

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Theo Timmermans, Neerharenweg 28, 3620 LANAKEN
Beheerder: Theo Timmermans, Neerharenweg 28, 3620 LANAKEN
Installateur: /
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Neerharenweg 28, 3620 LANAKEN
EAN-code installatie: 541 449 206 007 305 428
Tarief teller(s): Slimme (digitale) meter
Nummer teller(s): 1SAG3100216912
Index teller(s): 40868 / 47431 // 10548 // 4597
Type installatie: Wooneenheid

Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Open woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6,5)
Datum uitvoering: ☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	32 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4X10 mm ²	Type:	EXVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingslus			Sectie aardelektrode:	35 mm ²
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²
Aantal borden:	3	Aantal stroombanen:	40+13+3	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	10,00 kVA
☒ PV-installatie	☒ Batterij-opslag	☐ Waterstofcentrale	☐ Warmte-kracht-koppeling	☐ Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. 1	Datum: 08/08/2025	☒ In orde	☐ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. 1	Datum: 08/08/2025	☒ In orde	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	1,25 Ω	Meetmethode:	ZEB
Algemene isolatieweerstand:	0,67 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	2P	A	/
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ZIE SCHEMA

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

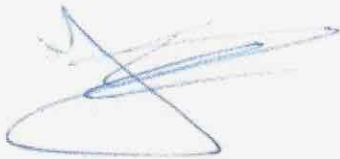
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 08/08/2050

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☒ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
 - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☐ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

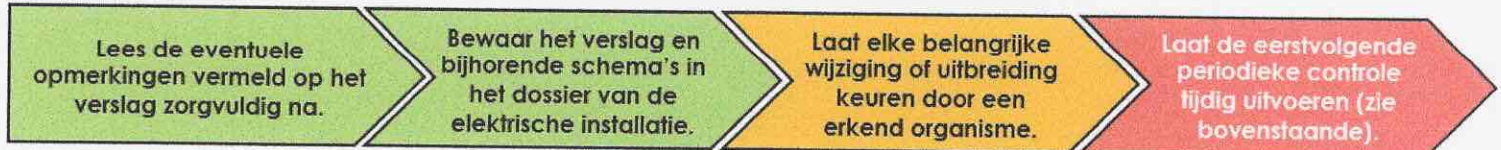
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

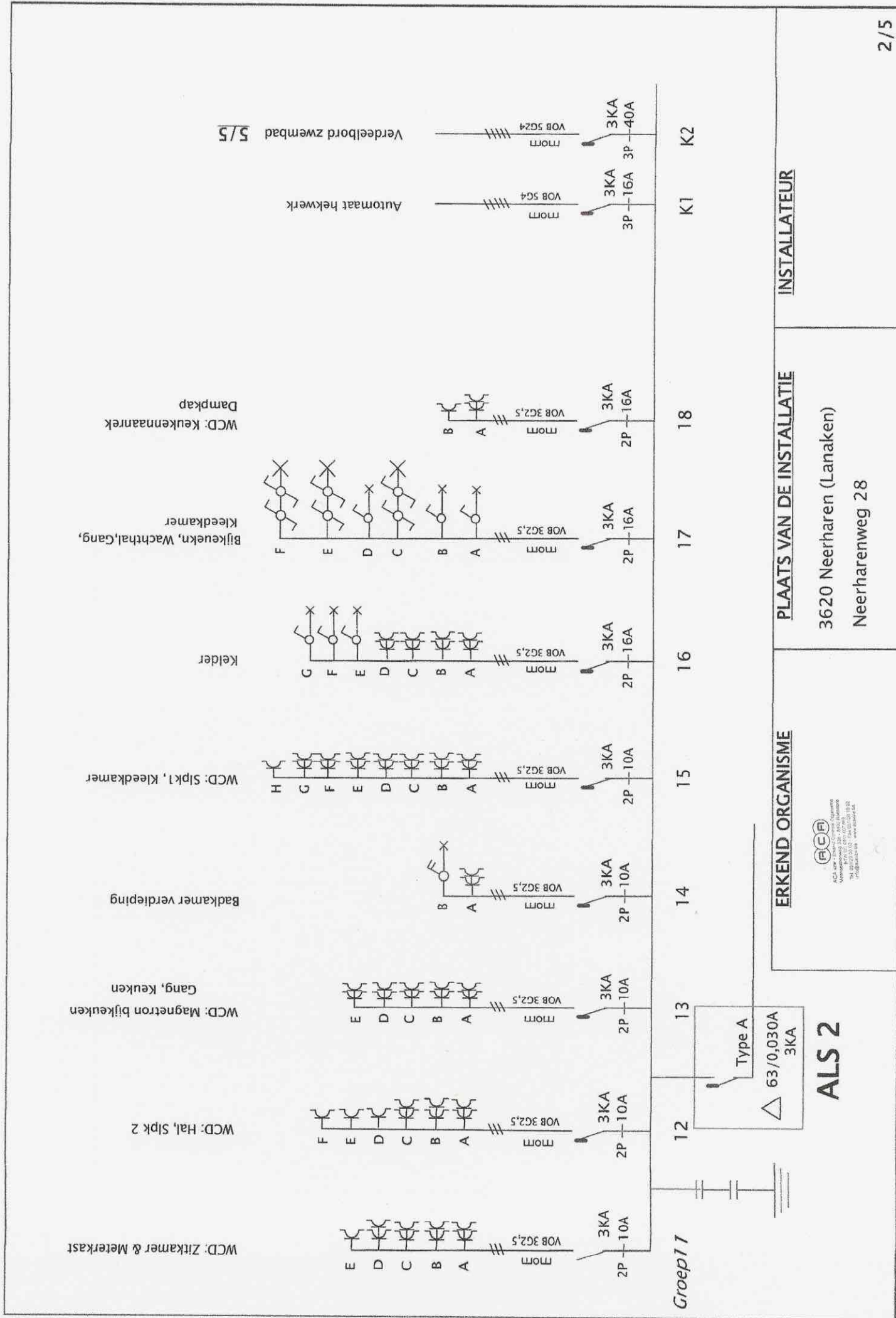
De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een conforme elektrische installatie:





