

Resumen de capítulos

Clave / código	Título	Importe
1	Capítulo 1 : DEMOLICIONES	0,00
2	Capítulo 2 : MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,00
3	Capítulo 3 : CIMENTACIONES	0,00
4	Capítulo 4 : SANEAMIENTO	0,00
5	Capítulo 5 : ESTRUCTURA	0,00
6	Capítulo 6 : ALBAÑILERIA	0,00
7	Capítulo 7 : IMPERMEABILIZACIONES	0,00
8	Capítulo 8 : PAVIMENTOS Y REVESTIMIENT	0,00
9	Capítulo 9 : CARPINTERIA	0,00
10	Capítulo 10 : FONTANERIA	0,00
11	Capítulo 11 : ELECTRICIDAD	0,00
12	Capítulo 12 : URBANIZACION	0,00
13	Capítulo 13 : PINTURAS	0,00
14	Capítulo 14 : ESTUDIO GEOTECNICO	0,00
15	Capítulo 15 : GESTION DE RESIDUOS	0,00
16	Capítulo 16 : SEGURIDAD Y SALUD	0,00
	Total presupuesto	0,00
	El importe de la obra asciende a la cantidad de CERO EUROS.	0,00

Presupuesto y medición detallada

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
1 Capítulo 1 : DEMOLICIONES				
1.1 m ² . Demolición MURO de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
MURO				
APARCAMIENTO				
ZONA PISCINA	1,00	25,00	-	3,00
				75,00
				75,00
				0,00
				0,00
1.2 m ³ . Demolición de muro de hormigón en masa,o mampostería de cualquier espesor, con compresor, incluso acopio de escombros a pie de obra y carga sobre camión .				
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
CALLE MANUEL DE				
LEON	1,00	119,51	0,40	-
	1,00	15,17	0,40	-
	1,00	14,94	0,40	-
	1,00	8,61	0,40	-
ALZADO A	1,00	6,30	2,10	0,40
ALZADO B	1,00	17,90	2,10	0,40
MURO				
APARCAMIENTO	1,00	2,73	0,40	1,50
	1,00	2,70	0,40	1,50
	1,00	5,30	0,40	1,50
	1,00	20,87	0,40	1,50
	1,00	1,80	0,40	1,50
				103,66
				0,00
				0,00
1.3 m ³ . Carga y transporte de escombros en camión a gestor de residuos autorizado. Distancia máx. 10 km.				
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
MURO	1,00	162,00	-	-
PAVIMENTO	1,00	390,00	-	-
BORDILLOS	1,00	15,00	-	-
				15,00
				567,00
				0,00
				0,00
1.4 ml. Arranque de vallado de 2mts de altura en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
FACHADA TRASERA	1,00	9,62	-	-
	1,00	39,50	-	-
				9,62
				39,50

Clave	Descripción					Medición	Precio	Importe
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
		1,00	30,74	-	-	30,74		
		1,00	42,90	-	-	42,90		
		1,00	20,00	-	-	20,00		
		1,00	12,00	-	-	12,00		
FACHADA								
APARCAMIENTO	1,00	15,70	-	-	15,70			
		1,00	39,00	-	-	39,00		
		1,00	15,00	-	-	15,00		
ZONA JARDIN JUEGO								
DE NIÑOS								
	1,00	45,00	-	-	45,00			
						269,46	0,00	0,00
1.5	m ² . Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
PARED INFERIOR								
APARCAMIENTO	1,00	40,50	-	10,00	405,00			
						405,00	0,00	0,00
1.6	m ² . Demolición de aplacado de marmol o piedra de hasta 2 cms. espesor y recibido con mortero de cemento y arena, ejecutada con martillo eléctrico, incluso repicado del mortero de agarre, recogido y acopio de escombros a pié de carga, carga sobre camión con p.p. de medios auxiliares.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
PILARES	10,00	0,80	-	3,00	24,00			
						24,00	0,00	0,00
1.7	m ² . Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica con espesores con mortero incluido hasta 6 cm de espesor y rodapié hasta , por medios manuales, incluso retirada de atezado de hormigón hasta 20 cm de espesor , limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
PISCINA	1,00	333,93	-	-	333,93			
	1,00	62,56	-	-	62,56			
	1,00	135,20	-	-	135,20			
SOLARIUN	1,00	633,58	-	-	633,58			
BAÑOS	2,00	1,30	1,00	-	2,60			
	1,00	3,60	1,66	-	5,98			
	1,00	5,58	1,00	-	5,58			

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																																																																		
2	Capítulo 2 : MOVIMIENTOS DE TIERRA																																																																																																					
2.1	m ² . Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.																																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JARDIN PARTE ALTA</td><td>1,00</td><td>70,00</td><td>6,00</td><td>-</td><td>420,00</td><td></td></tr> <tr> <td>JARDIN ZONA JUEGO DE NIÑOS</td><td>1,00</td><td>236,00</td><td></td><td>-</td><td>236,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>656,00</td></tr> </tbody> </table>				Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	JARDIN PARTE ALTA	1,00	70,00	6,00	-	420,00		JARDIN ZONA JUEGO DE NIÑOS	1,00	236,00		-	236,00								656,00																																																																						
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																
JARDIN PARTE ALTA	1,00	70,00	6,00	-	420,00																																																																																																	
JARDIN ZONA JUEGO DE NIÑOS	1,00	236,00		-	236,00																																																																																																	
						656,00																																																																																																
2.2	m ³ . Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.																																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MURO C/ MANUEL DE LEON</td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,25</td><td>2,10</td><td>54,05</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,60</td><td>2,50</td><td>74,36</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,75</td><td>2,90</td><td>91,23</td><td></td></tr> <tr> <td>ALZADO A</td><td>1,00</td><td>6,30</td><td>2,25</td><td>2,10</td><td>29,77</td><td></td></tr> <tr> <td>ALZADO B</td><td>1,00</td><td>17,90</td><td>2,25</td><td>2,10</td><td>84,58</td><td></td></tr> <tr> <td>MURO APARCAMIENTO</td><td>1,00</td><td>2,73</td><td>1,55</td><td>1,50</td><td>6,35</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,70</td><td>1,55</td><td>1,50</td><td>6,28</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,30</td><td>1,55</td><td>1,50</td><td>12,32</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>20,87</td><td>1,55</td><td>1,50</td><td>48,52</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>1,80</td><td>1,55</td><td>1,50</td><td>4,19</td><td></td></tr> <tr> <td>MURO APARCAMIENTO</td><td>1,00</td><td>20,00</td><td>2,00</td><td>3,00</td><td>120,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ZOBNA PISCINA A JUSTIFICAR</td><td>1,00</td><td>350,00</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>525,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.056,65</td></tr> </tbody> </table>				Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	MURO C/ MANUEL DE LEON	1,00	11,44	2,25	2,10	54,05			1,00	11,44	2,60	2,50	74,36			1,00	11,44	2,75	2,90	91,23		ALZADO A	1,00	6,30	2,25	2,10	29,77		ALZADO B	1,00	17,90	2,25	2,10	84,58		MURO APARCAMIENTO	1,00	2,73	1,55	1,50	6,35			1,00	2,70	1,55	1,50	6,28			1,00	5,30	1,55	1,50	12,32			1,00	20,87	1,55	1,50	48,52			1,00	1,80	1,55	1,50	4,19		MURO APARCAMIENTO	1,00	20,00	2,00	3,00	120,00		ZOBNA PISCINA A JUSTIFICAR	1,00	350,00	1,00	1,50	525,00								1.056,65
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																
MURO C/ MANUEL DE LEON	1,00	11,44	2,25	2,10	54,05																																																																																																	
	1,00	11,44	2,60	2,50	74,36																																																																																																	
	1,00	11,44	2,75	2,90	91,23																																																																																																	
ALZADO A	1,00	6,30	2,25	2,10	29,77																																																																																																	
ALZADO B	1,00	17,90	2,25	2,10	84,58																																																																																																	
MURO APARCAMIENTO	1,00	2,73	1,55	1,50	6,35																																																																																																	
	1,00	2,70	1,55	1,50	6,28																																																																																																	
	1,00	5,30	1,55	1,50	12,32																																																																																																	
	1,00	20,87	1,55	1,50	48,52																																																																																																	
	1,00	1,80	1,55	1,50	4,19																																																																																																	
MURO APARCAMIENTO	1,00	20,00	2,00	3,00	120,00																																																																																																	
ZOBNA PISCINA A JUSTIFICAR	1,00	350,00	1,00	1,50	525,00																																																																																																	
						1.056,65																																																																																																
2.3	m ³ . Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.																																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALLADO</td><td>1,00</td><td>79,00</td><td>0,30</td><td>0,20</td><td>4,74</td><td></td></tr> <tr> <td>VIGAS RAMPAS</td><td>1,00</td><td>2,00</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>0,40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>9,84</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>1,97</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>10,05</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>2,01</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>7,00</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>1,40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>3,70</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>0,74</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>8,50</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>1,70</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>6,00</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>1,20</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,50</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td>1,10</td><td></td></tr> </tbody> </table>				Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	VALLADO	1,00	79,00	0,30	0,20	4,74		VIGAS RAMPAS	1,00	2,00	0,50	0,40	0,40			1,00	9,84	0,50	0,40	1,97			1,00	10,05	0,50	0,40	2,01			1,00	7,00	0,50	0,40	1,40			1,00	3,70	0,50	0,40	0,74			1,00	8,50	0,50	0,40	1,70			1,00	6,00	0,50	0,40	1,20			1,00	5,50	0,50	0,40	1,10																													
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																
VALLADO	1,00	79,00	0,30	0,20	4,74																																																																																																	
VIGAS RAMPAS	1,00	2,00	0,50	0,40	0,40																																																																																																	
	1,00	9,84	0,50	0,40	1,97																																																																																																	
	1,00	10,05	0,50	0,40	2,01																																																																																																	
	1,00	7,00	0,50	0,40	1,40																																																																																																	
	1,00	3,70	0,50	0,40	0,74																																																																																																	
	1,00	8,50	0,50	0,40	1,70																																																																																																	
	1,00	6,00	0,50	0,40	1,20																																																																																																	
	1,00	5,50	0,50	0,40	1,10																																																																																																	

