

RESIDENCIAL  
**forLife**  
FREGUESIA



**Torre Única**



**Apartamentos  
1 e 2 Dorms.**



**15 Itens de Lazer  
e Conveniência**



**Conectado  
com o seu  
estilo de vida!**

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

**FOR  
CASA**

Paixão pela região!

# FREGUESIA DO O

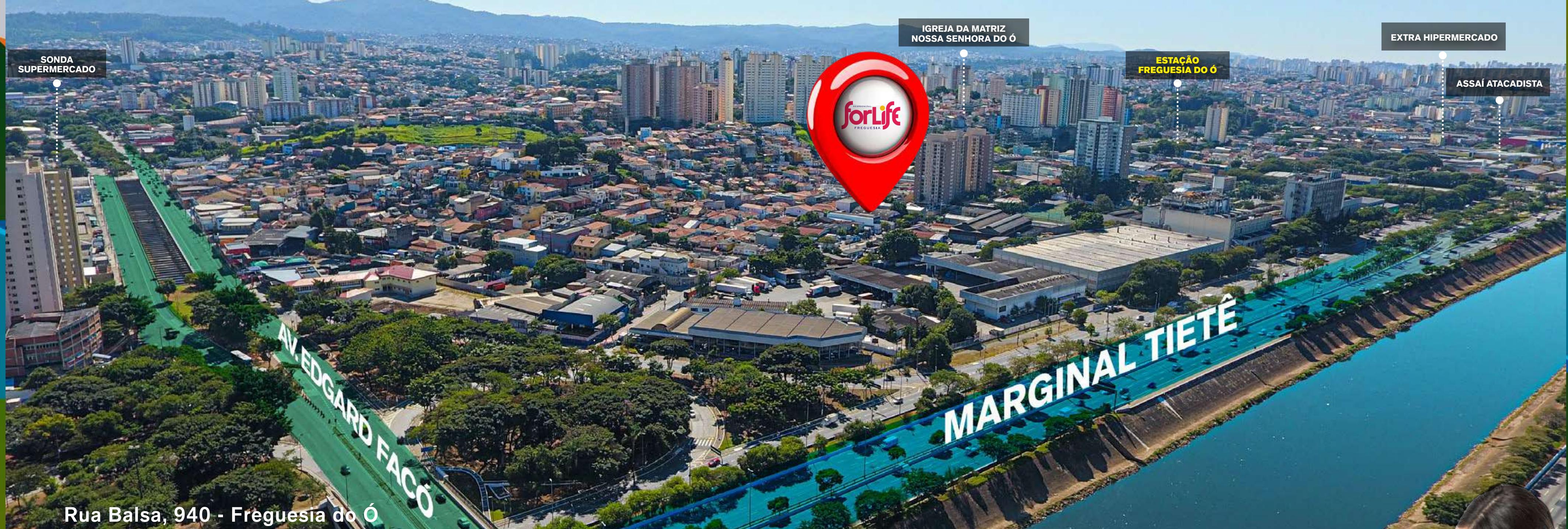


Tradicional Largo da Freguesia

## Gastronomia



Um dos bairros mais autênticos e tradicionais de São Paulo, a Freguesia mantém a atmosfera tranquila com uma completa infraestrutura. A região é a conexão perfeita entre mobilidade, comércio, serviços, gastronomia, lazer e entretenimento para toda família. Tradição e modernidade em um único lugar. Venha construir a sua história aqui.



Rua Balsa, 940 - Freguesia do Ó

## More ao lado da Marginal Tietê!

Localização privilegiada com todas as facilidades para o seu dia a dia!

4  
MINUTOS\*

Extra Hipermercado

12  
MINUTOS\*

Av. Edgard Facó

5  
MINUTOS\*

Igreja da Matriz  
Nossa Senhora do Ó

12  
MINUTOS\*

Estação Freguesia do Ó

5  
MINUTOS\*

Sonda Supermercado

12  
MINUTOS\*

Assaí Atacadista





RESIDENCIAL  
**forLife**  
FREGUESIA

## Versatilidade em cada detalhe para você aproveitar todos os momentos.

O Residencial ForLife Freguesia é o melhor lugar para uma vida mais dinâmica e conectada com o seu estilo de vida. Um projeto diferenciado que alia muito lazer, segurança, conforto e praticidade no melhor da Freguesia.

São unidades com 01 e 02 dormitórios, 02 elevadores em torre única.  
Um condomínio exclusivo com 15 itens de lazer e conveniência.

Descubra uma nova forma de morar bem!



Imagem meramente ilustrativa.



Ilustração artística da implantação.



