



Palermo Soho

# DARRE

DARREGUEYRA  
2219



# DARRE

DARREGUEYRA  
2219



+

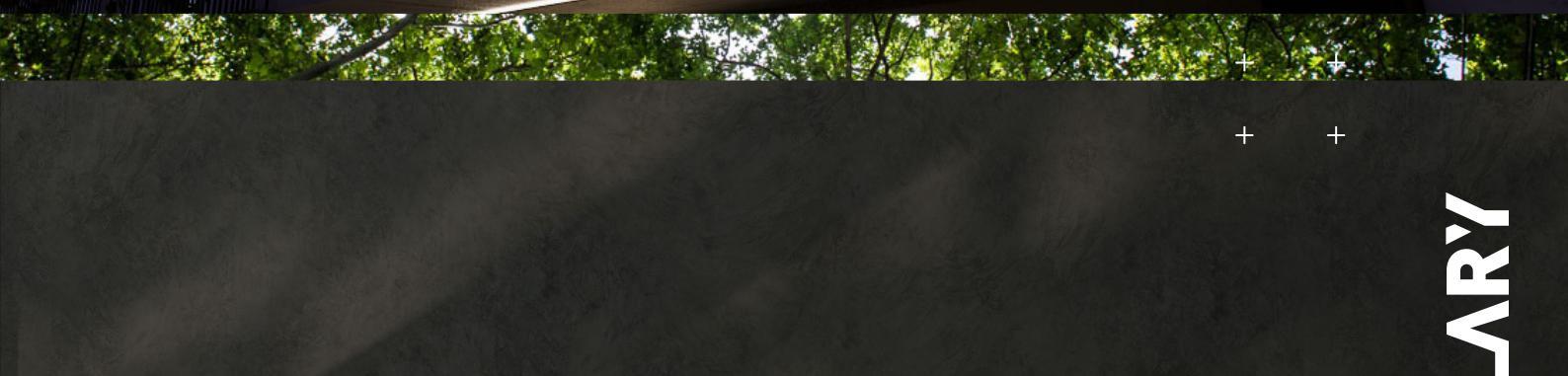
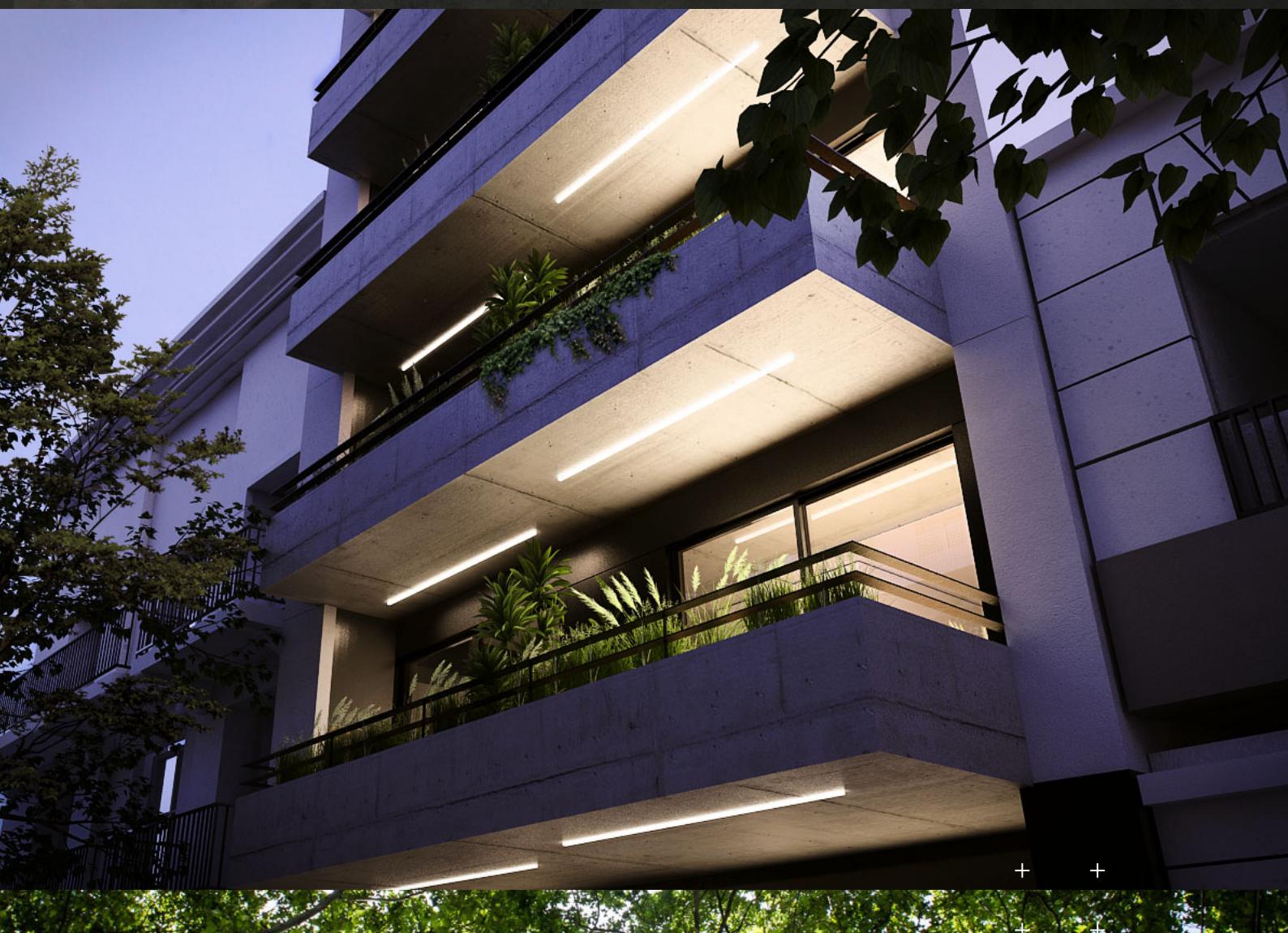
+

+

+

+ DESARROLLADORA  
+ CONSTRUCTORA

@belarydesarrollos



BELAR'Y

# DISEÑO + VIDA

DA  
RRE  
GUEY  
RA  
2219



## EL PROYECTO

**DARRE es un emprendimiento donde el diseño y la arquitectura contemporánea se combinan para poner en equilibrio tres elementos fundamentales de la vida moderna:**

**espacios funcionales + amplias expansiones + verde**

De líneas modernas, con un estilo sobrio y elegante, el proyecto se define por la utilización del hormigón armado en contraste con el hierro negro y la participación del toque verde en la vegetación.

Como en todo emprendimiento Belary, la calidad en los materiales, las buenas terminaciones y los detalles constructivos dan lugar a un producto de excelencia, con impronta y carácter.

Emplazado en el barrio de Palermo Soho, centro neurálgico de la ciudad, muy cercano a las avenidas Av. Santa Fe y Juan B Justo, con fácil acceso a variados medios de transporte y a la zona gastronómica y comercial más atractiva de Capital.



