

Periodiske opplysninger for de finansielle produktene nevnt i artikkel 8 nr. 1, 2 og 2a i
forordning (EU) 2019/2088 og i artikkel 6 første ledd i forordning (EU) 2020/852

Produktnavn: Pareto Solar Fund IS/AS

LEI-nummer: 6367005Q8D3PP15EY968

Miljøegenskaper og/eller sosiale egenskaper

Hadde dette finansielle produktet et bærekraftig investeringsmål?

☒ ☒ ☐ Ja

☐ Det foretok **bærekraftige investeringer med et miljømål**: ____%

☐ i økonomiske aktiviteter som anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

☐ i økonomiske aktiviteter som ikke anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

Det foretok **bærekraftige investeringer med et sosialt mål**: ____%

☒ ☐ ☒ Nei

☐ Det fremmet **miljøegenskaper / sosiale egenskaper**, og selv om det ikke hadde bærekraftig investering som mål, hadde det en minsteandel med bærekraftige investeringer på ____%

☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter som anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter som ikke anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

☐ med et sosialt mål

☒ Det fremmer miljøegenskaper / sosiale egenskaper, **men vil ikke foreta noen bærekraftige investeringer**

I hvilken grad ble de miljøegenskapene og/eller de sosiale egenskapene som dette finansielle produktet fremmer, oppnådd?

Pareto Solar Fund IS/AS («Fondet») fremmet i rapporteringsperioden miljøegenskaper ved å investere i fornybar energi, herunder solcelleanlegg på tak og bakke og batterisystemer. Fondet bidrar til økt lokal fornybar elektrisitetsproduksjon i Norden og legger til rette for at næringseiendom i Norden kan få tilgang til kortreist elektrisitet fra solcelleanlegg. Fondet søker å fremme miljøegenskaper gjennom følgende prekontraktuelle definerte egenskaper/KPI-er:

- Øke lokal, fornybar energiproduksjon
- Redusere klimagassutslipp
- Redusere energiforbruk fra nettet
- Tilrettelegge for et skifte fra mindre miljøvennlig energikilder til fornybar

Med **bærekraftig investering** menes en investering i en økonomisk aktivitet som bidrar til et miljømål eller et sosialt mål, forutsatt at investeringen ikke gjør betydelig skade på et miljømål eller et sosialt mål, og at foretakene som det er investert i, følger god styringspraksis.

EUs taksonomi er et klassifiseringssystem som er fastsatt i forordning (EU) 2020/852, og som fastsetter en liste over **miljømessig bærekraftige økonomiske aktiviteter**. Den nevnte forordningen omfatter ikke en liste over sosialt bærekraftige økonomiske aktiviteter. Bærekraftige investeringer med et miljømål kan være i samsvar med taksonomien eller ikke.



Bærekraftsindikatorer måler hvordan de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som det finansielle produktet fremmer, oppnås.

energi

- Forbedre eiendommenes energikarakter
- Balansere og avlaste nettet (supplerende kvalitativ opplysning, ikke prekontraktuelt bindende KPI)

● **Hvilket resultat hadde bærekraftsindikatorene?**

1. Øke lokal, fornybar energiproduksjon

I 2025 produserte porteføljen 14 922 000 kWh med lokal, fornybar solenergi. Dette utgjør et betydelig bidrag til økt energiproduksjon fra bærekraftige kilder i området, og reduserer avhengigheten av sentralisert eller fossilbasert kraftproduksjon. Dette tilsvarer det årlige strømforbruket til ca. 933 norske husholdninger (basert på et gjennomsnittlig forbruk på 16 000 kWh).

2. Redusere klimagassutslipp

Basert på faktisk rapportert solkraftproduksjon i 2025 og markedsbasert residualmiks for elektrisitet i Norge og Sverige er fondets estimerte unngåtte utslipp beregnet til 5 187 tonn CO₂-ekvivalenter. Beregningen er basert på fondets faktiske kraftproduksjon i de respektive landene multiplisert med gjeldende markedsbaserte residualmiks-faktorer publisert av NVE og Energimarknadsinspeksjonen. Beregningen omfatter kun kraftproduksjon fra solcelleanlegg og inkluderer verken batterisystemenes klimaeffekt eller livsløpsutslipp knyttet til produksjon og installasjon av anleggene. Resultatet uttrykker en modellert klimaeffekt mot valgt referansebane og er ikke en verifikasjon av faktiske utslippsreduksjoner hos den enkelte gårdeier, leietaker eller i kraftsystemet.

