

Asbestinventarisatetest

Gasthuisstraat 33, 3620 Lanaken



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250208-000076.000

Uitgegeven op : 08.02.2025

Geldig tot : 08.02.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

4

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Wesley Gybels - DES-RDSFR**

Procescertificaat : **Energimmo Invest - ORG-XUB34**

KBO-nummer : **0847199087**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Inspectiegebied.....	7
Plan 1.1: 0 I Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek.....	8
Plan 1.2: 1 I Lokalisatie toepassingen.....	9
Plan 1.3: 2 I Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse.....	10
Plan 1.4: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek.....	11
Plan 1.5: Roofing.....	12
Plan 1.6: Vinyl.....	13
Plan 1.7: Zichtbaar plafondpleister.....	14
Plan 1.8: Zichtbaar wandpleister.....	15
Plan 1.9: Leidingisolatie.....	16
Plan 1.10: Vinyl Kelder.....	17
Plan 1.11: Bakeliet.....	18
Plan 1.12: Leien hoofddak.....	19
Asbestmaterialen.....	20
Fiche 1: Leien I Dak.....	21
Fiche 2: Asbesthoudend slib/sediment van leien.....	25
Fiche 3: Vinylvloer I Onderkant papier / karton / viltachtig I WC Gelijkvloers.....	28
Fiche 4: Mastiek/Kitwerk.....	31
Fiche 5: Glasal asbestpaneel inkomdeur rechtergevel.....	34
Fiche 6: Bakeliet I Elektrische installatie.....	37
Fiche 7: Plat dak I (roofing, bitumen, teer).....	40
Beperkingen.....	45
Fiche 8: Kruipkelder (beperking onderzoek/buiten inspectiegebied).....	46
Adviezen.....	47
Fiche 9: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek.....	48
Fiche 10: Plat dak I Advies I Opbouw plat dak niet inspecteerbaar I EPDM.....	49
Fiche 11: Onderdelen en uitrusting van de ruimteverwarming.....	51
Geen asbest.....	52
Fiche 12: Vinylvloer kelder.....	53
Fiche 13: Zichtbaar plafondpleister.....	55
Fiche 14: Zichtbaar wandpleister.....	57
Fiche 15: Leien buur.....	59
Fiche 16: Leidingisolatie verwarmingsinstallatie.....	61
Fiche 17: Vinyl tegen binnenwand I Berging aan keuken.....	63

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Inspectiegebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

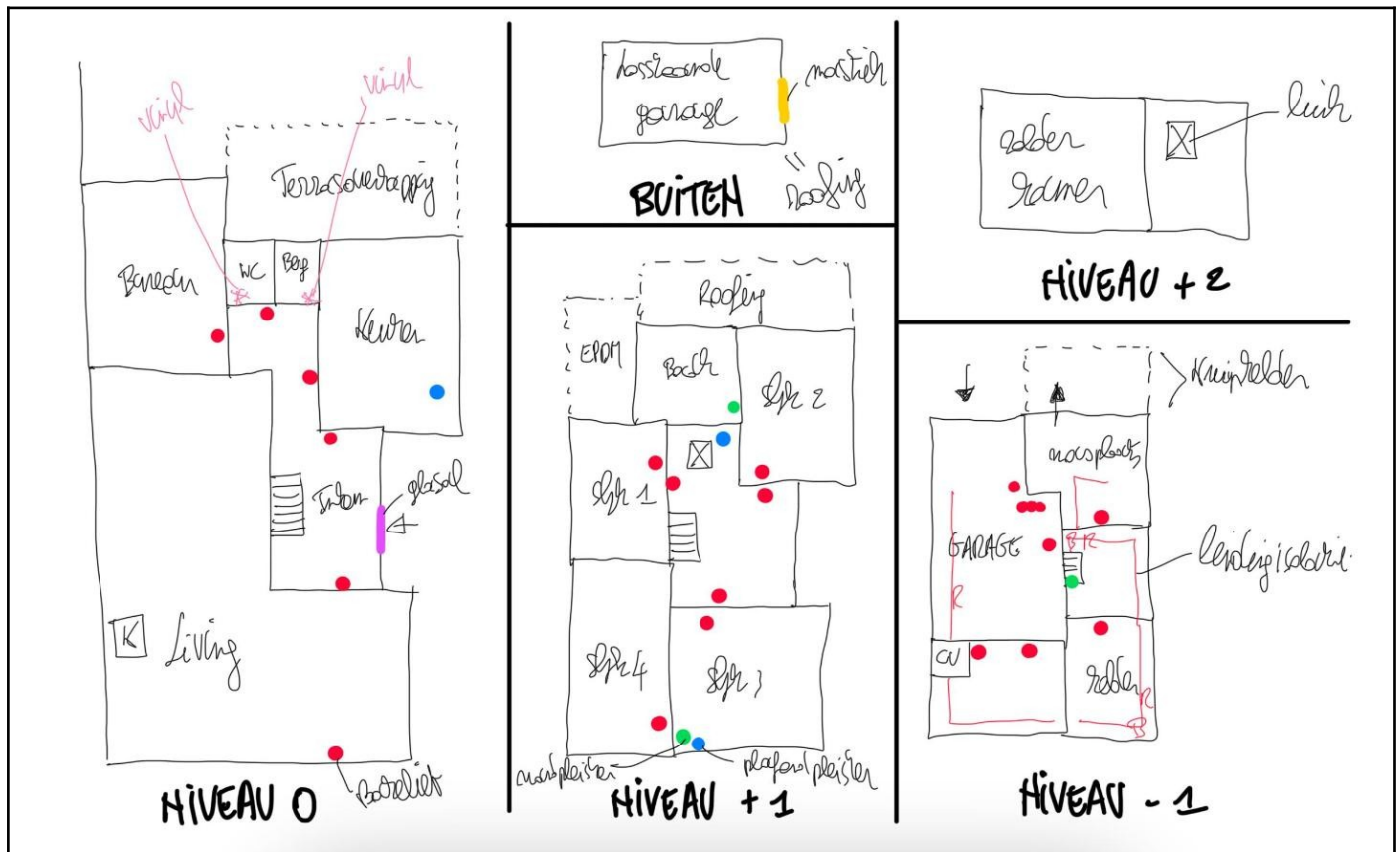
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