**semipisos  
1 & 2 ambientes**

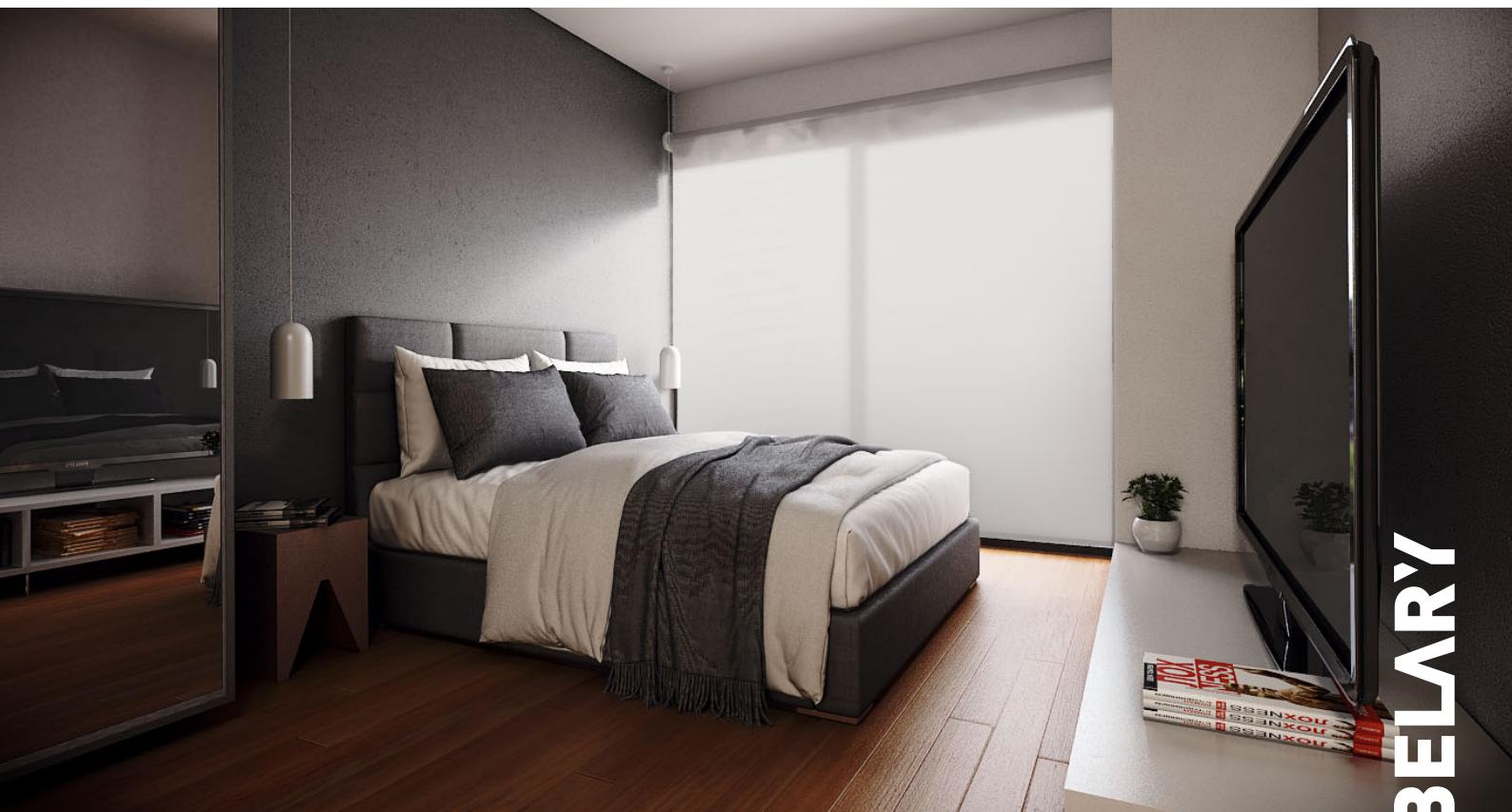
**penthouse  
3 ambientes**

**local  
comercial**

**BELARRY**

# DARRE

DARREGUEYRA  
2219



BELARÝ

+

+

+

+

Palermo Soho

**un barrio  
que marca  
tendencia**

**DARRE**

**DARREGUEYRA  
2219**



# Palermo Soho



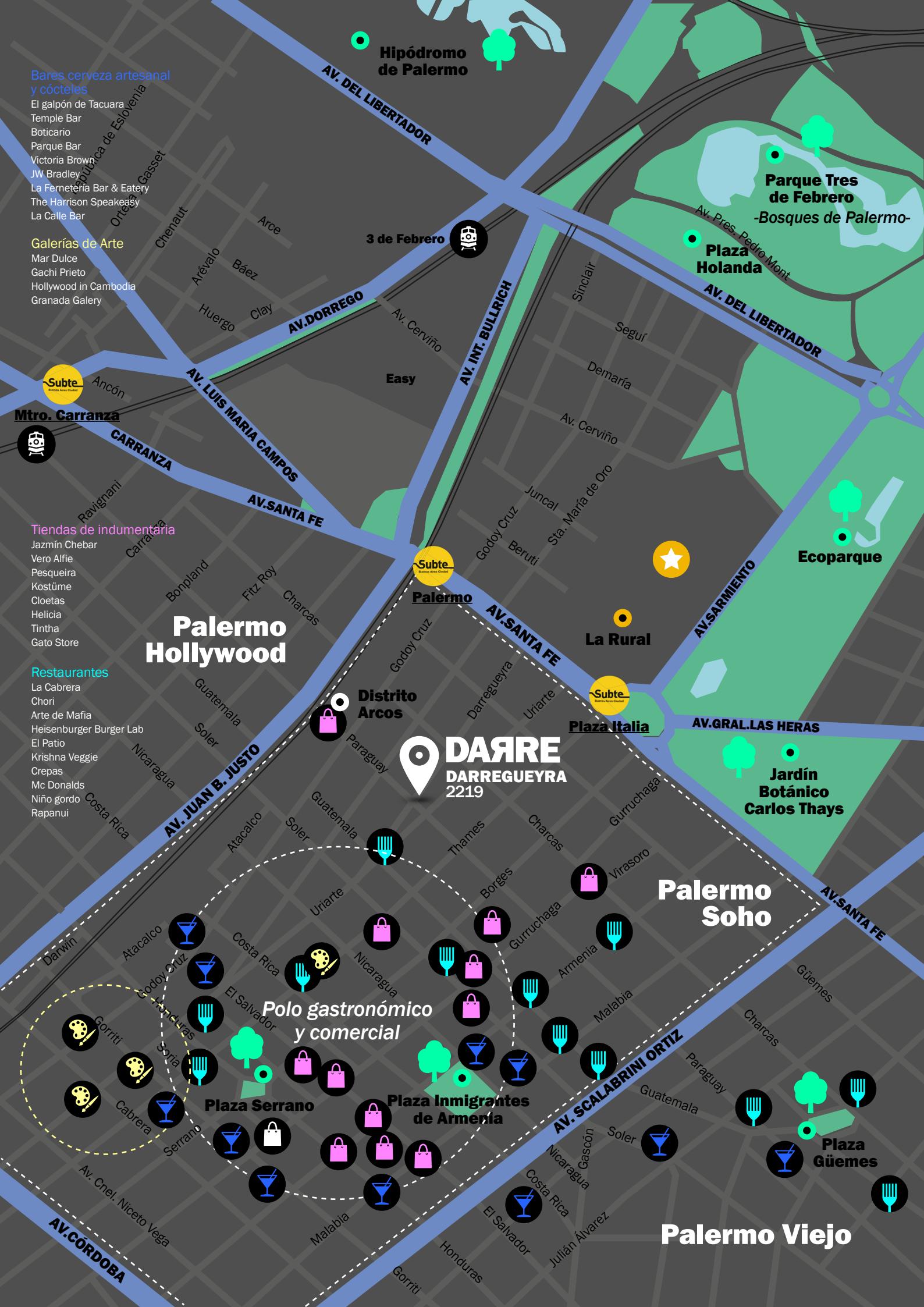
**Un barrio que se destaca particularmente por su combinación entre la tradición y la innovación.**