## IMPLEMENTAÇÃO

- 1. Guarita com Eclusa de Segurança, Sistema de Reconhecimento Facial e Circuito Fechado de TV
- 2. Praça de Boas-Vindas
- 3. Hall de Entrada
- 4. Salão de Festas | Gourmet
- 5. Área Técnica | Apoio de Funcionários
- 6. Salão de Jogos | Lavanderia
- 7. Academia
- 8. Espaço Luau
- 9. Fitness Externo
- 10. Playground
- 11. Bicicletário
- 12. Pista de Caminhada
- 13. Redário
- 14. Apoio Festas
- 15. Churrasqueira
- 16. Reservatório
- 17. Estacionamento Descoberto



## NOSSOS DIFERENCIAIS



### CREDIBILIDADE

A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



### MCMV PREMIUM

Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



### COMPROMETIMENTO

100% das obras entregues antes do prazo.



### CLIENTES SATISFEITOS

97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



### SUSTENTABILIDADE

Obras ecologicamente corretas.



### INOVAÇÃO

Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



### TECNOLOGIA

Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.



### QUALIDADE DE VIDA

Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



### DESIGN

Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



### AQUI VOCÊ PODE COMPRAR

Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.

## FICHA TÉCNICA

- **Área do Terreno:** 1.573m<sup>2</sup>
- **Torres:** 01
- **Tipologia:** 01 e 02 dorms.
- **Total de Apartamentos:** 144 (104 de 02 dorms. e 40 de 01 dorm.)
- **Área Privativa dos Apartamentos Tipos:**  
01 dorm. com 27,74m<sup>2</sup> | 28,68m<sup>2</sup> | 29,21m<sup>2</sup>  
02 dorms. com 34,03m<sup>2</sup>
- **Nº de Pavimentos:** 10 (térreo + 09)
- **Nº de Apartamentos por Andar:** 09 no térreo e 15 do 1º ao 9º pavimento
- **Elevadores:** 02
- **Vagas:** 18 de automóveis (15 automóveis, 01 idoso, 01 carga e descarga e 01 PNE), 34 de motos e 08 de bicicletas





**PLANTAS**  
**2 Apartamentos**  
**2 dorms.**



**PLANTAS**  
**1 Apartamento**  
**1 dorm.**



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



**Você merece viver  
no que há de melhor.**

O Residencial ForLife Freguesia é um condomínio completo com toda segurança e tecnologia que sua família merece.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.



Imagem meramente ilustrativa.