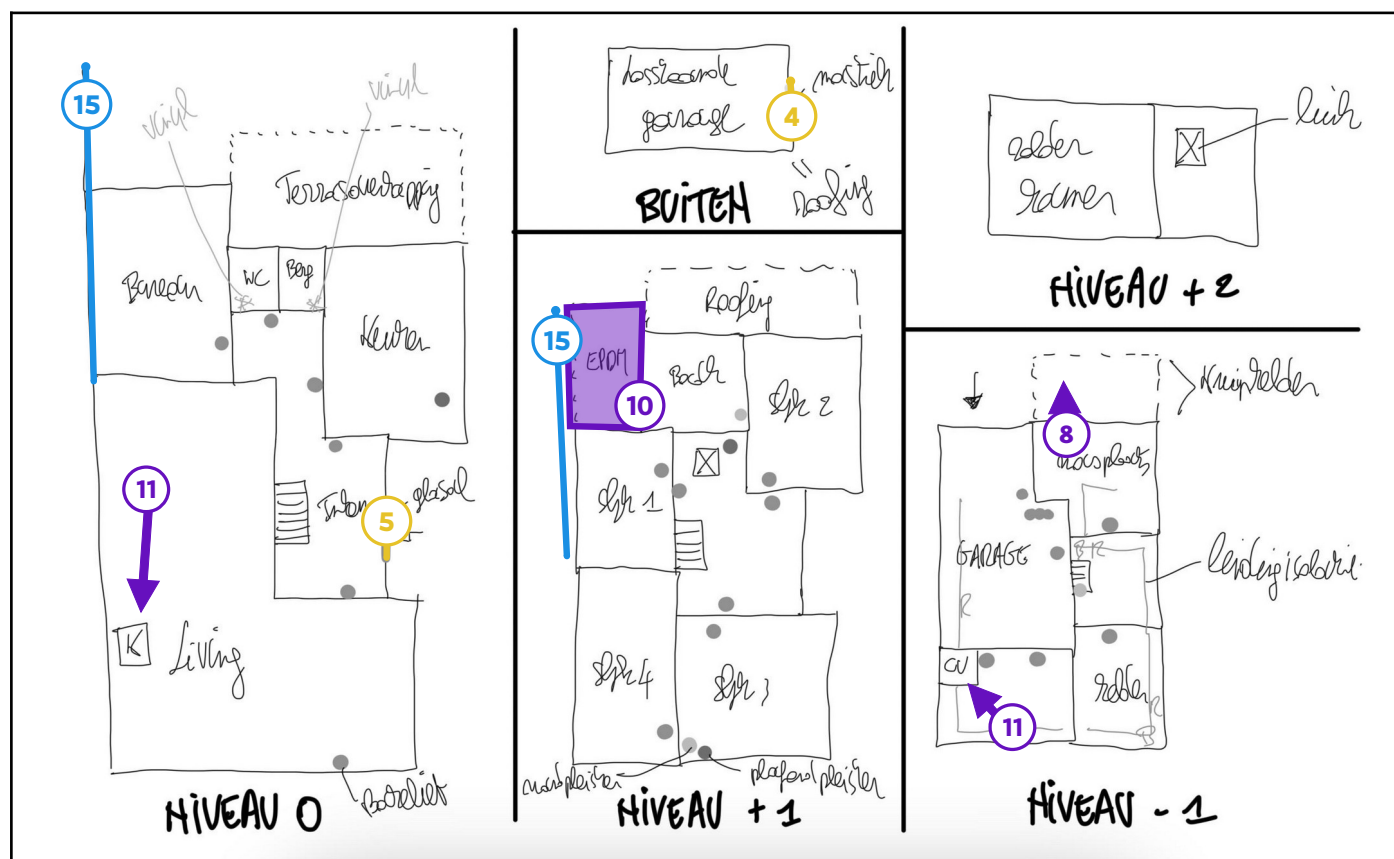
3 Adviezen

6 Geen asbest

Plan 1.1: 0 | Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek



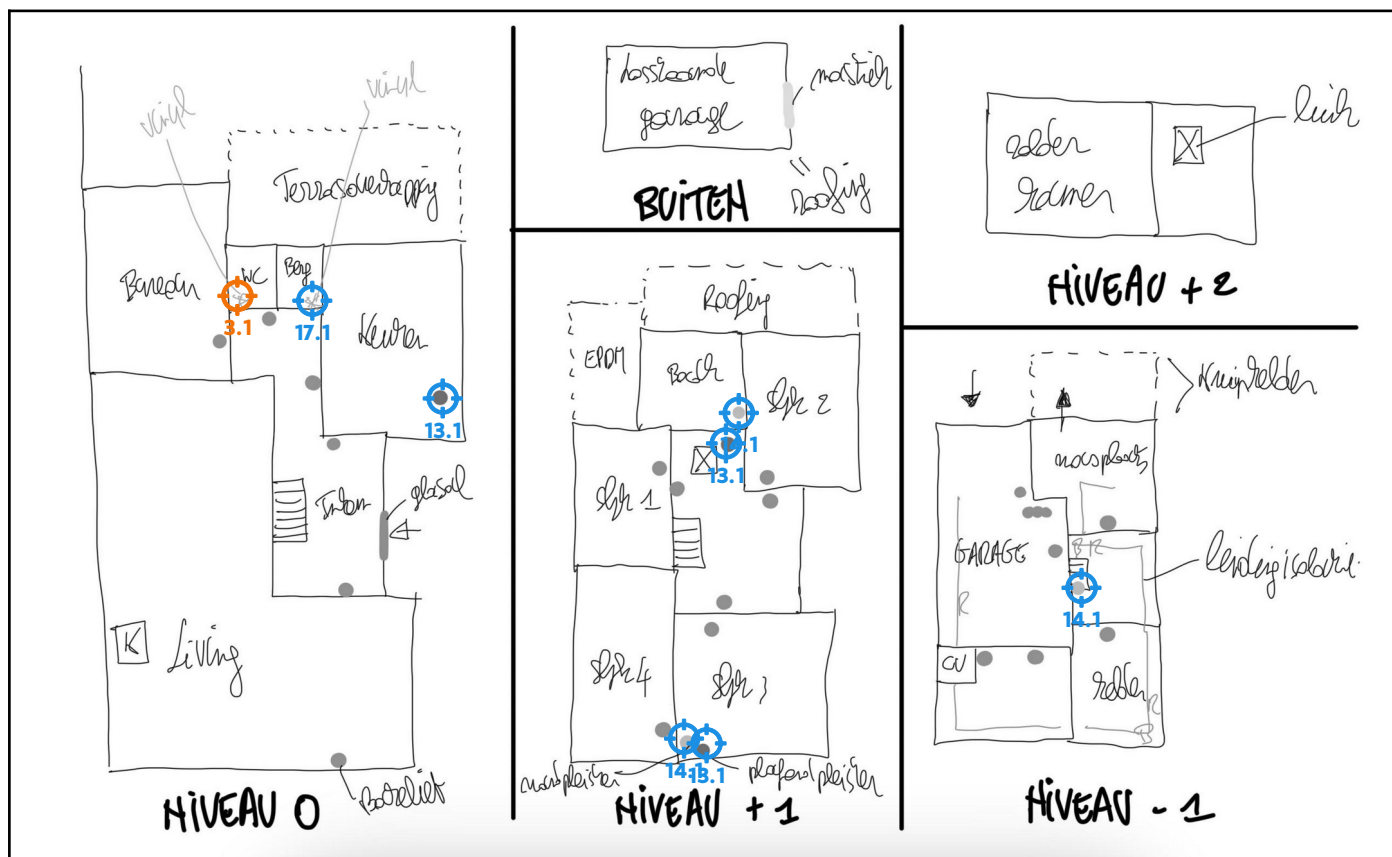
Plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen



Legende van plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
4. Mastiek/Kitwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Glasal asbestpaneel inkomdeur rechtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Kruipkelder (beperking onderzoek/buiten inspectiegebied)	Beperking	-
10. Plat dak Advies Opbouw plat dak niet inspecteerbaar EPDM	Advies	-
11. Onderdelen en uitrusting van de ruimteverwarming	Advies	-
15. Leien buur	Geen asbest	-

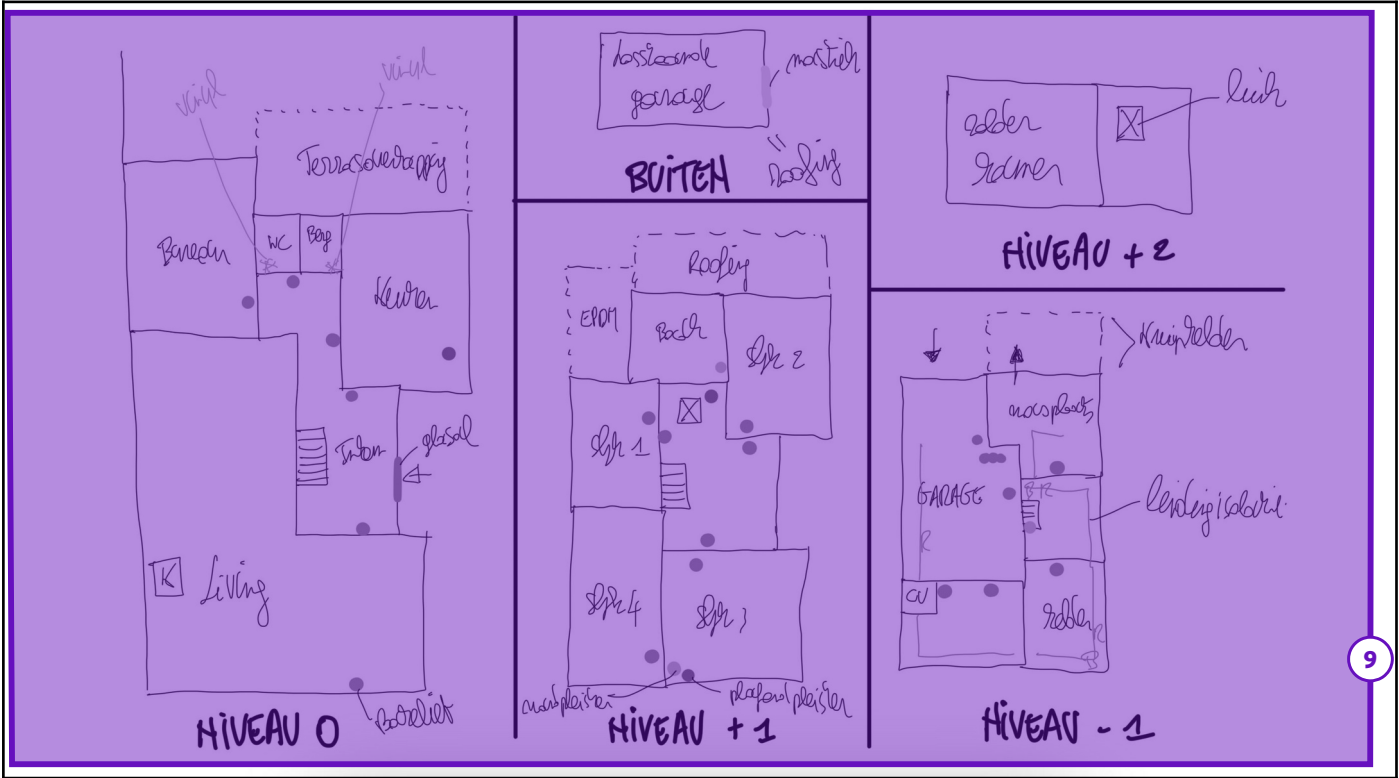
Plan 1.3: 2 | Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse



