netcad



NETKAMU

Kamulaştırma projelerini gerçekleştirebilmek için gereken tüm iş adımları için profesyonel çözümler üretir. Yol, kanal, baraj, gölet ve enerji nakil hatları kamulaştırma projelerinde tüm işlem adımlarını yapabilen ve güncel mevzuatı takip eden Netcad ürünüdür.

Netkamu kullanıcılarına mevzuata uyumlu dinamik projeler üretirken kamulaştırma projelerini yürüten ve takip eden kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarını göz önünde bulundurur. Kamulaştırma konusunda uzmanların kullanım ve tasarım önerileri doğrultusunda şekillendirilmiştir.

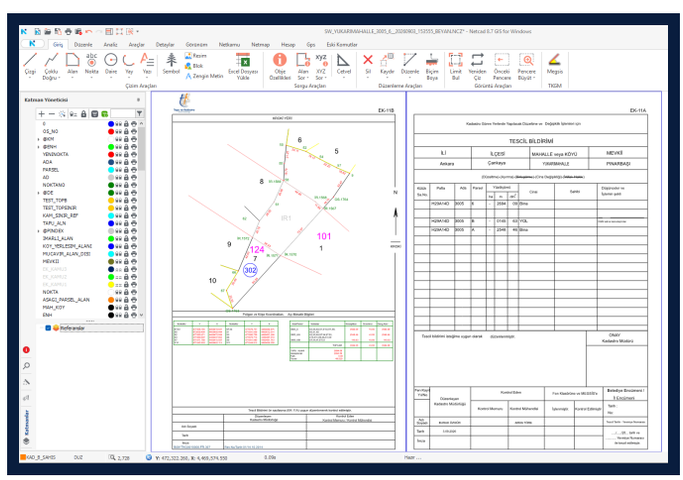
ÖN KOŞULLAR

NETKAMU, NETCAD GIS ve NETMAP ile bağımlı üründür.

Netkamu Veri Kontrol Uygulaması ve Direk Editörleri için ayrı lisans opsiyonları bulunmaktadır.

ANA ÖZELLİKLER

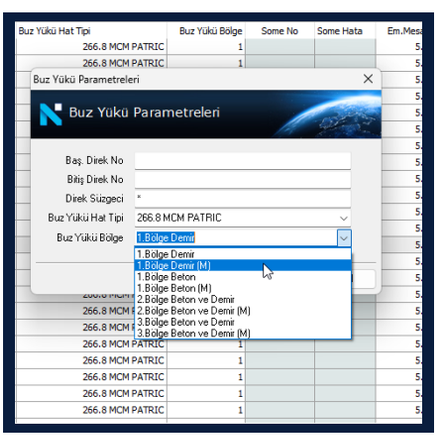
- Yanılma mevzuatına uygun çıktıların üretimi sağlanabilmektedir.
- Sözel veri girişlerinde karakter kısıtları olmaksızın aktarım yapılabilmektedir.
- Geliştirilmiş Editörleri sayesinde grafik ve sözel veri etkileşimi kolaylıkla sağlanır. Proje kayıtları otomatik olarak oluşturulur. Gerekli veri girişlerinin takibi kolaylıkla gerçekleştirilebilir.
- Yol, kanal, baraj, gölet ve enerji nakil hatları projeleri için özel olarak tasarlanmıştır. Standart tabaka yapısı sayesinde tüm projeler aynı standartlarda oluşturulur. Bu tasarım sayesinde kurumlara özel kamulaştırma çıktıları ve raporları alınabilmektedir.
- Yol projeleri için üretilen güzergah tasarımı işlemi geliştirilerek birden fazla güzergah üzerinde çalışma yeteneği kazandırılmıştır. Aktif güzergah seçilerek projede işlem adımları gerçekleştirilebilir.
- Kamulaştırma sahasında yer alan eski ve yeni kamulaştırma alanları bir arada projelendirilir. Bu sayede daha önceden kamu yararı kararı alınmış olan alanlar ve tüm ek kamulaştırma alanları tarihleri ile birlikte projeye tanımlanabilir. Aynı şekilde raporları gruplanarak alınabilir.
- Beyanname çıktıları her kuruma özel üretilir. KGM, TEİAŞ, TEDAŞ, DSİ ve EPDK için özel standartlarda üretilmiş çıktılar proje uzmanları görüşleri doğrultusunda ve mevzuata uygun alınmaktadır.
- Someler üzerindeki hatalar dinamik olarak yapılabilmektedir. Grafik etkileşimli direk editörü kullanıcılara kolaylık sağlamaktadır.
- Çoklu proje parametreleri girişi ile aynı anda iki mahallede çalışabilme imkanı sağlar.
- Etiket yaz seçeneği ile kurum dosya numarası, malik adı gibi bilgiler ilgili editörlerden alınarak proje üzerine yazdırılabilmektedir.
- EPDK raporları için özel geliştirilmiş seçenekler yer almaktadır.
- Tasarruf modülü sayesinde kamulaştırma işlemleri sonrasında gerekli olan hukuksal süreçlerin takibi yapılabilmektedir.
- Malik bedelleri girme ve hesaplama, veraset girişleri, emlak vergisi beyanname hazırlama ve kamulaştırma bedelinin hesaplanması gibi bir çok işlem tasarruf modülü sayesinde yapılmaktadır.