Clave	Descripción					Medición	Precio	Importe
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
VESTUARIOS		1,00	9,50	0,50	0,40	1,90		
		1,00	8,30	0,50	0,40	1,66		
		2,00	5,32	0,50	0,40	2,13		
		2,00	4,50	0,50	0,40	1,80		
		2,00	4,00	0,50	0,40	1,60		
		1,00	5,70	0,60	0,40	1,37		
		3,00	3,30	0,60	0,40	2,38		
		1,00	2,20	0,60	0,40	0,53		
						28,63		
							0,00	0,00
2.4	m ³ . Relleno realizado con medios mecánicos, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
MURO C/ MANUEL DE								
LEON		1,00	11,44	1,25	2,10	30,03		
		1,00	11,44	1,60	2,50	45,76		
		1,00	11,44	1,75	2,90	58,06		
ALZADO A		1,00	6,30	1,25	2,10	16,54		
ALZADO B		1,00	17,90	1,25	2,10	46,99		
MURO								
APARCAMIENTO		1,00	2,73	1,55	1,50	6,35		
		1,00	2,70	1,55	0,90	3,77		
		1,00	5,30	1,55	0,90	7,39		
		1,00	20,87	1,55	0,90	29,11		
		1,00	1,80	1,55	0,90	2,51		
A JUSTIFICAR		1,00	350,00	1,00	0,90	315,00		
						561,51		
							0,00	0,00
2.5	m ³ . Relleno de grava, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
MURO C/ MANUEL DE								
LEON		1,00	11,44	1,00	2,10	24,02		
		1,00	11,44	1,00	2,50	28,60		
		1,00	11,44	1,00	2,90	33,18		
ALZADO A		1,00	6,30	1,00	2,10	13,23		
ALZADO B		1,00	17,90	1,00	2,10	37,59		
MURO								
APARCAMIENTO		1,00	2,73	1,00	1,50	4,10		
		1,00	2,70	1,00	1,50	4,05		
		1,00	5,30	1,00	1,50	7,95		
		1,00	20,87	1,00	1,50	31,31		
		1,00	1,80	1,00	1,50	2,70		

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
A JUSTIFICAR	1,00	350,00	1,00	1,50	525,00	
					711,73	0,00
2.6 m ³ . Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero autorizado, con camión de 15 t, con un recorrido máximo de 10 Km.						
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
MURO C/ MANUEL DE						
LEON	1,00	11,44	1,00	2,10	24,02	
	1,00	11,44	1,00	2,50	28,60	
	1,00	11,44	1,00	2,90	33,18	
ALZADO A	1,00	6,30	1,00	2,10	13,23	
ALZADO B	1,00	17,90	1,00	2,10	37,59	
MURO						
APARCAMIENTO	1,00	2,73	1,00	1,50	4,10	
	1,00	2,70	1,00	1,50	4,05	
	1,00	5,30	1,00	1,50	7,95	
	1,00	20,87	1,00	1,50	31,31	
	1,00	1,80	1,00	1,50	2,70	
A JUSTIFICAR	1,00	120,00	1,00	1,50	180,00	
VALLADO	1,00	79,00	0,30	0,20	4,74	
VIGAS RAMPAS	1,00	2,00	0,50	0,40	0,40	
	1,00	9,84	0,50	0,40	1,97	
	1,00	10,05	0,50	0,40	2,01	
	1,00	7,00	0,50	0,40	1,40	
	1,00	3,70	0,50	0,40	0,74	
	1,00	8,50	0,50	0,40	1,70	
	1,00	6,00	0,50	0,40	1,20	
	1,00	5,50	0,50	0,40	1,10	
	1,00	9,50	0,50	0,40	1,90	
	1,00	8,30	0,50	0,40	1,66	
	2,00	5,32	0,50	0,40	2,13	
	2,00	4,50	0,50	0,40	1,80	
	2,00	4,00	0,50	0,40	1,60	
VESTUARIOS	1,00	5,70	0,60	0,40	1,37	
	3,00	3,30	0,60	0,40	2,38	
	1,00	2,20	0,60	0,40	0,53	
					395,36	0,00
Total						0,00

