

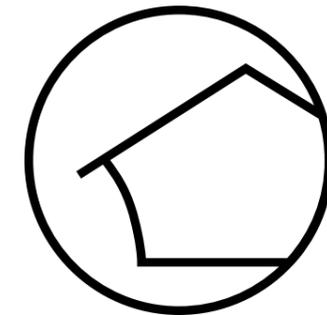


POASOHOF

TEGERNSEER LAND

POASOHOF

Wargauer Straße 6,
83666 Waakirchen (Piesenkam)



LANDLEBEN MIT STIL



DER POASOHOF IM ÜBERBLICK

Zwischen den bayerischen Alpen und der Landeshauptstadt München gelegen, verbindet der Poasohof ansprechende Architektur mit dem ländlichen Idyll des Tegernseer Landes. Die von weitläufiger Natur, Seen und Golfplätzen geprägte Lage im Voralpenland, verbunden mit dem Fokus auf Ästhetik und Nachhaltigkeit, machen das Projekt zu einem Vorreiter für anspruchsvolles Wohnen auf dem Land. Das Wohnensemble umfasst 6 außergewöhnliche Eigentumswohnungen und 4 „Stadlhäuser“ mit Wohnflächen zwischen ca. 100 und 140 m².



HIGHLIGHTS

- ZWISCHEN TEGERNSEE, MÜNCHEN UND DEN ALPEN
 - HOFHAUS MIT 6 AUSSERGEWÖHNLICHEN EIGENTUMSWOHNUNGEN
- 4 GROSSZÜGIGE STADLHÄUSER MIT REALGETEILTEN GRUNDSTÜCKEN
- PRIVATGÄRTEN, TERRASSEN, LOGGIEN UND BALKONE MIT OST-, SÜD-, UND WESTAUSRICHTUNG
 - EINHEITEN MIT BERGBLICK
- EFFIZIENZHAUS IN HOCHWERTIGER MASSIVBAUWEISE
 - KFW-40 STANDARD, LUFT-WÄRME-PUMPE, SOLARTHERMIE
- TIEFGARAGE & PRIVATE CARPORTS MIT E-AUTO LADEMÖGLICHKEIT
 - AUFZUG VON TIEFGARAGE IN SÄMTLICHE GESCHOSSE



LAGE

ZWISCHEN IDYLL UND VIELFALT



POASOHOF

8

LAGE

9

PIESENKAM

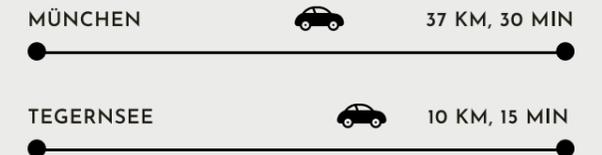
HEIMAT UND TRADITION

Auf einer leichten Anhöhe, umgeben von weitläufigen Wiesen und Feldern und den sich in der Ferne anmutig erhebenden Alpen, liegt das malerische Piesenkam. Bereits im 8. Jahrhundert erkannte der Bauer Poaso die Schönheit dieses Flecks und siedelte dort an. Die Bebauung des Ortes mit seinen rund 300 Einwohnern ist geprägt von zweistöckigen Bauernhäusern und Höfen mit Blockbau-Obergeschossen, traufseitigen Lauben und teilverschalten Giebellauben, wodurch er bis heute seinen traditionsreichen und eigenständigen Charakter bewahrt.



LAGE OPTIMAL GELEGEN

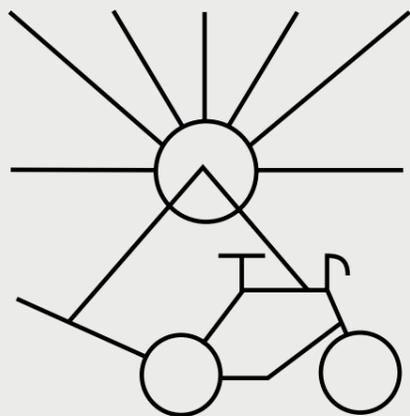
Weniger als 3 km vom Poasohof entfernt liegt der Bahnhof Schaftlach mit schnellen und regelmäßigen Zugverbindungen in die Münchner Innenstadt. Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie Apotheken und Arztpraxen sind in weniger als 5 km zu erreichen. In einem Umkreis von 10 km gibt es eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen wie Grundschulen, Mittel- und Realschulen sowie Gymnasien und Fachoberschulen.