**Celebre os  
melhores  
momentos no  
conforto do  
seu lar!**



Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA

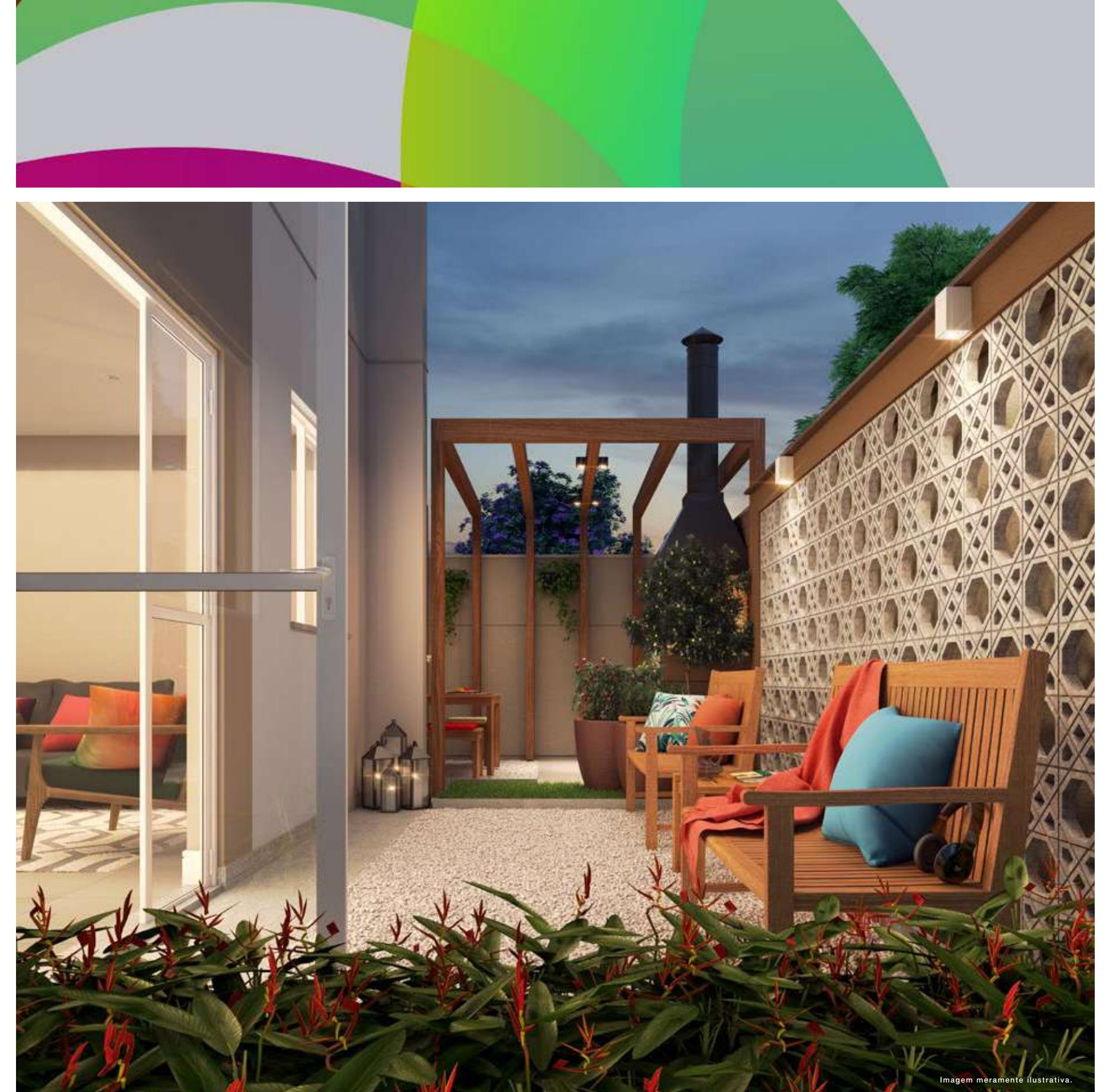


**Um convite ao que há de melhor.**

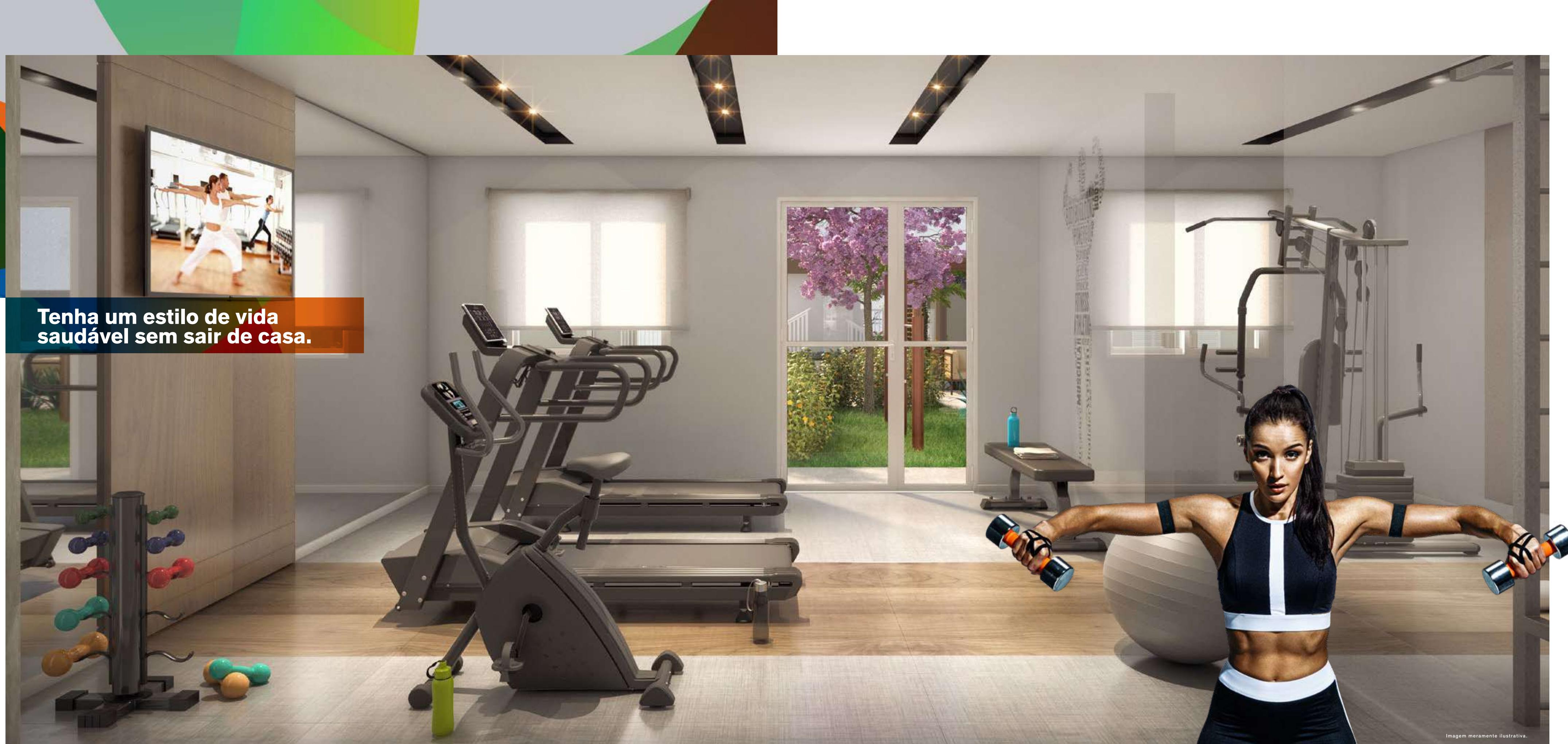
Imagem meramente ilustrativa.