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe
3	Capítulo 3 : CIMENTACIONES				
3.1	m ³ . Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón HL-150/B/20 con árido reciclado (60-100%), de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.				
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial
M1	1,00	11,44	1,55	0,60	10,64
M2	1,00	11,44	1,90	0,10	2,17
M3	1,00	11,44	2,05	0,10	2,35
M4	1,00	11,44	2,30	0,10	2,63
ALZADO A	1,00	6,30	1,55	0,10	0,98
ALZADO B	1,00	17,90	1,55	0,10	2,77
MURO					
APARCAMIENTO	1,00	2,73	1,55	0,10	0,42
	1,00	2,70	1,55	0,10	0,42
	1,00	5,30	1,55	0,10	0,82
	1,00	20,87	1,55	0,10	3,23
	1,00	1,80	1,55	0,10	0,28
VALLADO	1,00	79,00	0,30	0,10	2,37
VIGAS RAMPAS	1,00	2,00	0,50	0,10	0,10
	1,00	9,84	0,50	0,10	0,49
	1,00	10,05	0,50	0,10	0,50
	1,00	7,00	0,50	0,10	0,35
	1,00	3,70	0,50	0,10	0,19
	1,00	8,50	0,50	0,10	0,43
	1,00	6,00	0,50	-	0,00
	1,00	5,50	0,50	0,10	0,28
	1,00	9,50	0,50	0,10	0,48
	1,00	8,30	0,50	0,10	0,42
	2,00	5,32	0,50	-	0,00
	2,00	4,50	0,50	1,00	4,50
	2,00	4,00	0,50	0,10	0,40
VESTUARIOS	1,00	5,70	0,60	0,10	0,34
	3,00	3,30	0,60	0,10	0,59
	1,00	2,20	0,60	0,10	0,13
MURO					
APARCAMIENTO					
ZONA PISCINA	1,00	25,00	2,20	0,10	5,50
					43,78
					0,00
					0,00
3.2	m ³ . Hormigón armado en zapatas contínuas, HA-30/B/20/IIb, armado con cuantías segun proyecto con acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m ² /m ³ , desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.				

Clave	Descripción			Medición	Precio	Importe	
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	M1	1,00	11,44	1,55	0,60	10,64	
	M2	1,00	11,44	1,90	0,60	13,04	
	M3	1,00	11,44	2,05	0,60	14,07	
	M1 4	1,00	11,44	2,30	0,60	15,79	
	ALZADO A	1,00	6,30	1,55	0,60	5,86	
	ALZADO B	1,00	17,90	1,55	0,60	16,65	
	PISCINA CUARTO	1,00	2,25	0,40	0,40	0,36	
	MURO						
	APARCAMIENTO	1,00	2,73	1,55	0,60	2,54	
		1,00	2,70	1,55	0,60	2,51	
		1,00	5,30	1,55	0,60	4,93	
		1,00	20,87	1,55	0,60	19,41	
		1,00	1,80	1,55	0,60	1,67	
	MURO						
	APARCAMIENTO						
	ZONA PISCINA	1,00	20,00	1,90	0,60	22,80	
						130,27	0,00
							0,00

3.3 m³. Hormigón armado en muros de contención, HA-30/B/20/lb, armado con cuantías segun proyectom con acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a dos caras (cuantía = 7 m²/m³), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	M1	1,00	11,44	2,10	0,30	7,21
	M2	1,00	11,44	2,50	0,30	8,58
	M13	1,00	11,44	2,90	0,30	9,95
	M1 4	1,00	11,44	3,25	0,30	11,15
	ALZADO A	1,00	6,30	2,10	0,30	3,97
	ALZADO B	1,00	17,90	2,10	0,30	11,28
	MURO					
	APARCAMIENTO	1,00	2,73	0,30	1,50	1,23
		1,00	2,70	0,30	1,50	1,22
		1,00	5,30	0,30	1,50	2,39
		1,00	20,87	0,30	1,50	9,39
		1,00	1,80	0,30	1,50	0,81
	MURO					
	APARCAMIENTO					
	ZONA PISCINA	1,00	20,00	0,30	3,00	18,00
						85,18
						0,00
						0,00

3.4 m². Solera ligera, para sobrecarga estática no mayor de 10 kN/m², formada por capa de piedra en rama de 30 cm de espesor sobre terreno previamente compactado, terminado con

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm, incluso vertido, extendido, colocación de la piedra, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.						
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
PISCINA	1,00	333,93	-	-	333,93	
	1,00	135,20	-	-	135,20	
RAMPAS	1,00	8,80	-	-	8,80	
	1,00	7,79	-	-	7,79	
	1,00	13,20	-	-	13,20	
	1,00	6,69	-	-	6,69	
	1,00	11,09	-	-	11,09	
	1,00	5,27	-	-	5,27	
	1,00	11,10	-	-	11,10	
	1,00	9,72	-	-	9,72	
	1,00	13,20	-	-	13,20	
	1,00	10,34	-	-	10,34	
					566,33	0,00
						0,00
3.5	m ³ . Hormigón armado en vigas riestras de cimentación, HA-30/B/20/IIb, armado con 150 kg/m ³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 6 m ² /m ³ , desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
VALLADO	1,00	79,00	0,30	0,20	4,74	
VIGAS RAMPAS	1,00	2,00	0,50	0,40	0,40	
	1,00	9,84	0,50	0,40	1,97	
	1,00	10,05	0,50	0,40	2,01	
	1,00	7,00	0,50	0,40	1,40	
	1,00	3,70	0,50	0,40	0,74	
	1,00	8,50	0,50	0,40	1,70	
	1,00	6,00	0,50	0,40	1,20	
	1,00	5,50	0,50	0,40	1,10	
	1,00	9,50	0,50	0,40	1,90	
	1,00	8,30	0,50	0,40	1,66	
	2,00	5,32	0,50	0,40	2,13	
	2,00	4,50	0,50	0,40	1,80	
	2,00	4,00	0,50	0,40	1,60	
VESTUARIOS	1,00	5,70	0,60	0,40	1,37	
	3,00	3,30	0,60	0,40	2,38	
	1,00	2,20	0,60	0,40	0,53	
					28,63	0,00
						0,00
Total						0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
4	Capítulo 4 : SANEAMIENTO			
4.1	m. Tubería de drenaje de PVC rígido, Ferroplast (sistema Tubodren) o equivalente, de D 125 mm, enterrada en zanja, incluso p.p. de pequeño material, solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, nivelación del tubo, sin incluir excavación ni relleno de la zanja. Totalmente instalada y probada.			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
.1	1,00	6,30	1,55	0,10
ALZADO B	1,00	17,90	1,55	0,10
M1	4,00	11,44	-	-
	1,00	6,30	-	-
	1,00	17,90	-	-
	1,00	6,00	-	-
MURO				
APARCAMIENTO				
ZONA PISCINQ	1,00	25,00	-	-
			25,00	
				104,71
				0,00
				0,00
4.2	ud. Arqueta de registro de 50x50x50 cm de dimensiones interiores, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
	10,00	-	-	-
			10,00	
				10,00
				0,00
				0,00
Total				0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																			
5	Capítulo 5 : ESTRUCTURA																																						
5.1	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>2.500,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2.500,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2.500,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		2.500,00	-	-	-	2.500,00							2.500,00	0,00							0,00										
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
	2.500,00	-	-	-	2.500,00																																		
					2.500,00	0,00																																	
						0,00																																	
5.2	ud. Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>8,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>8,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>16,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>16,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>24,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		8,00	-	-	-	8,00			16,00	-	-	-	16,00							24,00	0,00							0,00			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																	
	8,00	-	-	-	8,00																																		
	16,00	-	-	-	16,00																																		
					24,00	0,00																																	
						0,00																																	
	Total			0,00																																			

