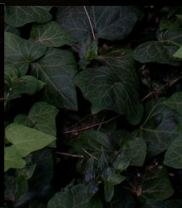


Palermo Soho

DARRE

DARREGUEYRA
2219



DARRE

DARREGUEYRA
2219

@belarydesarrollos



+ +
+ +
+ +

+ DESARROLLADORA
+ CONSTRUCTORA

BELARY



BELAR'Y

@belarydesarrollos

DISEÑO + VIDA

+ +
+ +
+ +
**DARRE
GUEY
RA
2219**



EL PROYECTO

DARRE es un emprendimiento donde el diseño y la arquitectura contemporánea se combinan para poner en equilibrio tres elementos fundamentales de la vida moderna:

espacios funcionales + amplias expansiones + verde

De líneas modernas, con un estilo sobrio y elegante, el proyecto se define por la utilización del hormigón armado en contraste con el hierro negro y la participación del toque verde en la vegetación.

Como en todo emprendimiento Belary, la calidad en los materiales, las buenas terminaciones y los detalles constructivos dan lugar a un producto de excelencia, con impronta y carácter.

Emplazado en el barrio de Palermo Soho, centro neurálgico de la ciudad, muy cercano a las avenidas Av. Santa Fe y Juan B Justo, con fácil acceso a variados medios de transporte y a la zona gastronómica y comercial más atractiva de Capital.



**semipisos
1 & 2 ambientes**

**penthouse
3 ambientes**

**local
comercial**

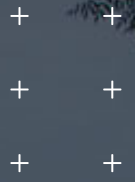
BELARÝ

DARRE

DARREGUEYRA
2219



BELARÝ



Palermo Soho

**un barrio
que marca
tendencia**

DARRE

**DARREGUEYRA
2219**

+ +

+ +



Palermo Soho

Un barrio que se destaca particularmente por su combinación entre la tradición y la innovación.

Una zona privilegiada con bellas avenidas pobladas de árboles, elegantes viviendas, múltiples espacios culturales-recreativos, y amplios parques para disfrutar del día y de actividades al aire libre.

Al mismo tiempo, es una zona *trendy & fashionista* en la cual diseñadores de moda, tanto las grandes marcas como independientes, artistas, galerías y restaurantes de estilo deciden establecerse reformando antiguas casonas o participando de grandes ferias, convirtiendo la zona en un circuito de moda, arte y de buen comer.

En Palermo Soho se encuentran las más diversas alternativas gastronómicas: cocina mediterránea, armenia, mexicana, china, japonesa, internacional, y la más valorada por los viajeros y turistas, la parrilla argentina. También hay numerosos cafés y bares temáticos para disfrutar tanto de día como de noche.



**Bares cerveza artesanal
y cócteles**

El galpón de Tacuara
Temple Bar
Boticario
Parque Bar
Victoria Brown
JW Bradley
La Fernetaria Bar & Eatery
The Harrison Speakeasy
La Calle Bar

Galerías de Arte

Mar Dulce
Gachi Prieto
Hollywood in Cambodia
Granada Gallery

Tiendas de indumentaria

Jazmín Chebar
Vero Alfie
Pesqueira
Kostüme
Cloetas
Helicia
Tintha
Gato Store

Restaurantes

La Cabrera
Chori
Arte de Mafia
Heisenburger Burger Lab
El Patio
Krishna Veggie
Crepas
Mc Donalds
Niño gordo
Rapanui

**Hipódromo
de Palermo**

**Parque Tres
de Febrero
-Bosques de Palermo-**

**Plaza
Holanda**

Ecoparque

**Jardín
Botánico
Carlos Thays**

**Palermo
Hollywood**

**Palermo
Soho**

Palermo Viejo

DARRE
DARREGUEYRA
2219

**Polo gastronómico
y comercial**

Plaza Serrano

**Plaza Inmigrantes
de Armenia**

**Plaza
Güemes**

AV. DEL LIBERTADOR

AV. DORREGO

AV. INT. BULLRICH

AV. DEL LIBERTADOR

AV. SARMIENTO

AV. GRAL. LAS HERAS

AV. SANTA FE

AV. SCALABRINI ORTIZ

AV. CORDOBA

AV. JUAN B. JUSTO

AV. LUIS MARIA CAMPOS

AV. SANTA FE

AV. SANTA FE

Ortega Gasset
Chenaut
Arce
Arévalo
Báez
Huergo
Clay

Bonpland
Fitz Roy
Charcas

Ravignani
Carranza

Guatemala
Soler
Nicaragua
Costa Rica

Atacalco
Soler
Guatemala

Thames
Charcas

Borges
Gurruchaga

Virasoro

Armenia

Malabia

Paraguay

Guatemala

Gascón

Nicaragua

Costa Rica

El Salvador

Honduras

Gorriti

Malabia

Serrano

Cabrera

Soria

Gorriti

El Salvador

Honduras

Atacalco

Costa Rica

Uriarte

Nicaragua

Guatemala

Soler

Atacalco

Thames

Borges

Gurruchaga

Virasoro

Armenia

Malabia

Paraguay

Guatemala

Soler

Atacalco

Thames

Borges

Gurruchaga

Virasoro

Armenia

Malabia

Paraguay

Guatemala

Soler

Atacalco

Thames

Borges

Gurruchaga

Virasoro

Armenia

Malabia

Paraguay

Guatemala

Soler

Atacalco

Thames



+ +
+ +
+ +

DARRE es un proyecto pensado para una vida conectada e integrada al entorno y a las experiencias que éste propone: rodeado de gastronomía, bares, entretenimiento, arte y moda.

El proyecto es ideal para jóvenes estudiantes o profesionales, para emprendedores, pero también para familias establecidas que buscan una zona con múltiples virtudes.

BELARY

DARRE

DARREGUEYRA
2219



BELARÝ

DARRE

DARREGUEYRA
2219



BELARÝ

Detalles & terminaciones

+

+

+

Solados

Serán simil madera en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1° calidad.

Cocinas

Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina blanca marca Reno o similar con herrajes de aluminio.
Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable.