Legende van plan 1.3: 2 | Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse

Beschrijving	Type	Actie
3. Vinylvloer Onderkant papier / karton / viltachtig WC Gelijkvloers	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: 5 PS Vinyl wc glvl	Puntmonster	-
13. Zichtbaar plafondpleister	Geen asbest	-
13.1 Code: 2 MS Plafondpleister	Mengmonster	-
14. Zichtbaar wandpleister	Geen asbest	-
14.1 Code: 1 MS Wandpleister	Mengmonster	-
17. Vinyl tegen binnenwand Berging aan keuken	Geen asbest	-
17.1 Code: 6 PS Vinyl wand berging keuken	Puntmonster	-

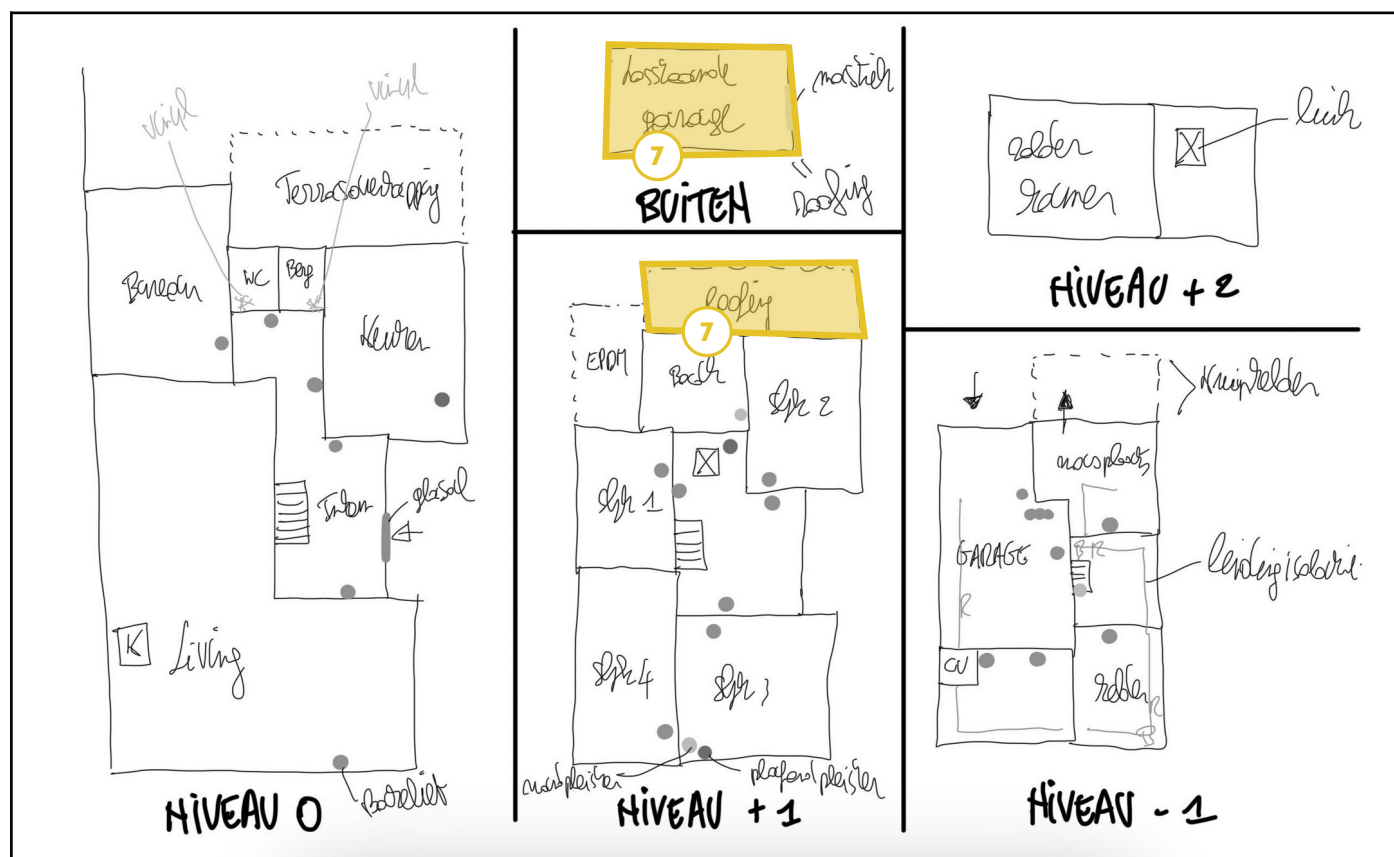
Plan 1.4: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek



Legende van plan 1.4: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Beschrijving	Type	Actie
9. Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek	Advies	-

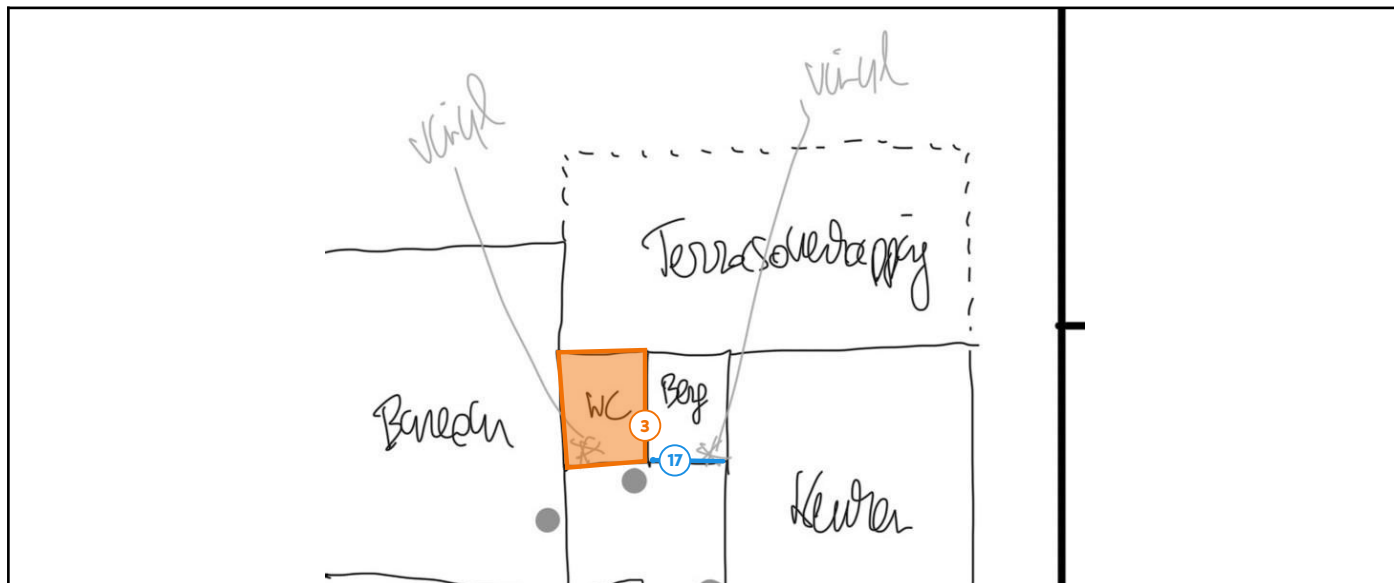
Plan 1.5: Roofing



Legende van plan 1.5: Roofing

Beschrijving	Type	Actie
7. Plat dak I (roofing, bitumen, teer)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