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																																																																																													
6	Capítulo 6 : ALBAÑILERIA																																																																																																																																
6.1	m ² . Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.																																																																																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VESTUARIOS</td><td>1,00</td><td>5,70</td><td>-</td><td>0,40</td><td>2,28</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>3,00</td><td>3,30</td><td>-</td><td>2,50</td><td>24,75</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,20</td><td>-</td><td>2,50</td><td>5,50</td><td></td></tr> <tr> <td>PRETIL</td><td>1,00</td><td>5,20</td><td>-</td><td>1,20</td><td>6,24</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>0,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>39,57</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	VESTUARIOS	1,00	5,70	-	0,40	2,28			3,00	3,30	-	2,50	24,75			1,00	2,20	-	2,50	5,50		PRETIL	1,00	5,20	-	1,20	6,24			1,00	2,00	-	0,40	0,80							39,57	0,00							0,00																																																																								
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																																											
VESTUARIOS	1,00	5,70	-	0,40	2,28																																																																																																																												
	3,00	3,30	-	2,50	24,75																																																																																																																												
	1,00	2,20	-	2,50	5,50																																																																																																																												
PRETIL	1,00	5,20	-	1,20	6,24																																																																																																																												
	1,00	2,00	-	0,40	0,80																																																																																																																												
					39,57	0,00																																																																																																																											
						0,00																																																																																																																											
6.2	m ² . Fábrica de bloques macizos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor, (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de anclaje a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.																																																																																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAMPAS</td><td>1,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>0,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,98</td><td>-</td><td>0,40</td><td>1,19</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>10,05</td><td>-</td><td>0,40</td><td>4,02</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>7,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>2,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>3,70</td><td>-</td><td>0,40</td><td>1,48</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>8,50</td><td>-</td><td>0,40</td><td>3,40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>6,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>2,40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,50</td><td>-</td><td>0,40</td><td>2,20</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>9,50</td><td>-</td><td>0,40</td><td>3,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>8,30</td><td>-</td><td>0,40</td><td>3,32</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,32</td><td>-</td><td>0,40</td><td>2,13</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>4,50</td><td>-</td><td>0,40</td><td>1,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>4,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>1,60</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>0,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>2,00</td><td>-</td><td>0,40</td><td>0,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>32,54</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	RAMPAS	1,00	2,00	-	0,40	0,80			1,00	2,98	-	0,40	1,19			1,00	10,05	-	0,40	4,02			1,00	7,00	-	0,40	2,80			1,00	3,70	-	0,40	1,48			1,00	8,50	-	0,40	3,40			1,00	6,00	-	0,40	2,40			1,00	5,50	-	0,40	2,20			1,00	9,50	-	0,40	3,80			1,00	8,30	-	0,40	3,32			1,00	5,32	-	0,40	2,13			1,00	4,50	-	0,40	1,80			1,00	4,00	-	0,40	1,60			1,00	2,00	-	0,40	0,80			1,00	2,00	-	0,40	0,80							32,54	0,00							0,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																																											
RAMPAS	1,00	2,00	-	0,40	0,80																																																																																																																												
	1,00	2,98	-	0,40	1,19																																																																																																																												
	1,00	10,05	-	0,40	4,02																																																																																																																												
	1,00	7,00	-	0,40	2,80																																																																																																																												
	1,00	3,70	-	0,40	1,48																																																																																																																												
	1,00	8,50	-	0,40	3,40																																																																																																																												
	1,00	6,00	-	0,40	2,40																																																																																																																												
	1,00	5,50	-	0,40	2,20																																																																																																																												
	1,00	9,50	-	0,40	3,80																																																																																																																												
	1,00	8,30	-	0,40	3,32																																																																																																																												
	1,00	5,32	-	0,40	2,13																																																																																																																												
	1,00	4,50	-	0,40	1,80																																																																																																																												
	1,00	4,00	-	0,40	1,60																																																																																																																												
	1,00	2,00	-	0,40	0,80																																																																																																																												
	1,00	2,00	-	0,40	0,80																																																																																																																												
					32,54	0,00																																																																																																																											
						0,00																																																																																																																											
6.3	M2. Decapado mediante lijado mecánico con disco de diamante sobre pilar de hormigón, eliminando la pintura, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento																																																																																																																																

Clave	Descripción						Medición	Precio	Importe
(no incluido en este precio)									
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
VIGUETAS	33,00	3,00	0,15	-	14,85				
PILARES	40,00	0,35	3,00	-	42,00				
LOSA	1,00	47,00	0,70	-	32,90				
DINTEL	1,00	3,63	0,50	-	1,82				
						91,57	0,00	0,00	

6.4 M2. Preparación superficial del hormigón estructural con medios manuales, mediante picado con pica o martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, para proceder posteriormente al cepillado mecánico y aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado no incluido en esta partida. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
PILARES	40,00	0,35	3,00	-	42,00				
LOSA	1,00	47,00	0,70	-	32,90				
						74,90	0,00	0,00	

6.5 M2. Preparación superficial de las semiviguetas por medios manuales, mediante picado con pica o martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras, para proceder posteriormente al cepillado mecánico y aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado no incluido en esta partida. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
VIGUETAS	33,00	3,00	0,15	-	14,85				
PILARES	40,00	0,35	3,00	-	42,00				
LOSA	1,00	47,00	0,70	-	32,90				
DINTEL	1,00	3,63	0,50	-	1,82				
						91,57	0,00	0,00	

6.6 M2. Tratamiento superficial de armaduras, con medios manuales, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, para proceder posteriormente a la aplicación de productos de

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
	reparación y/o protección, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p/p de limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; limpieza y recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.			
Comentario				
	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
PILARES	40,00	0,35	3,00	-
LOSA	1,00	47,00	0,70	-
				Subtotal
				74,90
				0,00
				0,00
6.7	M2. Tratamiento superficial del armado de las semiviguetas s, con medios manuales, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, para proceder posteriormente a la aplicación de productos de reparación y/o protección, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1. Incluso p/p de limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; limpieza y recogida de los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.			
Comentario				
	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
VIGUETAS	33,00	3,00	0,15	-
DINTEL	1,00	3,63	0,50	-
				Subtotal
				14,85
				1,82
				Subtotal
				16,67
				0,00
				0,00
6.8	M2. Aplicación manual de imprimación activa, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m ² de consumo medio. Incluso p/p de humectación previa de la superficie de hormigón y preparación de la mezcla. El precio no incluye el mortero de reparación.			
Comentario				
	Unidad	Longitud	Anchura	Altura
VIGUETAS	33,00	3,00	0,15	-
PILARES	40,00	0,35	3,00	-
LOSA	1,00	47,00	0,70	-
DINTEL	1,00	3,63	0,50	-
				Subtotal
				14,85
				42,00
				32,90
				1,82
				Subtotal
				91,57
				0,00
				0,00

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
6.9	M2. Tratamiento de nanocristalización catalizada para protección e impermeabilización de elementos estructurales, mediante aplicación por aspersión de silicatos de sodio CONTROLL INNERSEAL o equivalente, penetración por capilaridad de hasta 19,5 cm, sobre superficie limpia y libre de huecos, grietas o fisuras, según indicaciones de la ficha técnica, incluso medios auxiliares necesarios.					
	VIGUETAS	33,00	3,00	0,15	-	14,85
	PILARES	40,00	0,35	3,00	-	42,00
	LOSA	1,00	47,00	0,70	-	32,90
	DINTEL	1,00	3,63	0,50	-	1,82
					91,57	0,00
6.10	M2. Reparación estructural de pilar de hormigón armado mediante aplicación manual de mortero tixotrópico de reparación monolítica de alta resistencia, eco-compatible a base de Geoligante y Zirconia con reacción cristalina, con bajísimo contenido de polímeros petroquímicos y exento de fibras orgánicas, específico para la pasivación, la reparación, el alisado y la protección monolítica con durabilidad garantizada de estructuras de hormigón, Green Building, Eco 3, provisto de marcado CE y conforme a la Norma EN 1504-7, EN 1504-3. Clase R, EN 1504-2 y Norma EN 1504-9.					0,00
	PILARES	40,00	0,35	3,00	-	42,00
	LOSA	1,00	47,00	0,70	-	32,90
	DINTEL	1,00	3,63	0,50	-	1,82
					76,72	0,00
6.11	M2. Reparación estructural de semiviguetas en forjado de trasteros y zonas de patios colonizados mediante aplicación manual de mortero tixotrópico de reparación monolítica de alta resistencia, eco-compatible a base de Geoligante y Zirconia con reacción cristalina, con bajísimo contenido de polímeros petroquímicos y exento de fibras orgánicas, específico para la pasivación, la reparación, el alisado y la protección monolítica con durabilidad garantizada de estructuras de hormigón, Green Building, Eco 3, provisto de marcado CE y conforme a la Norma EN 1504-7, EN 1504-3. Clase R, EN 1504-2 y Norma EN 1504-9.					0,00