ESPAÇO GOURMET

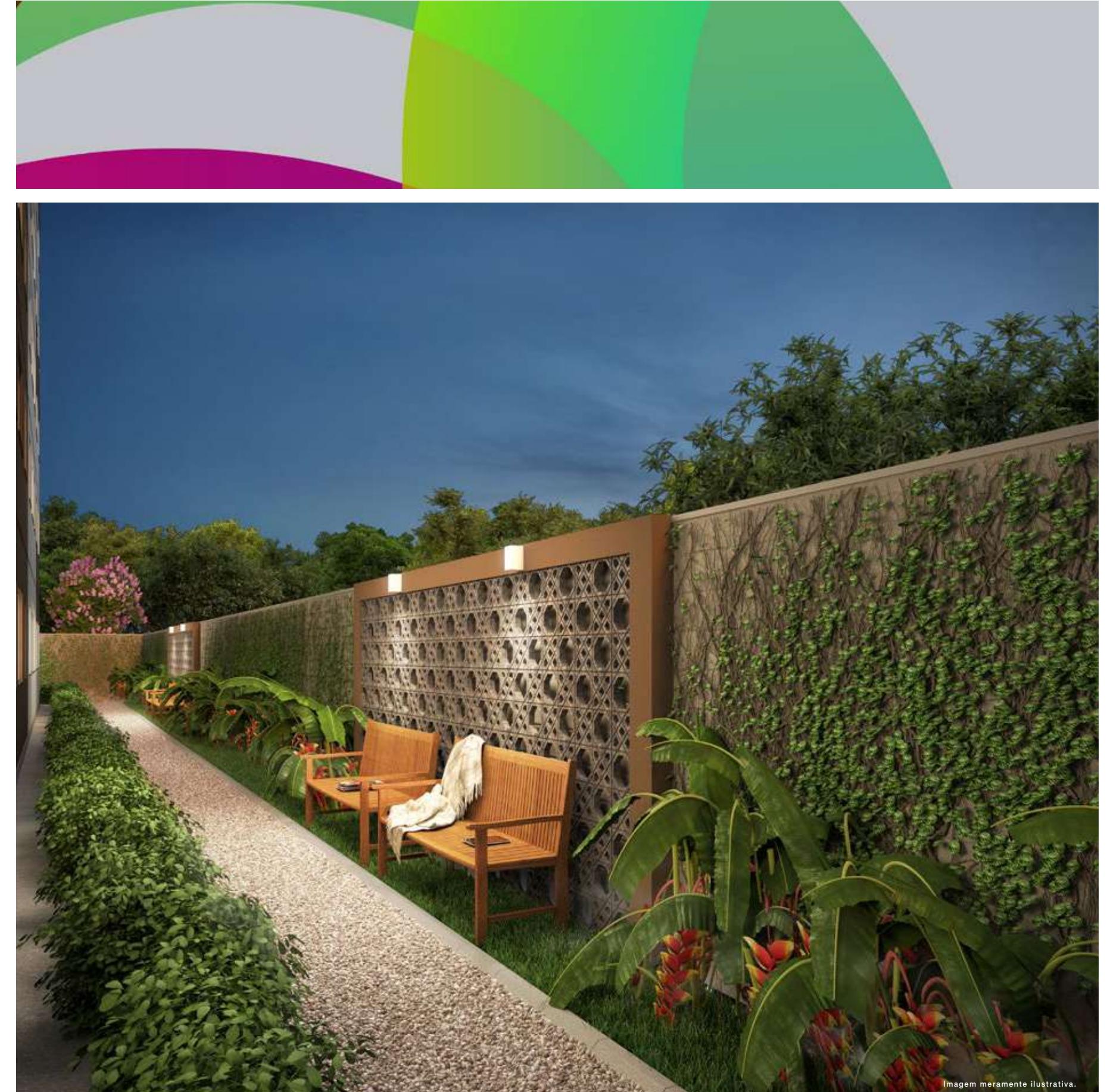


APOIO FESTAS

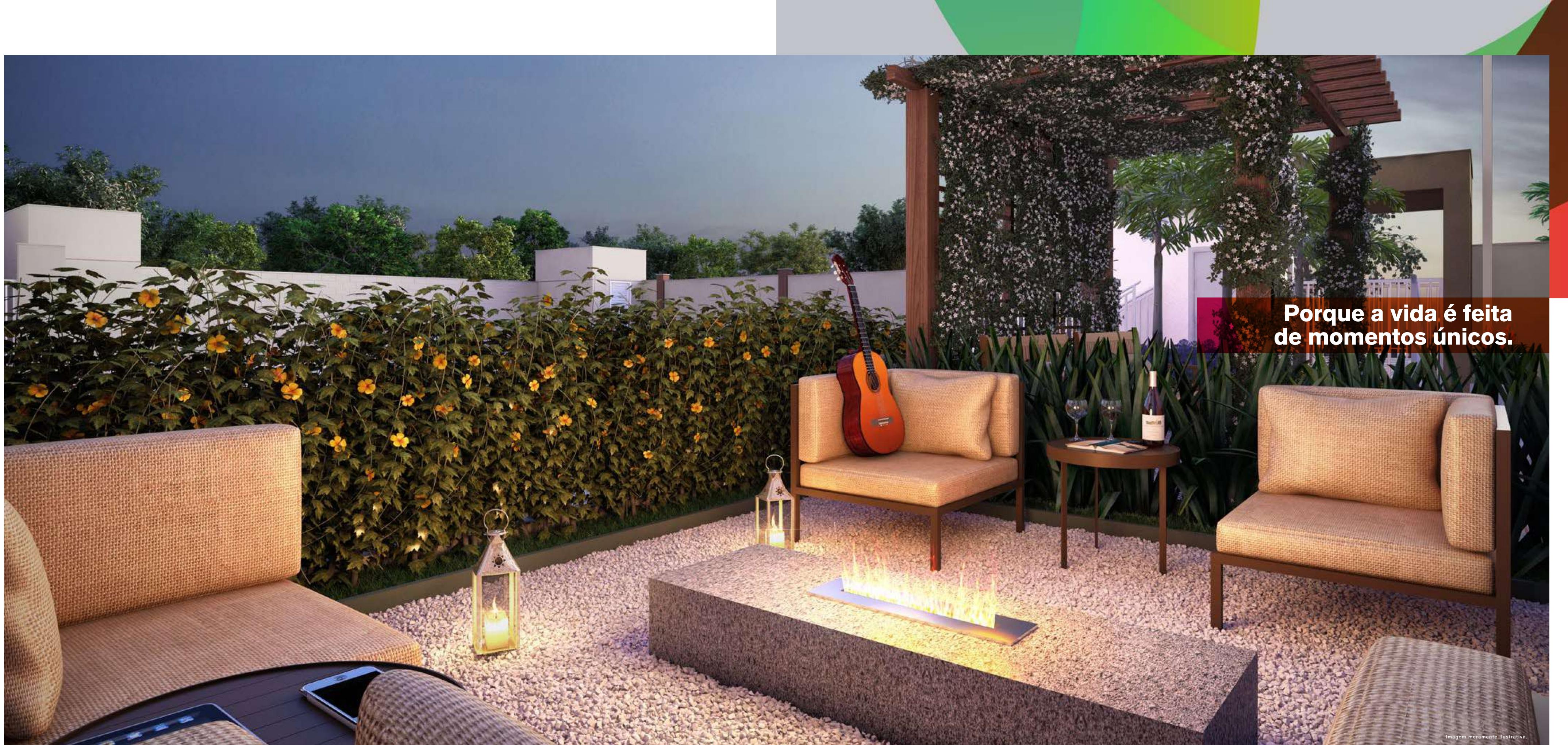




FITNESS EXTERNO



