



Komunitní energetika

Checklist k podání žádosti

 pkvbuild

 PKV

www.pkv.cz

Checklist k podání žádosti

KOMUNERG 1/2025



Podání elektronicky přes AIS SFŽP ČR | Příjem žádostí: 15. 1. 2026 – 31. 12. 2027 Všechny dokumenty musí být datovány a podepsány nejpozději k datu podání žádosti. Žádosti jsou administrovány průběžně v pořadí doručení – záleží na rychlosti i úplnosti.

A – Oprávněnost žadatele

- ☐ **Plná moc pro osobu pověřenou jednáním s Fondem**
Podpisuje ji jak zmocnitel (statutár ES), tak zmocněnec (typicky váš poradce nebo zaměstnanec obce). Přijatelný je elektronický i ruční podpis. Bez tohoto dokumentu nelze s SFŽP vůbec komunikovat.
- ☐ **Doklad o registraci ES u ERÚ**
Vydává Energetický regulační úřad po podání žádosti o registraci (poplatek 2 000 Kč, výsledek do 7 dnů). Bez platné registrace žádost nesplní kritéria přijatelnosti – žadatelem musí být energetické společenství, nikoli obec samotná.
- ☐ **Stanovy ES (resp. zakladatelská smlouva)**
Musí výslovně obsahovat podmínky dle § 20b–20i energetického zákona: demokratická správa, omezení hlasovacích práv na max. 10 % na jednoho člena, pravidla nakládání se ziskem, otevřené a dobrovolné členství. SFŽP toto při kontrole přijatelnosti ověřuje věcně, ne jen formálně.
- ☐ **Indikativní seznam členů ES s typem člena a hlasovacími právy**
Uvést typ každého člena: fyzická osoba, obec, kraj, dobrovolný svazek obcí, příspěvkové organizace, MSP. K žádosti stačí indikativní seznam – finální podoba se dokládá až před podpisem Smlouvy o podpoře.

B – Popis a parametry projektu

- ☐ **Projektový záměr (vzor = Příloha č. 1 výzvy)**
Klíčový dokument posuzovaný věcně. Musí obsahovat: popis ekonomického modelu prokazujícího udržitelnost po dobu minimálně 5 let od ukončení realizace, mechanismus reinvestování výnosů zpět do společenství a transparentní alokační klíč pro rozdělení vyrobené elektřiny a nákladů mezi členy.
- ☐ **Energetický posudek dle vyhl. č. 141/2021 Sb.**
Musí ho zpracovat energetický specialista s oprávněním MPO dle zákona 406/2000 Sb. Posudek musí věrohodně prokázat splnění pravidla 80/60: min. 80 % roční výroby a min. 60 % denní výroby ze zapojených zdrojů musí být spotřebováno přímo členy ES. Doporučujeme ho zpracovávat na reálných průběhových datech – posudek postavený jen na odhadech spotřeby SFŽP při věcné kontrole přijatelnosti zpochybní.
- ☐ **Smlouva o připojení výroby k elektrizační soustavě (nebo smlouva o budoucí smlouvě)**
Dle § 50 odst. 3 zákona 458/2000 Sb., vč. požadavků na řiditelnost od provozovatele DS/PS. Smlouva o připojení je podmínkou přijatelnosti dle čl. 12.2 výzvy – žádost bez ní neprojde věcnou kontrolou. Skutečný realizovaný výkon nesmí překročit hodnotu ve smlouvě a alespoň 30 % výkonu FVE musí být určeno pro sdílení.

Checklist k podání žádosti

KOMUNERG 1/2025



C – Rozpočet a finance

☐ Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory (Příloha č. 2 výzvy)

Výzva výslovně vyžaduje formát MS Excel (čl. 14.1 bod 8) – jiný formát nesplní formální náležitosti a žádost bude vrácena k doplnění. Vzor je přílohou výzvy. Musí pokrýt všechny způsobilé výdaje projektu za celé ES a správně stanovit výši jednotkové podpory.

☐ Doklad o vedení bankovního účtu

Účet, na který bude poukazována podpora. Pokud budou způsobilé výdaje hrazeny z více účtů, dokládají se doklady ke všem.

☐ Kritéria úvěrové způsobilosti (Příloha č. 3 výzvy)

SFŽP hodnotí finanční zdraví žadatele. Pro obce jsou klíčové dva ukazatele: S/P = maximální roční úhrn splátek všech úvěrů včetně půjčky SFŽP děleno (daňové příjmy + 1/2 nedaňových příjmů), a CZ/A = (cizí zdroje + požadovaná půjčka) děleno (aktiva + hodnota projektu). Doporučujeme prověřit tyto ukazatele před podáním.

D – Veřejná podpora

☐ Podklady pro hodnocení podniku v obtížích

Dle Pokynu SFŽP ČR pro hodnocení podniku v obtížích. ES nesmí být v úpadku ani likvidaci, nesmí mít závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům ani nedoplatky na daních. U obcí jako členů ES toto standardně není problém, ale je potřeba doložit relevantní podklady dle pokynu.