Verlichting verdieping & zolder

WCD: Woonkamer

Koelkast bijkeuken

WCD Slip3 & overloop

Garage & zolder-garage

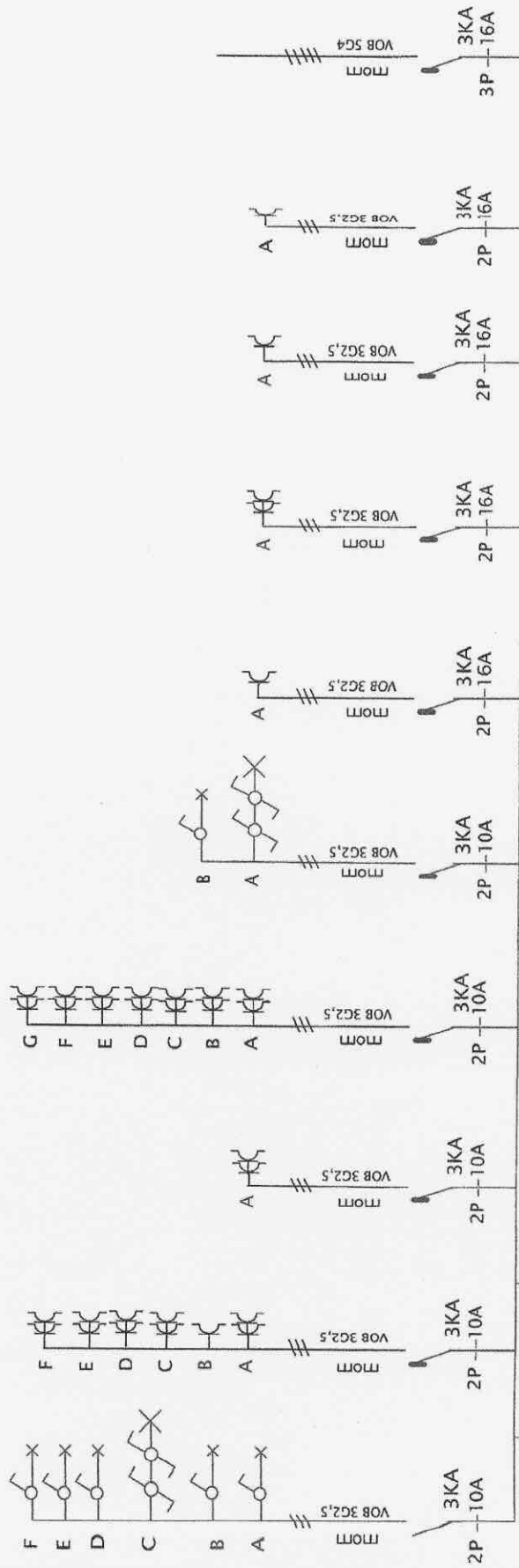
Wasautomaat

WCD: Eetkamer Keuken-aanrek

Magnetron Keuken

Droogkast

Kookfornuis Keuken



Groep 21

22 23 24 25 26 27 28 29 K21

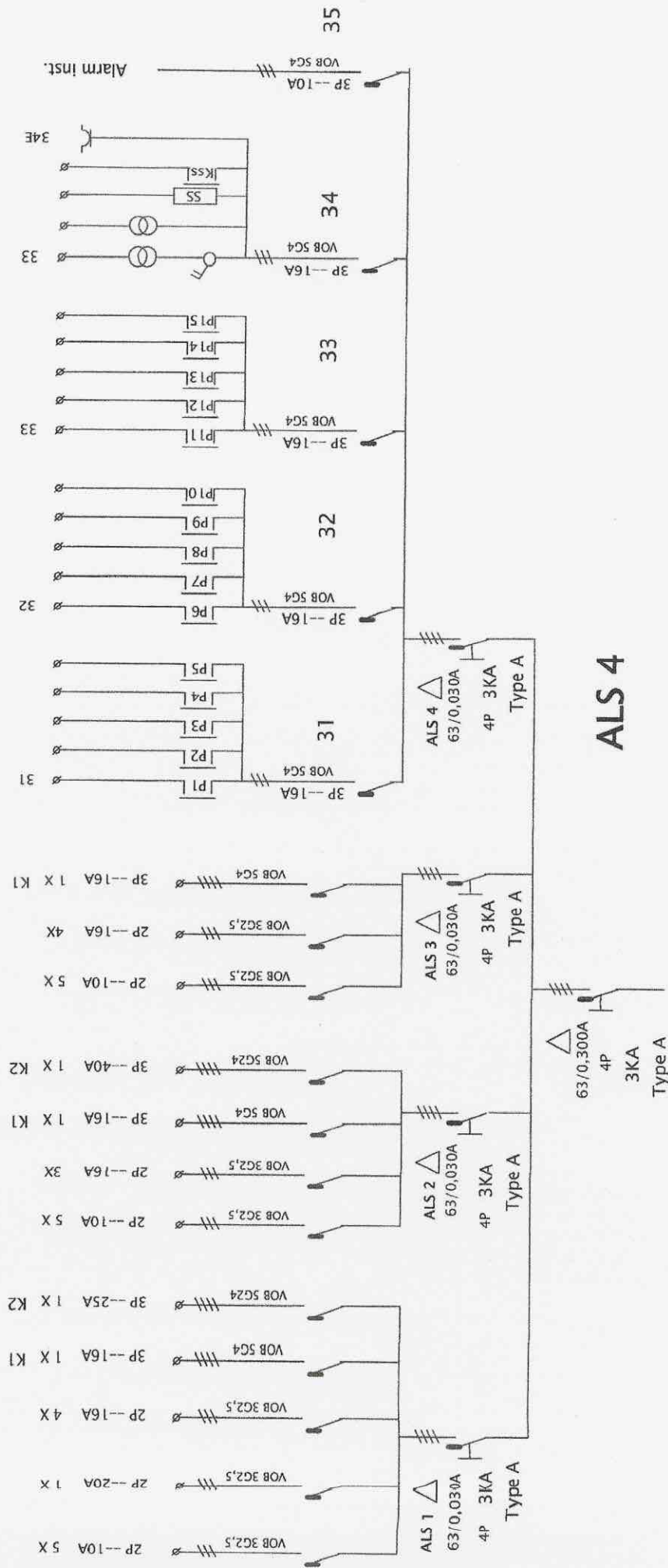
△ 63/0,030A
Type A 3KA

ALS 3

ERKENDE ORGANISME	PLAATS VAN DE INSTALLATIE	INSTALLATEUR
 RCCO Rijksinstituut voor Onderzoek naar Chemische Ongelukken en Veiligheidsproblemen aan de Arbeidsomstandigheden Dienst	3620 Neerharen (Lanaken) Neerharenweg 28	