PISTA DE CAMINHADA

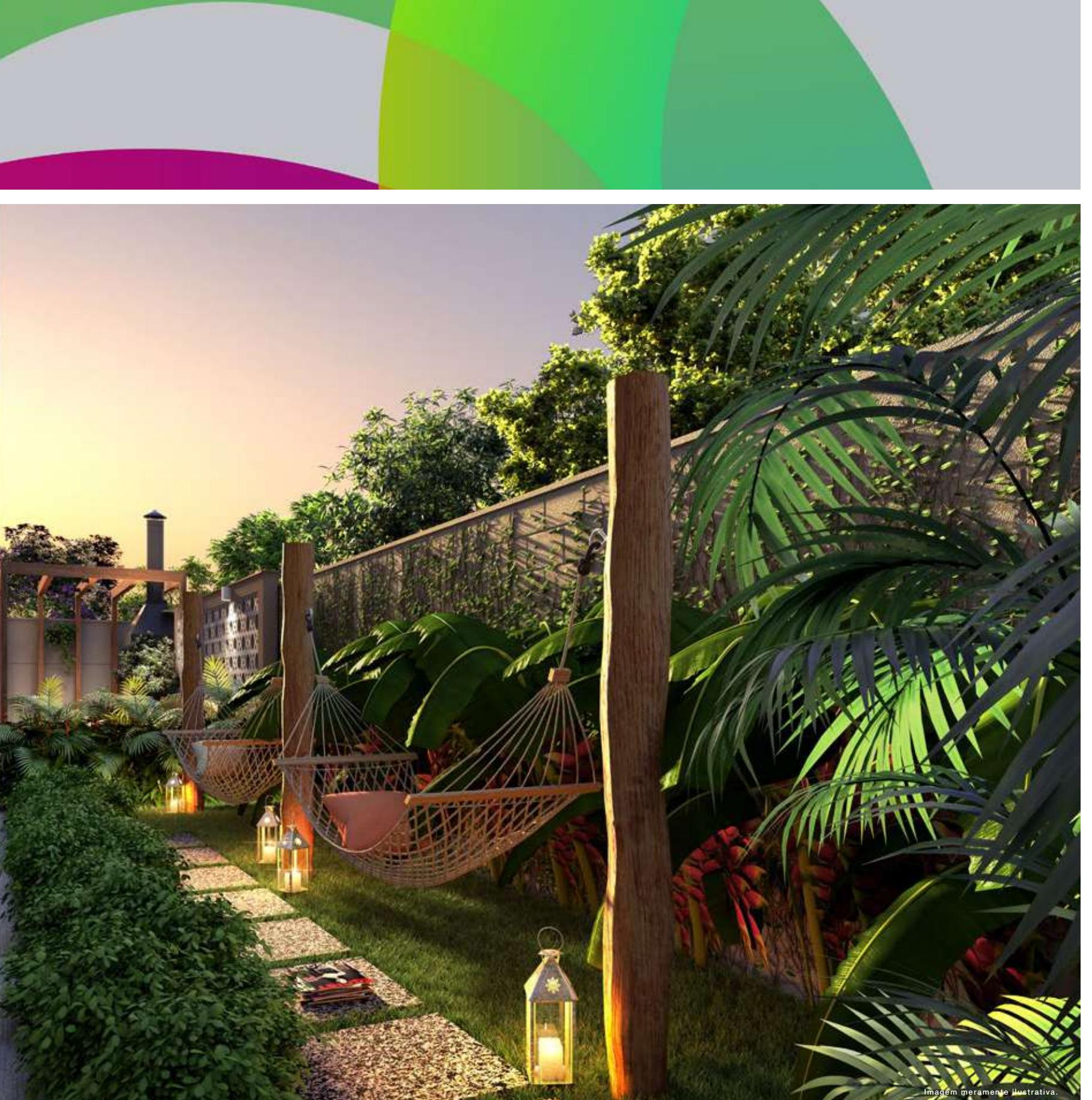


**Porque a vida é feita  
de momentos únicos.**

Imagem meramente ilustrativa.