3. Redusere energiforbruk fra nettet

Den produserte solenergien ble i stor grad benyttet lokalt, noe som førte til redusert uttak fra det offentlige strømmettet. Dette bidrar både til lavere energikostnader og til å redusere tap i kraftoverføringen.

4. Tilrettelegge for et skifte fra mindre miljøvennlige energikilder til fornybar energi

Integrasjon av solenergi kan redusere eiendommenes netto energibehov og dermed bidra til bedre energikarakter og høyere energieffektivitet der anlegget inngår i beregningsgrunnlaget for energimerkingen. Forvalter har erfart at solcelleanlegg i relevante tilfeller kan bidra til forbedret energimerking, men faktisk effekt vil avhenge av byggets energidata, forbruksmønster og gjeldende beregningsmetode.

5. Forbedre eiendommenes energikarakter

Integrasjon av solenergi kan forbedre byggets energimerke ved å redusere behovet for kjøpt elektrisitet. Dette styrker byggenes miljøprofil og gir langsiktige fordeler for eiere og leietakere. Solcelleanleggene vil ved remerkring erfaringsvis forbedres med 1 -2 karakterer.

6. Balansere og avlaste nettet

Ved å produsere og bruke energi lokalt, spesielt i tider med høy belastning, har porteføljen avlastet det regionale strømnettet. Dette er viktig for å sikre fremtidig kraftbalanse og redusere behovet for nettoutvidelser.

Resultat for de forpliktete bærekraftsindikatorene

I de prekontraktuelle opplysningene har Fondet forpliktet seg til fem bærekraftsindikatorer. Resultatet for hver indikator i 2025 rapporteres nedenfor, slik at indikatorsettet i denne rapporten samsvarer med det som ble forpliktet prekontraktsuelt:

Fornybar energiproduksjon (kWh): 14 922 000 kWh i 2025, jf. punkt 1 over.

Installert kapasitet (kWp): om lag 34 800 kWp (34,8 MWp) ferdigstilt, produserende kapasitet ved utgangen av 2025.

Utslipp per installerte effekt/kWh: Indikatoren er ikke tallfestet på enhetsnivå for 2025. Forvalter rapporterer i stedet samlet investeringsrelatert Scope 3-utslipp og estimerte unngåtte utslipp mot residualmiks. Samlede estimerte unngåtte utslipp utgjorde 5 187 tonn CO₂-ekvivalenter.

Andel av verdikjeden kontrollert og vurdert: Forvalter gjennomfører ESG-relaterte vurderinger av alle nye investeringscase. For hvert prosjekt vurderes de vesentligste delene av verdikjeden, herunder entreprenører (EPC), produsenter av solcellemoduler, batterier, invertere og øvrige sentrale systemkomponenter. Andelen av verdikjeden som vurderes er ikke kvantifisert, da dette vurderes individuelt for hvert investeringscase og vil variere avhengig av prosjektets omfang, leverandørstruktur og tilgjengelig dokumentasjon. Forvalter tilstreber likevel å gjennomføre aktsomhetsvurderinger av en så stor del av den relevante verdikjeden som praktisk mulig og hensiktsmessig, med særlig fokus på de delene hvor risikoen vurderes som størst og hvor fondet har mulighet til å påvirke gjennom investeringsbeslutninger, kontraktskrav og leverandøroppfølging.