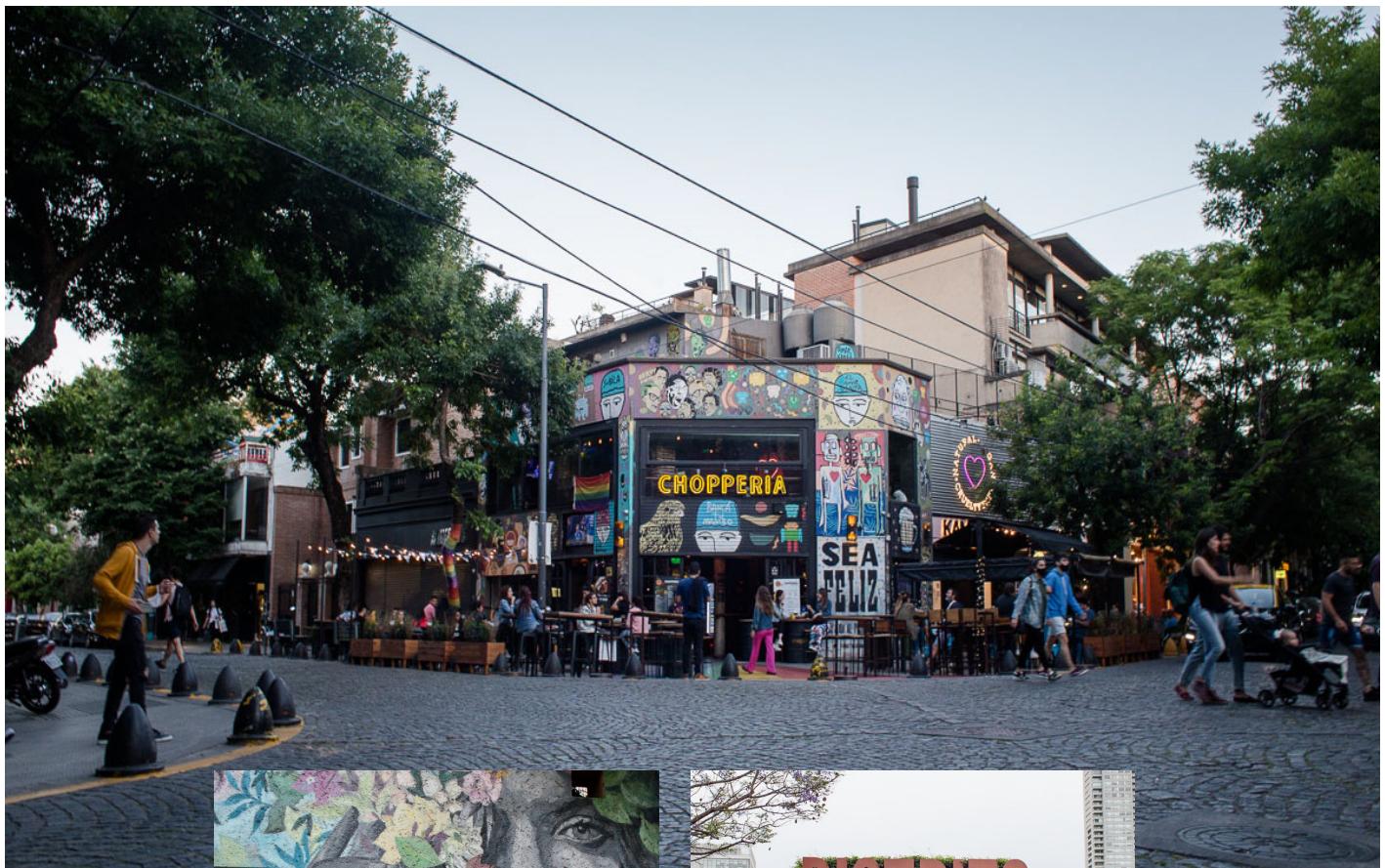
Una zona privilegiada con bellas avenidas pobladas de árboles, elegantes viviendas, múltiples espacios culturales-recreativos, y amplios parques para disfrutar del día y de actividades al aire libre.

Al mismo tiempo, es una zona *trendy & fashionista* en la cual diseñadores de moda, tanto las grandes marcas como independientes, artistas, galerías y restaurantes de estilo deciden establecerse reforzando antiguas casonas o participando de grandes ferias, convirtiendo la zona en un circuito de moda, arte y de buen comer.

En Palermo Soho se encuentran las más diversas alternativas gastronómicas: cocina mediterránea, armenia, mexicana, china, japonesa, internacional, y la más valorada por los viajeros y turistas, la parrilla argentina. También hay numerosos cafés y bares temáticos para disfrutar tanto de día como de noche.

BELARY





**DARRE es un proyecto pensado para una vida conectada e integrada al entorno y a las experiencias que éste propone: rodeado de gastronomía, bares, entretenimiento, arte y moda.**

+

+

+

+

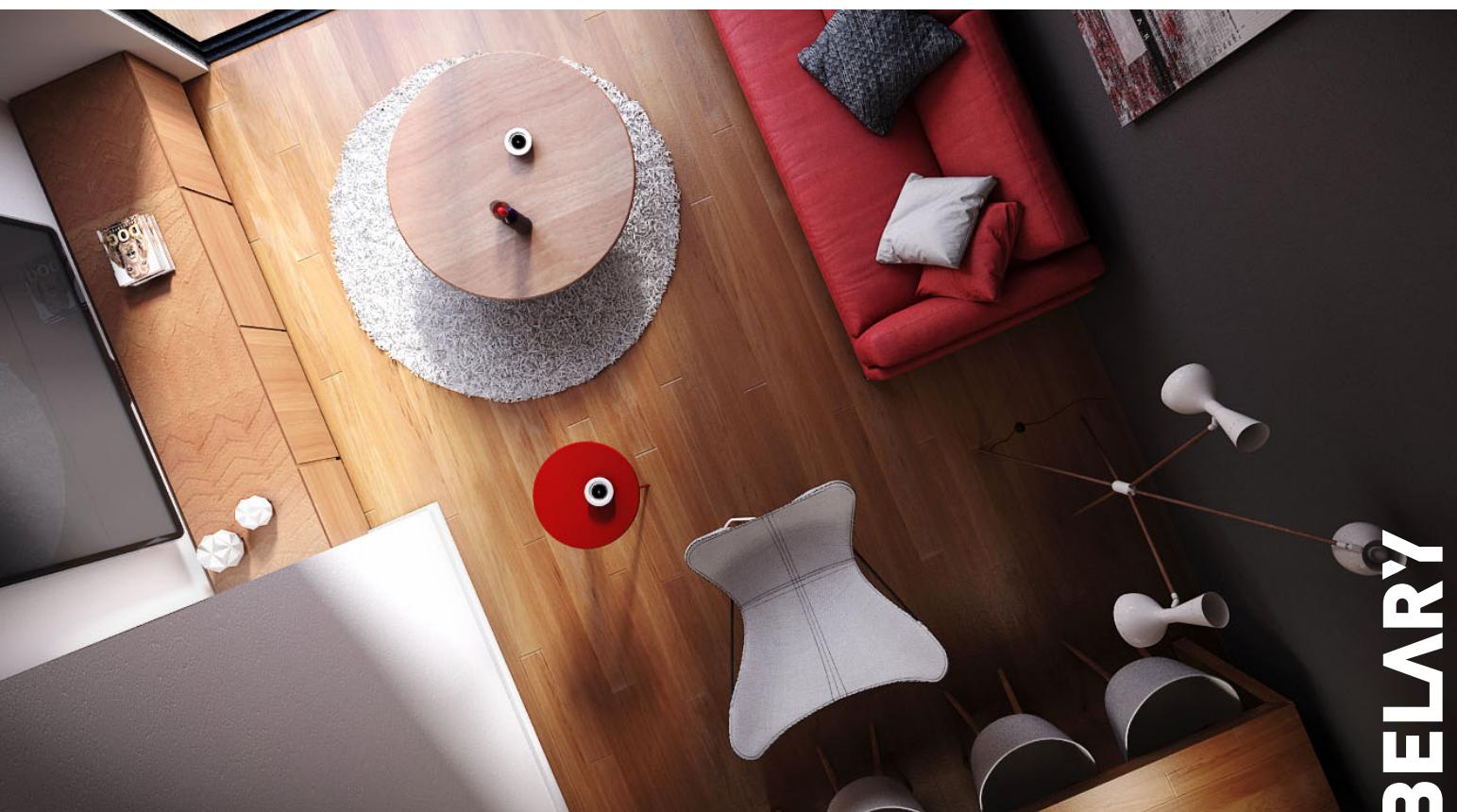
+

El proyecto es ideal para jóvenes estudiantes o profesionales, para emprendedores, pero también para familias establecidas que buscan una zona con múltiples virtudes.

**BELARY**

# DARRE

DARREGUEYRA  
2219



# DARRE

DARREGUEYRA  
2219



## Detalles & terminaciones

### Solados

Serán simil madera en todos los ambientes excepto los baños, balcones y áreas comunes, que serán de porcelanato 1º calidad.

### Cocinas

Las alacenas y los bajo mesadas serán de melamina blanca

marca Reno o similar con herrajes de aluminio.

Mesada de granito nacional con pileta de acero inoxidable.

### Carpinterías

Aberturas de aluminio y vidrio.

Los pasamanos de las barandas serán metálicos negros.

Puertas de acceso en madera enchapada.

Puertas interiores en madera pintada con marco metálico.

### Baños

Losa sanitaria línea Bari de Ferrum o similar.

Bañera esmaltada.

Grifería monocomando FV o similar.

### Placares

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores.

### Calefacción

Piso radiante eléctrico.

### Acceso inteligente

Cerraduras digitales con código de acceso.

### Agua caliente

Distribución de agua caliente central por termotanque de alta recuperación.

### Ascensores

De tipo electromecánico.

Puertas automáticas en todos los pisos y revestidas en acero inoxidable y espejo.