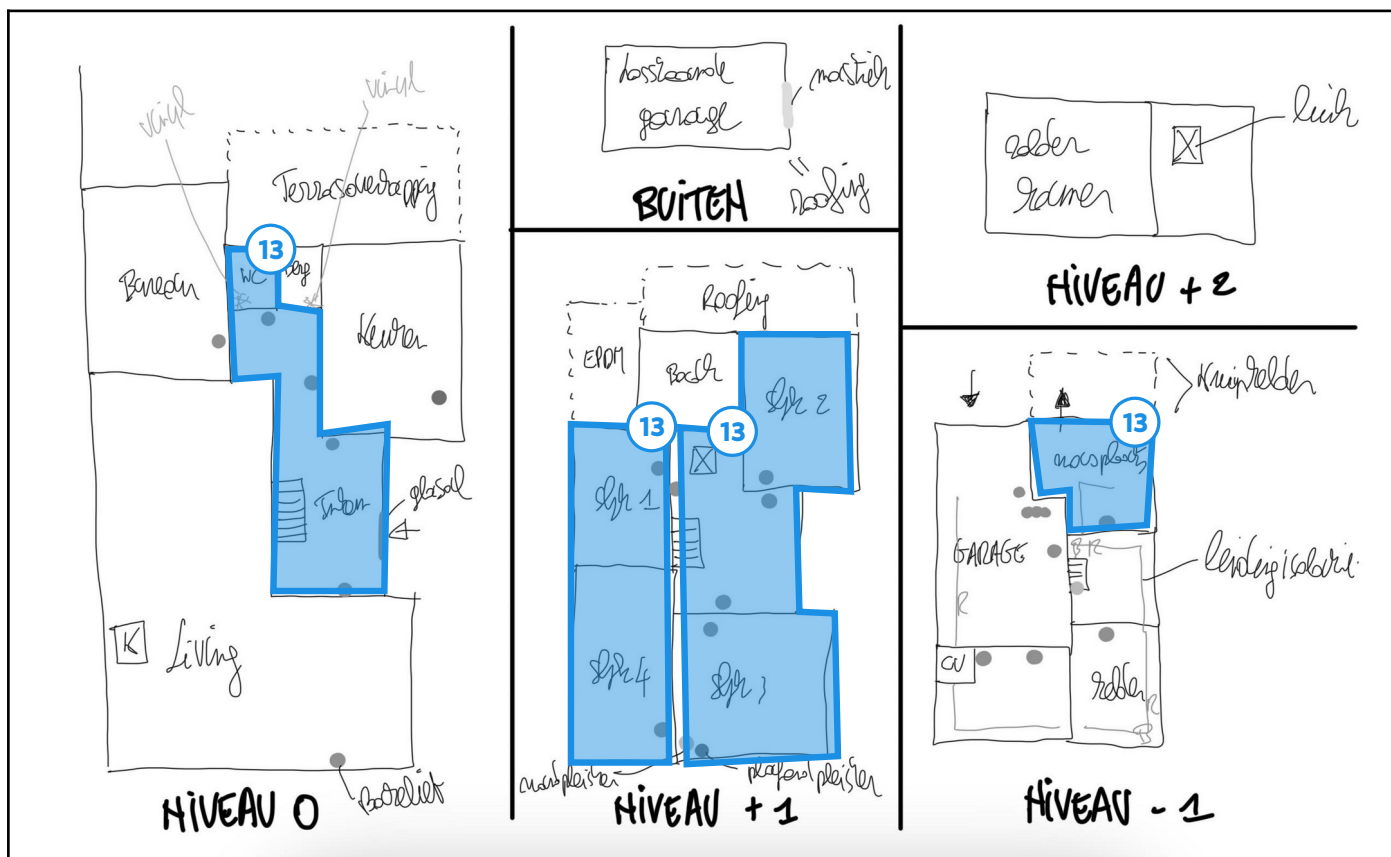
Plan 1.6: Vinyl



Legende van plan 1.6: Vinyl

Beschrijving	Type	Actie
3. Vinylvloer Onderkant papier / karton / viltachtig WC Gelijkvloers	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Vinyl tegen binnenwand Berging aan keuken	Geen asbest	-