Verdeelschema

Tuinverlichting



ERKEND ORGANISME

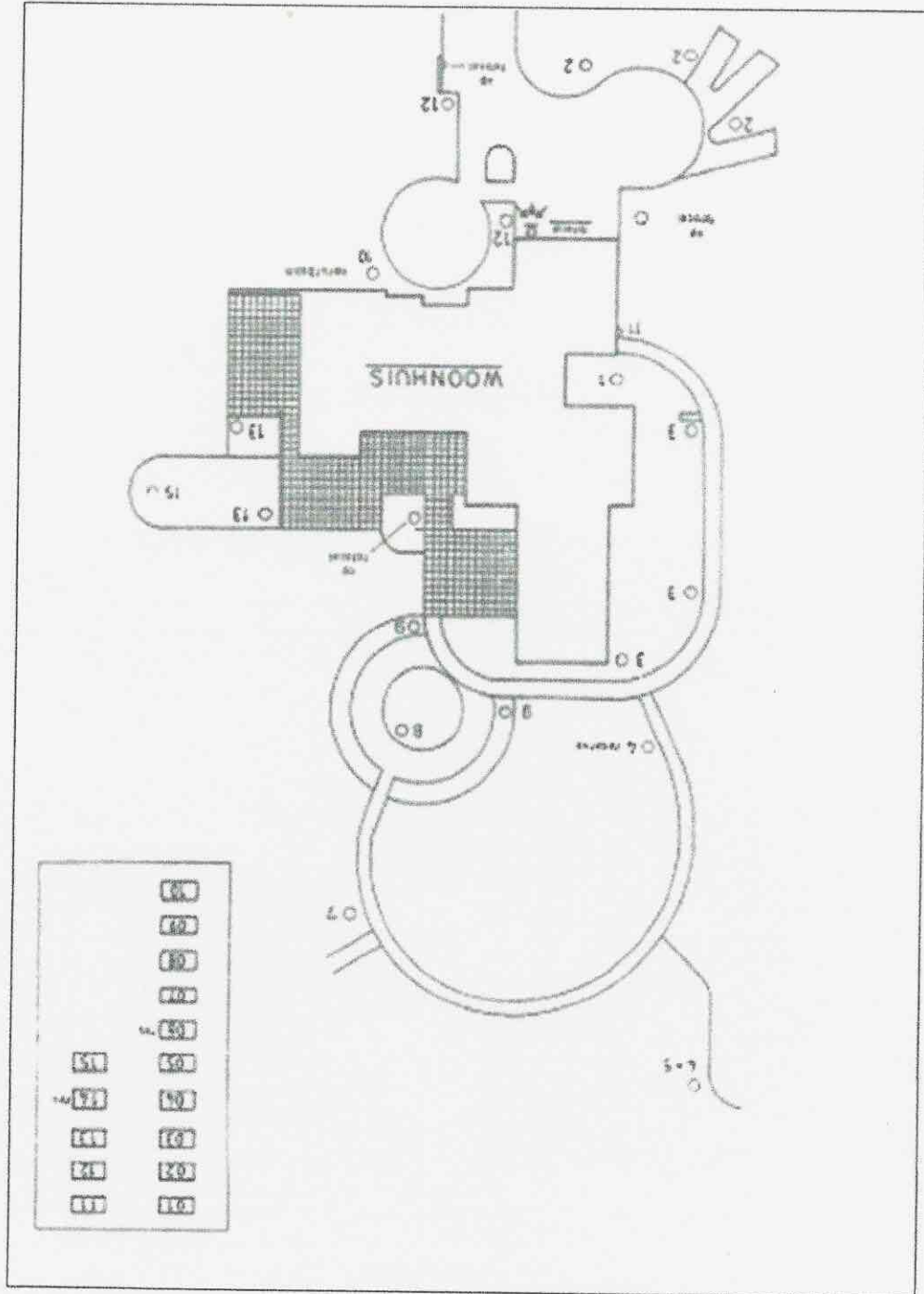


PLAATS VAN DE INSTALLATIE

3620 Neerharen (Lanaken)
