



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum: 25/02/2026	Inspecteur: Michael Geraerts	Mentor:	Installateur: Bestaande installatie
ID-label:		Klantreferentie:	
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557	Serienummer: 18460179		

Datum verslag: 25/02/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Bedrijfsweg
Huisnummer	3
Busnummer	
Postcode	3620
Gemeente	LANAKEN
Land	België

Eigenaar

Naam	Francisco Nunez
Straatnaam	Bedrijfsweg
Huisnummer	3
Busnummer	
Postcode	3620
Gemeente	LANAKEN
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type

Lichte industrie

Aard onderzoek

Controlebezoek van een bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5 en 4.2.4.4.

Gegevens van de installatie

Uitwendige invloeden: Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken

NAZICHT VAN DE INSTALLATIE

Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie

Garage + woongedeelte

De controle omvat meerdere verdeelborden

Ja

Aanwezig netsysteem

TT via openbare teller
 SN teller: 1SAG3205037382

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning:
 3N400V Meter / bord verbinding: 16
 mm² Max beveiliging: 40 A

Beschrijving aardingsinstallatie

Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Beoordeling elektrische schema's

Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details.

Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB

3kA

Noodnet

Kortsluitvermogen normaal Max.

Berekende waarde : 3kA DNB

Kortsluitvermogen noodnet Max.

Voedingskabel type + sectie

VOB 16mm²

Filiatie

Nee

VERDEELBORDEN

	Omschrijving: Bord 1 (Woning + Garage)	
1	Opmerkingen (Nederlands): I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.) I12.04: De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4.& 4.2.2.3.& 5.3.5.1.a.). I11.03: De hoofdequipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1.) I: Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)	Opmerkingen (Frans): I12.15: Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.) I12.04: Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Les ouvertures non utilisées du tableau ne sont pas obturées (Livre 1 Sous-section 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.). I11.03: Les liaisons équipotentielle principales sont incomplètes, non connectées ou ne présentent pas la section minimale requise. (Livre 1 Sous-section 5.4.4.1.) I15.04: La protection contre les chocs électriques par contacts indirects n'est pas assurée. La longueur ou la section du câble, le dispositif de protection et/ou le réglage ne sont pas en conformité (Livre 1 Sous-section 4.2.3.1.).

	Omschrijving: Bord 2 (garage)	
2	Opmerkingen (Nederlands): I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.) I12.12: Het verdeelbord is geplaatst in een ruimte toegankelijk voor publiek en is niet afgesloten met een veiligheidssleutel en/of heeft niet de beschermingsgraad IPXX-D (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.d.). I12.04: De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.). I13.05: De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. & 4.4.1.2.). - Kring links onder 25A op een 2.5mm2 I15.04: De beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking is niet gegarandeerd : lengte - sectie, beveiliging en/of instelling zijn niet in overeenstemming (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1.). -Type AC is verboden in de installatie.	Opmerkingen (Frans): I12.15: Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.) I12.12: Le tableau se trouve dans un endroit accessible au public et n'est pas fermé au moyen d'une serrure à clé de sécurité et/ou n'a pas le degré de protection IPXX-D (Livre 1 Sous-section 4.2.2.3.d.). I12.04: Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. & 3.1.3.3.a. & 5.1.6.1.). I12.03: Les ouvertures non utilisées du tableau ne sont pas obturées (Livre 1 Sous-section 5.1.4. & 4.2.2.3. & 5.3.5.1.a.). I13.05: L'intensité nominale (In) du dispositif de protection n'est pas adaptée à la canalisation et/ou au récepteur en aval (Livre 1 Sous-section 4.4.1.1. & 4.4.1.2.). I15.04: La protection contre les chocs électriques par contacts indirects n'est pas assurée. La longueur ou la section du câble, le dispositif de protection et/ou le réglage ne sont pas en conformité (Livre 1 Sous-section 4.2.3.1.).

RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN

Spreidingsweerstand van aarding	14.79 Ω
Continuïteitsmeting	Niet OK
Testen proefknoppen DSI	OK

Kortsluit en isolatiemetingen:

Verdeelbord/kring/stopcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (MΩ)
Bord 1	IK2 1.32	0.160	0.14
Bord 2	IK2 1.21		-

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I11.08 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.).	
I12.03 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (Boek 1 Onderafdeling 5.1.4.& 4.2.2.3.& 5.3.5.1.a.).	En aftakdozen
I14.09 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (Boek 1 Afdeling 5.2.2. & 5.2.9.)	Overall
I14.15 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)	Aftakdozen zijn niet afgedicht
I14.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)	
I18.01 Afwezigheid van conformiteitsverslag vóór indienststelling voor het geheel of een gedeelte van de elektrische installatie en/of periodiek controleverslag uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 Afdeling 9.1.1.	
I18.02 Het situatieschema van de installatie kon niet worden voorgelegd (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.1. en 9.1.1.)	
I18.03 De tabel van uitwendige invloedsfactoren is onvolledig of ontbreekt op het moment van de controle. Deze dient tevens gehandtekend te worden door de eigenaar of de uitbater van de installatie. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)	
I18.04 Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)	

- I19.02 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.).
- I19.06 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I20.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Bord 2
- I20.02 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2.) Bord 2
- N1.03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

I: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.
(Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)

Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

- ☒ Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v.
- ☒ AREI boek 1 (KB08/09/2019).

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):
VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Michael Geraerts


Michael Geraerts #95
ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtestreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

































