Carpinterías

Aberturas de aluminio y vidrio.
Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros.
Puertas de acceso en madera enchapada.
Puertas interiores en madera pintada con marco metálico.

Baños

Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar.
Bañera esmaltada.
Grifería monocomando FV o similar.

Placares

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores.

Calefacción

Piso radiante eléctrico.

Acceso inteligente

Cerraduras digitales con código de acceso.

Agua caliente

Distribución de agua caliente central por termotanque de alta recuperación.

Ascensores

De tipo electromecánico.
Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.

DARRE

DARREGUEYRA
2219



plantas & unidades

+ +
+ +
+ +

—

DARRE

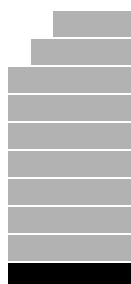
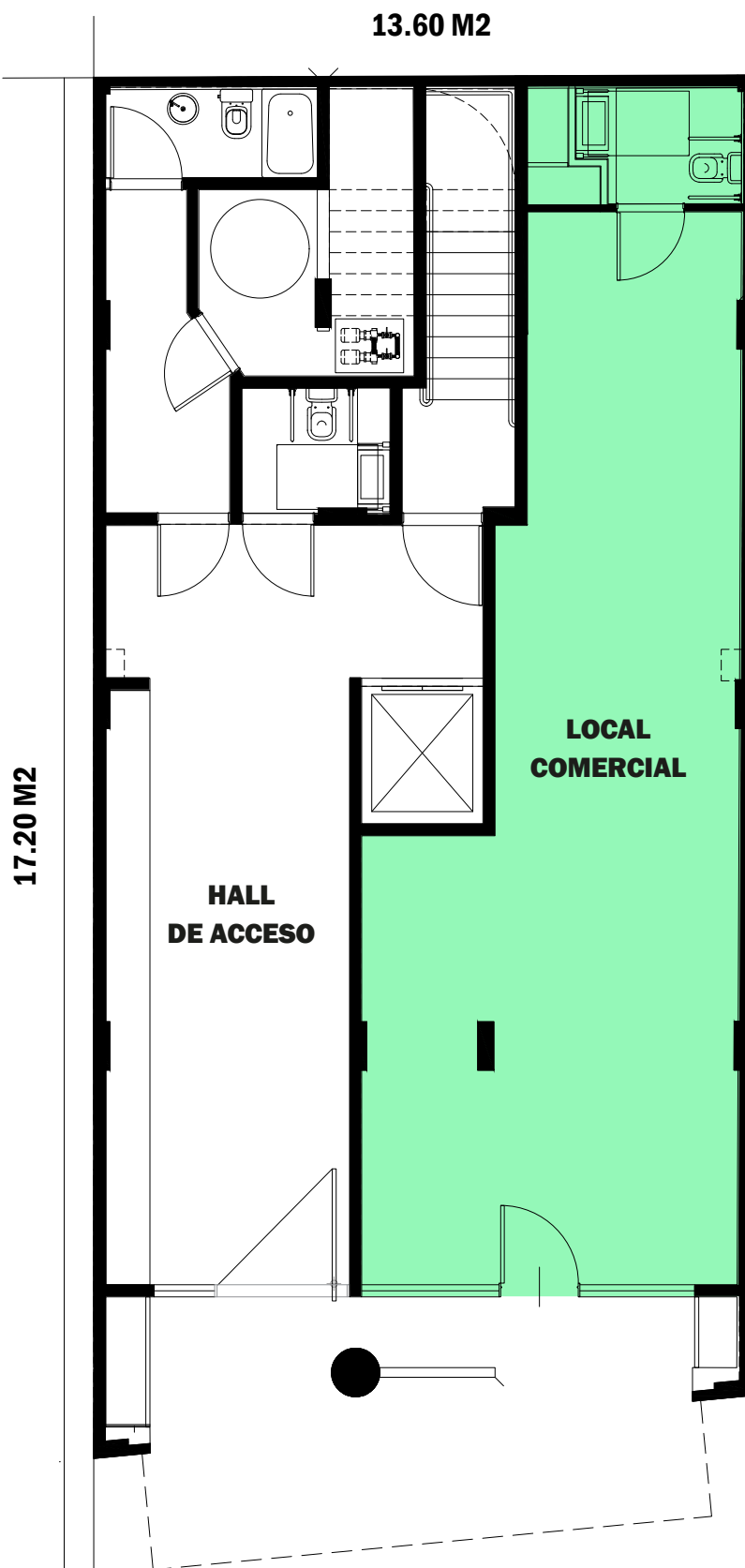
planta baja

LOCAL COMERCIAL
FRENTE & CONTRAFRENTE

SUP.
TOTAL: **56 m²**



@belarydesarrollos



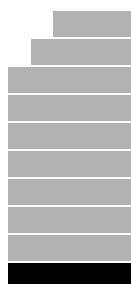
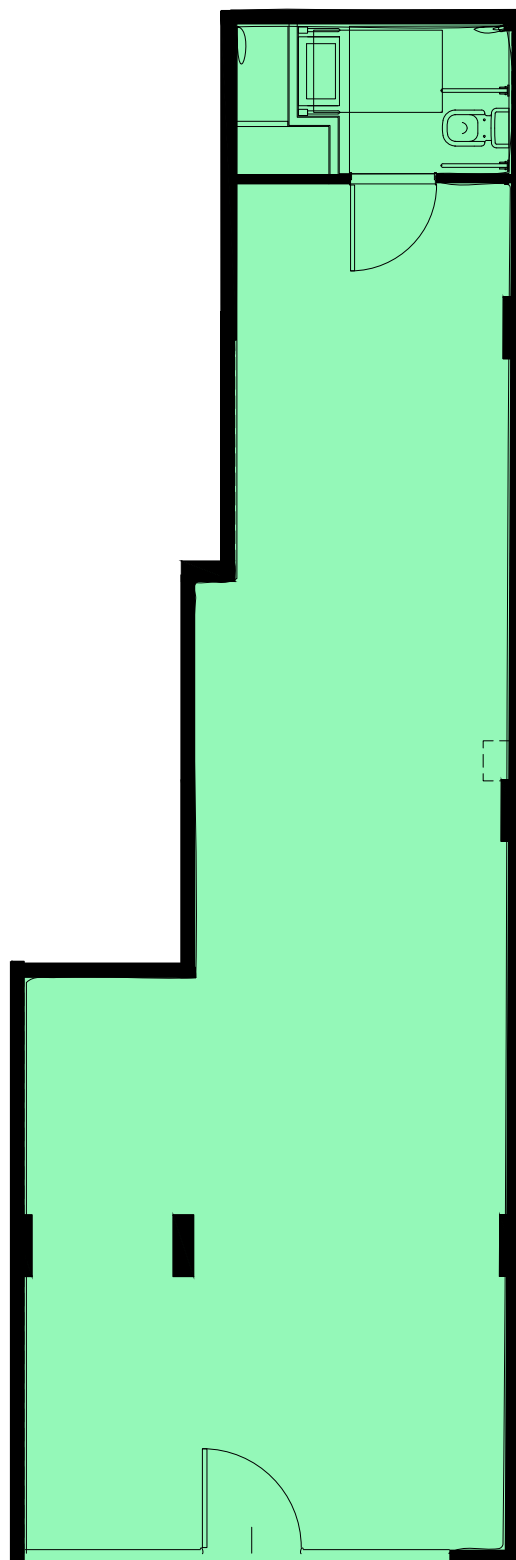
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

