

PRISLISTE TRINN 2

PR. 15.02.24

Moy Terrasse

BOLIG	ETG.	BRA-i	BRA	1) TOTAL KJØPESUM	ORDINÆRT INNSKUDD	2) ANDEL FELLESgjELD	STIPULERTE FELLESKOST. EKS. RENTER OG AVDRAG	3) RENTER PR. MND.	FELLESKOST. FØR SKATTE- FRADRAg	4) FELLESKOST. ETTER SKATTE- FRADRAg	5) AVDRAG PR. MND. FRA 2041	6) ANDEL FELLES- KOST.
2-1	2			SOLGT								
2-2	2			SOLGT								
2-3	2			SOLGT								
2-4	2			SOLGT								
3-1	3			SOLGT								
3-2	3			SOLGT								
3-3	3			SOLGT								
3-4	3			SOGLT								
4-1	4			SOLGT								
4-2	4			SOLGT								
4-3	4			SOLGT								
4-4	4			SOLGT								
5-1	5			SOLGT								
5-2	5	69 m ²	74 m ²	3 990 000,-	2 145 000,-	1 845 000,-	3 700,-	8 456,-	12 156,-	10 296,-	5 163,-	6,2 %
5-3	5	69 m ²	74 m ²	3 990 000,-	2 145 000,-	1 845 000,-	3 700,-	8 456,-	12 156,-	10 296,-	5 163,-	6,2 %
5-4	5	83 m ²	88 m ²	4 680 000,-	2 335 000,-	2 345 000,-	4 198,-	10 748,-	14 946,-	12 528,-	6 562,-	7,0 %

1) Total kjøpesum inkl. innskudd og fellesgjeld.

2) Fellesgjeld med 20 års avdragsfrihet og 20 års avdragstid.

3) Rentesats på 5,5% flytende rente pr 01.11.24

4) Ordinære felleskostnader fratrukket 22 % skattefordel på rentedel.

5) Avdrag pr måned etter avdragsfri periode på 20 år.

6) Andel felleskostnader er fordelt 50 % likt og 50% i forhold til verdi på boligen. Forbruk av varmtvann, tv/bredbånd/telefoni, eget strømforbruk og innboforsikring kommer i tillegg. Alle leiligheter får en p-plass i parkeringskjeller. Felleskostnadene inkluderer kommunale avgifter, drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles-strøm, styrehonorar, forretningsførsel, revisjon, osv. beregnet ut fra erfaringstall for tilsvarende borettslag. Se eget budsjettoppsett.

Dajmi E. Birkedal
Eiendomsmegler
tlf: 913 48 590
e-post: dajmi@sormegleden.no

 **Arendal**
Boligbyggelag

 **OBOS**
Block Watne

 Eiendomsmegler
Norge