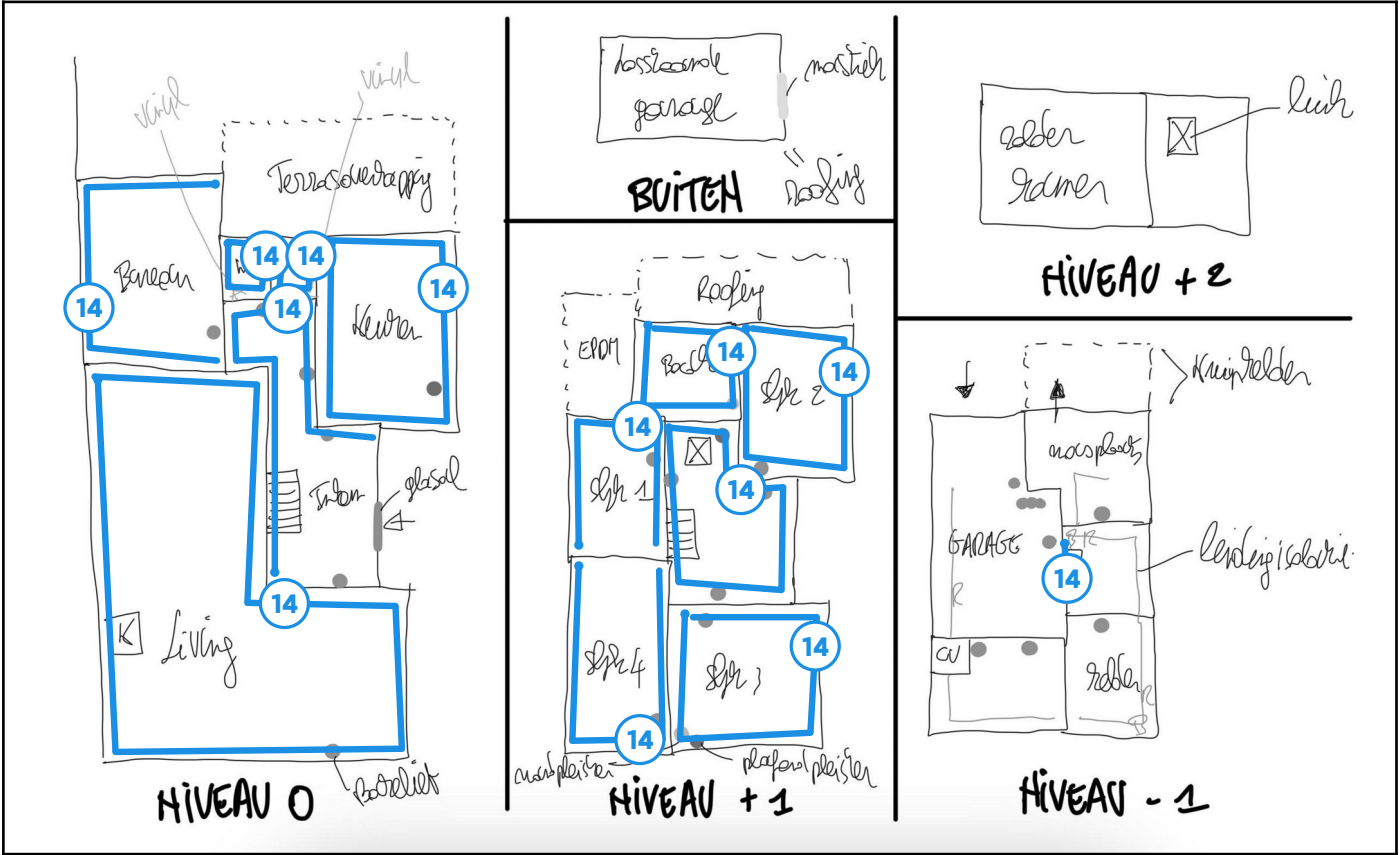
Plan 1.7: Zichtbaar plafondpleister



Legende van plan 1.7: Zichtbaar plafondpleister

Beschrijving	Type	Actie
13. Zichtbaar plafondpleister	Geen asbest	-

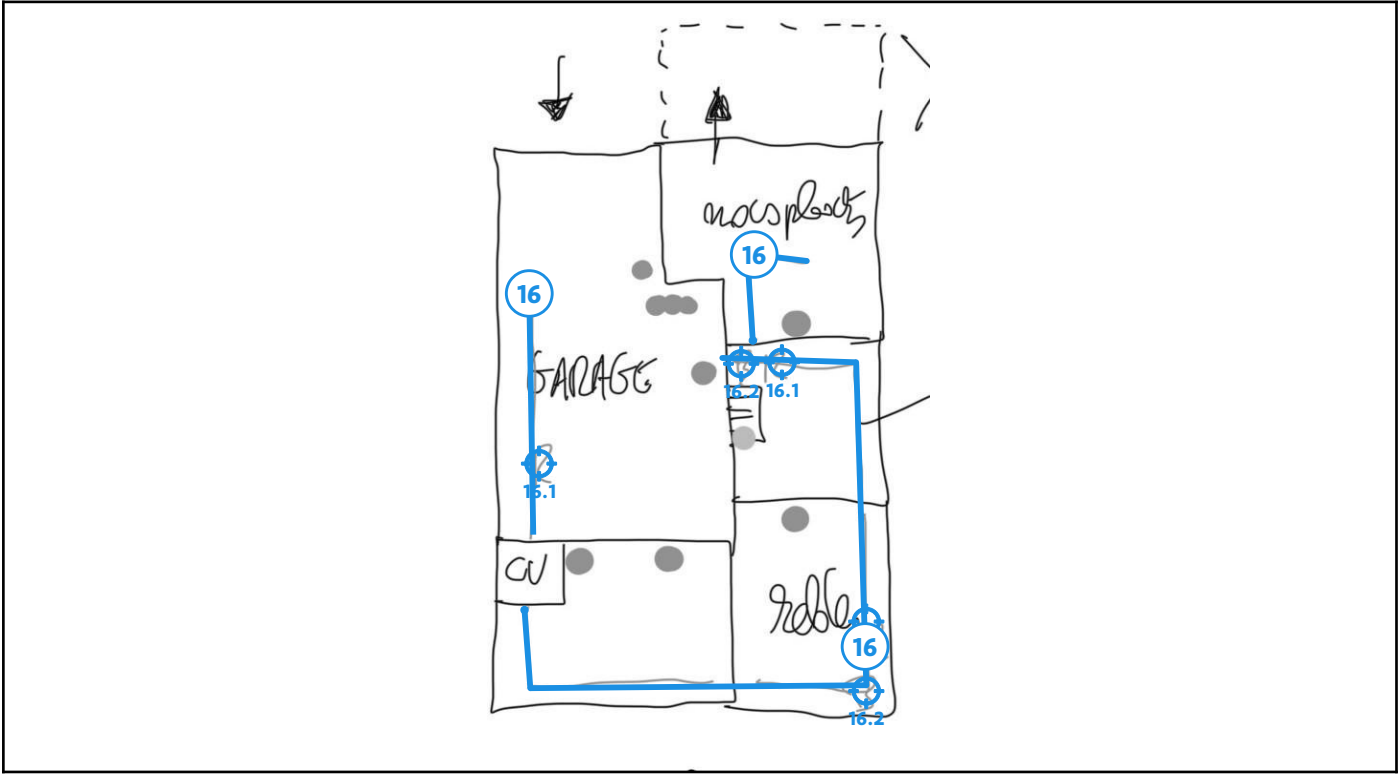
Plan 1.8: Zichtbaar wandpleister



Legende van plan 1.8: Zichtbaar wandpleister

Beschrijving	Type	Actie
14. Zichtbaar wandpleister	Geen asbest	-

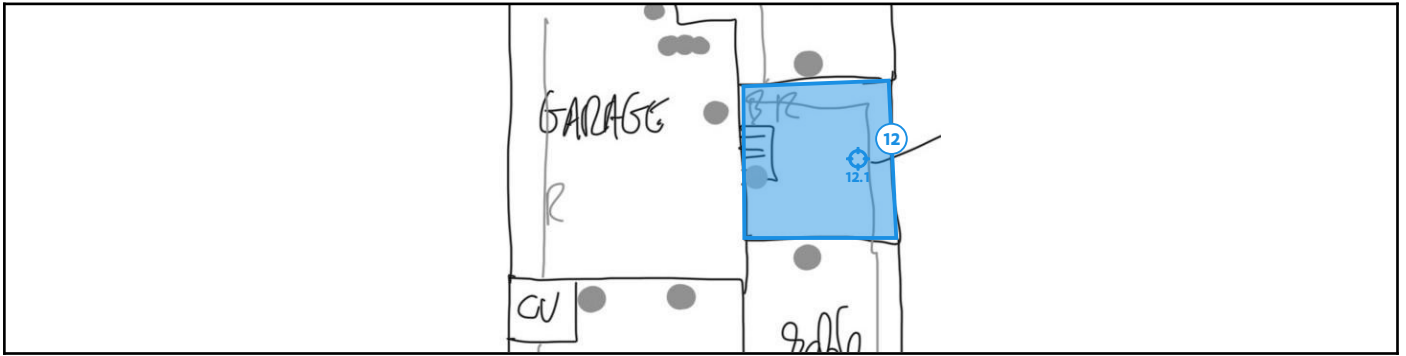
Plan 1.9: Leidingisolatie



Legende van plan 1.9: Leidingisolatie

Beschrijving	Type	Actie
16. Leidingisolatie verwarmingsinstallatie	Geen asbest	-
16.1 Code: 3 MS Leidingisolatie Recht	Mengmonster	-
16.2 Code: 4 MS Leidingisolatie Bocht	Mengmonster	-