planta baja

LOCAL COMERCIAL
FRENTE & CONTRAFRENTE

SUP.
TOTAL: **56 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

piso 1º

UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**

SUP.SEMICUBIERTA: **8 m²**

SUP.DESCUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **63 m²**

UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

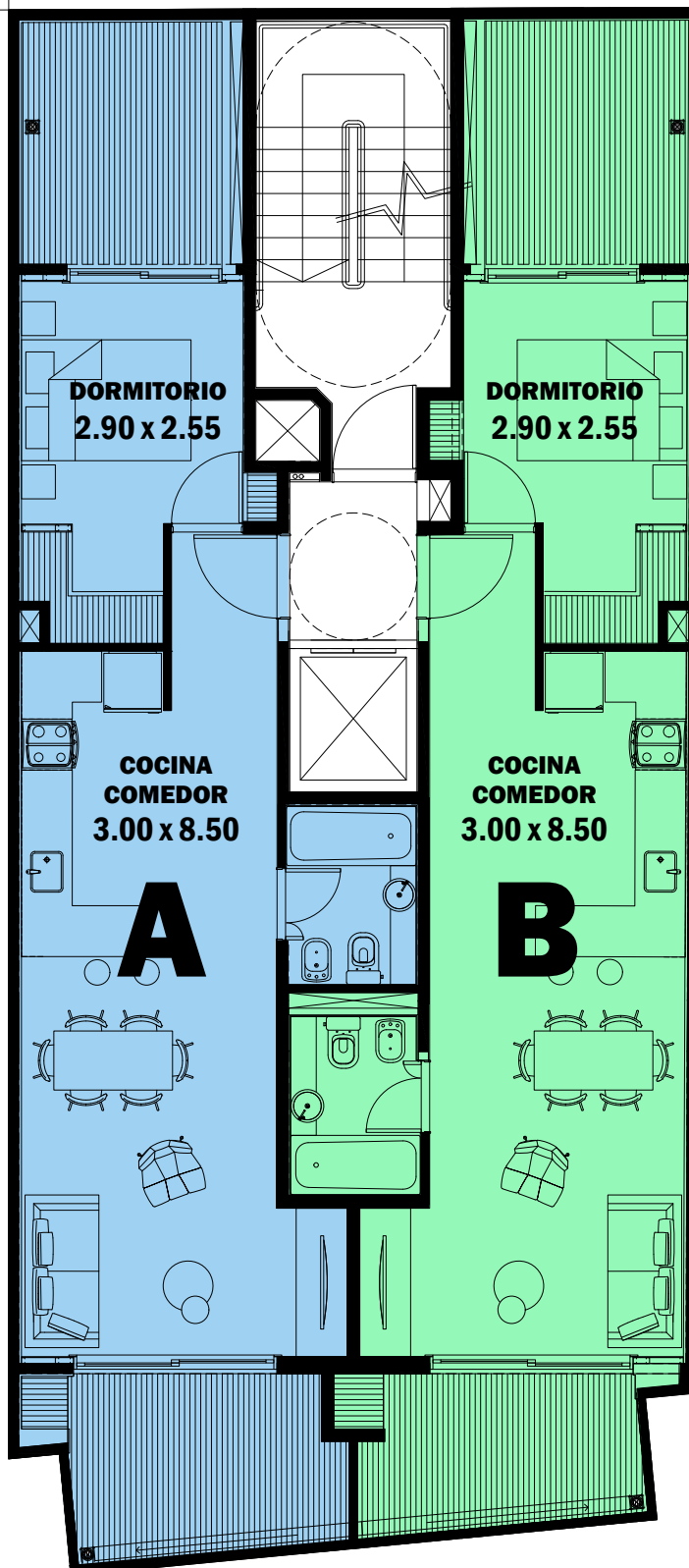
SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**