# DARRE

DARREGUEYRA

2219



# plantas & unidades

+

+

+

+

+

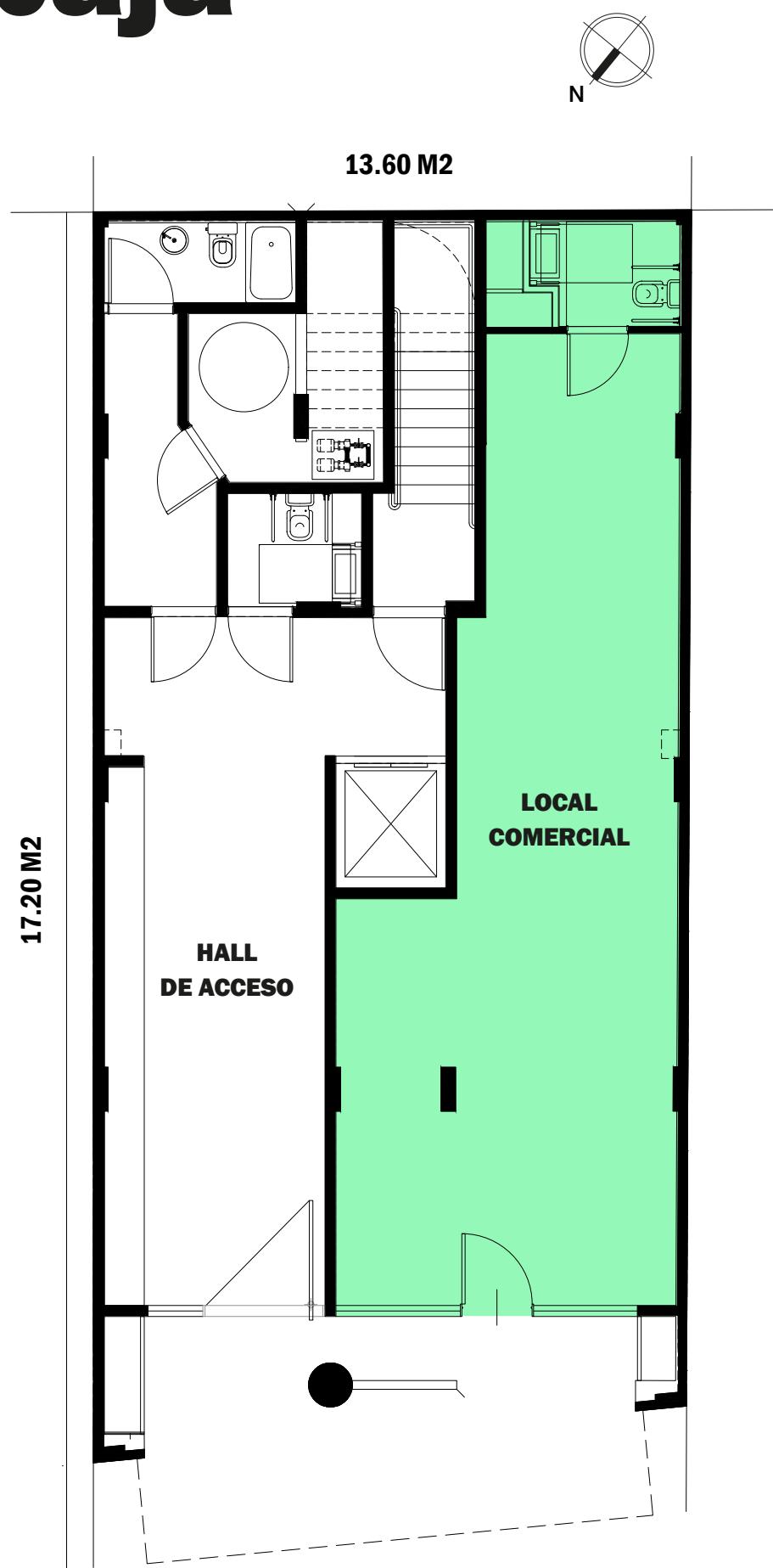
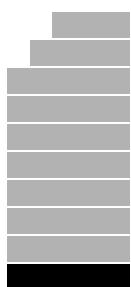
+

DARRE

# planta baja

**LOCAL COMERCIAL**  
FRENTE & CONTRAFRENTE

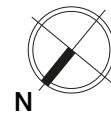
SUP. TOTAL: **56 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

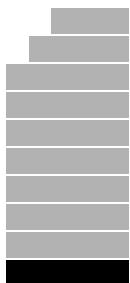
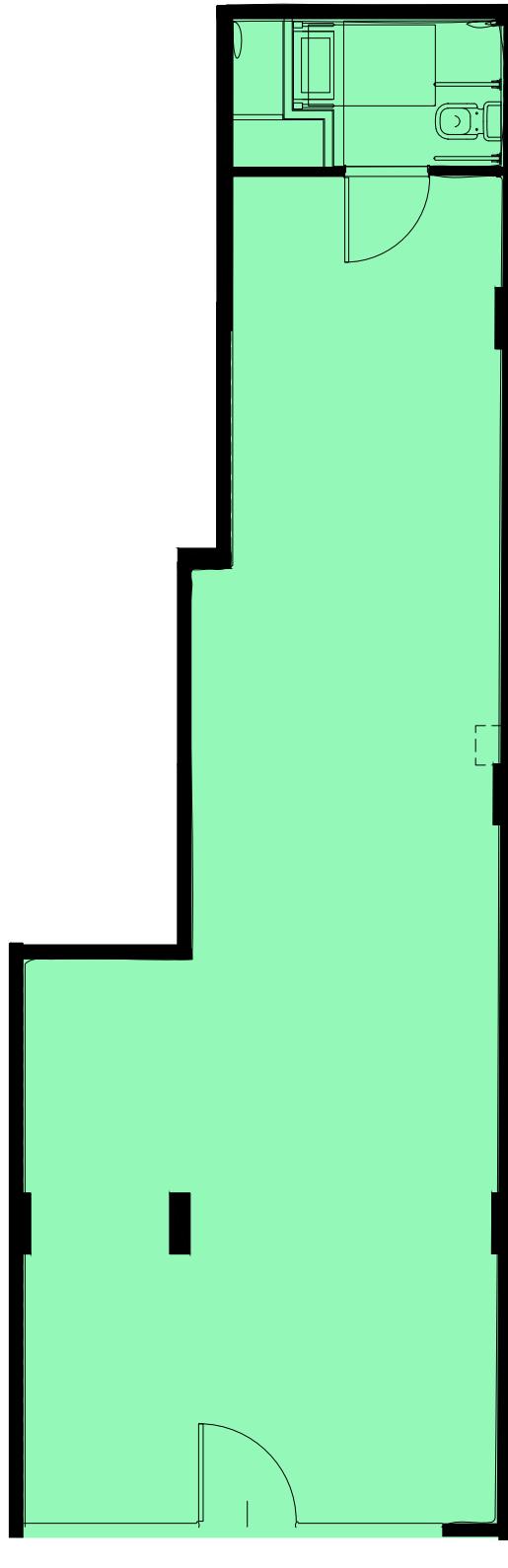
DARRE

# planta baja



**LOCAL COMERCIAL**  
FRENTE & CONTRAFRENTE

SUP.  
TOTAL: **56 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# piso 1º

## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**  
SUP.DESCUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **63 m<sup>2</sup>**