Neerharenweg 28

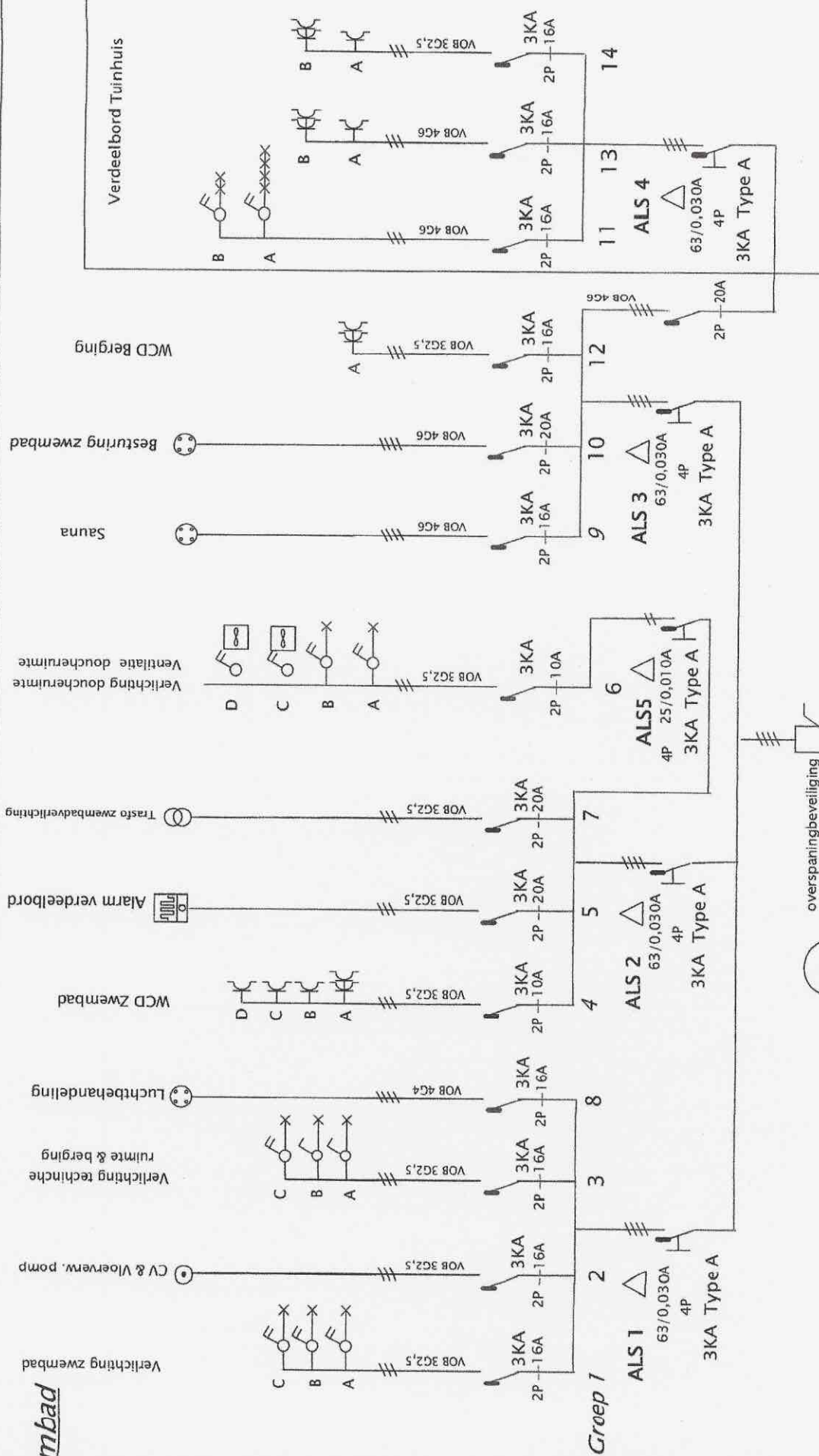
INSTALLATEUR

Tuinverlichting



RCA is a registered trademark of RCA Corporation.