SUP.SEMICUBIERTA: **7 m²**

SUP.DESCUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **62 m²**



DARRE

piso 1º

UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

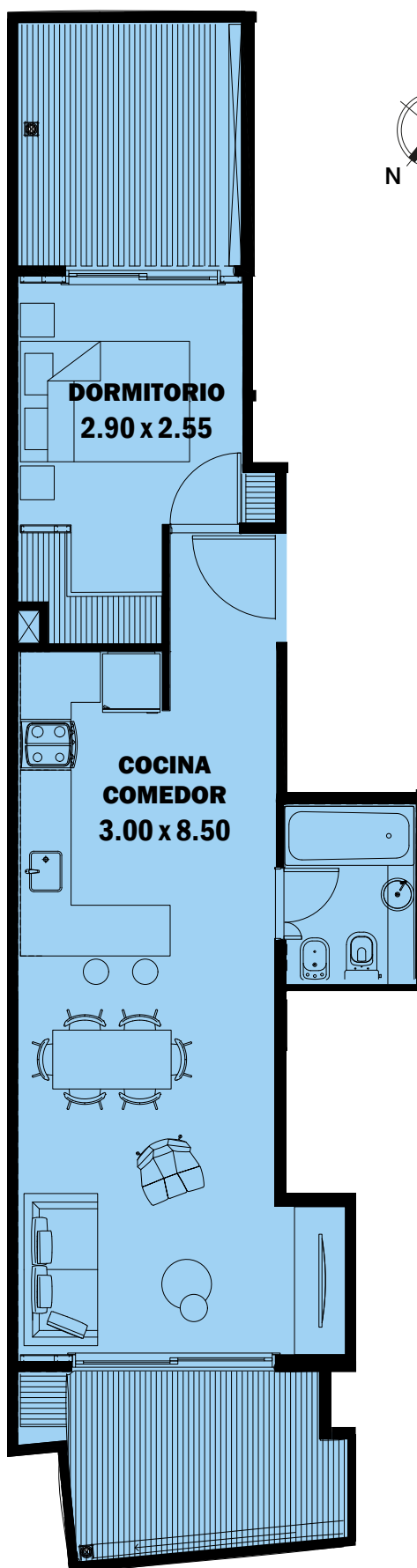
SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**

SUP.SEMICUBIERTA: **8 m²**

SUP.DESCUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **63 m²**



FRENTE

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

piso 1º

UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

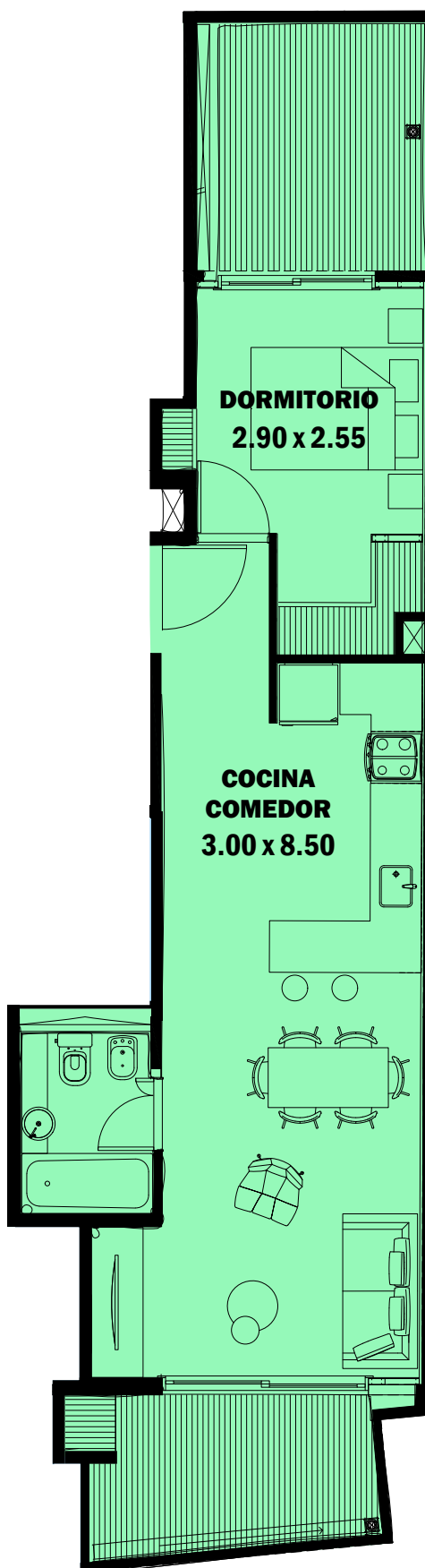
SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**

SUP.SEMICUBIERTA: **7 m²**

SUP.DESCUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **62 m²**



FRENTE

DARRE

pisos 2º al 7º

@belarydesarrollos

UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **55 m²**

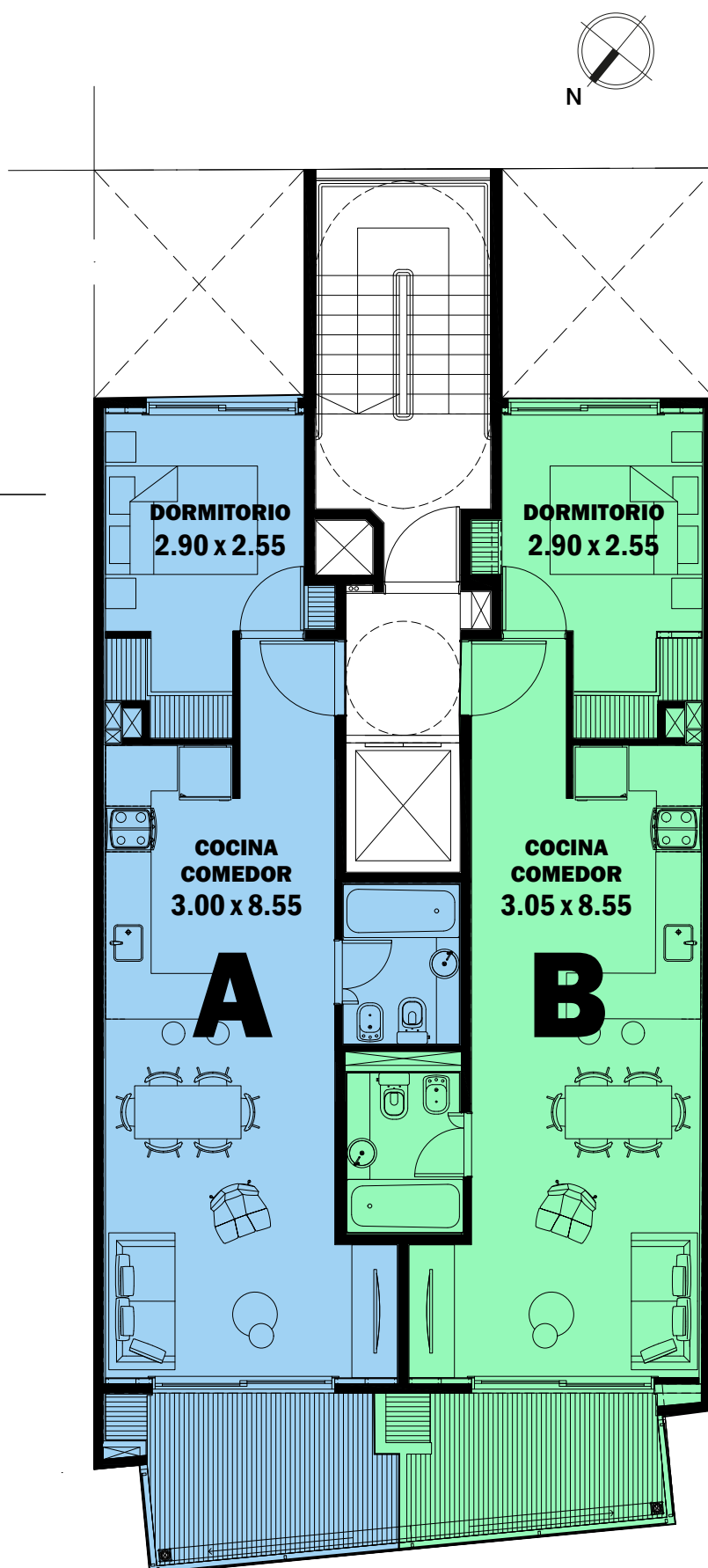
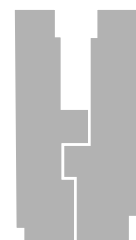
UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **7 m²**