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
VIGUETAS		33,00	3,00	0,15	-	14,85
					14,85	
6.12	m ² . Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo GP (OC) CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte (OC=opción monocapa). (precio medio)					0,00
					0,00	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
PARED INFERIOR						
APARCAMIENTO	1,00	40,50	-	10,00	405,00	
	1,00	5,73	-	10,00	57,30	
A JUSTIFICAR	1,00	250,00	-	1,00	250,00	
RAMPAS	2,00	2,00	-	0,40	1,60	
	2,00	2,98	-	0,40	2,38	
	2,00	10,05	-	0,40	8,04	
	2,00	7,00	-	0,40	5,60	
	2,00	3,70	-	0,40	2,96	
	2,00	8,50	-	0,40	6,80	
	2,00	6,00	-	0,40	4,80	
	2,00	5,50	-	0,40	4,40	
	2,00	9,50	-	0,40	7,60	
	2,00	8,30	-	0,40	6,64	
	2,00	5,32	-	0,40	4,26	
	2,00	4,50	-	0,40	3,60	
	2,00	4,00	-	0,40	3,20	
PRETIL	2,00	2,00	-	0,40	1,60	
	2,00	2,00	-	0,40	1,60	
	2,00	5,20	-	1,20	12,48	
	2,00	2,00	-	0,40	1,60	
					791,46	
					0,00	
6.13	M2 Reparación de muro de mampostería en fachada trasera en zona de piscina, sustituyendo piedras sueltas o en mal estado, colocación de ripios, mortero de cemento y arena de agarre y de relleno de juntas , unificando el aspecto del muro					0,00
					0,00	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	72,09	-	-	72,09	
					72,09	
6.14	m ² . Enfoscado de preparación de soportes, para recibir chapado , en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena.					0,00
					0,00	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
PILARES	10,00	0,80	-	3,00	24,00	
M1	1,00	11,44	2,10	1,00	24,02	
M2	1,00	11,44	2,50	1,00	28,60	
M13	1,00	11,44	2,90	1,00	33,18	
M1 4	1,00	11,44	3,25	1,00	37,18	
ALZADO A	1,00	6,30	2,10	1,00	13,23	
ALZADO B	1,00	17,90	2,10	1,00	37,59	
MURO						
APARCAMIENTO	1,00	2,73	0,30	1,00	0,82	
	1,00	2,70	0,30	1,00	0,81	
	1,00	5,30	0,30	1,00	1,59	
	1,00	20,87	0,30	1,00	6,26	
	1,00	1,80	0,30	1,00	0,54	
VESTUARIOS	2,00	5,70	-	0,40	4,56	
	6,00	3,30	-	2,50	49,50	
	2,00	2,20	-	2,50	11,00	
					272,88	
					0,00	
					0,00	

6.15 ud. Recibido de precercos exteriores de 2 a 4 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	1,00	-	-	-	1,00	1,00

6.16 m². Falso techo registrable de placas de fibra mineral de 60x60 cm, modelo Thermatex Feinstratos AW/GN de AMF o equivalente, con perfilería metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de 1 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado.

Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
BAÑOS	2,00	1,30	1,00	-	2,60	
	1,00	3,60	1,66	-	5,98	
	1,00	5,58	1,00	-	5,58	
	1,00	5,44	1,00	-	5,44	
					19,60	0,00
						0,00

Total

0.00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																																																			
7	Capítulo 7 : IMPERMEABILIZACIONES																																																																																						
7.1	m ² . Impermeabilización de trasdós de muros o fábrica de bloques, realizada con emulsión bituminosa con contenido de caucho, tipo EA s/UNE 104231, aplicada a dos manos, con brocha, rodillo o airless, con una cuantía de 2 kg/m ² y, sobre ésta, lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Fondaline 500 de Onduline o equivalente, fijada al soporte por medios mecánicos, i/solapes.																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M1</td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,10</td><td>1,00</td><td>24,02</td><td></td></tr> <tr> <td>M2</td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,50</td><td>1,00</td><td>28,60</td><td></td></tr> <tr> <td>M13</td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>2,90</td><td>1,00</td><td>33,18</td><td></td></tr> <tr> <td>M1 4</td><td>1,00</td><td>11,44</td><td>3,25</td><td>1,00</td><td>37,18</td><td></td></tr> <tr> <td>ALZADO A</td><td>1,00</td><td>6,30</td><td>2,10</td><td>1,00</td><td>13,23</td><td></td></tr> <tr> <td>ALZADO B</td><td>1,00</td><td>17,90</td><td>2,10</td><td>1,00</td><td>37,59</td><td></td></tr> <tr> <td>MURO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>APARCAMIENTO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ZONA PISCINA</td><td>1,00</td><td>20,00</td><td>3,00</td><td>1,00</td><td>60,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>233,80</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	M1	1,00	11,44	2,10	1,00	24,02		M2	1,00	11,44	2,50	1,00	28,60		M13	1,00	11,44	2,90	1,00	33,18		M1 4	1,00	11,44	3,25	1,00	37,18		ALZADO A	1,00	6,30	2,10	1,00	13,23		ALZADO B	1,00	17,90	2,10	1,00	37,59		MURO							APARCAMIENTO							ZONA PISCINA	1,00	20,00	3,00	1,00	60,00							233,80	0,00							0,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																	
M1	1,00	11,44	2,10	1,00	24,02																																																																																		
M2	1,00	11,44	2,50	1,00	28,60																																																																																		
M13	1,00	11,44	2,90	1,00	33,18																																																																																		
M1 4	1,00	11,44	3,25	1,00	37,18																																																																																		
ALZADO A	1,00	6,30	2,10	1,00	13,23																																																																																		
ALZADO B	1,00	17,90	2,10	1,00	37,59																																																																																		
MURO																																																																																							
APARCAMIENTO																																																																																							
ZONA PISCINA	1,00	20,00	3,00	1,00	60,00																																																																																		
					233,80	0,00																																																																																	
						0,00																																																																																	
7.2	m ² . Impermeabilización bicapa no adherida al soporte destinada a ser protegida, para cubierta no transitable, sistema SOPREMA o equivalente, formada por lámina de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo MORTERPLAS FV 4 kg LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo MORTERPLAS FP 4 kg LBM-30-FP, capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000, c																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PISCINA</td><td>1,00</td><td>62,56</td><td>-</td><td>-</td><td>62,56</td><td></td></tr> <tr> <td>SOLAPES</td><td>1,00</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>12,00</td><td></td></tr> <tr> <td>SOLARIUN</td><td>1,00</td><td>633,58</td><td>-</td><td>-</td><td>633,58</td><td></td></tr> <tr> <td>SOLAPES</td><td>1,00</td><td>120,00</td><td>-</td><td>-</td><td>120,00</td><td></td></tr> <tr> <td>DUCHAS</td><td>1,00</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>12,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>840,14</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	PISCINA	1,00	62,56	-	-	62,56		SOLAPES	1,00	12,00	-	-	12,00		SOLARIUN	1,00	633,58	-	-	633,58		SOLAPES	1,00	120,00	-	-	120,00		DUCHAS	1,00	12,00	-	-	12,00							840,14	0,00							0,00																														
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																	
PISCINA	1,00	62,56	-	-	62,56																																																																																		
SOLAPES	1,00	12,00	-	-	12,00																																																																																		
SOLARIUN	1,00	633,58	-	-	633,58																																																																																		
SOLAPES	1,00	120,00	-	-	120,00																																																																																		
DUCHAS	1,00	12,00	-	-	12,00																																																																																		
					840,14	0,00																																																																																	
						0,00																																																																																	
7.3	m ² . Impermeabilización con membrana líquida impermeabilizante a base de poliuretano, monocomponente, coloreada, SIKALASTIC-612 o equivalente, para cubiertas planas o inclinadas, aplicado en dos capas con brocha o rodillo, con un consumo de 2 kg/m ² , incluso preparación previa																																																																																						

