



NETMAP

NETMAP, imar ve kadastro projelerinin tüm işlem adımlarını gerçekleştirebilen, mevzuata tam uyumlu bir Netcad ürünüdür. TKGM'nin TAKBİS standartları ile entegre veri üretir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'ne ve 2025/4 numaralı genelgeye uygun belge ve raporların hazırlanması sağlanır. Belediyeler, kamu kurumları ve lisanslı harita-kadaastro büroları, kolay kullanım ve standartlara uygun yapısı nedeniyle NETMAP'i tercih etmektedir.

Uygulama sahasındaki dağıtım uygulamalarını esas alan 18. Madde uygulamaları ile geometri değişimlerini içeren 15. ve 16. Madde uygulamaları kapsamında düzenlemelerin yapılması ve bu düzenlemelere ilişkin kroki ve beyanname çıktılarının alınması sağlanmaktadır.

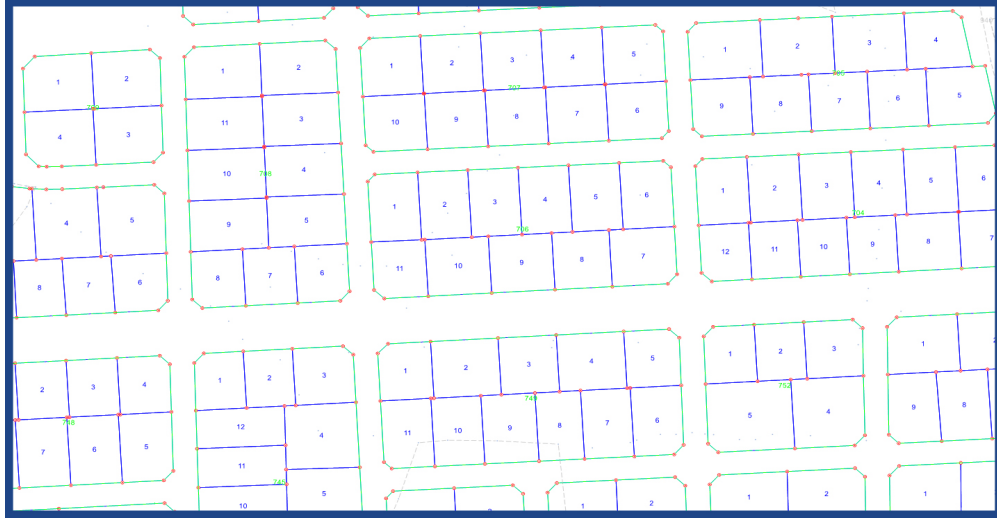
Ön Koşullar

NETMAP, NETCAD GIS'e bağımlı üründür.