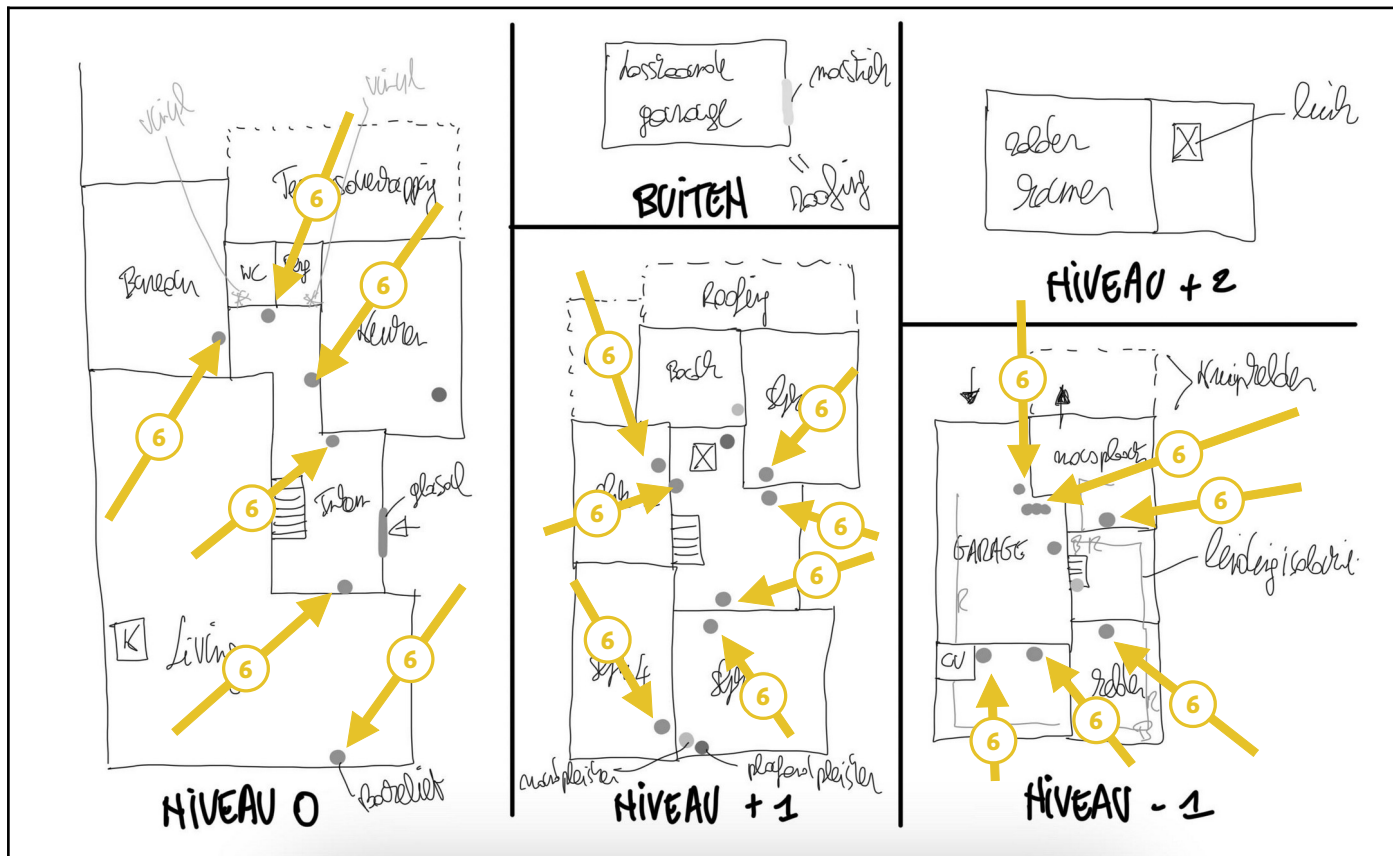
Plan 1.10: Vinyl Kelder



Legende van plan 1.10: Vinyl Kelder

Beschrijving	Type	Actie
12. Vinylvloer kelder	Geen asbest	-
12.1 Code: 7 I MS I Vinyl kelder aan trap	Mengmonster	-

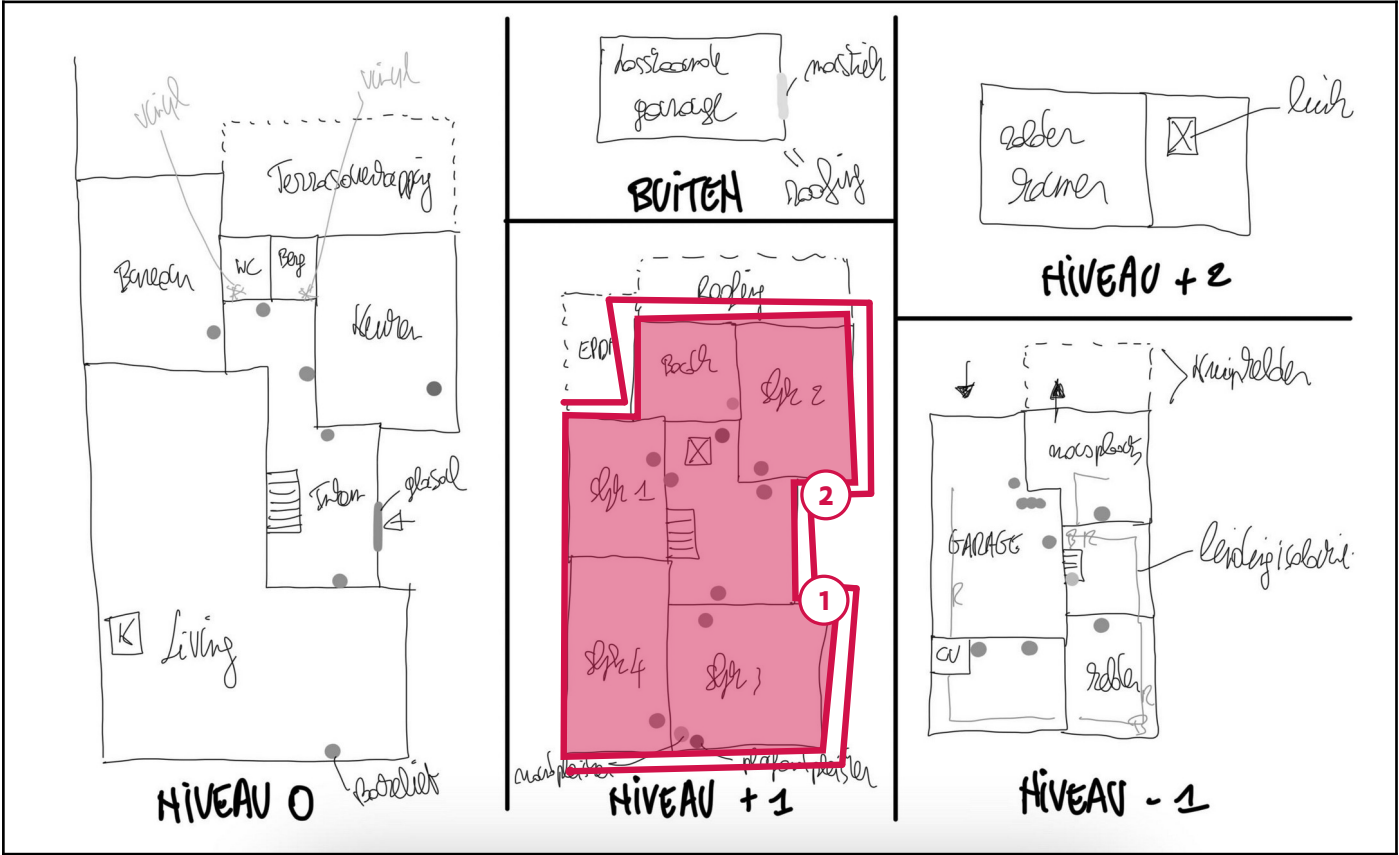
Plan 1.11: Bakeliet



Legende van plan 1.11: Bakeliet

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet Elektrische installatie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.12: Leien hoofddak



Legende van plan 1.12: Leien hoofddak

Beschrijving	Type	Actie
1. Leien I Dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Asbesthoudend slib/sediment van leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer / werknemer(s) die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikken of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels ontstaat (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54).
De toepassing dient voorafgaand te worden gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen dienen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt te worden. Deze dienen ten slotte in gesloten verpakking en daarvoor bestemde asbestzakken weggevoerd te worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Indien de maximum concentratie overschreden zou worden, dient deze toepassing door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden.

Dit is een hechtgebonden asbest buitentoepassing die (deels) genageld / bevestigd is met haken. Tevens dienen de nokleien en kanteleien verwijderd te worden indien aanwezig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.12: Leien hoofddak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden om constructies zoals zonnepanelen, zonneboilers, overzetdaken, reclamepanelen te bevestigen aan of over:

1. asbesthoudende dak- en gevelbekleding;
2. niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. (Bijvoorbeeld indien een menuiserite asbesthoudend onderdak aanwezig is).