Zwembad



ERKEND ORGANISME

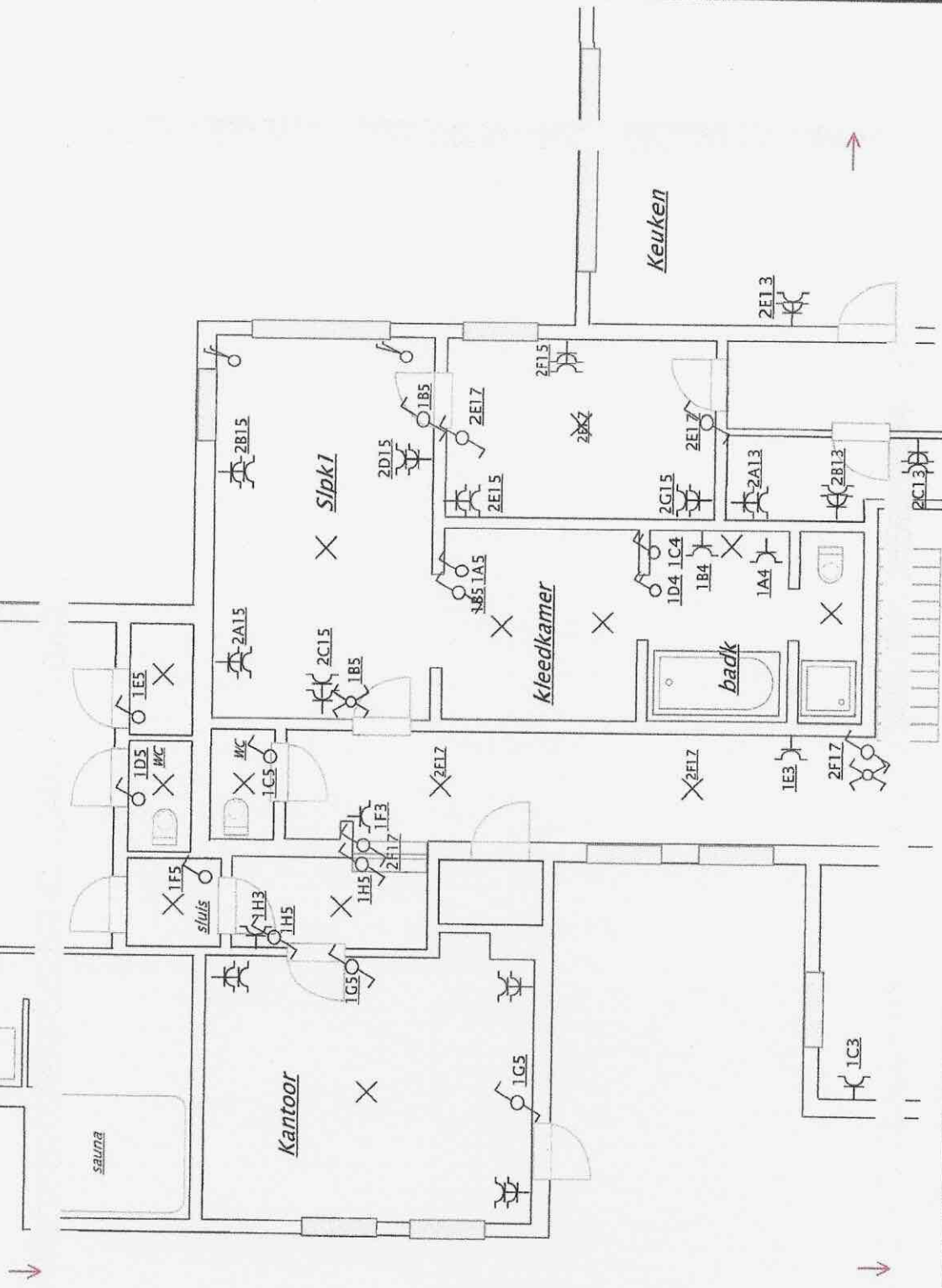


PLAATS VAN DE INSTALLATIE

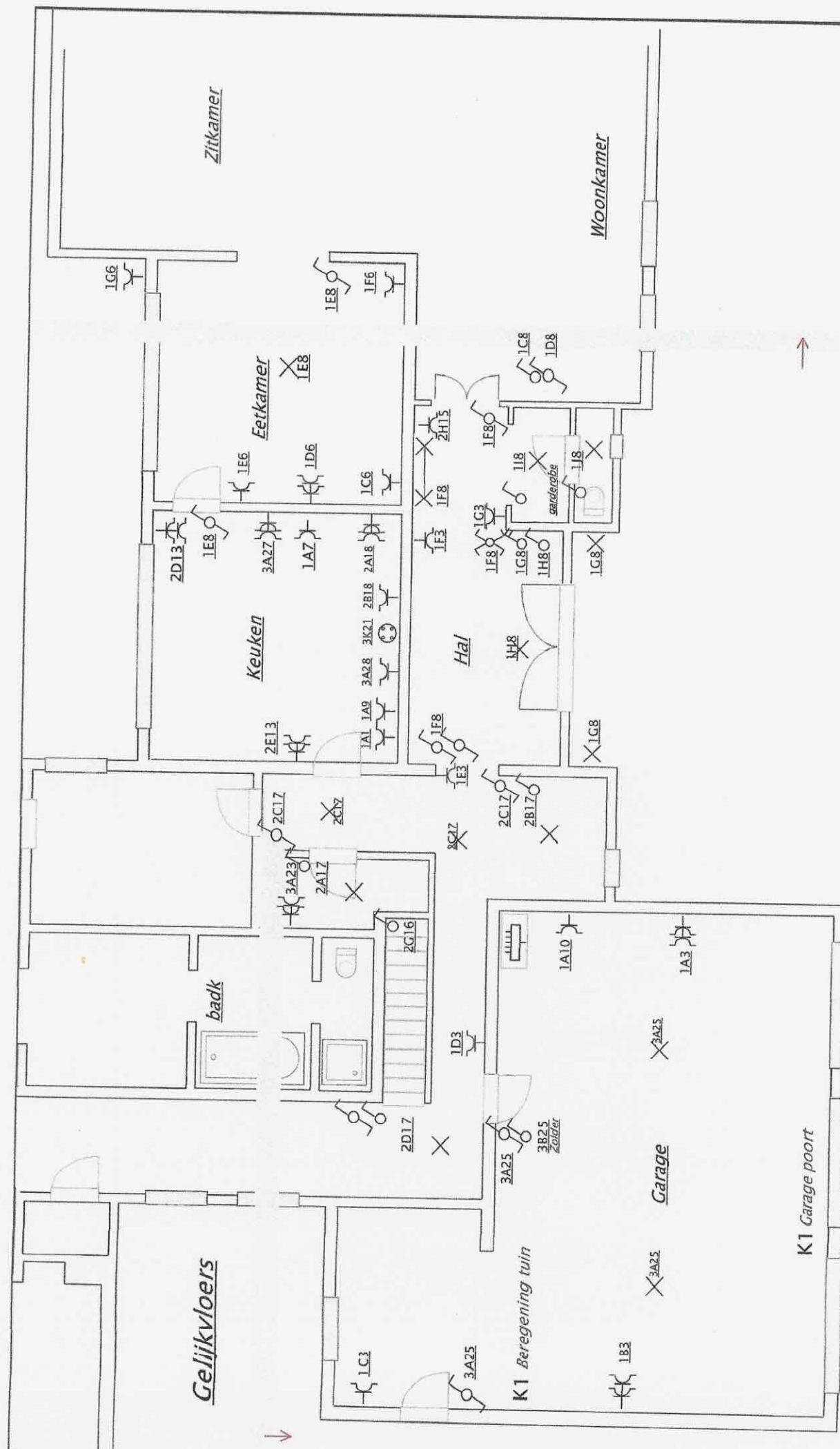
3620 Neerharen (Lanaken)
Neerharenweg 28

