

RESIDENCIAL

# forLife

FREGUESIA

Conectado  
com o seu  
estilo de vida!

 Torre Única

 Apartamentos  
1<sup>e</sup> 2 Dorms.

 15 Itens de Lazer  
e Conveniência



A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

FOR  
CASA



Paixão pela região!

# FREGUESIA DO Ó



Tradicional Largo da Freguesia

## Gastronomia



Um dos bairros mais autênticos e tradicionais de São Paulo, a Freguesia mantém a atmosfera tranquila com uma completa infraestrutura. A região é a conexão perfeita entre mobilidade, comércio, serviços, gastronomia, lazer e entretenimento para toda família. Tradição e modernidade em um único lugar. Venha construir a sua história aqui.





**More ao lado da Marginal Tietê!**  
Localização privilegiada com todas as facilidades para o seu dia a dia!

4  
MINUTOS\*

Extra Hipermercado

12  
MINUTOS\*

Av. Edgard Facó

5  
MINUTOS\*

Igreja da Matriz  
Nossa Senhora do Ó

12  
MINUTOS\*

Estação Freguesia do Ó

5  
MINUTOS\*

Sonda Supermercado

12  
MINUTOS\*

Assaí Atacadista







## Versatilidade em cada detalhe para você aproveitar todos os momentos.

O **Residencial ForLife Freguesia** é o melhor lugar para uma vida mais dinâmica e conectada com o seu estilo de vida. Um projeto diferenciado que alia muito lazer, segurança, conforto e praticidade no melhor da Freguesia.

São unidades com 01 e 02 dormitórios, 02 elevadores em torre única.  
Um condomínio exclusivo com 15 itens de lazer e conveniência.

**Descubra uma nova forma de morar bem!**



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa.





Ilustração artística da implantação.

## IMPLANTAÇÃO

- 1. Guarita com Eclusa de Segurança, Sistema de Reconhecimento Facial e Circuito Fechado de TV
- 2. Praça de Boas-Vindas
- 3. Hall de Entrada
- 4. Salão de Festas | Gourmet
- 5. Área Técnica | Apoio de Funcionários
- 6. Salão de Jogos | Lavanderia
- 7. Academia
- 8. Espaço Luau
- 9. Fitness Externo
- 10. Playground
- 11. Bicicletário
- 12. Pista de Caminhada
- 13. Redário
- 14. Apoio Festas
- 15. Churrasqueira
- 16. Reservatório
- 17. Estacionamento Descoberto



## NOSSOS DIFERENCIAIS



**CREDIBILIDADE**  
A **ForCasa** está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



**MCMV PREMIUM**  
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



**COMPROMETIMENTO**  
100% das obras entregues antes do prazo.



**CLIENTES SATISFEITOS**  
97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



**SUSTENTABILIDADE**  
Obras ecologicamente corretas.



**INOVAÇÃO**  
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



**TECNOLOGIA**  
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.



**QUALIDADE DE VIDA**  
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



**DESIGN**  
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



**AQUI VOCÊ PODE COMPRAR**  
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



## FICHA TÉCNICA

- **Área do Terreno:** 1.573m<sup>2</sup>
- **Torres:** 01
- **Tipologia:** 01 e 02 dorms.
- **Total de Apartamentos:** 144 (104 de 02 dorms. e 40 de 01 dorm.)
- **Área Privativa dos Apartamentos Tipo:**  
01 dorm. com 27,74m<sup>2</sup> | 28,68m<sup>2</sup> | 29,21m<sup>2</sup>  
02 dorms. com 34,03m<sup>2</sup>
- **Nº de Pavimentos:** 10 (térreo + 09)
- **Nº de Apartamentos por Andar:** 09 no térreo e 15 do 1º ao 9º pavimento
- **Elevadores:** 02
- **Vagas:** 18 de automóveis (15 automóveis, 01 idoso, 01 carga e descarga e 01 PNE), 34 de motos e 08 de bicicletas