SUP.
TOTAL: **54 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

pisos 2° al 7°

@belarydesarrollos

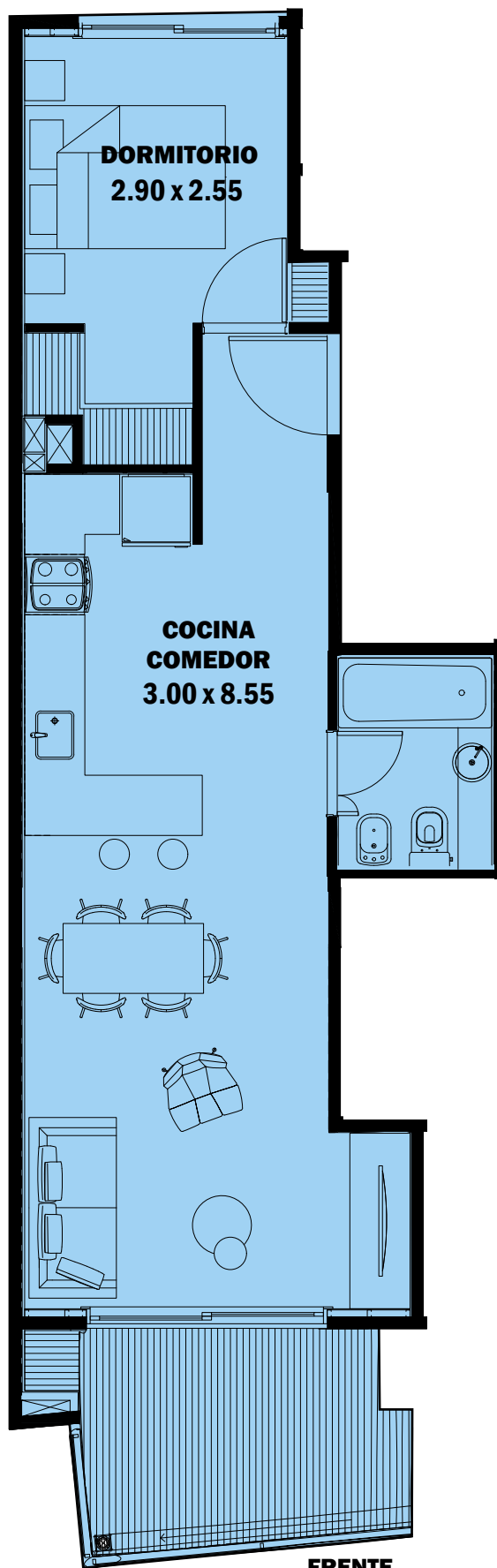
UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m²**

SUP.
TOTAL: **55 m²**



FRENTE

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

pisos 2º al 7º

@belarydesarrollos

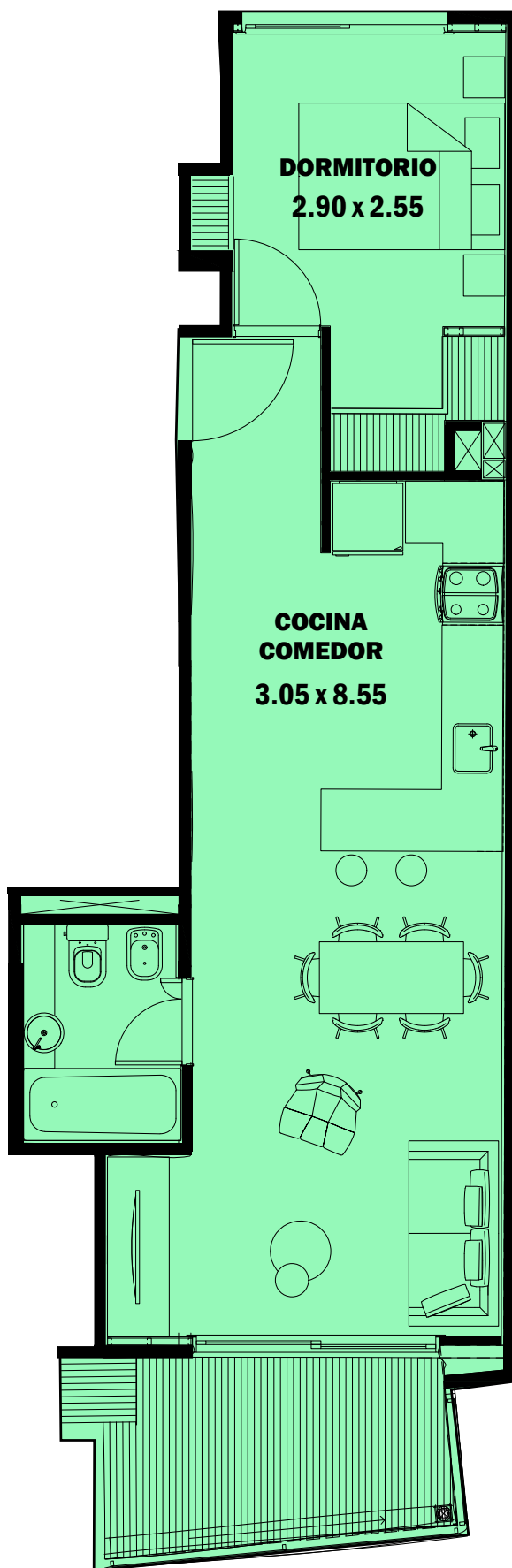
UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m²**
SUP. SEMICUBIERTA: **7 m²**