INSTALLATEUR

Gelijkvloers



ERKEND ORGANISME	PLAATS VAN DE INSTALLATIE	INSTALLATEUR
ACB ACB is een erkend organisme voor de controle van de installaties van elektrische installaties. Wettelijke basis: Wet van 10 oktober 1994 (S. 127) en Wet van 10 oktober 1994 (S. 128). De ACB is een vereniging van personen en rechtspersonen.	3620 Neerharen (Lanaken) Neerharenweg 28	2/6



ERKEND ORGANISME



A.C.A. vzw - Katoenstraat 10
 1000 Brussel
 Tel. 02 220 00 00 - Fax 02 220 10 00
 E-mail: aca@katoenstraat.be

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

3620 Neerharen (Lanaken)

Neerharenweg 28

INSTALLATEUR

The floor plan shows a three-room apartment with the following details:

- Eetkamer (Dining Room):** Located at the bottom left, featuring a table and chairs, a window with curtains, and a door leading to the kitchen area.
- Zitkamer (Living Room):** Located in the middle left, featuring a sofa, a coffee table, a fireplace, and a door leading to the kitchen area.
- Woonkamer (Living Room):** Located in the middle right, featuring a large sofa, a coffee table, a fireplace, and a door leading to the kitchen area.
- Kitchen Area:** Located at the top, featuring a sink, a stove, and a refrigerator.
- Bathroom:** Located at the top right, featuring a bathtub, a toilet, and a sink.
- Bedroom:** Located at the bottom right, featuring a bed, a desk, and a chair.
- Entrance:** Located at the bottom center, featuring a door and a small table.
- Windows:** Various windows are shown throughout the apartment, some with curtains and some with shutters.
- Room Numbers:** The rooms are labeled with numbers: 1E8, 1F6, 1G6, 1H6, 1I6, 1J6, 1K6, 1L6, 1M6, 1N6, 1O6, 1P6, 1Q6, 1R6, 1S6, 1T6, 1U6, 1V6, 1W6, 1X6, 1Y6, 1Z6, 2A6, 2B6, 2C6, 2D6, 2E6, 2F6, 2G6, 2H6, 2I6, 2J6, 2K6, 2L6, 2M6, 2N6, 2O6, 2P6, 2Q6, 2R6, 2S6, 2T6, 2U6, 2V6, 2W6, 2X6, 2Y6, 2Z6, 3A6, 3B6, 3C6, 3D6, 3E6, 3F6, 3G6, 3H6, 3I6, 3J6, 3K6, 3L6, 3M6, 3N6, 3O6, 3P6, 3Q6, 3R6, 3S6, 3T6, 3U6, 3V6, 3W6, 3X6, 3Y6, 3Z6, 4A6, 4B6, 4C6, 4D6, 4E6, 4F6, 4G6, 4H6, 4I6, 4J6, 4K6, 4L6, 4M6, 4N6, 4O6, 4P6, 4Q6, 4R6, 4S6, 4T6, 4U6, 4V6, 4W6, 4X6, 4Y6, 4Z6, 5A6, 5B6, 5C6, 5D6, 5E6, 5F6, 5G6, 5H6, 5I6, 5J6, 5K6, 5L6, 5M6, 5N6, 5O6, 5P6, 5Q6, 5R6, 5S6, 5T6, 5U6, 5V6, 5W6, 5X6, 5Y6, 5Z6, 6A6, 6B6, 6C6, 6D6, 6E6, 6F6, 6G6, 6H6, 6I6, 6J6, 6K6, 6L6, 6M6, 6N6, 6O6, 6P6, 6Q6, 6R6, 6S6, 6T6, 6U6, 6V6, 6W6, 6X6, 6Y6, 6Z6, 7A6, 7B6, 7C6, 7D6, 7E6, 7F6, 7G6, 7H6, 7I6, 7J6, 7K6, 7L6, 7M6, 7N6, 7O6, 7P6, 7Q6, 7R6, 7S6, 7T6, 7U6, 7V6, 7W6, 7X6, 7Y6, 7Z6, 8A6, 8B6, 8C6, 8D6, 8E6, 8F6, 8G6, 8H6, 8I6, 8J6, 8K6, 8L6, 8M6, 8N6, 8O6, 8P6, 8Q6, 8R6, 8S6, 8T6, 8U6, 8V6, 8W6, 8X6, 8Y6, 8Z6, 9A6, 9B6, 9C6, 9D6, 9E6, 9F6, 9G6, 9H6, 9I6, 