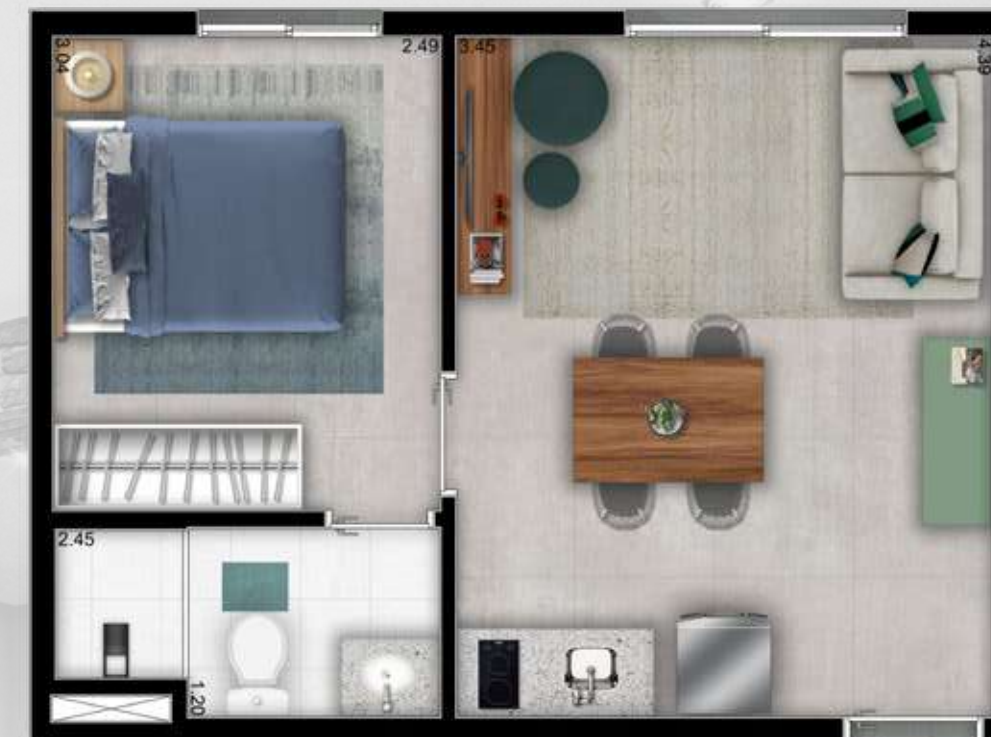






## PLANTAS

## 2 Apartamentos dorms.



## PLANTAS

## 1 Apartamentos dorm.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



# Você merece viver no que há de melhor.

O **Residencial ForLife Freguesia** é um condomínio completo com toda segurança e tecnologia que sua família merece.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.

Imagem meramente ilustrativa.



**Celebre os  
melhores  
momentos no  
conforto do  
seu lar!**



Imagem meramente ilustrativa.









