

**CHD
107**



Osvědčený dům 5+kk pro čtyřčlennou rodinu
Cenová nabídka na dodávku stavby

www.chytry-dum.eu

Chytrý dům

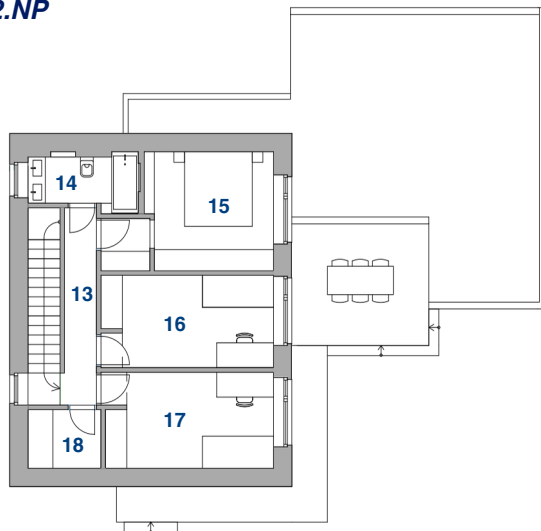
Tým pro
vaši dřevostavbu

Osvědčený dům pro čtyřčlennou rodinu

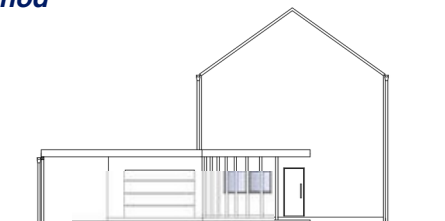
Užitná plocha: 107 m²

CHD
107

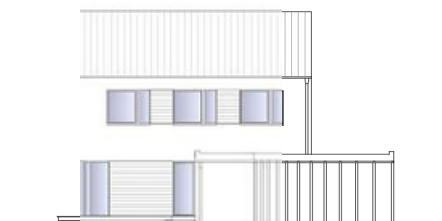
Patro_2.NP



Východ



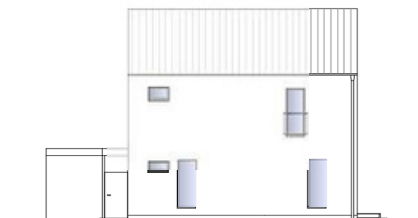
Jih



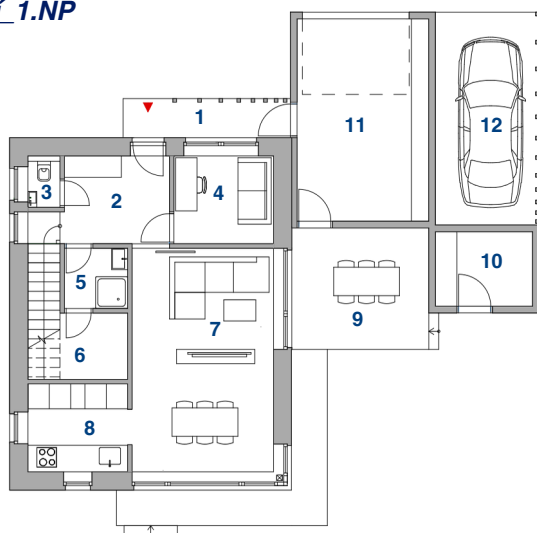
Západ



Sever



Přízemí_1.NP



Specifika domu

- optimální využití místností
- flexibilní využití společného obytného prostoru
- prosvětlené schodiště
- závětrná terasa
- garáž
- kryté stání pro auto

Rozvrhnutí místností

- | | |
|--|--|
| 1 Závětrí 5m | 10 Dílna 6 m ² |
| 2 Závětrí 7,1m ² 3 WC 1,3m ² | 11 Garáž 21 m ² |
| 4 Pracovna/Host 6,9m ² | 12 Kryté stání auta 17m ² |
| 5 Koupelna 3m ² | 13 Chodba 5 m ² |
| 6 Technická místnost 5m ² | 14 Koupelna 4 m ² |
| 7 Obývací pokoj a jídelna 25m ² | 15 Ložnice se šatníkem 14 m ² |
| 8 Kuchyň 7m ² | 16 Dětský pokoj 13 m ² |
| 9 Terasa 13m ² | 17 Dětský pokoj 13 m ² |
| | 18 Sklad 3 m ² |

Chytrý dům

Tým pro
vaši dřevostavbu

Stavební řešení

Nízkoenergetické

Obvodové stěny: *difuzně otevřená dřevěná rámová konstrukce, 280 mm tepelné izolace (TI), sloupky 60/160 mm*

Střecha: *střešní příhradové vazníky, TI 320 mm*

Podlaha: *160 mm TI, kletovaný beton*



Pasivní

Obvodové stěny: *difuzně otevřená dřevěná rámová konstrukce, 480 mm TI, sloupky s přerušeným tepelným mostem 60/360 mm*

Střecha: *střešní příhradové vazníky, TI 600 mm*

Podlaha: *250 mm TI, kletovaný beton*



Okna a vstupní dveře

Dřevěná okna *tl. 92 mm*, izolační trojsko
Dveře dřevěné s *tepelně izolační výplní*

Zdroj tepla

Vytápění

Zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody:

tepelné čerpadlo vzduch/voda

Ohřev teplé vody

Vytápění: podlahové topení

Ohřev TV: pomocí tepelného čerpadla

Větrání s rekuperací



Varianta pasivního domu navíc fotovoltaický systém

1,3kWp

+ chytrý řídicí systém pro synchronizaci provozu tepelného čerpadla s fotovoltaikou

Interiéry

Stěny a stropy: *sádkokarton + malba* Podlahy: *dřevěné*

třívrstvé, dubová dýha v oleji, materiál

800 Kč/m2 bez DPH

Obklady a dlažby v koupelnách, WC, technické místnosti a
zádveří, *materiál 500 Kč/m2 bez DPH*

Vnitřní dveře: *obložkové, folie, Sapelli, alt. CAG*



V případě zájmu jsou možné změny dispozic a technického řešení.





Chytrý dům s.r.o.
www.chytry-dum.eu
Na Výsluní 13,
10000 Praha 10
+420 605 268 612

Chytrý dům

**Tým pro
vaši dřevostavbu**