Selvforsyningsandel for bygg: Indikatoren er ikke tallfestet for 2025. Den lokalt produserte solenergien benyttes i hovedsak på eiendommene anleggene er tilknyttet, jf. punkt 3. Forvalter har ikke hatt fullstendig tilgang til forbruksdata fra hver enkelt gårdeier eller leietaker, og selvforsyningsandel rapporteres derfor som ikke tilgjengelig for rapporteringsperioden. Forvalter vil forsøke å etablere en målemetode og rapportere selvforsyningsandel for kommende perioder dersom relevant forbruksdata kan innhentes med tilstrekkelig kvalitet.

● ... og sammenlignet med tidligere perioder?

Årlig produksjon for 2024 var 5 671 000 kWh og estimerte unngåtte utslipp var 3 397 tonn CO₂-ekvivalenter. Produksjonen økte med 163 % fra 2024 til 2025, mens estimerte unngåtte utslipp økte med 52,7 %. Forskjellen i utvikling reflekterer blant annet endringer i residualmiks og porteføljesammensetning.

De viktigste negative påvirkningene er de mest betydelige negative påvirkningene som investeringsbeslutninger har på bærekraftsfaktorer på området miljøspørsmål, sosiale spørsmål og personalspørsmål samt spørsmål knyttet til respekt for menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser.

● **Hva var målene for de bærekraftige investeringene som det finansielle produktet delvis foretok, og hvordan bidro den bærekraftige investeringen til slike mål?**

Ikke aktuelt. Fondet klassifiserer ikke investeringene som bærekraftige investeringer etter SFDR artikkel 2 nr. 17. Opplysninger om oppnåelse av fondets miljøegenskaper fremgår av indikatorrapporteringen ovenfor

● **På hvilken måte forårsaket ikke de bærekraftige investeringene som det finansielle produktet delvis foretok, noen betydelig skade for noen av de miljømessige eller sosialt bærekraftige investeringsmålene?**

Ikke aktuelt. Fondet klassifiserer ikke investeringene som bærekraftige investeringer.

— *Hvordan ble det tatt hensyn til indikatorene for negative påvirkninger på bærekraftsfaktorer?*

Ikke aktuelt.

— *Var bærekraftige investeringer i samsvar med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter? Nærmere opplysninger:*

Ikke aktuelt.



Hvordan tok dette finansielle produktet hensyn til de viktigste negative påvirkningene på bærekraftsfaktorer?

Fondet tar ikke hensyn til de viktigste negative påvirkningene på bærekraftsfaktorer på produktnivå etter SFDR artikkel 7. Forvalter innhenter likevel relevante utslipps-, EPD- og leverandørdata på anleggsnivå som ledd i investeringsoppfølgingen, og vil løpende vurdere om produktnivå-PAI skal innføres dersom datagrunnlaget blir tilstrekkelig robust og det kan rapporteres i tråd med kravene til innhold, metodikk og presentasjon.

Listen omfatter de investeringene som utgjør **den største andelen av investeringene** til det finansielle produktet i referanseperioden, og som er følgende:



Hvilke investeringer var de viktigste for dette finansielle produktet?

Største investeringer*	Eiendel	% eiendeler	Land
Anlegg 1	Solcelleanlegg	13 %	Norge
Anlegg 2	Solcelleanlegg	12 %	Sverige
Anlegg 3	Solcelleanlegg	9 %	Sverige
Anlegg 4	Batteri	8 %	Sverige

*) Oversikten viser kun ferdigstilte anlegg og ikke anlegg under utvikling som ikke produserer energi.

Investeringenes andel er beregnet basert på fondets verdsettelse/NAV per 31. desember 2025.

Fordeling av eiendeler beskriver andelen av investeringer i bestemte eiendeler.



Hvor stor var andelen av bærekraftsrelaterte investeringer?