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen of isolatiematerialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien I Dak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 144,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	144,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Slib of sediment, afkomstig van een asbestcementen dak- en/of gevelbekleding kan met asbest gecontamineerd zijn en aanwezig zijn in: goten, afvoeren, regenton, regenwaterput, op de grond, als afdruiptzone, etc. Dit afhankelijk van de toepassing. Dit slib of sediment van asbest dient verwijderd te worden als asbestafval in daarvoor bestemde asbestzakken. Voorzorgsmaatregelen: beschermkledij dragen bij het verwijderen, mondmasker P3, etc. Onder de leien kunnen zich in bepaalde gevallen nog asbesthoudende toepassingen bevinden (bijvoorbeeld een asbesthoudend menuiserie onderdak, asbesthoudende platen...) Om dit te kunnen vaststellen en inspecteren, is er verder aanvullend destructief onderzoek nodig. Deze asbestinventaris beperkt zich tot niet-destructief onderzoek. De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Fiche 2: Asbesthoudend slib/sediment van leien

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Slib of sediment van asbest dient verwijderd te worden als asbestafval in daarvoor bestemde asbestzakken.
Voorzorgsmaatregelen: beschermkledij dragen bij het verwijderen, mondmasker P3, etc. Mogelijks ook met verwijdering van de opvangtoepassing zijn geheel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.12: Leien hoofddak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.

Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten).

Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudend slib/sediment van leien
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Asbesthoudend dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,60 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,60 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Slib of sediment, afkomstig van een asbestcementen dak- en/of gevelbekleding kan met asbest gecontamineerd zijn en aanwezig zijn in: goten, afvoeren, regenton, regenwaterput, op de grond, als afdruiptzone, etc. Dit afhankelijk van de toepassing.

Fiche 3: Vinylvloer | Onderkant papier / karton / viltachtig | WC Gelijkvloers

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Alvorens verwijdering is verdere analyse van de eventuele onderliggende verlijming noodzakelijk. Het asbest kan zich tevens in een onderliggende lijmlaag bevinden. Hiervoor is verder destructief onderzoek nodig.

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.3: 2 I Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse
- Plan 1.6: Vinyl

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	5 I PS I Vinyl wc glvl	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer Onderkant papier / karton / viltachtig WC Gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,36 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,36 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Controle van vinylvloeren gebeurt in dit onderzoek enkel aan losse/beschadigde stukken van de vinylvloer indien aanwezig. Verlijmd, intacte stukken van de vinylvloer kunnen enkel gecontroleerd worden mits verder aanvullend, destructief onderzoek: vinylvloeren, onderliggende lagen vinyl of lijmlagen kunnen asbesthoudend zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Bij het vervangen van de ramen / buitendeuren dient de plaatser / aannemer ingelicht te worden dat er asbest aanwezig is in het kitwerk / mastiek. Er dienen de nodige veiligheidsmaatregelen gehanteerd te worden bij het verwijderen van de toepassing door een erkend asbestverwijderaar.

Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde lagen kit. Tevens kan zich asbesthoudende kit bevinden tussen beglazing en profiel (eventueel onder een soepele kitlaag). Bij vervanging van de ramen in zijn geheel of vervanging van enkel de beglazing is er steeds bijkomend destructief onderzoek nodig alvorens de werken uit te voeren.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer.

De mastiek dient eerst volledig en zorgvuldig verwijderd te worden en mag niet ingesloten worden met nieuw kitwerk over de bestaande kitlaag.

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

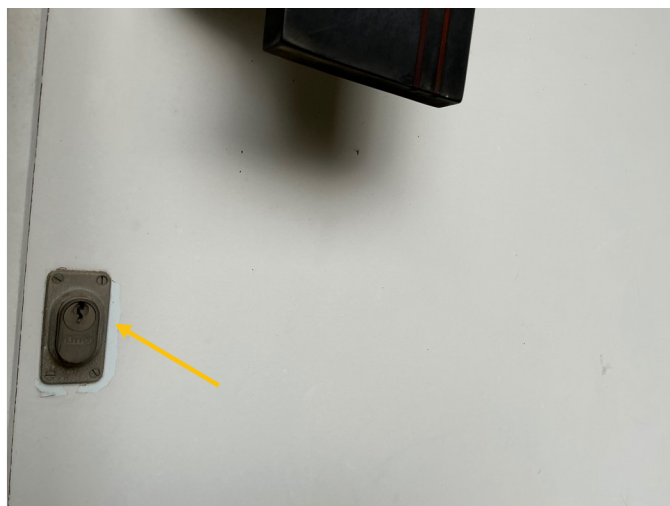
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek/Kitwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mastiek aan ramen / deuren. De precieze hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het momenteel om glasal veilig en zorgvuldig te beheren.

Bij wijziging van de toestand of renovatie dient dit materiaal verwijderd te worden als asbestafval.

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels ontstaat (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54).

De toepassing dient voorafgaand te worden gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen dienen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt te worden. Deze dienen ten slotte in gesloten verpakking en daarvoor bestemde asbestzakken weggevoerd te worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Indien de maximum concentratie overschreden zou worden, dient deze toepassing door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 I Lokalisatie toepassingen

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

De glasal asbestpanelen mogen bijvoorbeeld niet ingesloten worden met isolatiematerialen of verlijmd worden met nieuwe panelen zonder de glasalpanelen eerst te verwijderen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal asbestpaneel inkomdeur rechtergevel
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,20 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het om bakeliet veilig en zorgvuldig te beheren.

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels ontstaat (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54).

De toepassing dient voorafgaand te worden gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen dienen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt te worden. Deze dienen ten slotte in gesloten verpakking en daarvoor bestemde asbestzakken weggevoerd te worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3).

Indien de elektriciteitsmeter tevens uit bakeliet bestaat, is deze uiteraard enkel te verwijderen door de netbeheerder zelf of diens onderaannemer.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.11: Bakeliet

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet I Elektrische installatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Bakeliet bevat asbest als vulstof. De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De zichtbare bakeliet tijdens het plaatsbezoek werd aangeduid op de schets. Geen zekerheid kan worden gegeven dat dit alle aanwezige bakeliet betreft. Mogelijks zit er nog verborgen bakeliet achter meubels, kasten, wanden, andere infrastructuur,... De asbesttoepassing werd hierbij geïnspecteerd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het momenteel om het plat dak veilig en zorgvuldig te beheren. Dit zonder er wijzigingen aan aan te brengen.

Bij wijzigingen, werken aan het plat dak of verwijdering ervan is verdere staalname (labo-analyse) van de toplaag met onderliggende lagen noodzakelijk alvorens deze te verwijderen of alvorens werken uit te voeren aan het materiaal (bijvoorbeeld bij het plaatsen van een nieuwe toplaag).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.5: Roofing

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij

Algemene opmerkingen

Het is verboden om constructies zoals zonnepanelen, zonneboilers, overzetdaken, reclamepanelen te bevestigen aan of over:

1. asbesthoudende dak- en gevelbekleding;
2. niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. (Bijvoorbeeld indien een menuiserie asbesthoudend onderdak / asbestplaten aanwezig zijn).

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Plat dak I (roofing, bitumen, teer)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 51,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	51,50 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Er werd geen staal genomen van de roofing/bitumen/teer-laag om risico op waterinfiltratie te voorkomen. (Groot risico op structurele gevolgschade, zijnde lekschade) De toplaag, lijmlaag of mogelijks onderliggende lagen kunnen asbesthoudend zijn. Volgens het inspectieprotocol dient deze toepassing beschouwd te worden als asbestverdacht (zijnde asbesthoudend) tot het tegendeel (al dan niet) wordt bewezen. Er is geen volledige / correcte staalname mogelijk van de toplaag inclusief onderliggende lagen bitumen of lijm zonder de toepassing ernstig te beschadigen (met risico op waterinfiltratie). Bij renovatie of werken aan het plat dak dient dit attest voorgelegd te worden aan de aannemer en is er bijkomend destructief onderzoek nodig met staalname van de toplaag en onderliggende lagen alvorens werken uit te voeren aan het plat dak of alvorens een nieuwe laag over de bestaande laag te plaatsen. OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende of asbestverdachte materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?).
-------------------------	--

Beperkingen

Fiche 8: Kruipkelder (beperking onderzoek/buiten inspectiegebied)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Hoogte minder dan 1,5 meter

Uitleg van de asbestdeskundige: Uit het inspectieprotocol: Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m vormen een permanente onderzoeksbeperking.