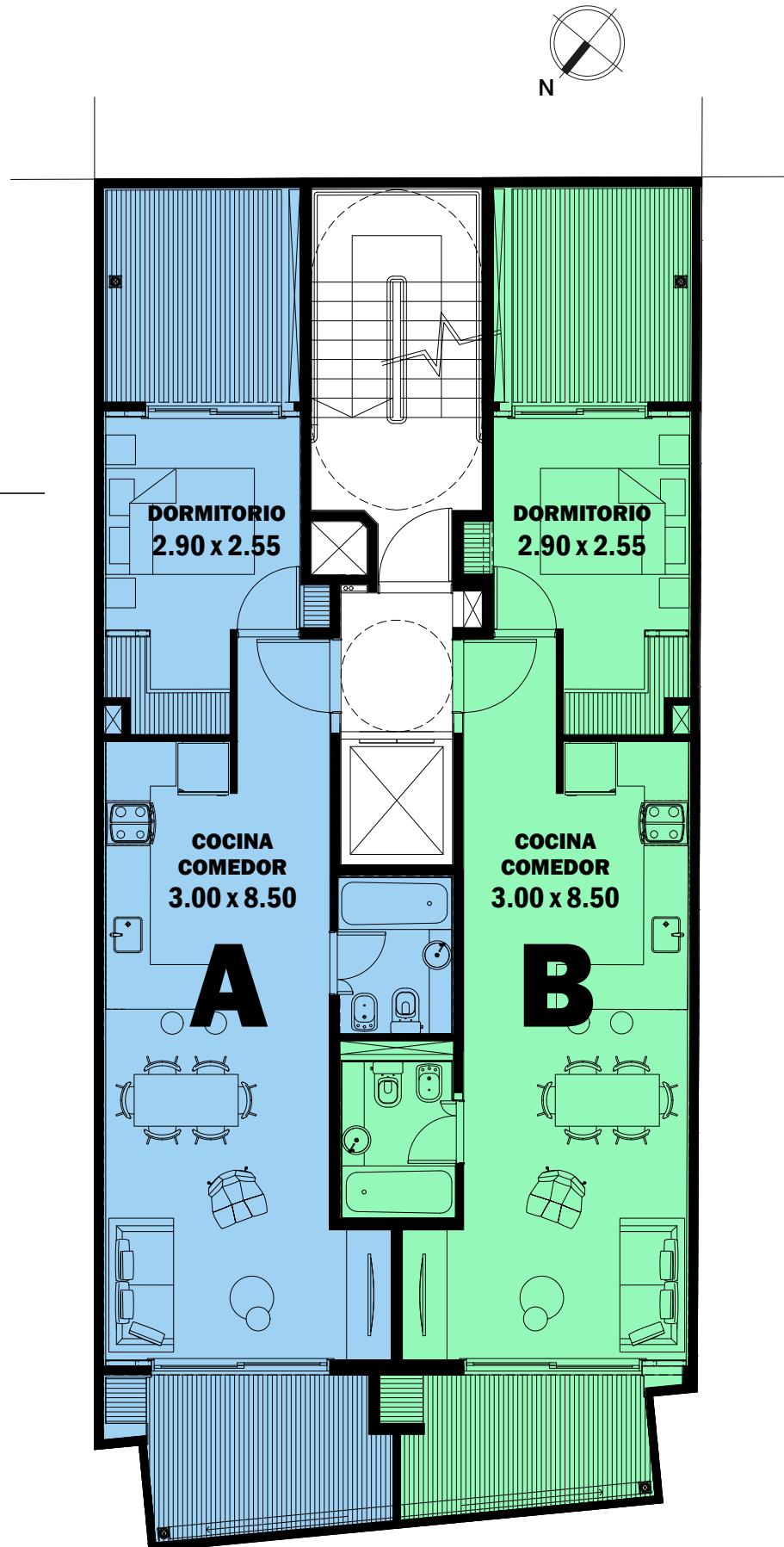
## UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **7 m<sup>2</sup>**  
SUP.DESCUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **62 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# piso 1º

## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**  
SUP.DESCUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **63 m<sup>2</sup>**



DARRE

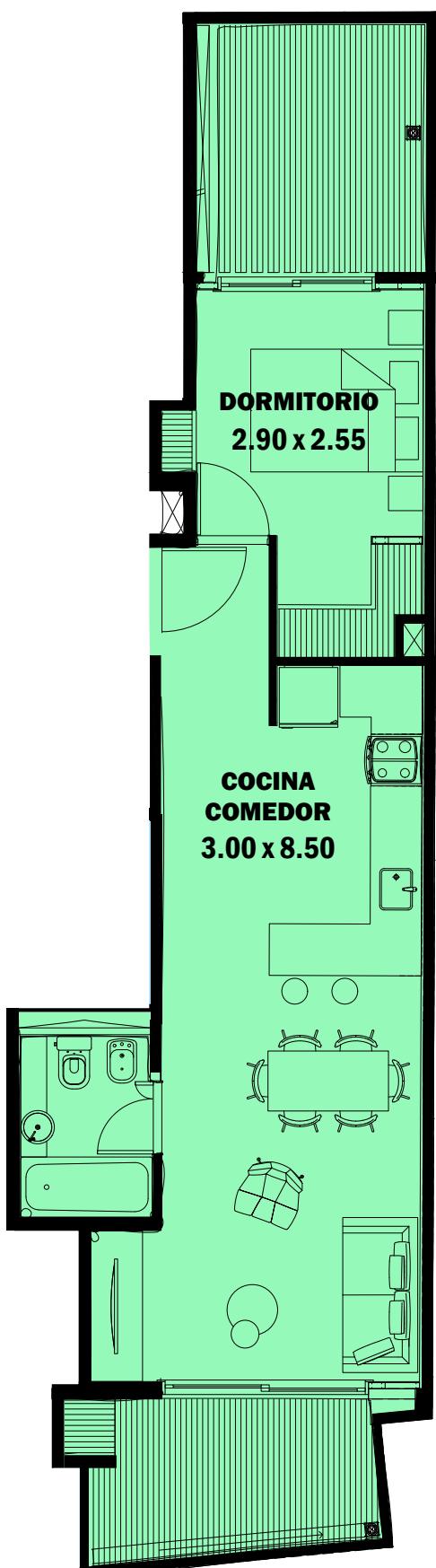
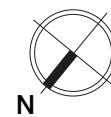
# piso 1º

**UNIDAD B**  
FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ DOBLE BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **7 m<sup>2</sup>**  
SUP.DESCUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

**SUP. TOTAL: 62 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# pisos 2º al 7º

## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **55 m<sup>2</sup>**

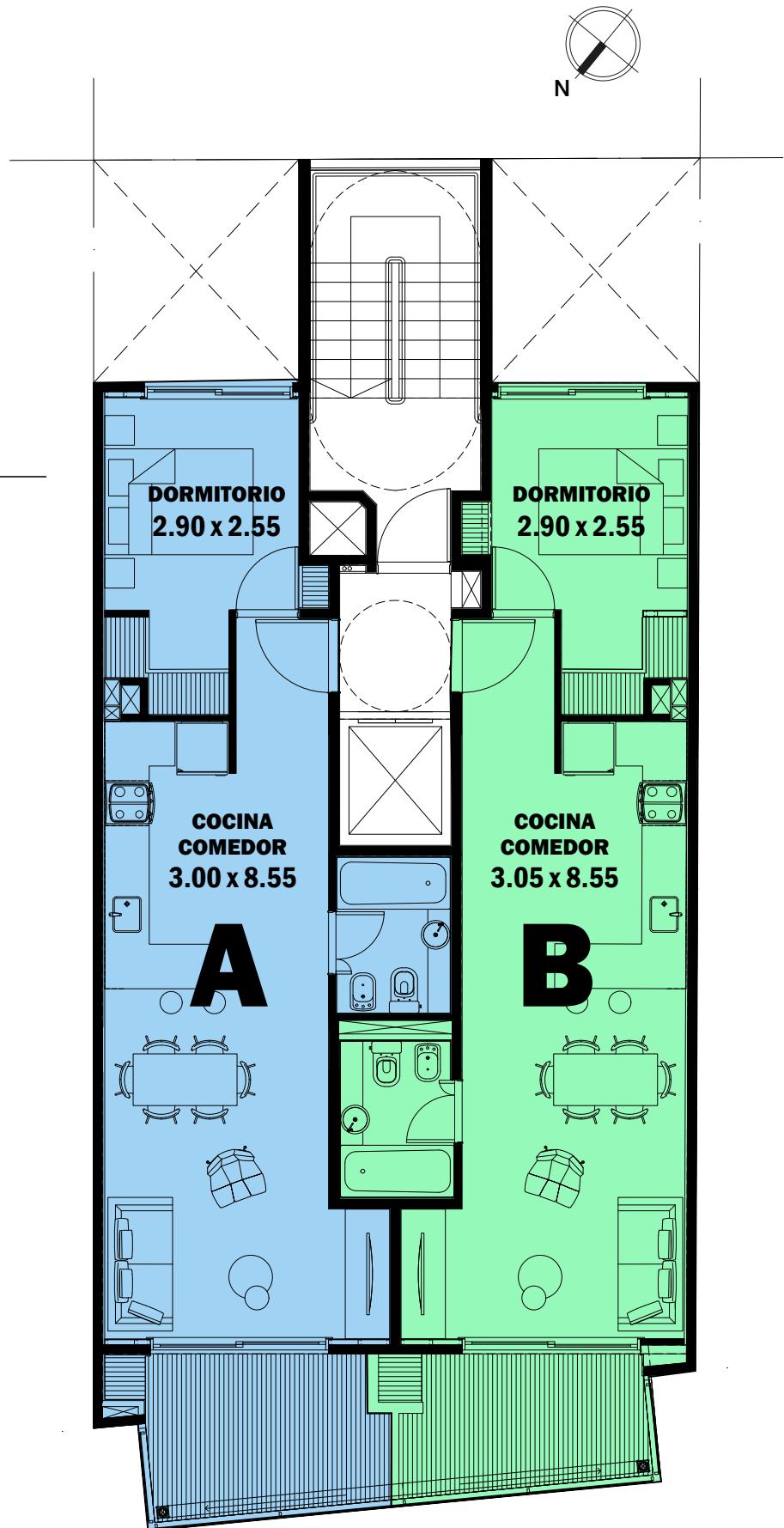
## UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **7 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **54 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# pisos 2º al 7º