☐ Prohlášení k inkasnímu příkazu

Standardní formulář SFŽP (vzor ke stažení na webu Fondu). Povinná příloha každé žádosti bez výjimky.

☐ Čestné prohlášení o podporách de minimis (je-li relevantní)

Dokládá se pouze v případě, že projekt bude podpořen v režimu de minimis. Pokud si nejste jisti, zda se vás tento režim týká, ověřte s PKV před podáním.



Komunitní energetika

Technický checklist

 pkvbuild

 PKV

www.pkv.cz

1 – Předprojektová příprava a design FVE

- ☐ **Technicko-ekonomická studie (TES)**
Návrhu konkrétního výkonu FVE včetně ekonomiky, ekologie a technických omezení daného objektu. A to včetně pasportizace střechy dronem, protože bez toho panely mohou skončit ve stínu a výroba nenaplní projektované parametry. Nezbytnou je i simulace výroby v 15minutovém kroku. Ověřuje, zda navržený výkon splní pravidlo 80/60. R TES musí předcházet žádosti o připojení i projektové dokumentaci – bez ní riskujete, že zaplatíte za připojení a projekt, který fyzicky nelze realizovat.
- ☐ **Statické posouzení střechy.**
Musí zahrnout hmotnost panelů a balastu, zatížení větrem a skutečné trasování kabelů po konstrukci. Nestačí posouzení „od stolu“ – statik musí budovu fyzicky navštívit a znát finální rozmístění prvků.
- ☐ **Analýza rizik ochrany před bleskem (dle ČSN EN 62305-2 ed. 2)**
Analýza musí proběhnout před návrhem projektu. Na jejím základě se rozhodne, zda je úprava hromosvodů nutná – a pokud ano, může jít o náklad v řádu milionů Kč, který musí být v rozpočtu od začátku.
- ☐ **Projektová dokumentace ochrany před bleskem (pouze pokud analýza rizik prokáže potřebu úpravy)**
Navrhuje konkrétní parametry nové nebo upravené ochrany. Bez ní nelze získat kolaudační souhlas a uzavřít dotaci.
- ☐ **Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ, dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)**
Projekt musí respektovat odstupové vzdálenosti od světlíků a výduchů vzduchotechniky, zajistit servisní uličky pro hasiče a vyjádření HZS. Bez souhlasu hasičů nelze stavbu zkolaudovat a uzavřít dotaci.
- ☐ **Volba modelu spolupráce – nezávislý projektant, nebo Design & Build**
U standardního modelu musí být projektant nezávislý na realizační firmě – firma nabízející projekt zdarma k technologii navrhne to, co se jí dobře montuje, ne to, co vám nejvíc vydělá. U modelu Design & Build zajišťuje projekt i realizaci jedna firma – je to legitimní přístup, ale vyžaduje pečlivě nastavené smluvní podmínky, jasné výkonnostní záruky a nezávislý TDI jako pojistku.

2 – Připojení k síti

- ☐ **Jednopolové schéma**
Příloha k žádosti o připojení k distribuční soustavě. Musí být vypracováno před podáním žádosti.
- ☐ **Žádost o připojení k distribuční soustavě**
Podejte co nejdříve – ještě před zpracováním projektové dokumentace.

3 – Projektová dokumentace

- ☐ **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
Nutná pro FVE nad 100 kWp. Obsahuje statiku, PBŘ a základní schéma. Je to dokument pro úřad – nestačí jako podklad pro výběrové řízení.
- ☐ **DVZ – Dokumentace pro výběr zhotovitele (neoceněný položkový rozpočet)**
Váš jediný metr v tendru. Bez něj každá firma nacení jinak a nelze srovnávat nabídky. Firmě, která staví podle DSP bez DVZ, dáváte volnou ruku na vícepráce.
- ☐ **DPS – Dokumentace pro provedení stavby**
Jedná se o konkrétní dokumentaci pro stavbu, která obsahuje detailní trasy kabelů, přesné kotvení atd. Tento detail je vhodný, pokud jdete cestou řešení projektu s nezávislým projektantem.
- ☐ **Plán BOZP**
Povinný technický dokument pro staveniště zajišťující bezpečnost práce a eliminaci rizik při realizaci.
- ☐ **DSPS – Dokumentace skutečného provedení stavby**
Zakreslení hotového díla po realizaci – zachycuje skutečný stav instalace, nikoli projektovaný. Vyžaduje ji revizní technik při závěrečné revizi a může ji žádat i SFŽP při kontrole.
- ☐ **Návrh vyvedení výkonu (je-li relevantní pro větší instalace)**
Zahrnuje návrh trafostanice, dispečerského řízení, kabelové trasy od rozvaděčů FVE a vyjádření správců inženýrských sítí. Náklady na trafostanici mohou přesáhnout milionové částky – zjistěte to v Technicko-ekonomické studii, ne při stavbě.