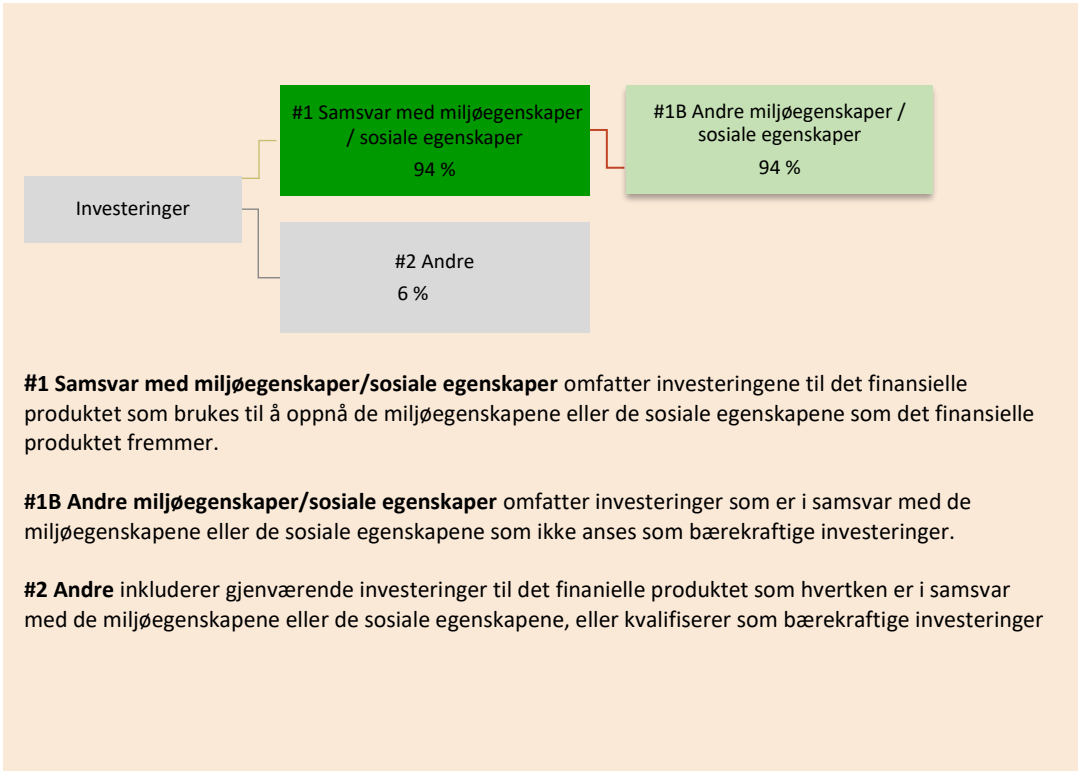
Fondet investerer i solcelleanlegg, batterier og ladeinfrastruktur.

Fondet klassifiserer ikke investeringene som bærekraftige investeringer etter SFDR artikkel 2 nr. 17, og det er ikke fastsatt noen minimumsandel bærekraftige investeringer for det finansielle produktet. Det samme gjelder miljømessig bærekraftige investeringer i økonomiske aktiviteter som oppfyller kriteriene i artikkel 3 i forordning (EU) 2020/852 («**Taksonomiforordningen**»). Forvalter vil løpende vurdere om det er grunnlag for å forplikte fondet til en minimumsandel bærekraftige investeringer eller taksonomisamsvarende investeringer i fremtidige prekontraktuelle opplysninger. Dersom Forvalter fremover beslutter å forplikte fondet til en minimumsandel bærekraftige investeringer eller taksonomisamsvarende investeringer, skal de prekontraktuelle opplysningene oppdateres før slik forpliktelse kommuniseres til investorer, og senere periodisk rapportering skal rapportere mot den oppdaterte forpliktelsen.

Aktiviteter i samsvar med taksonomien uttrykkes som en andel av

- **omsetning** som gjenspeiler andelen av inntektene fra grønn virksomhet i foretak som det er investert i
- **investeringsutgifter** (CapEx) som viser grønne investeringer foretatt av foretak som det er investert i, for eksempel i forbindelse med omstillingen til en grønn økonomi
- **driftsutgifter** (OpEx) som gjenspeiler grønn driftsvirksomhet i foretak som det er investert i.

Hvordan var fordelingen av eiendeler?



● **I hvilke økonomiske sektorer ble investeringene foretatt?**

Fondets investeringer var i solcelleanlegg og batterisystemer.



I hvilken grad var bærekraftige investeringer med et miljømål i samsvar med EUs taksonomi?