ESPAÇO GOURMET



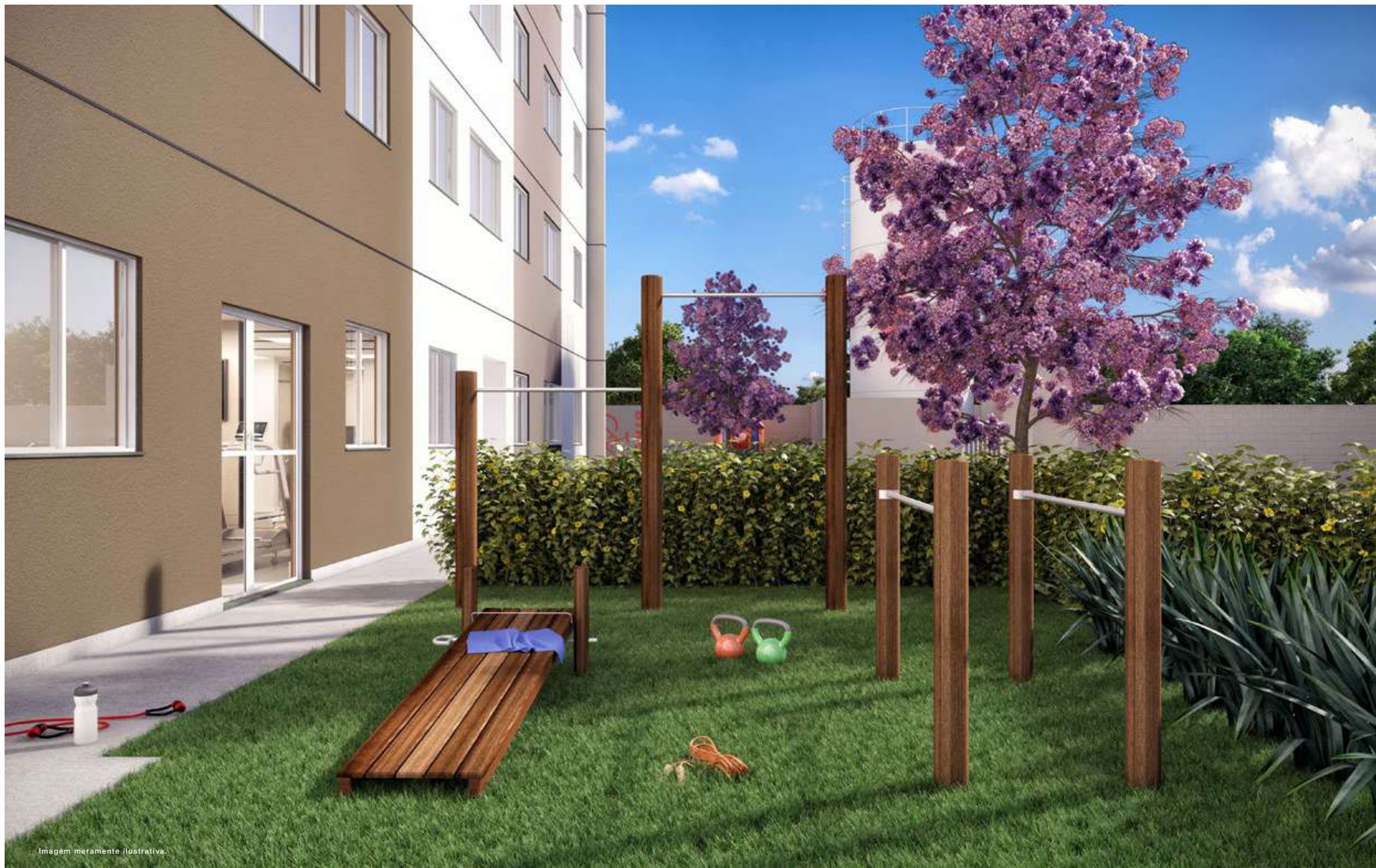
APOIO FESTAS





Tenha um estilo de vida  
saudável sem sair de casa.





FITNESS EXTERNO



PISTA DE CAMINHADA







**Porque a vida é feita  
de momentos únicos.**

Imagem meramente ilustrativa.





PRAÇA DE BOAS-VINDAS



REDÁRIO





**Diversão para as crianças,  
tranquilidade para os pais.**



Imagem meramente ilustrativa.