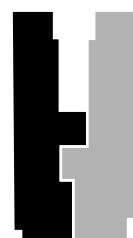
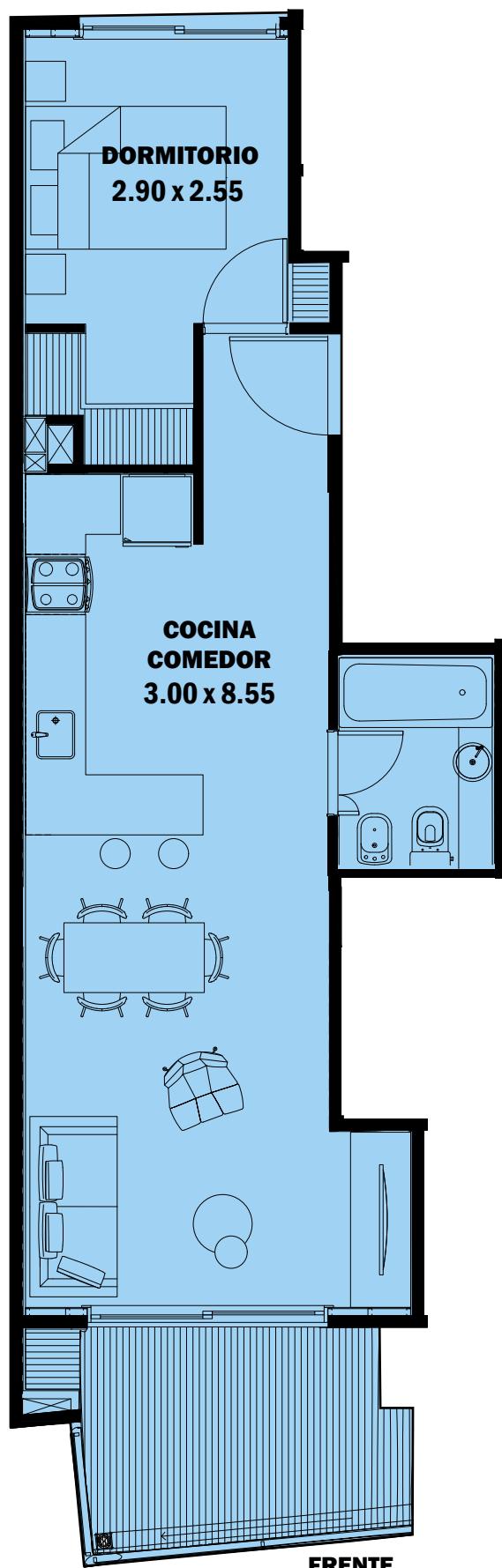
## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **8 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **55 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# pisos 2º al 7º

## UNIDAD B FRENTE & CONTRAFRENTE

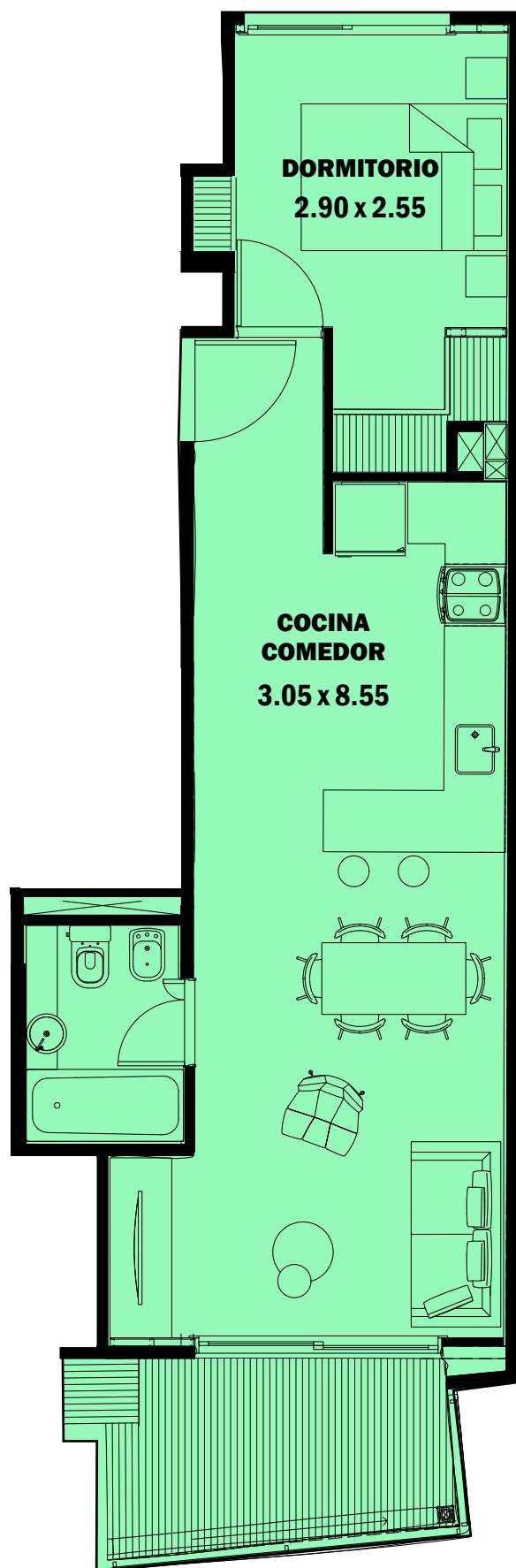
SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN

SUP.CUBIERTA: **47 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **7 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **54 m<sup>2</sup>**



N



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# piso 8º

## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **15 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **55 m<sup>2</sup>**

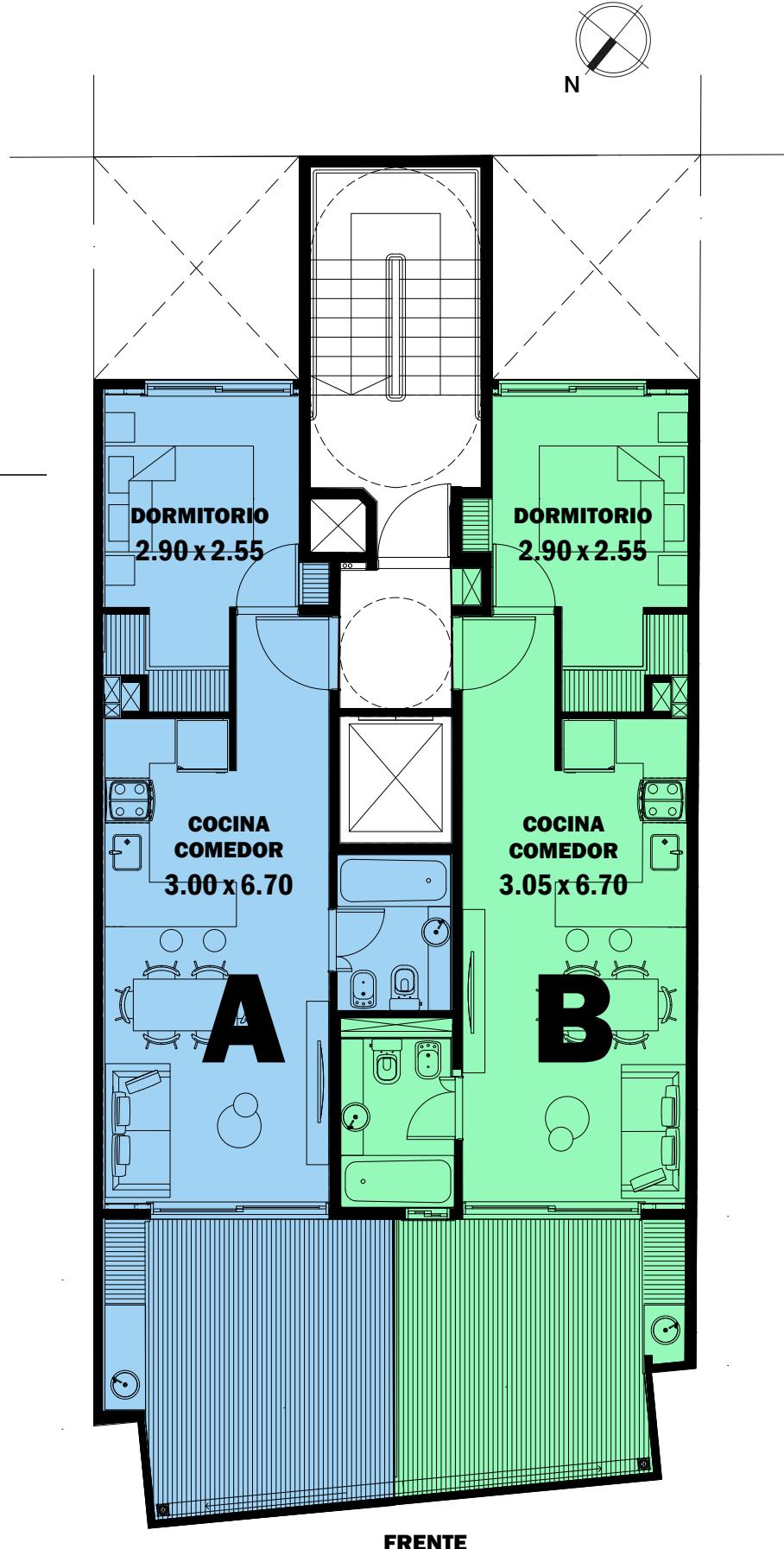
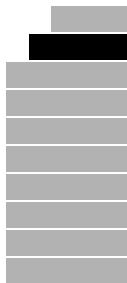
## UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **14 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **54 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# piso 8º