SUP.
TOTAL: **54 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

piso 8º

UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **15 m²**

SUP.
TOTAL: **55 m²**

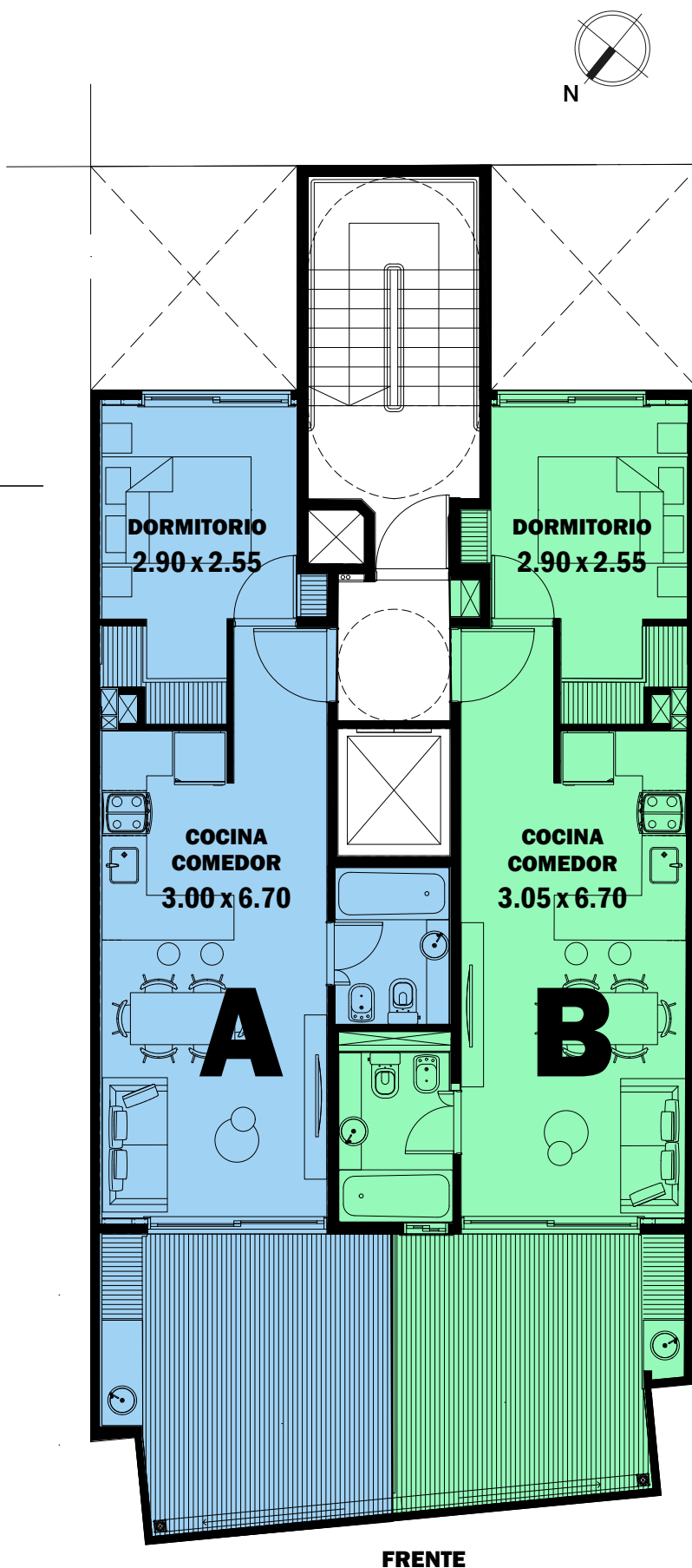
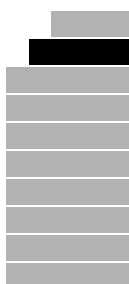
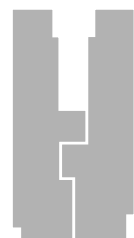
UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **14 m²**