NETKAMU 8.5.0 ile Gelen Yenilikler

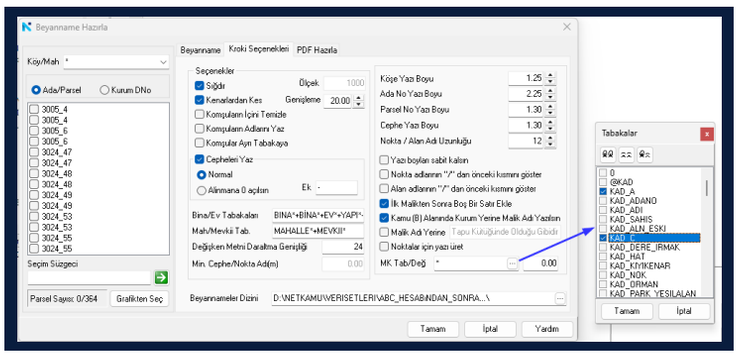
Yanılma Sınırı ve Beyannameler

- Beyannamelerin arkalı-önlü çizdirilebilmesi sağlanmıştır. Beyannamelere verilen özel adlandırma sistemi ve seçilenleri çizdir özelliği ile beyannameler arkalı-önlü alınabilmektedir.
- Beyanname Hazırla işlemlerindeki kroki seçeneklerine MK değeri için tabaka seçimi eklenmiştir.
- Toplu Bilgi Gir işleminde yanılma değerinin kullanımını kolaylaştırmak için geçici parseller için MK değerlerinin tablodan seçilebilmesi sağlanmıştır.
- Beyanname üretimi ile oluşan ölçü krokisinde sadece yeni oluşan noktaların MK değerinin eklenmesi sağlanmıştır.



Enerji Nakil Hattı Kamulaştırmaları ve Direk Editörü

- AB katsayılarından buz yükü bilgisi eklenirken iki direk için aynı bilgiler geldiğinde direklerin değerlerinin kullanıcı tanımlı olarak eklenebilmesi sağlanmıştır.
- ENH Buz Yükü Bölgesi bilgilerine Mesnet tanımı eklenmiştir.
- Direk dosyası kurum mevzuatına uygun yeni direklere göre güncellenmiştir.
- Direk raporlarında görünüm iyileştirmeleri yapılmıştır.



TEMEL AVANTAJLAR

- Mevzuata tam uyumlu projeler
- TKGM'den alınan tapu sözel verilerinin hızlı aktarımı
- Dinamik raporlama yeteneği
- Kamulaştırma durum girişi kolaylığı
- Tanımlı proje şablonları sayesinde standart veri üretimi
- Enerji nakil hattı projeleri için dinamik editörler
- Çoklu proje parametreleri girişi ile aynı anda iki mahallede çalışabilme özelliği
- İlgili kuruma özel hazırlanmış beyanname şablonları
- Direk editörü sayesinde grafik etkileşimli işlem yapabilme özelliği
- Otomatik yol planı çizme yeteneği
- Çoklu beyanname hazırlama kolaylığı
- Tasarruf editörü sayesinde malik işlemleri takibi



Ankara Merkez
Bilkent Cyber Plaza, B Blok No:409 Cyberpark, 06800 Ankara/TÜRKİYE
T: 0312 265 0510

İstanbul Bölge Ofisi
Nidakule Göztepe, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:1 34732, İstanbul/TÜRKİYE
T: 0216 417 6210

www.netcad.com

netcad