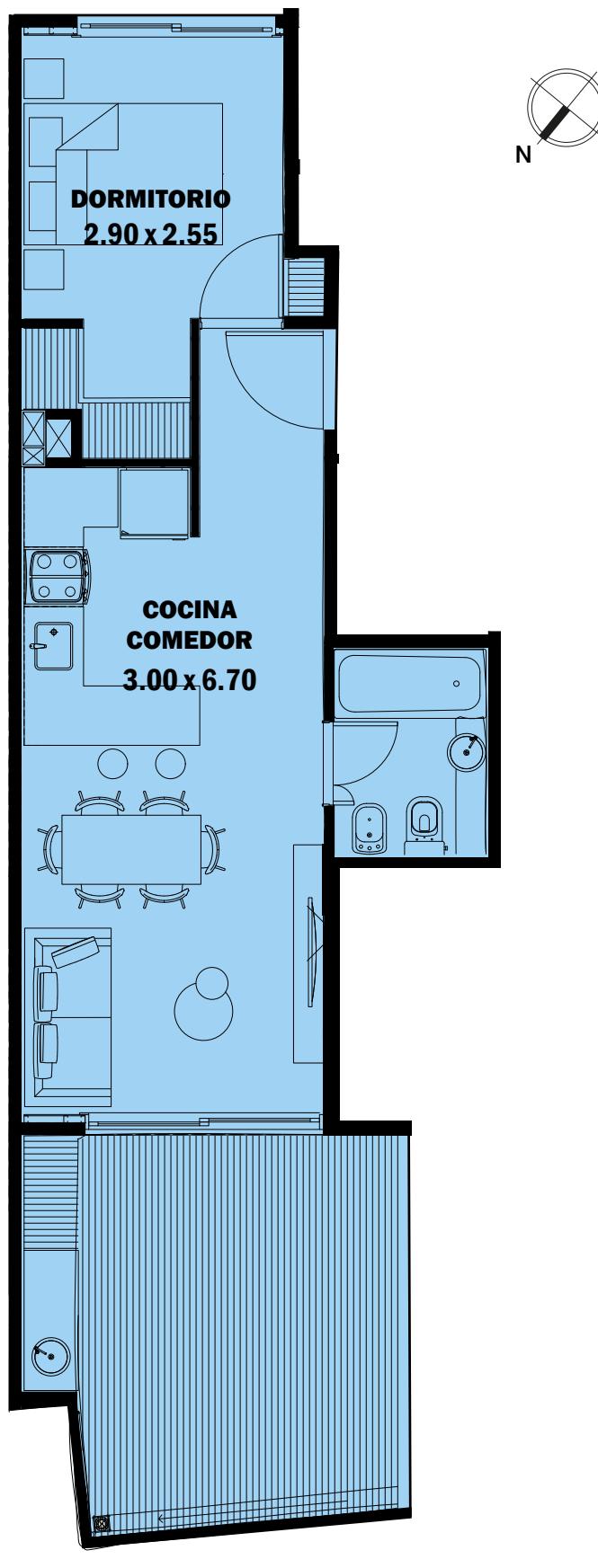
## UNIDAD A

FRENTE & CONTRAFRENTE

SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **15 m<sup>2</sup>**

SUP.  
TOTAL: **55 m<sup>2</sup>**



DARRE

# piso 8º

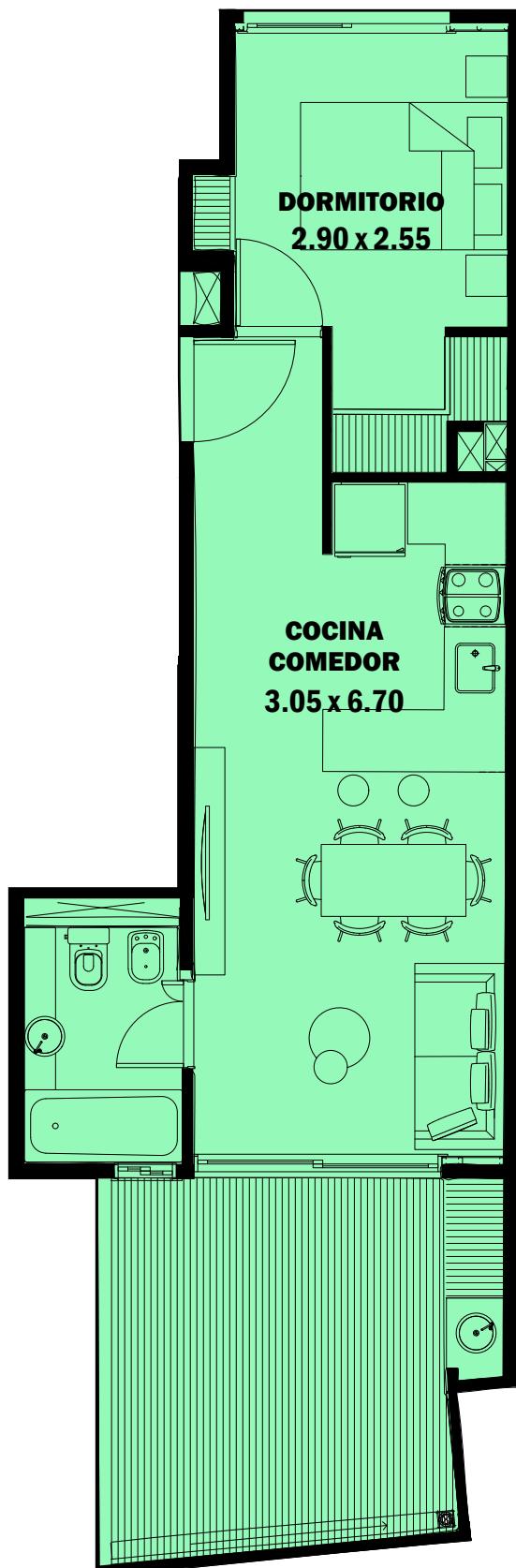
## UNIDAD B

FRENTE & CONTRAFRENTE

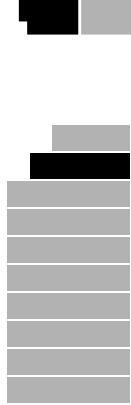
SEMIPISO 2 AMBIENTES  
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **40 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **14 m<sup>2</sup>**