## PRAÇA DE BOAS-VINDAS



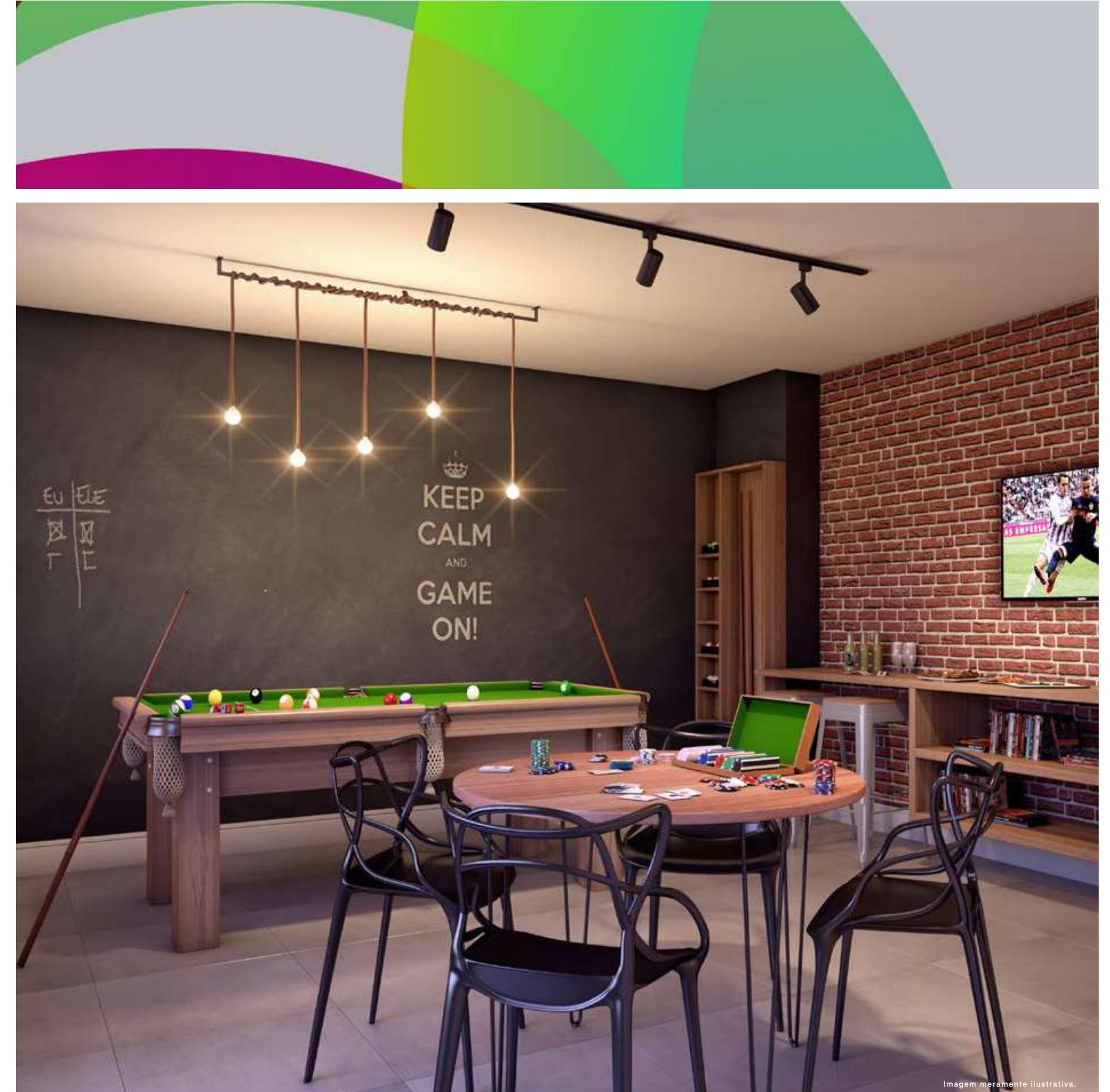
## REDÁRIO



Diversão para as crianças,  
tranquilidade para os pais.



BICICLETÁRIO



SALÃO DE JOGOS



Soluções práticas para  
facilitar o seu dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa.