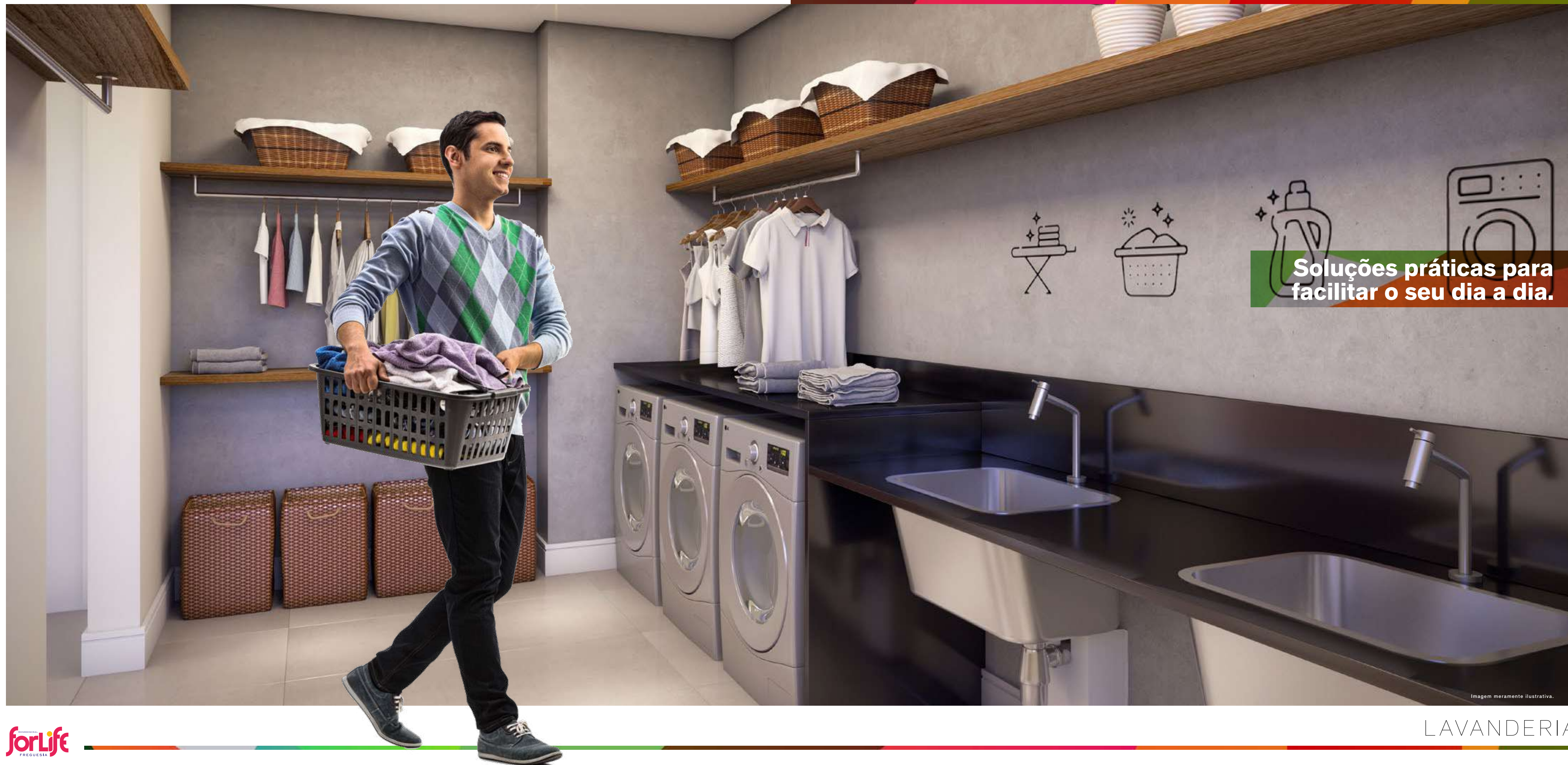


BICICLETÁRIO



SALÃO DE JOGOS





**Soluções práticas para  
facilitar o seu dia a dia.**



O ambiente ideal  
para uma vida feliz!



Imagem meramente ilustrativa.





Descubra o que é  
viver com qualidade.

Imagem meramente ilustrativa.



Sorocaba: Residencial Jardim Carandá | 2.560 unidades



Hortolândia: ForLife Tulipas Clube 160 unidades



São Paulo: ForLife Vila Ema 129 unidades



Especializada em empreendimentos residenciais econômicos e supereconômicos, a **ForCasa** é reconhecida pelos clientes como o melhor custo-benefício do mercado.

É atualmente uma das principais incorporadoras e construtoras do país e embarca tecnologia e inovação em todas as etapas do processo.



Catanduva: ForLife Buriti Clube 272 unidades



São Paulo: Moob | 229 unidades



Araraquara: ForLife Regina Parque Premium | 192 unidades

São Paulo: Up Life | 339 unidades



34 Municípios



764 Edifícios entregues / em construção



16.000 Aptos. entregues / em construção

Eleita a 18ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

**ForCasa.** A melhor alternativa. Sempre.

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.





# Realize o sonho de morar no que é seu!

Use seu FGTS.

Subsídio de até R\$ 29 mil\*.

Minha Casa Minha Vida Premium.



**VENDAS**

Rua Balsa, 940 | Freguesia do Ó.  
Av. Nossa Senhora do Ó, 1.725 | Extra Hipermercado (Loja 04).



**0800 772 0910**



[www.ForCasa.com.br](http://www.ForCasa.com.br)



/ForCasa

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



Realização:

Incorporação imobiliária registrada em 19/06/2020, conforme o R-14 da Matrícula de nº 9.652, do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. O empreendimento será situado na Rua Balsa, nº 940, Freguesia do Ó, em São Paulo/SP. Incorporadora: 41 SP SPO Balsa INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, cj. 21, Bairro Vila Olímpia (CEP: 04.552-000), inscrita no CNPJ sob o nº 36.059.179/0001-08. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial ForCasa Freguesia" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos das paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anulação dos interessados. \*Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o "Programa Minha Casa, Minha Vida", nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Empreendimento enquadrado como HIS/HMP. Comercialização e gestão de vendas: FORCASA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em agosto/2020.