**SUP.  
TOTAL: 54 m<sup>2</sup>**



**FRENTE**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

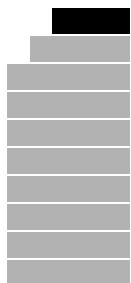
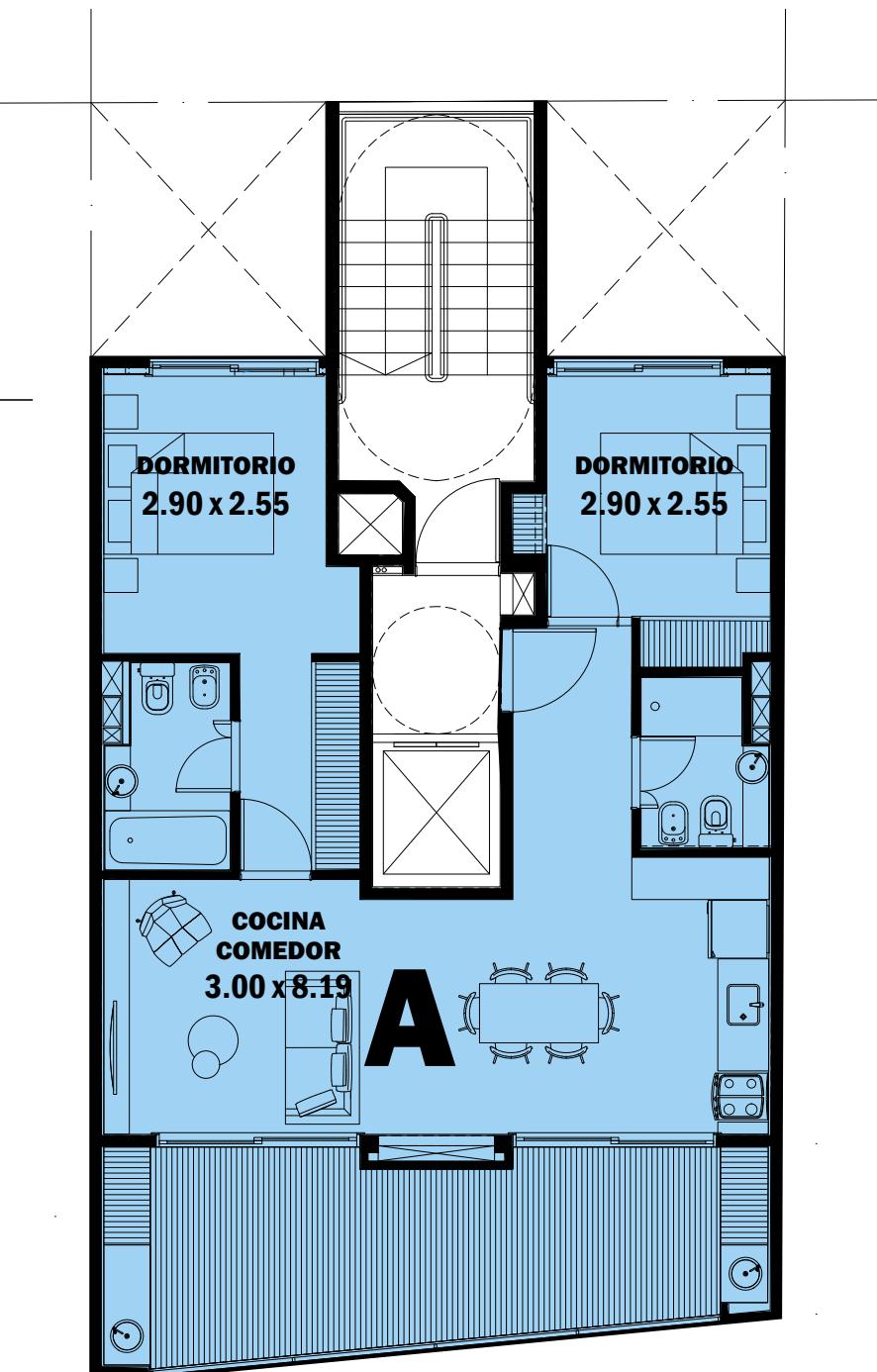
# piso 9º

**UNIDAD A**  
FRENTE & CONTRAFRENTE

PISO 3 AMBIENTES  
+ BALCÓN TERRAZA

SUP.CUBIERTA: **63 m<sup>2</sup>**  
SUP.SEMICUBIERTA: **19 m<sup>2</sup>**

**SUP.  
TOTAL: 82 m<sup>2</sup>**



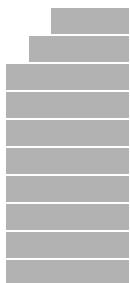
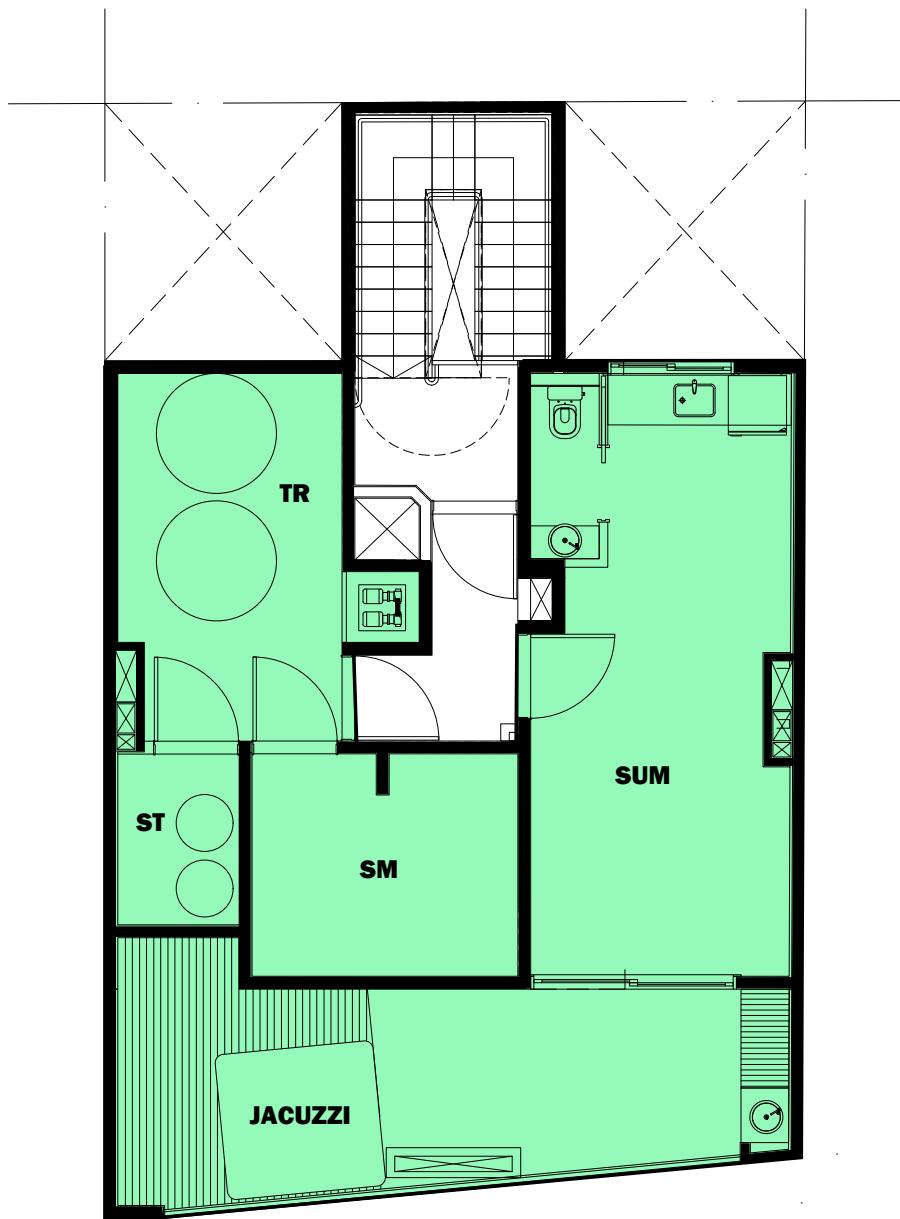
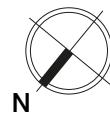
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

DARRE

# piso 10º

**TERRAZA**  
FRENTE & CONTRAFRENTE

SUP.  
TOTAL: **55 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

PROYECTO,  
DESARROLLO  
& CONSTRUCCIÓN

# BELARY

@belarydesarrollos  
www.belary.com.ar

PROYECTO  
EJECUTIVO

Arq.  
Sebastián  
Schilman

DISEÑO  
& ANTEPROYECTO



DISEÑO  
& COMUNICACIÓN

Weikup

FOTOGRAFÍA

VERO.VEDRA

COMERCIALIZA

## CortesePropiedades

¿Te interesa  
este proyecto?

# 3987 0880

myriam@icortese.com

 11 4149 8300

salvador@icortese.com

 11 5013 6521