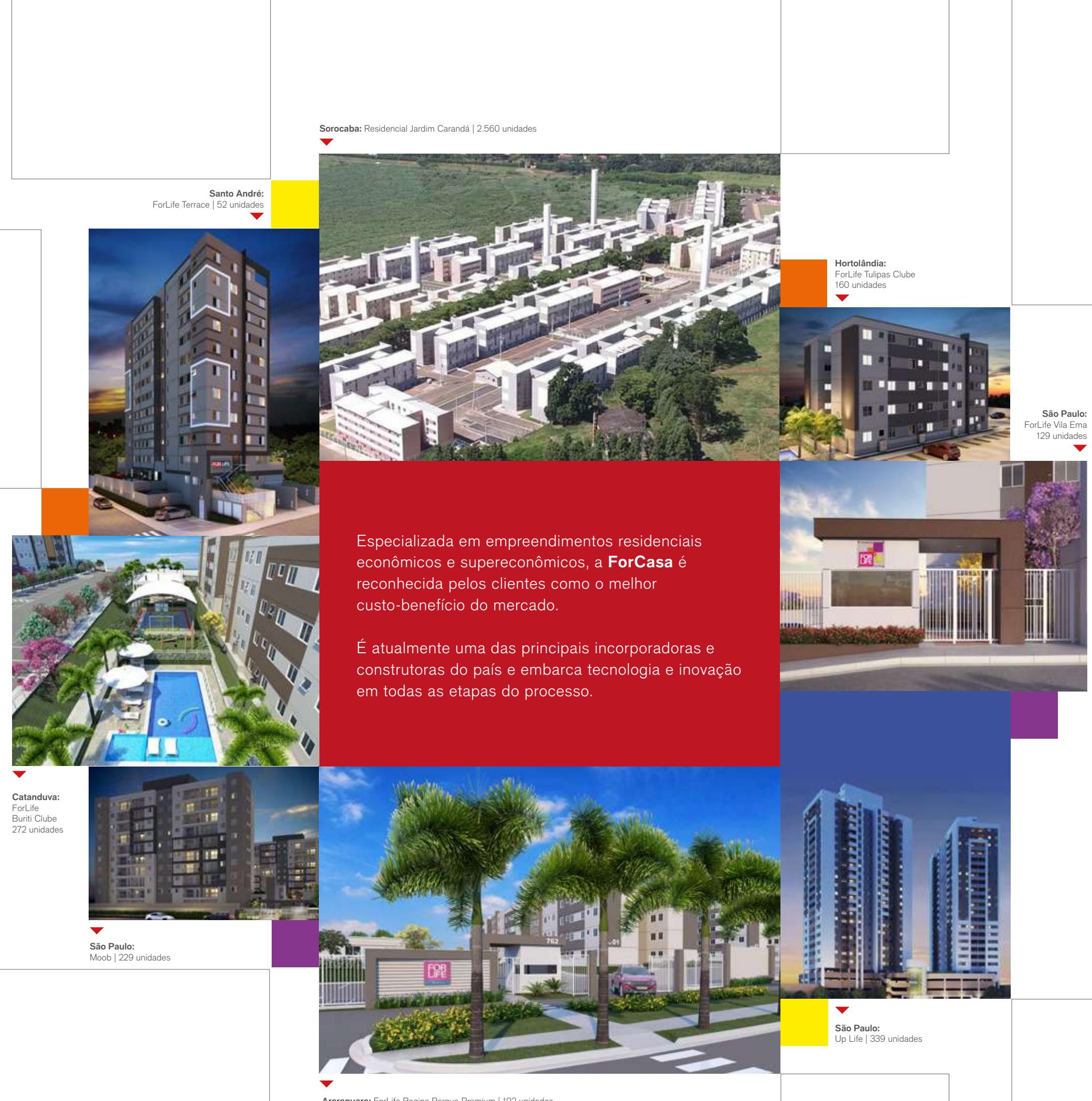


O ambiente ideal  
para uma vida feliz!

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



**34** Municípios



**764** Edifícios entregues / em construção



**16.000** Aptos. entregues / em construção

Eleita a 18<sup>a</sup> maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

**ForCasa.** A melhor alternativa. Sempre.



# Realize o sonho de morar no que é seu!

Use seu FGTS.

Subsídio de até R\$ 29 mil\*.

Minha Casa Minha Vida Premium.

VENDAS

Rua Balsa, 940 | Freguesia do Ó.  
Av. Nossa Senhora do Ó, 1.725 | Extra Hipermercado (Loja 04).

0800 772 0910

[www.ForCasa.com.br](http://www.ForCasa.com.br) [/ForCasa](#)

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

**FOR  
CASA**

Realização:

Incorporação Imobiliária registrada em 19/06/2020, conforme o R-14 da Matrícula de nº 9.652, do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. O empreendimento será situado na Rua Balsa, nº 940, Freguesia do Ó, em São Paulo/SP Incorporadora: 41 SP BALSA INCORPORADORA SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP na Rua do Rocío, nº 291 2º andar, q. 21 Barro Vermelho (CEP: 04.552-000), inscrita no CNPJ sob o nº 26.059.170/0001-03. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial ForLife Freguesia" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamnho e porte. O mobiliário, utensílios, adereços, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das condições de entrega da incorporadora, bem como não sendo objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variação de decoração da execução e das acabaçamentos. O contrato para o e demais condições para aquele(s) que estiverem disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anúncio das interessados. Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o "Programa Minha Casa, Minha Vida", nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Empreendimento enquadrado como HIS/HMP. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. CREFCI nº 23.148-J. Material de uso exclusivo da FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em agosto/2020.