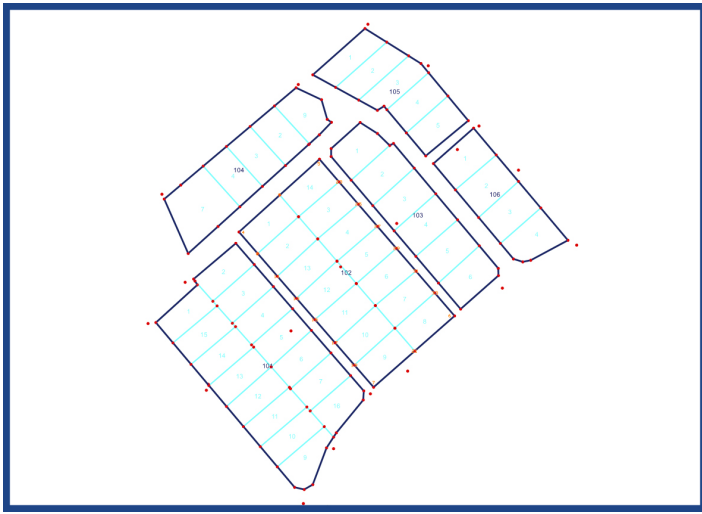
ANA ÖZELLİKLER

- ✓ NETMAP bünyesinde yer alan standartlara uygun hazır proje şablonları ile standart veri üretimi,
- ✓ **Veritabanı ile entegre** NETMAP projeleri üretebilme,
- ✓ **TKGM'nin standart TAKBİS verilerini** projeye hızlı ve sorunsuz ekleyebilme yeteneği,
- ✓ 2025/4 Genelgesine uyumlu **Belge ve Raporlar** seçeneği ile sektörün tüm ihtiyaçlarını karşılaması,
- ✓ **Aplikasyon Krokisi, İhdas Krokisi, İhdas Beyannamesi, Ayırma Çapı Beyannamesi ile güncel mevzuata uygun çıktılar,**
- ✓ **Yanılma Sınırı mevzuatına uygun kesin ve geçici parseller ile işlem yapabilme yeteneği,**
- ✓ Parsel Editörü sayesinde **Dengele, İfraz Tevhid Dengele, Yeniden Adlandırma** gibi işlemlerin hızlı şekilde yapılabilmesi,
- ✓ Parsel Editörü içinde yer alan **Kullanıcı Tanımlı Raporlar** ile belge yaratma özgürlüğü,
- ✓ **Alan Düzeltme** seçeneği ile parselasyon yapıldıktan sonra küçük alan değişiklikleri kontrollü şekilde yapabilme yeteneği,
- ✓ İstenilen yöntemle **ifraz** yapabilme özelliği,
- ✓ **Yol Genişlik Değerleri** tanımlayarak imar adaları arasında kalan yolların çizimi,
- ✓ **Cins Değişikliği, Yola Terk** işlemleri ile mevzuata uygun işlemler yapabilme yeteneği,
- ✓ Orman vasfını yitirmiş arazilerde birden fazla ifraz yapabilme yeteneği için tasarlanmış **2B Ayır İşlemi,**
- ✓ **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi**'nde belirtilen esaslara dayalı işlemleri yapabilmek için Dağıtım Editörü,
- ✓ **Dağıtım Editörü** sayesinde Kamu Tüzel Kişiliğine ait parsellerin malikleri **renklendirme** özelliği,
- ✓ **Sürükle-Bırak** sayesinde Dağıtım Editörü ve grafik ile dinamik etkileşimli projeler,





- ✓ Dağıtım Editörü içinde **Kadastro, İmar, Dağıtım ve Rapor** ekranları bir arada
- ✓ **Toplu Veri Gir** ve **Ekrandan Bilgi Al** ile proje yönetimi
- ✓ **Tapu Yaz** işlemi ile tapuya dair bütün işlemler
- ✓ **Otomatik Dağıtım** ile kadastro parselleri bulundukları imar adalarına atanması
- ✓ **DOP hesabı** ve hesabın raporlanması
- ✓ Grafik etkileşimli malik ve parsel **sorgulama yeteneği**



YENİLİKLER

- ✓ Dağıtımda kullanılan sözel verilerde artık karakter kısıtlaması bulunmamaktadır.
- ✓ MK değeri, geçici ve kesin koordinatlara göre işlem yapacak şekilde uygulanabilmektedir.
- ✓ Standart MK değerleri uygulamaya eklenmiştir.
- ✓ Yanılma Sınırı Mevzuatı'na uygun olarak aşağıdaki belge ve raporlar alınabilmektedir:
 - ✓ Aplikasyon Krokisi
 - ✓ Ölçü Krokisi
 - ✓ Tescil Beyannamesi
- ✓ Parsel Editörü ve Dengeleme Raporları, Yanılma Sınırına uygun olarak işlem yapılabilmektedir.
- ✓ Krokilere elipsoid, datum, başlangıç epoku, projeksiyon ve dilim orta meridyeni gibi bilgiler eklenmiştir.
- ✓ Bağımsız bölüm pay/payda, numara ve kat değerleri MDB ve Excel üzerinden aktarılabilmektedir. Ayrıca, parseldeki bağımsız bölüm değerleri dağıtım kadastro ekranında görüntülenebilmektedir.
- ✓ MDB formatındaki tapu verileri aktarılırken kolon eşleştirme ekranı açılmakta; veriler sürükle-bırak veya yön tuşlarıyla kolayca eşleştirilebilmektedir.
- ✓ CKS raporları artık otomatik olarak Excel formatında kaydedilebilmektedir. Kullanıcı tanımlı raporların yanı sıra, ham CKS raporları da Excel olarak üretilebilmektedir.

**Ankara Merkez**

Bilkent Cyber Plaza, B Blok No:409 Cyberpark, 06800 Ankara/TÜRKİYE
T: 0312 265 0510

İstanbul Bölge Ofisi

Nidakule Göztepe, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:1 34732, İstanbul/TÜRKİYE
T: 0216 417 6210

bilgi@netcad.com
www.netcad.com