De kruipkelder maakt volgens het inspectieprotocol geen deel uit van het inspectiegebied dus ook niet van dit asbestattest. De kruipkelder wordt uitgesloten van het inspectiegebied en uitgesloten van deze asbestinventaris.

Er wordt in dit asbestattest geen uitspraak of inspectie gedaan van de materialen of toepassingen die aanwezig zijn in de kruipkelder. Indien gewenst, is er bijkomend onderzoek nodig naar asbesthoudend materialen die aanwezig kunnen zijn in een kruipruimte, niet-limitatief: bijvoorbeeld asbesthoudende leidingisolatie, asbestcementen afvoeren, afval van asbesthoudende toepassingen, stockvoorraad asbesthoudende toepassingen,...

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen

Adviezen

Advies

Betreft een advies (bij renovatie) met aanduiding van zones / niveau's met valse wanden en plafonds + zones met (eventuele) onderliggende lagen en lijmlagen van vloer- en wandbekleding.

Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte / opbouw achter of van valse wanden en plafonds. Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden. Valse wanden en plafonds kunnen tevens (deels) uit asbesthoudende platen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden. Om hierin volledig uitsluitel te hebben, kan dit enkel door bijkomend destructief onderzoek.

Onderliggende lagen (vinyl, asbesthoudend vinyl onder andere afwerkingslagen, ...) of lijmlagen van vloer- en muurbekleding (vloeren, tegels,...) kunnen tevens asbesthoudend zijn. Aangezien het hier om een niet-destructief onderzoek gaat, valt dit buiten dit onderzoek. Onderliggende lagen of lijmlagen van vloer- en wandbekleding zijn enkel inspecteerbaar door een aanvullend destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.4: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 10: Plat dak | Advies | Opbouw plat dak niet inspecteerbaar | EPDM

Advies



Vrije foto

Advies

De toplaag is EPDM en niet-asbesthoudend. Het betreft het witte plat dak boven de bureau.

Er is geen volledige risicobeoordeling van het plat dak mogelijk. De opbouw van het plat dak met eventuele onderliggende lagen (asbesttoepassingen) is niet vast te stellen en niet inspecteerbaar.

Het betreft hier de opmaak van een asbestinventaris met niet-destructief onderzoek.

Om de opbouw van het dak vast te stellen is verder aanvullend, destructief onderzoek nodig indien gewenst.

Het is verboden om constructies zoals zonnepanelen, zonneboilers, overzetdaken, reclamepanelen te bevestigen aan of over:

1. asbesthoudende dak- en gevelbekleding;
2. niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. (Bijvoorbeeld indien een menuiserie asbesthoudend onderdak aanwezig is).

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 11: Onderdelen en uitrusting van de ruimteverwarming

Advies

Advies

De aanwezige onderdelen en uitrusting van de ruimteverwarming dateren van voor het risicobouwjaar 2001 of is het bouwjaar ervan onbekend.

Met de ruimteverwarming worden onder andere volgende onderdelen bedoeld: verwarmingsketel, kachel(s), open haard(en), radiatoren, boilers, geisers, ...

Er is geen informatie over de al dan niet asbesthoudendheid van materialen in deze toepassingen met betrekking tot de ruimteverwarming, vandaar de opmaak van deze adviesfiche.

Het betreft hier een opdracht asbestinventarisatie met een niet-destructief onderzoek. Dit wil zeggen: visueel/auditief, losse of licht geklemde materialen opheffen, monsternamen met inherente schade. Dit wil niet zeggen: demonteren, beschadigen, opscheppen / uitsorteren. Er is geen informatie over de al dan niet asbesthoudendheid van materialen in of achter onderdelen van de ruimteverwarming.

Bij het verwijderen of demonteren van onderdelen van de ruimteverwarming dient steeds bijkomend destructief onderzoek uitgevoerd te worden naar asbestverdachte materialen.

Asbest kan onder meer voorkomen in (niet-limitatief): een asbesthoudende plaat onder de verwarmingsketel, afdichtkoorden aan rookafvoerbuizen of kachels, kit aan koppelingen of buizen, rookgaskanalen die bestaan uit asbestcement (die eventueel doorlopen in schouwen), isolatie rond afvoerbuizen / asbesthoudend gips, brandwerende asbestmaterialen rond kachels, pakkingen, pakkingen aan de verwarmingsketel of brander, ...

Op de schets betekenen volgende symbolen het volgende:

CV = Centrale Verwarmingsketel

K = Kachel

OH = Open haard

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 | Lokalisatie toepassingen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 12: Vinylvloer kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.10: Vinyl Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	7 I MS I Vinyl kelder aan trap	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,30 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,30 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Controle van vinylvloeren gebeurt in dit onderzoek enkel aan losse/beschadigde stukken van de vinylvloer indien aanwezig. Verlijmde, intacte stukken van de vinylvloer kunnen enkel gecontroleerd worden mits verder aanvullend, destructief onderzoek: vinylvloeren, onderliggende lagen vinyl of lijmlagen kunnen asbesthoudend zijn.

Fiche 13: Zichtbaar plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.3: 2 I Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse
- Plan 1.7: Zichtbaar plafondpleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	2 I MS I Plafondpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zichtbaar plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 113,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,13 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De locaties van staalname (indien zichtbaar plafondpleisterwerk) voor het mengstaal van plafondpleisterwerk worden in het inspectieprotocol bepaald bij wijze van representatieve steekproef. Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte/opbouw achter valse plafonds, bekleding van plafonds of locaties van plafondpleisterwerk die niet tot het uitgevoerde mengstaal behoren. Op de schets worden zones of verdiepingen aangeduid daar waar het plafondpleister voorkomt, dit samen met elk monsternamepunt van het mengmonster.

Fiche 14: Zichtbaar wandpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.3: 2 I Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse
- Plan 1.8: Zichtbaar wandpleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	1 I MS I Wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zichtbaar wandpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 143,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,43 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De locaties van staalname (indien zichtbaar wandpleisterwerk) voor het mengstaal van wandpleister worden in het inspectieprotocol bepaald bij wijze van representatieve steekproef. Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte/opbouw achter valse wanden, achter tegels of locaties van wandpleister die niet tot het uitgevoerde mengstaal behoren. Op de schets worden zones of verdiepingen aangeduid daar waar het wandpleister voorkomt, dit samen met elk monsternamepunt van het mengmonster.

Fiche 15: Leien buur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.2: 1 I Lokalisatie toepassingen

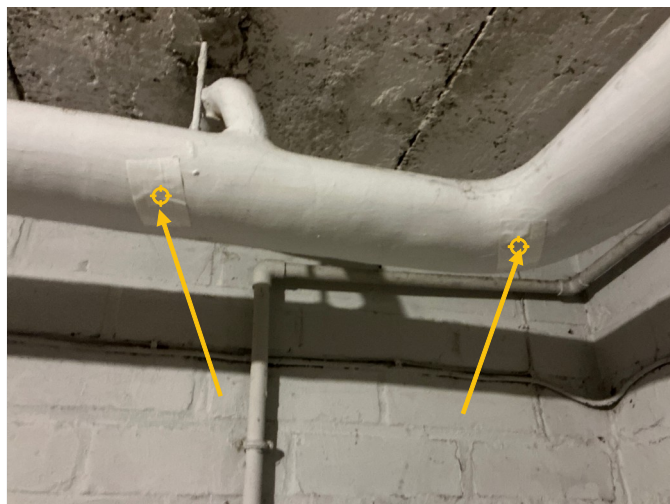
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Leien buur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 32,30 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	32,30 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.9: Leidingisolatie

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	3 MS Leidingisolatie Recht	Geen asbest
16.2	Mengmonster	4 MS Leidingisolatie Bocht	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie verwarmingsinstallatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 30,00 cm - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,24 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Rechte stukken en bochten worden waar mogelijk apart bemonsterd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Inspectiegebied

- Plan 1.3: 2 | Aanduiding staalnamepunten voor labo-analyse
- Plan 1.6: Vinyl

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	6 PS Vinyl wand berging keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl tegen binnenwand I Berging aan keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,60 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,60 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.