PROYECTO : EXTERIORES LA CORNISA 1º FASE contratas 2020

Página 20

SITUACIÓN : MANCOMUNIDAD LA CORNISA

22/02/2021

ARQUITECTO : SERGIO PERERA CONCEP

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe			
del soporte.							
Comentario		Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
ENCUENTROS CON EDIFICIO		1,00	29,37	1,00	-	29,37	29,37
							0,00
							0,00
Total							0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																																												
8	Capítulo 8 : PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS																																																																															
8.1	m ² . Pavimento de gres porcelánico prensado, clase 3 a elegir por la D.F (dirección facultativa). según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, de 60x120, cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso formación de pendientes con ateza de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (PRECIO UNITARIO PAVIMENTO 22 € /M2)																																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PISCINA</td><td>1,00</td><td>333,93</td><td>-</td><td>-</td><td>333,93</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>62,56</td><td>-</td><td>-</td><td>62,56</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>135,20</td><td>-</td><td>-</td><td>135,20</td><td></td></tr> <tr> <td>BAÑOS</td><td>2,00</td><td>1,30</td><td>1,00</td><td>-</td><td>2,60</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>3,60</td><td>1,66</td><td>-</td><td>5,98</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,58</td><td>1,00</td><td>-</td><td>5,58</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,44</td><td>1,00</td><td>-</td><td>5,44</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>551,29</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	PISCINA	1,00	333,93	-	-	333,93			1,00	62,56	-	-	62,56			1,00	135,20	-	-	135,20		BAÑOS	2,00	1,30	1,00	-	2,60			1,00	3,60	1,66	-	5,98			1,00	5,58	1,00	-	5,58			1,00	5,44	1,00	-	5,44								551,29							0,00							0,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																										
PISCINA	1,00	333,93	-	-	333,93																																																																											
	1,00	62,56	-	-	62,56																																																																											
	1,00	135,20	-	-	135,20																																																																											
BAÑOS	2,00	1,30	1,00	-	2,60																																																																											
	1,00	3,60	1,66	-	5,98																																																																											
	1,00	5,58	1,00	-	5,58																																																																											
	1,00	5,44	1,00	-	5,44																																																																											
						551,29																																																																										
						0,00																																																																										
						0,00																																																																										
8.2	m ² . Pavimento de gres porcelánico prensado, clase 3 a elegir por la D.F (dirección facultativa). según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, COMBINADO CON DOS FORMATOS de 60x120, cm, y de 30x90 cm y franjas de césped artificial, según planos de proyecto, pavimento recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso formación de pendientes con ateza de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (PRECIO UNITARIO PAVIMENTO 22 € /M2)																																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SOLARIUN</td><td>1,00</td><td>633,58</td><td>-</td><td>-</td><td>633,58</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>633,58</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	SOLARIUN	1,00	633,58	-	-	633,58								633,58							0,00							0,00																																												
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																										
SOLARIUN	1,00	633,58	-	-	633,58																																																																											
						633,58																																																																										
						0,00																																																																										
						0,00																																																																										
8.3	m ² . Pavimento de adoquines rústicos de piedra natural a elegir por la D.F., de 20x10x5/6 cm, colocados sobre capa de arena de 5 cm de espesor, incluso relleno de juntas con arena fina y compactación del pavimento. Totalmente acabado.																																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAMPAS</td><td>1,00</td><td>8,80</td><td>-</td><td>-</td><td>8,80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>7,79</td><td>-</td><td>-</td><td>7,79</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>13,20</td><td>-</td><td>-</td><td>13,20</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>6,69</td><td>-</td><td>-</td><td>6,69</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>11,09</td><td>-</td><td>-</td><td>11,09</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	RAMPAS	1,00	8,80	-	-	8,80			1,00	7,79	-	-	7,79			1,00	13,20	-	-	13,20			1,00	6,69	-	-	6,69			1,00	11,09	-	-	11,09																																						
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																										
RAMPAS	1,00	8,80	-	-	8,80																																																																											
	1,00	7,79	-	-	7,79																																																																											
	1,00	13,20	-	-	13,20																																																																											
	1,00	6,69	-	-	6,69																																																																											
	1,00	11,09	-	-	11,09																																																																											

Clave	Descripción						Medición	Precio	Importe
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
		1,00	5,27	-	-	5,27			
		1,00	11,10	-	-	11,10			
		1,00	9,72	-	-	9,72			
		1,00	13,20	-	-	13,20			
		1,00	10,34	-	-	10,34			
							97,20	0,00	0,00
8.4	m. Peldaño de gres porcelánico prensado, modelo a elegir por DF (absorción de agua E <= 0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, realizado con piezas de 32x100 cm (huella) y de 18x100 cm (contrahuella), recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso peldañeado previo con hormigón aligerado, zanquín del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (PRECIO UNITARIO peldaño 35 € /MI).								
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
		6,00	1,30	-	-	7,80			
		5,00	3,50	-	-	17,50			
		12,00	3,20	-	-	38,40			
		20,00	1,50	-	-	30,00			
							93,70	0,00	0,00
8.5	m ² . Aplacado con piedra Canaria Basáltica Molinera largo libre x40x2 cm, al corte, GUAMA ARICO o equivalente, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal			
PILARES	10,00	0,80	-	3,00	24,00				
M1	1,00	11,44	2,10	1,00	24,02				
M2	1,00	11,44	2,50	1,00	28,60				
M13	1,00	11,44	2,90	1,00	33,18				
M1 4	1,00	11,44	3,25	1,00	37,18				
ALZADO A	1,00	6,30	2,10	1,00	13,23				
ALZADO B	1,00	17,90	2,10	1,00	37,59				
MURO									
APARCAMIENTO	1,00	2,73	0,30	1,00	0,82				
	1,00	2,70	0,30	1,00	0,81				
	1,00	5,30	0,30	1,00	1,59				
	1,00	20,87	0,30	1,00	6,26				
	1,00	1,80	0,30	1,00	0,54				
							207,82	0,00	0,00