0 %. Fondets aktiviteter innen solkraftproduksjon og energilagring kan være omfattet av EU-taksonomiens aktivitetslister og kan derfor være taksonomi-kvalifiserende (eligible). For 2025 har Fondet likevel ikke dokumentert oppfyllelse av samtlige vilkår for taksonomisamsvar, herunder relevante tekniske screeningkriterier, prinsippet om ikke å gjøre vesentlig skade (DNSH) og minimumsgarantiene i taksonomiforordningen artikkel 18. Andelen taksonomisamsvarende (aligned) investeringer rapporteres derfor konservativt som 0 %. Forvalter arbeider med å etablere et beregningsgrunnlag, herunder teller, nevner og datakilder, for fremtidig rapportering av en eventuell positiv samsvarsandel.

● **Investerte det finansielle produktet i fossilgassaktiviteter og/eller kjerneenergi-relaterte aktiviteter som var i samsvar med EUs taksonomi¹²?**

☐ Ja:

☐ I fossilgass ☐ I kjerneenergi

☒ Nei

Diagrammene nedenfor viser med grønt prosentdelen av investeringer som var i samsvar med EUs taksonomi. Ettersom det ikke finnes noen hensiktsmessig metode for å fastsette taksonomisamsvaret for statsobligasjoner, viser det første diagrammet taksonomisamsvaret for alle investeringene til det finansielle produktet inklusiv statsobligasjoner, mens det andre diagrammet viser taksonomisamsvaret bare for investeringene til det finansielle produktet eksklusiv statsobligasjoner.*

For å være i samsvar med EUs taksonomi omfatter kriteriene for **fossil-gass** utslippsbegrensninger og overgang til full fornybar energi eller lavkarbondrivstoff innen utgangen av 2035. For **kjerneenergi** inkluderer kriteriene omfatten-de sikkerhets- og avfallshåndteringsregler.

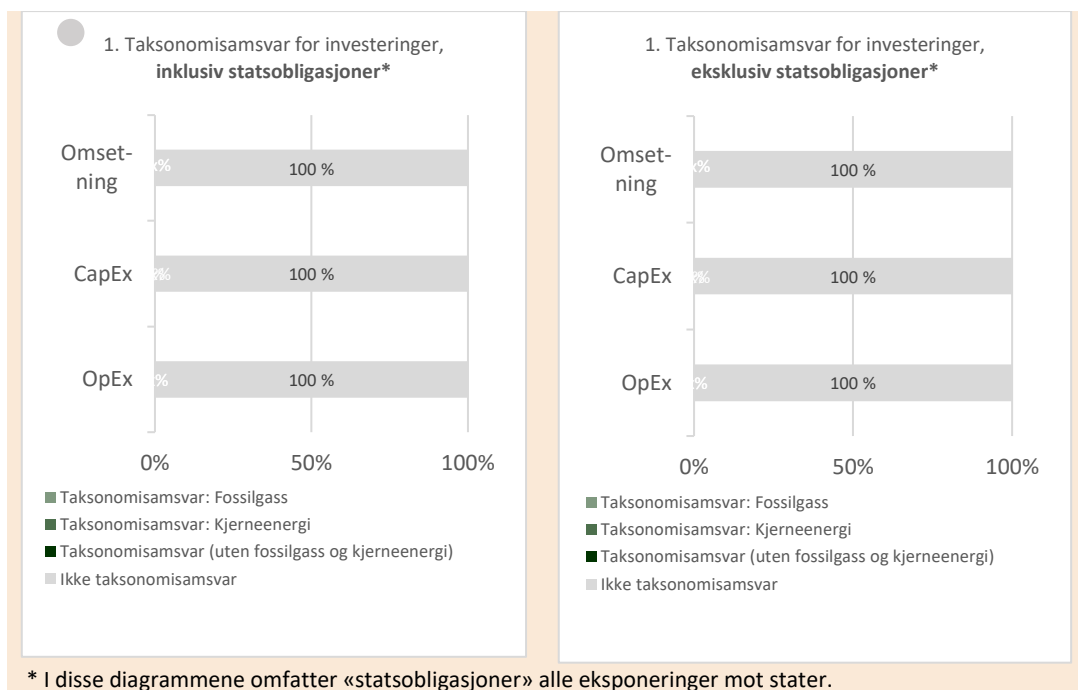
Muliggjørende aktiviteter gjør det direkte mulig for andre aktiviteter å bidra vesentlig til et miljømål.