9J6, 9K6, 9L6, 9M6, 9N6, 9O6, 9P6, 9Q6, 9R6, 9S6, 9T6, 9U6, 9V6, 9W6, 9X6, 9Y6, 9Z6, 10A6, 10B6, 10C6, 10D6, 10E6, 10F6, 10G6, 10H6, 10I6, 10J6, 10K6, 10L6, 10M6, 10N6, 10O6, 10P6, 10Q6, 10R6, 10S6, 10T6, 10U6, 10V6, 10W6, 10X6, 10Y6, 10Z6, 11A6, 11B6, 11C6, 11D6, 11E6, 11F6, 11G6, 11H6, 11I6, 11J6, 11K6, 11L6, 11M6, 11N6, 11O6, 11P6, 11Q6, 11R6, 11S6, 11T6, 11U6, 11V6, 11W6, 11X6, 11Y6, 11Z6, 12A6, 12B6, 12C6, 12D6, 12E6, 12F6, 12G6, 12H6, 12I6, 12J6, 12K6, 12L6, 12M6, 12N6, 12O6, 12P6, 12Q6, 12R6, 12S6, 12T6, 12U6, 12V6, 12W6, 12X6, 12Y6, 12Z6, 13A6, 13B6, 13C6, 13D6, 13E6, 13F6, 13G6, 13H6, 13I6, 13J6, 13K6, 13L6, 13M6, 13N6, 13O6, 13P6, 13Q6, 13R6, 13S6, 13T6, 13U6, 13V6, 13W6, 13X6, 13Y6, 13Z6, 14A6, 14B6, 14C6, 14D6, 14E6, 14F6, 14G6, 14H6, 14I6, 14J6, 14K6, 14L6, 14M6, 14N6, 14O6, 14P6, 14Q6, 14R6, 14S6, 14T6, 14U6, 14V6, 14W6, 14X6, 14Y6, 14Z6, 15A6, 15B6, 15C6, 15D6, 15E6, 15F6, 15G6, 15H6, 15I6, 15J6, 15K6, 15L6, 15M6, 15N6, 15O6, 15P6, 15Q6, 15R6, 15S6, 15T6, 15U6, 15V6, 15W6, 15X6, 15Y6, 15Z6, 16A6, 16B6, 16C6, 16D6, 16E6, 16F6, 16G6, 16H6, 16I6, 16J6, 16K6, 16L6, 16M6, 16N6, 16O6, 16P6, 16Q6, 16R6, 16S6, 16T6, 16U6, 16V6, 16W6, 16X6, 16Y6, 16Z6, 17A6, 17B6, 17C6, 17D6, 17E6, 17F6, 17G6, 17H6, 17I6, 17J6, 17K6, 17L6, 17M6, 17N6, 17O6, 17P6, 17Q6, 17R6, 17S6, 17T6, 17U6, 17V6, 17W6, 17X6, 17Y6, 17Z6, 18A6, 18B6, 18C6, 18D6, 18E6, 18F6, 18G6, 18H6, 18I6, 18J6, 18K6, 18L6, 18M6, 18N6, 18O6, 18P6, 18Q6, 18R6, 18S6, 18T6, 18U6, 18V6, 18W6, 18X6, 18Y6, 18Z6, 19A6, 19B6, 19C6, 19D6, 19E6, 19F6, 19G6, 19H6, 19I6, 19J6, 19K6, 19L6, 19M6, 19N6, 19O6, 19P6, 19Q6, 19R6, 19S6, 19T6, 19U6, 19V6, 19W6, 19X6, 19Y6, 19Z6, 20A6, 20B6, 20C6, 20D6, 20E6, 20F6, 20G6, 20H6, 20I6, 20J6, 20K6, 20L6, 20M6, 20N6, 20O6, 20P6, 20Q6, 20R6, 20S6, 20T6, 20U6, 20V6, 20W6, 20X6, 20Y6, 20Z6, 21A6, 21B6, 21C6, 21D6, 21E6, 21F6, 21G6, 21H6, 21I6, 21J6, 21K6, 21L6, 21M6, 21N6, 21O6, 21P6, 21Q6, 21R6, 21S6, 21T6, 21U6, 21V6, 21W6, 21X6, 21Y6, 21Z6, 22A6, 22B6, 22C6, 22D6, 22E6, 22F6, 22G6, 22H6, 22I6, 22J6, 22K6, 22L6, 22M6, 22N6, 22O6, 22P6, 22Q6, 22R6, 22S6, 22T6, 22U6, 22V6, 22W6, 22X6, 22Y6, 22Z6, 23A6, 23B6, 23C6, 23D6, 23E6, 23F6, 23G6, 23H6, 23I6, 23J6, 23K6, 23L6, 23M6, 23N6, 23O6, 23P6, 23Q6, 23R6, 23S6, 23T6, 23U6, 23V6, 23W6, 23X6, 23Y6, 23Z6, 24A6, 24B6, 24C6, 24D6, 24E6, 24F6, 24G6, 24H6, 24I6, 24J6, 24K6, 24L6, 24M6, 24N6, 24O6, 24P6, 24Q6, 24R6, 24S6, 24T6, 24U6, 24V6, 24W6, 24X6, 24Y6, 24Z6, 25A6, 25B6, 25C6, 25D6, 25E6, 25F6, 25G6, 25H6, 25I6, 25J6, 25K6, 25L6, 25M6, 25N6, 25O6, 25P6, 25Q6, 25R6, 25S6, 25T6, 25U6, 25V6, 25W6, 25X6, 25Y6, 25Z6, 26A6, 26B6, 26C6, 26D6, 26E6, 26F6, 26G6, 26H6, 26I6, 26J6, 26K6, 26L6, 26M6, 26N6, 26O6, 26P6, 26Q6, 26R6, 26S6

