23 416 515</b>	<b>14 590 479</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	53 000 000	48 432 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	46 165 000
<b>Summa</b>	<b>91 000 000</b>	<b>94 597 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	217 675	217 675
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>217 675</b>	<b>217 675</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-217 675	-195 912
Årets avskrivning	0	-21 763
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-217 675</b>	<b>-217 675</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	6 730 853	109 469
Årets investeringar	3 001 047	6 693 759
Omfört till Byggnad	-9 508 087	-72 375
<b>Summa pågående arbeten</b>	<b>223 813</b>	<b>6 730 853</b>

**NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	500	500
<b>Summa</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	16 583	5 100
Övriga fordringar	195 683	-317
Nabo Klientmedelskonto	758 666	1 629 424
Borgo	7 645	1 053 707
<b>Summa</b>	<b>978 577</b>	<b>2 687 914</b>

## NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 289	7 133
Fastighetsskötsel	163	0
Försäkringspremier	166 668	163 400
Kabel-TV	14 509	14 268
Tomträtt	91 025	53 675
Bredband	22 125	22 125
Förvaltning	24 627	24 395
Inkomsträntor	4 441	0
<b>Summa</b>	<b>330 847</b>	<b>284 996</b>

## NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-09-30	2,66 %	2 852 500	2 882 500
Stadshypotek	2026-03-30	2,64 %	3 820 000	3 860 000
Stadshypotek	2029-09-30	2,76 %	1 693 455	1 711 455
Stadshypotek	2027-09-30	2,72 %	3 950 000	3 990 000
Stadshypotek	2026-03-30	2,64 %	965 635	993 127
Stadshypotek	2026-12-01	2,67 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2029-12-01	2,95 %	1 990 000	2 000 000
<b>Summa</b>			<b>16 271 590</b>	<b>16 437 082</b>
Varav kortfristig del			5 883 635	4 951 127

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 444 130 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 181	13 280
Städning	3 645	3 559
El	12 167	37 933
Uppvärmning	83 919	0
Utgiftsräntor	7 117	11 321
Vatten	23 747	20 796
Löner	114 320	114 320
Förutbetalda avgifter/hyror	325 457	310 050
Beräknat revisionsarvode	27 000	27 000
<b>Summa</b>	<b>611 553</b>	<b>538 259</b>

## NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

26 150 000

2024-12-31

26 150 000

## NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 januari 2026 höjdes årsavgifterna med 5%. Bygglovets för samlingssalen blev klart i februari 2026. Samlingssalen planeras därför att säljas under 2026 och lån att betalas av med hjälp av intäkterna från denna försäljning. I början av 2026 gjordes en sammanslagning av två lägenheter, så att det totala antalet blev 58 stycken. När samlingssalen är såld, kommer antalet lägenheter åter igen bli 59 stycken.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Ann Åberg Ericsson  
Ordförande

---

Bernt Gustav Roger Stenlund  
Styrelseledamot

---

Charlotta Bodin  
Styrelseledamot och kassör

---

Fanny Gamstorp  
Styrelseledamot

---

Kajsa Stenlund  
Styrelseledamot

---

Kerstin Tufvesson  
Styrelseledamot

---

Olov Martin Wicklund Lindroth  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Agneta Nordqvist  
Revisor

---

utsedd av HSB Riksförbund  
Joakim Mattsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.04.2026 10:12

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 08.04.2026 10:46

**DOCUMENT ID:**

H1leZlcQ3WI

**ENVELOPE ID:**

ByyWUc7nWg-H1leZlcQ3WI

**DOCUMENT NAME:**

HSB Brf Lärarinnehemmet i Stockholm, 769602-2016 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

20 pages

**SHA-512:**

d52344a7ea26e9a12562fed181a66141680333f1bd7bdd6cadeab72397d37230002c14195a70a67b695b73ae737ae52371ad836e68160f04be5481d300287f20

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant












eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Åberg Ericsson kungshatt4@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 11:07 08.04.2026 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 185.197.226.229
2. KERSTIN TUFVESSON kerstin.thufvesson54@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 12:05 08.04.2026 11:48	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.229.108
3. FANNY GAMSTORP fanny.gamstorp@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 13:31 08.04.2026 13:30	eID Low	Swedish BankID IP: 173.194.92.188
4. Eva Charlotta Anna Bodin charlotta.bodin@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:05 08.04.2026 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.130.207
5. KAJSA STENLUND kajsa.stenlund@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:59 08.04.2026 17:57	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.131.65
6. BERNDT STENLUND berndt.stenlund@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 18:00 08.04.2026 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.131.65
7. Olov Martin Wicklund Lindroth olovwl@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 20:25 08.04.2026 20:20	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.208.64
8. AGNETA NORDQVIST agnetanordqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 22:11 08.04.2026 22:11	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.128.26
9. Joakim Mattsson	 Signed	09.04.2026 10:12	eID	Swedish BankID

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Authenticated	09.04.2026 10:11	Low	IP: 213.88.193.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Lärarinnehemmet i Stockholm

Org.nr 769602-2016

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Lärarinnehemmet i Stockholm för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Lärarinnehemmet i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisoremas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsd i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Lärarinnehemmet i Stockholm för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

**Joakim Mattsson**  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor

**Agneta Nordqvist**  
Förtroendevald revisor





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.04.2026 10:12

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 08.04.2026 10:46

**DOCUMENT ID:**

rKxZ8cX2ZI

**ENVELOPE ID:**

Byg-I57hZg-rKxZ8cX2ZI

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse HSB Bostadsrättsförening Lärarinne hemmet i Stockholm 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

5856e3387f6c4193584b18dfdf8bd5ce7751ce8ab1129d  
efc6cf10788d9be214c169fc9aaf996aeed50e19a0e1af6  
2d51ace4adf9d09a69635b0e8c1921bd969

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AGNETA NORDQVIST agnetanordqvist@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2026 22:09 08.04.2026 22:07	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.128.26
2. Joakim Mattsson joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	09.04.2026 10:12 09.04.2026 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed