

PRINCIPALES ERRORES AL REALIZAR CONTRATOS





Herramientas**Legales.com**

Agenda

- Los contratos y errores de fondo.
- Errores de forma en los contratos.
- Errores específicos en los contratos



HerramientasLegales.com

ERRORES AL REALIZAR

Los Contratos

SECCIÓN 1



1. Contratos verbales versus contratos escritos



2. PRIMER ERROR: No tener contratos escritos



Contratos escritos

3. Contrato sencillos o que no requieren mayor formalismo.

4. Contratos que requieren de Notario.

a) Compraventa de inmuebles

b) Donación

c) Sociedad Anónima

5. Requisitos básicos de contratos sencillos:

a) Identificar a las partes

b) Contenido del contrato

c) Aceptación



Contratos escritos

6. SEGUNDO ERROR:

No identificar bien a los contratantes.

7. TERCER ERROR:

No desarrollar bien el contenido.



Contenido

MAL DESARROLLADO

8. Ejemplo:
Arrendamiento.
No identificar bien el objeto.
No poner el precio.
No ser claros en la forma de pago.

9. No detallar forma de pago:
Tiempo
Lugar
Modo
Intereses

10. No estipular quien paga los gastos, honorarios, impuestos.



Contenido

MAL DESARROLLADO

11.
Utilizar formatos
desactualizados.

12. Estipular cláusulas
ilegales.

13. No contemplar
formas de renovación o
prórroga.

14. No contemplar
formas de modificar el
contrato.

15. No insertar una
cláusula para solución
de controversias:
Tribunales o Arbitraje
Lugar para recibir
notificaciones.



Contenido

MAL DESARROLLADO

16. No contemplar situaciones que puedan entorpecer o impedir el cumplimiento de contratos.

17. Tener cláusulas contradictorias



Errores de fondo



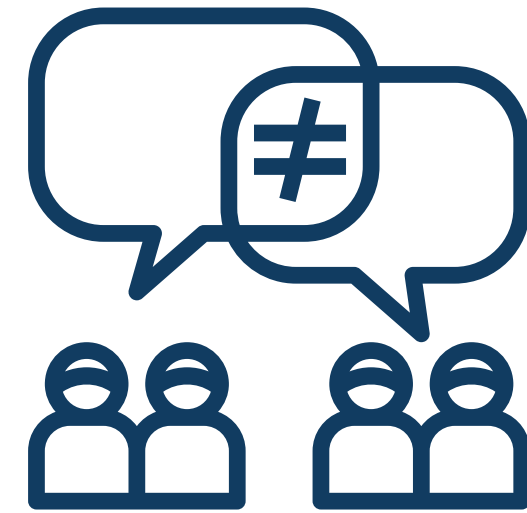
18

CUARTO ERROR: Falta de flexibilidad.



19

Colocar demasiadas restricciones que hacen difícil ejecutar el contrato.



20

Pretender regular demasiado. Contratos difíciles de entender. Desaprovechar Anexos



Errores de fondo

QUINTO ERROR: ERRORES DE ACEPTACIÓN

- 21. No leer el contrato.
- 22. No aclarar dudas o cláusulas que no se entiendan.
- 23. Falta de firmas.





HerramientasLegales.com

ERRORES AL REALIZAR CONTRATOS

Errores de forma

SECCIÓN 2



1. No identificar claramente a los participantes del contrato (en especial en entidades jurídicas).



2. No revisar el texto para corregir errores ortográficos, errores matemáticos (en especial temas de números y letras) y errores de continuidad (cláusula 1, 2, 4)



Errores de forma

3. Utilizar un mismo formato y no adecuarlo a las necesidades específicas de la transacción

4. Utilizar el formato equivocado de contrato (ej. utilizar un contrato de relación laboral con una persona de servicios profesionales)

5. Hacer contratos "privados" cuando por ley se requiere escritura pública



Errores de forma

5. No renovar los contratos a su vencimiento

6. No registrar los contratos con las entidades necesarias para darle validez (registro públicos)





HerramientasLegales.com

ERRORES AL REALIZAR CONTRATOS

Errores específicos

SECCIÓN 3



Simulación

- Contratos laborales
- Deuda





HerramientasLegales.com

HERRAMIENTASLEGALES.COM

Documentos simples,
prácticos y relevantes