4 – Energetické společenství

- ☐ **Volba právní formy ES a sepsání stanov**
Stanovy musí výslovně obsahovat podmínky dle § 20b–20i energetického zákona. Pro KOMUNERG je registrované ES podmínkou přijatelnosti žádosti.
- ☐ **Registrace ES u ERÚ**
Podání s kopiemi stanov a seznamem členů. Bez registrace ES nemůže sdílet elektřinu ani podat žádost KOMUNERG.
- ☐ **Registrace ES v EDC**
Nezbytná podmínka pro samotné sdílení elektřiny.
- ☐ **Nastavení alokačního klíče**
Matematická pravidla rozdělení vyrobené elektřiny mezi členy. Musí být součástí Projektového záměru – povinné přílohy dotační žádosti.

5 - PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Využijte checklist, který jsme Vám k tomu navrhovali.

6 – Výběr dodavatelů a realizace

- ☐ **Výběrové řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (č. 134/2016 Sb.)**
Organizace na základě DVZ/DPS. Připravte detailní zadání pro výběr kvalitní firmy a následně oslovte 3–5 potenciálních dodavatelů, vyhodnoťte nabídky a připravte smlouvu o dílo.
- ☐ **Nezávislý technický dozor investora (TDI) po celou dobu stavby – vždy**
TDI kontroluje shodu realizace s projektovou dokumentací, statiku, požární uličky a dodané komponenty. Podepisuje předávací protokol. Bez TDI nemáte jistotu, že dostanete to, za co platíte.
- ☐ **Autorský dozor projektanta – pouze u standardního modelu, ne Design & Build**
Projektant se účastní kontrolních dnů, řeší odchylky od dokumentace a podepisuje předávací protokol. Důležité i pro obhájení dotace v době udržitelnosti.

7 – Doba udržitelnosti a podotační servis

- ☐ **Zavedení povinné publicity projektu**
Označení projektu logy EU a Modernizačního fondu dle Grafického manuálu. Povinnost vzniká od podpisu smlouvy o podpoře.
- ☐ **Zpráva o realizaci a žádost o platbu**
Kompletace účetních dokladů, bankovních výpisů a dokumentace z výběrového řízení. Veškeré faktury musí být hrazeny bezhotovostně.
- ☐ **Monitorovací zprávy po dobu 5 let**
Pravidelné vykazování výroby, spotřeby a plnění pravidla 80/60 vůči SFŽP. Nesplnění v jakémkoli roce udržitelnosti může vést k vrácení části podpory.
- ☐ **Průběžná úprava alokačního klíče v EDC**
Optimalizace rozdělení vyrobené elektřiny mezi členy ES podle aktuální analýzy dat. Statický klíč nastavený při spuštění nemusí být po roce provozu stále optimální.
- ☐ **Příprava na kontroly na místě ze strany SFŽP**
Udržujte kompletní projektovou dokumentaci, smlouvy, faktury a výkazy dostupné po celou dobu udržitelnosti. SFŽP může provést kontrolu kdykoli v průběhu pěti let.



STRATEGICKÉ CHYBY — STOJÍ PROJEKT

- 1 Nedodržení pravidla 80/60 — největší důvod vrácení dotace**
Výzva KOMUNERG vyžaduje, aby minimálně 80 % roční výroby a 60 % denní výroby bylo spotřebováno přímo členy ES. Pravidlo platí každý rok po celou dobu 5leté udržitelnosti — nestačí ho splnit jen v prvním roce. Nejčastější příčiny selhání: předimenzovaný výkon elektrárny, špatně nastavený alokační klíč, nebo změna spotřeby členů po spuštění sdílení. Kontrolujte průběžně, ne jednou ročně při monitorovací zprávě.
- 2 Chybějící nebo povrchní studie proveditelnosti (TES)**
Přímá prevence bodu 1. Bez kvalitní TES na reálných datech se navrhuje výkon podle plochy střechy, ne podle skutečné spotřeby — a výsledkem je elektrárna, která pravidlo 80/60 strukturálně nemůže splnit. Stejná chyba zastaví projekt i z jiných důvodů: kapacita sítě, nosnost střechy, náklady na trafostanici. TES není náklad navíc — je to pojistka celé investice.
- 3 Projekt bez kontinuity — kroky na sebe nenavazují**
Každá fáze závisí na výstupech té předchozí. Statika musí počítat s finálním rozmístěním panelů a kabelů, PBŘ musí být v souladu se statikou, DVZ musí vycházet z DPS. Pokud se fáze přeskochí nebo probíhají bez koordinace, nesoulady se projeví až při stavbě — kdy jsou opravy nejdražší. Nejčastější zlom: projektant zpracovává DSP, aniž by měl výsledky statiky nebo analýzy rizik hromosvodů. Nebo situace, kdy bez neoceněného položkového rozpočtu nelze srovnávat nabídky realizátorů.