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
8.6	m ² . Chapado gres porcelánico prensado a elegir por la D.F (dirección facultativa). según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, de 60x120, cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (PRECIO UNITARIO PAVIMENTO 22 € /M2)						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	VESTUARIOS	2,00	5,70	-	0,40	4,56	
		6,00	3,30	-	2,50	49,50	
		2,00	2,20	-	2,50	11,00	
						65,06	0,00
							0,00
8.7	m ² . Alicatado con azulejos cerámicos esmaltados, de 30x60 cm, a elegir por la D.F. recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado, p.p. ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. (PRECIO UNITARIO PAVIMENTO 18 € /M2)						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	BAÑOS	4,00	3,85	-	2,50	38,50	
		8,00	1,51	-	2,50	30,20	
		2,00	1,58	-	2,50	7,90	
		2,00	0,70	-	2,50	3,50	
	DUCHAS	1,00	3,52	-	2,40	8,45	
		5,00	3,00	-	2,40	36,00	
		1,00	4,97	-	2,40	11,93	
		2,00	2,14	-	2,40	10,27	
						146,75	0,00
							0,00
	Total					0,00	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																																																																															
9	Capítulo 9 : CARPINTERIA																																																																																																																		
9.1	m. Vallado modelo HERCULES o equivalente, de 2,03 m de altura formado por paneles de malla electrosoldada de cuadrícula 200x50 mm, diámetro del alambre horizontal 2x6 mm, diámetro del alambre vertical 5 mm y puntas defensivas de 30 mm, fabricados con alambre galvanizado y plastificado con un espesor mínimo de 100 micras de poliéster, y postes empotrados de sección en H de 70x44 mm y espesor 1,2 mm galvanizados interior y exteriormente (275g/m ² , 2 caras combinadas) y plastificados, en color verde RAL 6005 ó blanco RAL 9010, con resistencia a la corrosión de 1000 horas de niebla salina probada según norma UNE-EN-10245-1, incluso p.p. de accesorios, recibido y colocación.																																																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FASCADA TRASERA</td><td>1,00</td><td>9,62</td><td>-</td><td>-</td><td>9,62</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>39,50</td><td>-</td><td>-</td><td>39,50</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>30,74</td><td>-</td><td>-</td><td>30,74</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>42,90</td><td>-</td><td>-</td><td>42,90</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>20,00</td><td>-</td><td>-</td><td>20,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>12,00</td><td>-</td><td>-</td><td>12,00</td><td></td></tr> <tr> <td>FACHADA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>APARCAMIENTO</td><td>1,00</td><td>15,70</td><td>-</td><td>-</td><td>15,70</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>39,00</td><td>-</td><td>-</td><td>39,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>15,00</td><td>-</td><td>-</td><td>15,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ZONA JARDIN JUEGO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>DE NIÑOS</td><td>1,00</td><td>45,00</td><td>-</td><td>-</td><td>45,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>269,46</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	FASCADA TRASERA	1,00	9,62	-	-	9,62			1,00	39,50	-	-	39,50			1,00	30,74	-	-	30,74			1,00	42,90	-	-	42,90			1,00	20,00	-	-	20,00			1,00	12,00	-	-	12,00		FACHADA							APARCAMIENTO	1,00	15,70	-	-	15,70			1,00	39,00	-	-	39,00			1,00	15,00	-	-	15,00		ZONA JARDIN JUEGO							DE NIÑOS	1,00	45,00	-	-	45,00								269,46							0,00							0,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																													
FASCADA TRASERA	1,00	9,62	-	-	9,62																																																																																																														
	1,00	39,50	-	-	39,50																																																																																																														
	1,00	30,74	-	-	30,74																																																																																																														
	1,00	42,90	-	-	42,90																																																																																																														
	1,00	20,00	-	-	20,00																																																																																																														
	1,00	12,00	-	-	12,00																																																																																																														
FACHADA																																																																																																																			
APARCAMIENTO	1,00	15,70	-	-	15,70																																																																																																														
	1,00	39,00	-	-	39,00																																																																																																														
	1,00	15,00	-	-	15,00																																																																																																														
ZONA JARDIN JUEGO																																																																																																																			
DE NIÑOS	1,00	45,00	-	-	45,00																																																																																																														
						269,46																																																																																																													
						0,00																																																																																																													
						0,00																																																																																																													
9.2	ud. Puerta peatonal de dos hojas abatibles, de aluminio anodizado color natural, de 1,50x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, , no acristalada , paños de paneles de aluminio anodizado , fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.																																																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																											
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																																																																													

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	-	-	-	1,00
						1,00
9.3	ud. Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color natural, de 0,80x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			0,00	0,00	
		5,00	-	-	-	5,00
						5,00
9.4	ud. Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color natural, de 0,90x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			0,00	0,00	
		2,00	-	-	-	2,00
						2,00
9.5	m2 techo de duchas con barrotes, de aluminio anodizado color natural, ALUCANSA AL-B5 o equivalente, calidad QUALANOD, clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de			0,00	0,00	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe				
	anodizado, de aleación 6060/6063, s/EN 573-3 y estado T5 s/EN755, todo ello montado e instalado en obra de acuerdo a las exigencias indicadas s/UNE 85-237, con las siguientes especificaciones: cuadrillos de aluminio de 40x60 mm fabricadas en aleación EN-AW6005A y estado T6,,, incluso ensamblado de perfiles en inglete, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.							
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		
	1,00	16,00	-	-	16,00	16,00	0,00	0,00
Total							0,00	

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																								
10	Capítulo 10 : FONTANERIA																																																											
10.1	ud. Punto de agua fría de DN 22 (3/4") en interior de vivienda con tubería de polibutileno, PPR, UNE-EN ISO 15876, Thubo PPR o equivalente, de e=2,0 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalado y probado. Según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DUCHAS</td><td>3,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ASEOS</td><td>8,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>8,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	DUCHAS	3,00	-	-	-	3,00		ASEOS	8,00	-	-	-	8,00								11,00							0,00							0,00																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
DUCHAS	3,00	-	-	-	3,00																																																							
ASEOS	8,00	-	-	-	8,00																																																							
						11,00																																																						
						0,00																																																						
						0,00																																																						
10.2	m. Canalización en tubería PPR, UNE-EN-ISO-15875, CABEL PEX o equivalente, de DN 32 mm, e=2,9 mm, para agua fría, instalación no empotrada, sujetada mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 de la Consejería de Industria.																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DUCHAS</td><td>1,00</td><td>36,00</td><td>-</td><td>-</td><td>36,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>6,00</td><td>-</td><td>-</td><td>6,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ASEOS</td><td>2,00</td><td>6,00</td><td>-</td><td>-</td><td>12,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>10,00</td><td>-</td><td>-</td><td>10,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>64,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	DUCHAS	1,00	36,00	-	-	36,00			1,00	6,00	-	-	6,00		ASEOS	2,00	6,00	-	-	12,00			1,00	10,00	-	-	10,00								64,00							0,00							0,00			
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
DUCHAS	1,00	36,00	-	-	36,00																																																							
	1,00	6,00	-	-	6,00																																																							
ASEOS	2,00	6,00	-	-	12,00																																																							
	1,00	10,00	-	-	10,00																																																							
						64,00																																																						
						0,00																																																						
						0,00																																																						
10.3	ud. Conjunto de grifo ducha modelo Presto DL400 instalación mural empotrada o similar, con temporizador, rociador orientable con regulador automático de caudal, completo, de latón cromado, instalado.																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>3,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		3,00	-	-	-	3,00								3,00							0,00							0,00																								
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
	3,00	-	-	-	3,00																																																							
						3,00																																																						
						0,00																																																						
						0,00																																																						
10.4	m. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería tubería polipropileno triple capa, D=90 mm, ULTRA SILENT de Huliot o equivalente, insonorizada, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante, según C.T.E. DB HS-5.																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DUCHAS</td><td>1,00</td><td>35,00</td><td>-</td><td>-</td><td>35,00</td><td></td></tr> <tr> <td>ACEOS</td><td>1,00</td><td>10,00</td><td>-</td><td>-</td><td>10,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>45,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	DUCHAS	1,00	35,00	-	-	35,00		ACEOS	1,00	10,00	-	-	10,00								45,00							0,00							0,00																	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																						
DUCHAS	1,00	35,00	-	-	35,00																																																							
ACEOS	1,00	10,00	-	-	10,00																																																							
						45,00																																																						
						0,00																																																						
						0,00																																																						