[illegible]

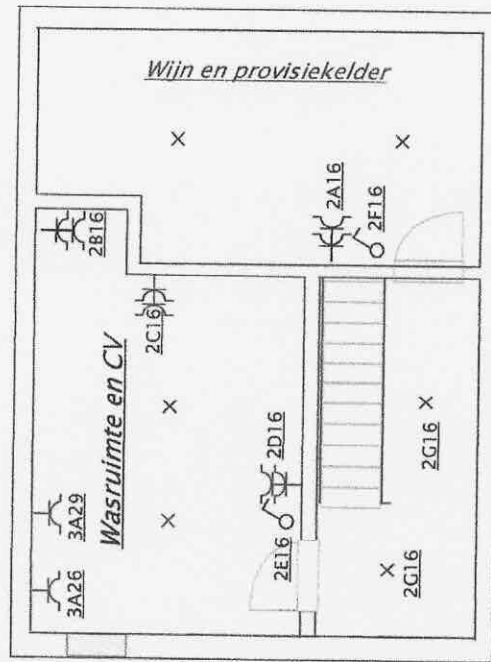
PLAATS VAN DE INSTALLATIE

3620 Neerharen (Lanaken)

Neerharenweg 28

INSTALLATEUR

Kelder



ERKEND ORGANISME

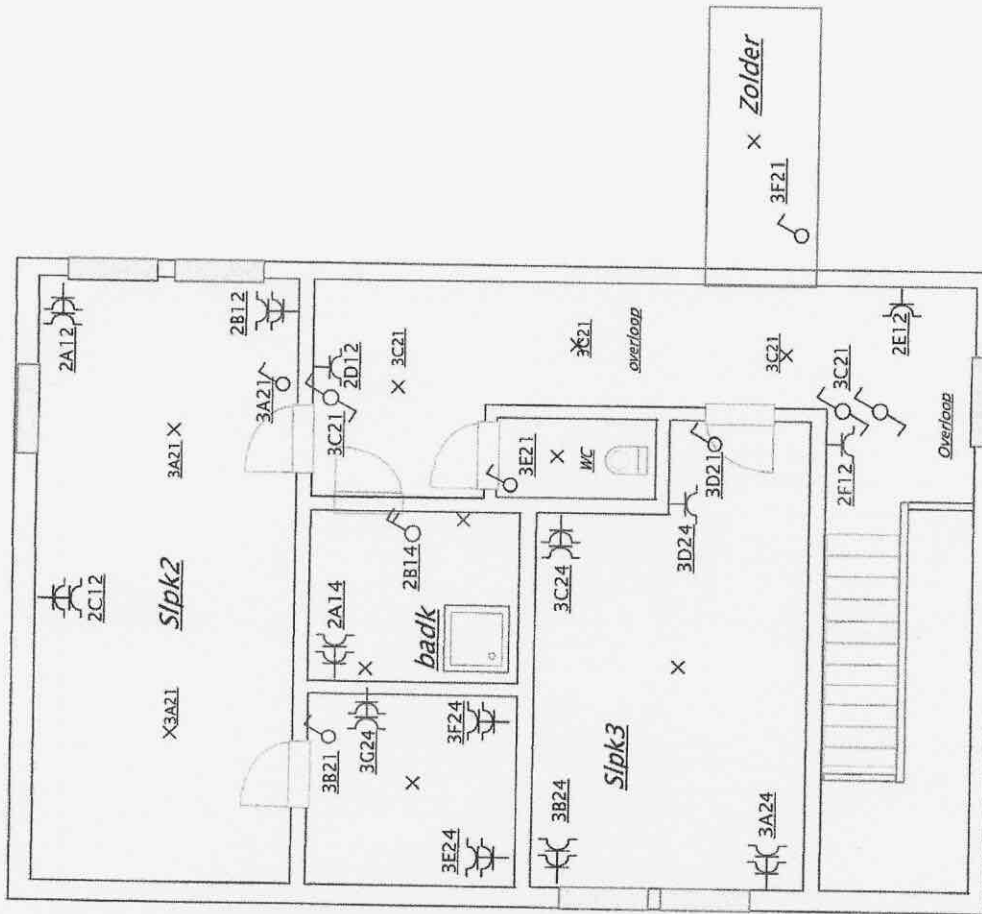
De Kelder
3620 Neerharen (Lanaken)
Neerharenweg 28
Tel: 03720 22 00 Fax: 03720 13 00
info@kelder.be www.kelder.be

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

3620 Neerharen (Lanaken)
Neerharenweg 28

INSTALLATEUR

Verdieping



ERKEND ORGANISME



PLAATS VAN DE INSTALLATIE

3620 Neerharen (Lanaken)
Neerharenweg 28

INSTALLATEUR