SUP.
TOTAL: **54 m²**



DARRE

piso 8º

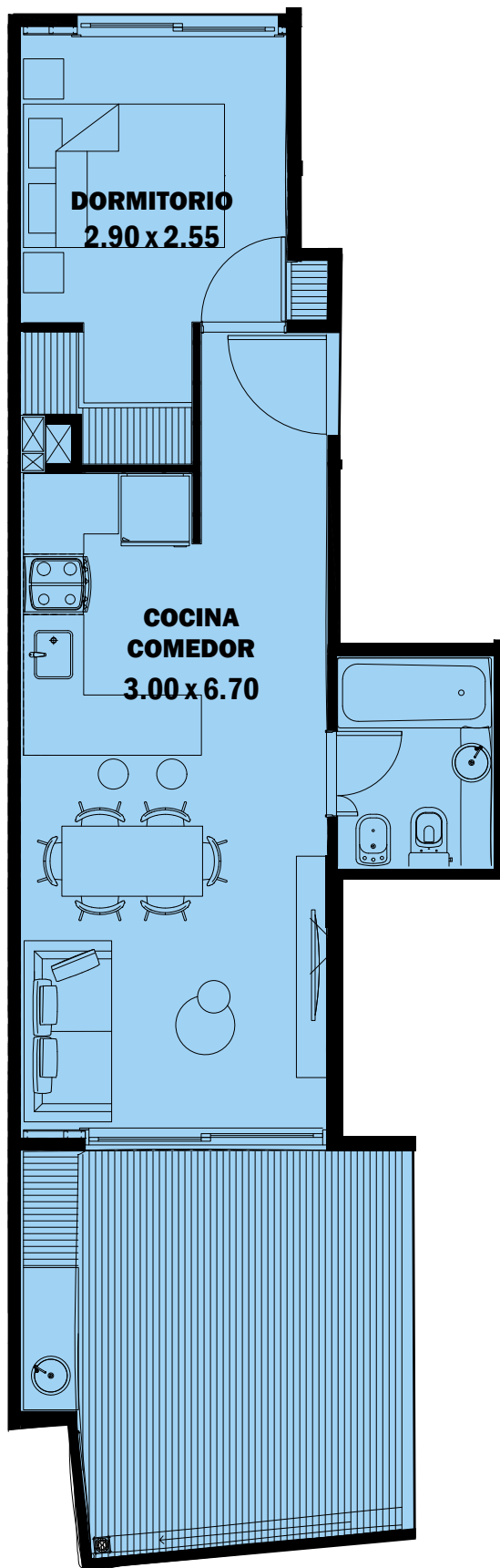
UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **15 m²**

SUP.
TOTAL: **55 m²**



FRENTE

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

piso 8º

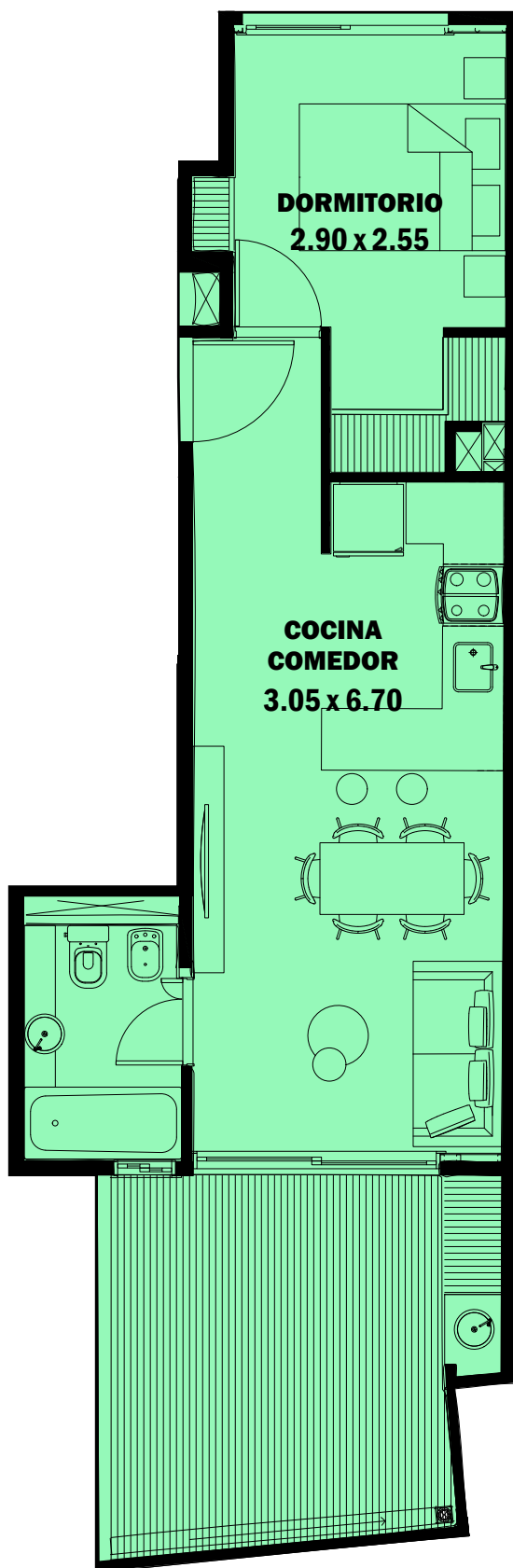
UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **14 m²**

SUP.
TOTAL: **54 m²**



FRENTE

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

piso 9º

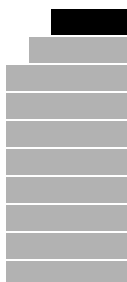
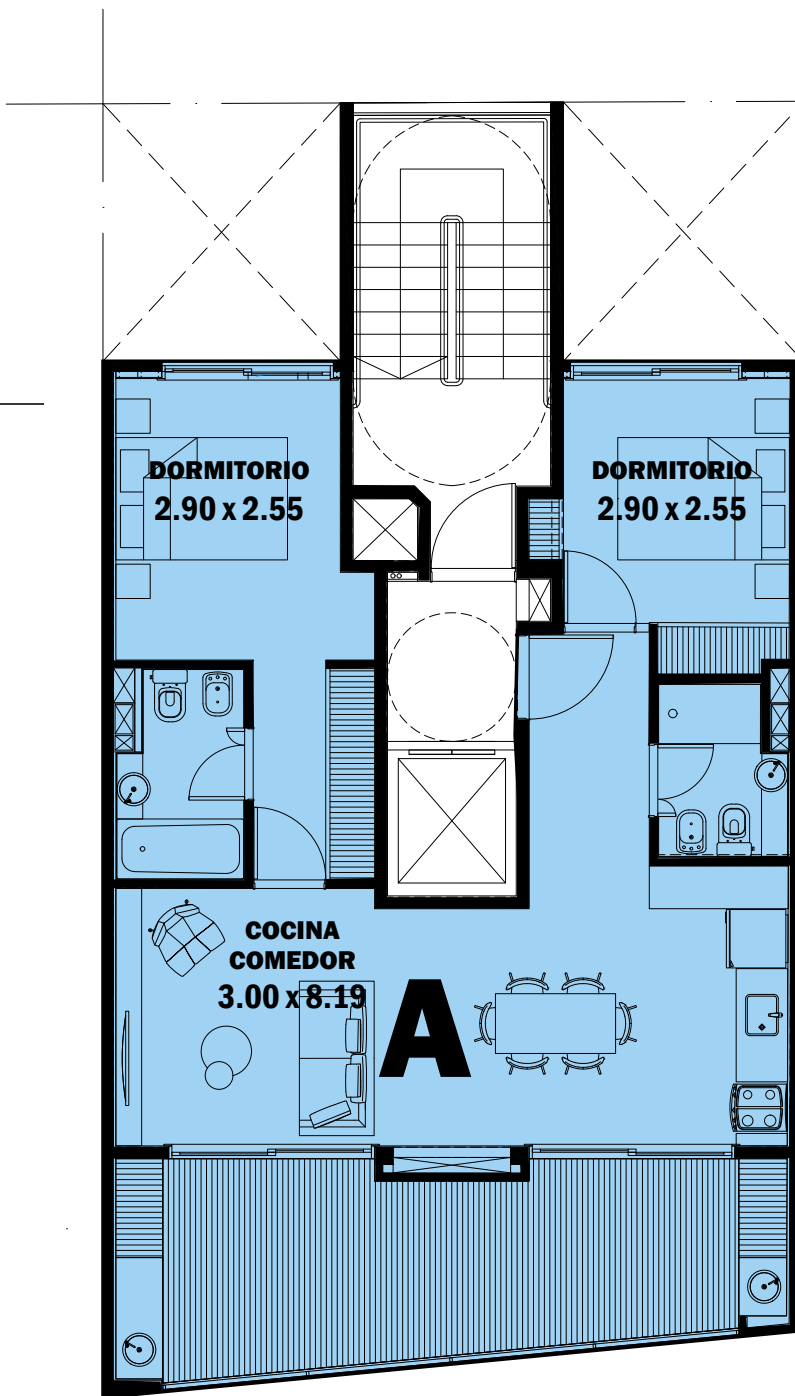
UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