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
10.5	m. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, de D 40 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
DUCHAS	3,00	1,50	-	-	4,50	
ASEOS	6,00	1,50	-	-	9,00	
					13,50	0,00
10.6	ud. Sumidero sifónico de PVC Terrain de D 50 mm de salida, en locales húmedos, con tapa y rejilla, recibido con mortero de cemento y arena. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	3,00	-	-	-	3,00	
	2,00	-	-	-	2,00	
					5,00	0,00
10.7	ud. Cazoleta con sumidero sifónico de alto impacto para cubiertas, garajes, terrazas... de PVC Terrain, de D 110 mm, salida horizontal, clase L 15, según UNE-EN 1253, caudal de evacuación mayor de 5 l/s y carga de rotura de 46 kN (4691 Kg), conexión estanca con la impermeabilización por medio de apriete mecánico, incluso acople, p.p. tubería PVC Terrain D 110 mm, recibido y remates de pavimento. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	8,00	-	-	-	8,00	
						8,00
10.8	ud. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoplos a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	2,00	-	-	-	2,00	
						2,00

Clave	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
10.9	ud. Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					
		3,00	-	-	-	3,00
						3,00
						0,00
						0,00
10.10	m. Bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 110 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y sellado con espuma de poliuretano en pasos por forjados. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					
		1,00	15,00	-	-	15,00
						15,00
						0,00
						0,00
10.11	ud. Inododro de porcelana salida vertical vitrificada para fluxor, Elia GALA o equivalente, color blanco, incluso asiento con tapa, juego de fijación y codo de evacuación, con fluxor temporizado de 3/4" para inodoro, con tubo de enlace curvo, exterior, Presto 1000 M o equivalente, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.					
		3,00	-	-	-	3,00
						3,00
						0,00
						0,00
10.12	ud. Urinario mural de porcelana vitrificada, blanco, Arq GALA o equivalente, de 31x29x52,5 cm, con rociador integral, y sifón incorporado, dotado de manguito de alimentación, tapón de limpieza y codos de enlace y de desagüe, instalado con grifo temporizado de 1/2", para urinario, Presto 12 A o equivalente, incluso tubo de enlace y llave de escuadra, funcionando.					
		3,00	-	-	-	3,00
						3,00
						0,00
						0,00
10.13	ud. Lavabo mural de porcelana vitrificada Duravit Starck 3 o equivalente, color blanco, de 70 cm, incluso elementos de					
		3,00	-	-	-	3,00
						3,00
						0,00
						0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11	Capítulo 11 : ELECTRICIDAD						
11.1	UD PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PROYECTO DE ILUMINACION EXTERIOR						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	-	-	-	1,00	
						1,00	0,00
							0,00
11.2	m. Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 25 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	45,00	-	-	45,00	
						45,00	0,00
							0,00
11.3	ud. Punto de luz conmutado en alumbrado interior con cajas, mecanismos y placas Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado D 25 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K, 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02 y NTE IEB-49.						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		6,00	-	-	-	6,00	
						6,00	0,00
							0,00
11.4	ud. Pantalla estanca para alumbrado industrial interior, GEWISS IK10 o equivalente, en policarbonato, color gris, IK10, clase 1, IP65, con lámpara fluorescente FD de 1x36 W, totalmente equipada incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		8,00	-	-	-	8,00	
						8,00	0,00
							0,00
11.5	ud. Luminaria exterior Citycharm Cordoba Philips o similar , totalmente equipada incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.						
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
12	Capítulo 12 : URBANIZACION			
12.1	m ² . Pavimento de loseta de hormigón, de 33x33 cm, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm ² de 7 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza.			
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura
	ACERA TRASERA	1,00	50,00	1,20
				-
				60,00
				60,00
				0,00
				0,00
12.2	m. Bordillo para acera de hormigón, de 100x30x19-15 cm, colocado con mortero de cemento 1:5, incluso base y recalce de hormigón y rejuntado.			
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura
	ACERA TRASERA	1,00	50,00	-
				-
				50,00
				50,00
				0,00
				0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe																																																							
13	Capítulo 13 : PINTURAS																																																										
13.1	m ² . Pintura plástica a base copolímeros acrílicos, para interior, Feliplast 2021 de PALCANARIAS o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco mate.																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>2,00</td><td>30,00</td><td>-</td><td>2,60</td><td>156,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>30,00</td><td>1,80</td><td>-</td><td>54,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>210,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal		2,00	30,00	-	2,60	156,00			1,00	30,00	1,80	-	54,00								210,00							0,00							0,00																
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																					
	2,00	30,00	-	2,60	156,00																																																						
	1,00	30,00	1,80	-	54,00																																																						
						210,00																																																					
						0,00																																																					
						0,00																																																					
13.2	m ² . Revestimiento flexible, elástico e impermeable, antifisuras y fotorreticulable, según la norma UNE-53413, Palflex de PALCANARIAS o equivalente, para la protección e impermeabilización de fachadas fisuradas o expuestas a viento húmedo, lluvia, rocío, ambientes salinos, etc. acabado liso satinado, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos y con un espesor aproximado de 1 mm.																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Comentario</th><th>Unidad</th><th>Longitud</th><th>Anchura</th><th>Altura</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PARED INFERIOR</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>APARCAMIENTO</td><td>1,00</td><td>40,50</td><td>-</td><td>10,00</td><td>405,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1,00</td><td>5,73</td><td>-</td><td>10,00</td><td>57,30</td><td></td></tr> <tr> <td>A JUSTIFICAR</td><td>1,00</td><td>250,00</td><td>-</td><td>1,00</td><td>250,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>712,30</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	PARED INFERIOR							APARCAMIENTO	1,00	40,50	-	10,00	405,00			1,00	5,73	-	10,00	57,30		A JUSTIFICAR	1,00	250,00	-	1,00	250,00								712,30							0,00							0,00		
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal																																																					
PARED INFERIOR																																																											
APARCAMIENTO	1,00	40,50	-	10,00	405,00																																																						
	1,00	5,73	-	10,00	57,30																																																						
A JUSTIFICAR	1,00	250,00	-	1,00	250,00																																																						
						712,30																																																					
						0,00																																																					
						0,00																																																					
	Total			0,00																																																							

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe
14	Capítulo 14 : ESTUDIO GEOTECNICO			
14.1	Ud estudio geotécnico del terreno realizado por laboratorio homologado, relazando dos sondeos de profundidad entre 10 y 15 metros.			
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura
		1,00	-	-
				1,00
			1,00	0,00
				0,00
	Total			0,00

Clave	Descripción	Medición	Precio	Importe		
15	Capítulo 15 : GESTION DE RESIDUOS					
15.1	t. Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.					
Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
MURO	1,00	162,00	-	-	162,00	
PAVIMENTO	1,00	390,00	-	-	390,00	
BORDILLOS	1,00	15,00	-	-	15,00	
					567,00	0,00
						0,00
Total				0,00		