Omstillingsaktiviteter er aktiviteter der lavutslippsalternativer ennå ikke er tilgjengelige, og der blant annet klimagassutslippene er på nivå med de beste resultatene.

¹² Fossilgassaktiviteter og/eller kjerneenergi-relaterte aktiviteter vil bare være i samsvar med EUs taksonomi dersom de bidrar til å begrense klimaendringene og ikke gjør betydelig skade på noen av EUs taksonomimål – se forklarende merknad i venstre marg. De fullstendige kriteriene for økonomiske fossilgass- og kjerneenergiaktiviteter som er i samsvar med EUs taksonomi, er fastsatt i delegert kommisjonsforordning (EU) 2022/1214.



er bærekraftige investeringer med et miljømål som **ikke tar hensyn til kriteriene** for miljømessig bærekraftige økonomiske aktiviteter i henhold til forordning (EU) 2020/852.



Hvor stor var andelen av investeringer i omstillingsaktiviteter og muliggjørende aktiviteter?

0 %. Ingen investeringer er for 2025 dokumentert som taksonomisamsvarende. Det rapporteres derfor ingen andel i omstillingsaktiviteter eller muliggjørende aktiviteter.

Hvordan var prosentdelen av investeringer som var i samsvar med EUs taksonomi, sammenlignet med tidligere referanseperioder?

Andelen taksonomisamsvarende investeringer var 0 % i 2025. Det foreligger ikke dokumentert positivt taksonomisamsvar for tidligere referanseperioder.



Hvor stor var andelen av bærekraftige investeringer med et miljømål som ikke var i samsvar med EUs taksonomi?

0 %. Fondet klassifiserer ikke investeringer som bærekraftige investeringer etter SFDR artikkel 2 nr. 17. Det foreligger derfor heller ingen andel bærekraftige investeringer med et miljømål som ikke er i samsvar med EUs taksonomi.



Hvor stor var andelen av sosialt bærekraftige investeringer?

0 %



Hvilke investeringer ble tatt med under «Andre», hva var formålet med dem, og fantes det noen miljømessige eller samfunnsmessige minstegarantier?

Investeringene under «#2 Andre» består hovedsakelig av kontanter, kontantekvivalenter og nettofordringer som inngår i Fondets normale aktiviteter og drift. Andelen «#2 Andre» var 6 % av totalporteføljen i rapporteringsperioden. Avviket

fra den prekontraktuelt planlagte fordelingen på 95 % #1 og 5 % #2 skyldes faktisk kontantbeholdning, kontantekvivalenter og nettofordringer ved rapporteringsperiodens slutt. Miljømessige eller sosiale minimumsstandarder anses ikke relevante for disse postene gitt investeringenes art.



Referanseverdier er indekser som benyttes for å måle om det finansielle produktet oppnår de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som de fremmer.

Hvilke tiltak er truffet for å oppnå miljøegenskapene og/eller de sosiale egenskapene i referanseperioden?

Forvalter har integrert bærekraft i investeringsprosessen gjennom ESG-vurderinger, leverandøroppfølging og ansvarlige innkjøpsprosesser. Det er gjennomført vurderinger av klimagassutslipp, leverandørkjeder, menneskerettigheter og arbeidsforhold, samtidig som det stilles krav til ansvarlig virksomhetsstyring, anti-korrupsjon og etterlevelse av relevante bærekraftsstandarder.



Hvilket resultat hadde dette finansielle produktet sammenlignet med referanseverdien?

Ingen indeks er foreløpig valgt som referanseverdi for å avgjøre om Fondet er i samsvar med de miljømessige og sosiale egenskapene som det fremmer.