PISO 3 AMBIENTES
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **63 m²**
SUP.SEMICUBIERTA: **19 m²**

SUP.
TOTAL: **82 m²**



DARRE

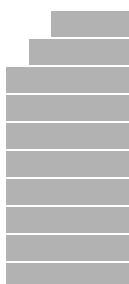
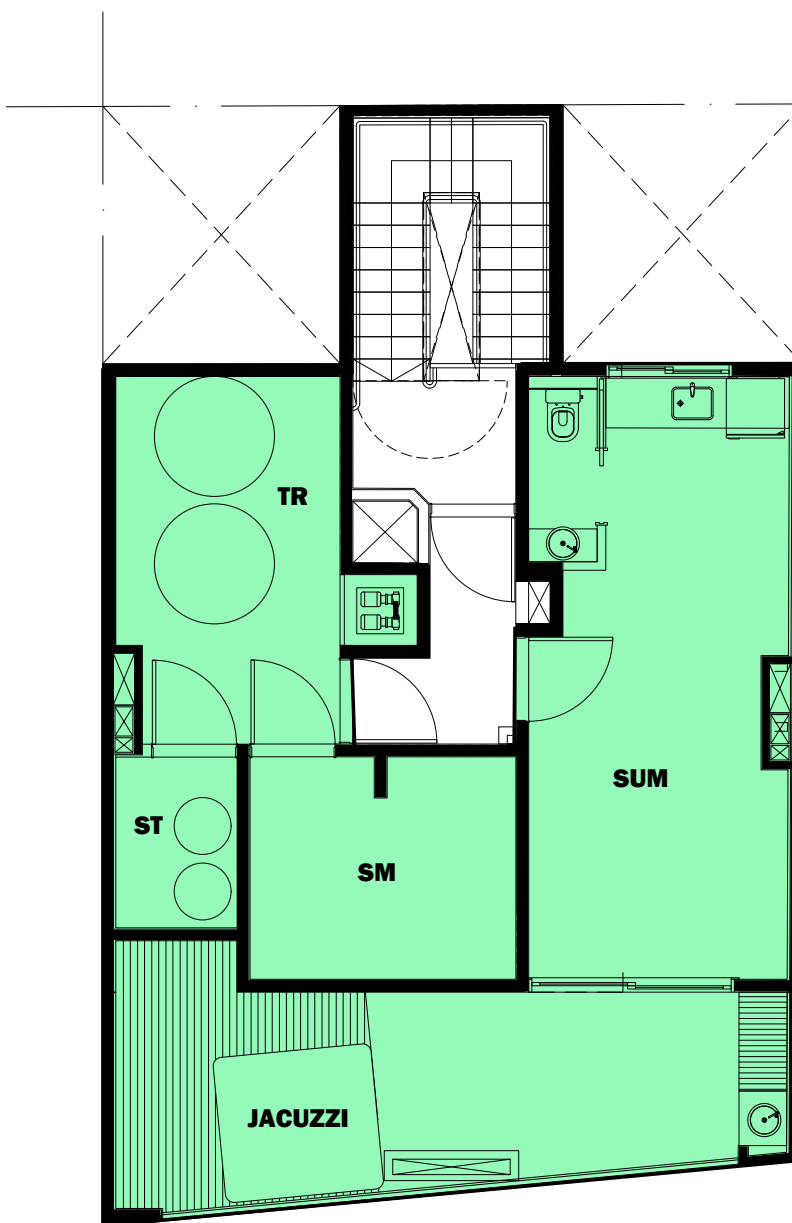
piso 10º

@belarydesarrollos

TERRAZA

FRENTE & CONTRAFRENTE

SUP.
TOTAL: **55 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PROYECTO,
DESARROLLO
& CONSTRUCCIÓN

BELARY

@belarydesarrollos
www.belary.com.ar

PROYECTO
EJECUTIVO

Arq.
**Sebastián
Schilman**

DISEÑO
& ANTEPROYECTO

03
ARQ

DISEÑO
& COMUNICACIÓN

Weikup

FOTOGRAFÍA

VERO.VEDRA

COMERCIALIZA

CortesePropiedades

¿Te interesa
este proyecto?

3987 0880

myriam@icortese.com

 **11 4149 8300**

salvador@icortese.com

 **11 5013 6521**