15 MINUTEN AN DEN
TEGERNSEE UND
30 MINUTEN NACH
MÜNCHEN –
DAS IST PIESENKAM.

LAGE

UMGEBEN VON VIELFALT



WANDERN UND RADFAHREN

Das Tegernseer Land und seine Alpen sind ein El Dorado für Kletterer, Wanderer und Radfahrer. Das Angebot reicht von entspannten Wander- und Radwegen quer durch die Gebirgs- und Seenlandschaft bis hin zu steilen Klettersteigen für den Extremsportler.

BADESPORT

Ob am Feierabend bei Sonnenuntergang noch ein paar Züge durch den nur wenige Minuten entfernten Kirchsee, mit der Familie eine Elektrobootsausfahrt am Tegernsee, oder ein Segeltörn am Schliersee.
— Wer das Wasser liebt, liebt das Tegernseer Land.



WINTERSPORT

Mit den Alpen vor der Tür stehen Natur- und Sportbegeisterten auch im Winter alle Türen offen. Neben erstklassigen Skigebieten mit sportlichen Abfahrten bietet die Region auch eine Vielzahl an Langlauf-Loipen und idyllischen Winterwanderwegen. Direkt am Ortsausgang von Piesenkam befindet sich der Startpunkt der Alpenpanorama-Loipe — Ein miteinander verknüpftes Loipensystem aus 13 Loipen zwischen Piesenkam und dem Tegernsee.



REITSPORT

Eine umfangreiche Auswahl verschiedener Reitställe und Reiterhöfe sowie zahlreiche Reitwege entlang weitläufiger Wiesen und Felder bieten optimale Bedingungen für Pferd - und seinen Besitzer.

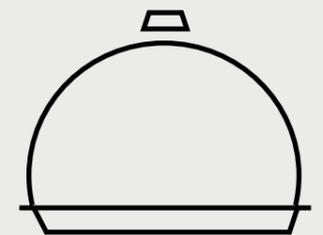


GOLF

Im Umkreis von 30 km zum Objekt befinden sich über 17 traumhafte Golfplätze, darunter renommierte Anlagen wie der Tegernseer Golf-Club Bad Wiessee e.V. und der Golfclub München Valley e.V. Der Golfplatz Waakirchen Tegernsee liegt nur 500 Meter vom Objekt entfernt.

KULINARIK

Das gastronomische Angebot rund um Piesenkam erstreckt sich von traditionellen Gasthäusern, bayerischen Biergärten, Fischrestaurants bis hin zu preisgekrönten Gourmetküchen. Ein gutes Beispiel hierfür sind die nur wenige Minuten entfernte Moaralm, das Kloster Reutberg sowie der Jägerwirt.





Alpenpanorama bei Piesenkam



Nahegelegener Kirchsee bei Abendstimmung

LAGEPLAN

Erdgeschoss



WOHNEN AUF DEM POASOHOF

DAS HOFHAUS

DIE STADLHÄUSER

DAS HOFHAUS



ZUKUNFT MIT TRADITION

Schlafzimmer
Wohnung im Erdgeschoss

POASOHOF

26



Das Hofhaus verbindet klassische Bauernhaus-Elemente mit ebenso schlichter wie moderner Architektur. Klare Linien, warme Farben und natürliche Materialien sowie eine Balance aus skandinavischen und japanischen Elementen schaffen so eine Leichtigkeit voller Anspruch. Während die Loggien und Balkone in den oberen Geschossen gezielt den Weit- und Bergblick in den Fokus nehmen, schaffen die privaten Terrassen und Gärten im Erdgeschoss eine Balance zwischen dem Innen und Außen.

Die funktionale Klarheit bei der Gestaltung der Grundrisse und Räumlichkeiten ermöglicht den Bewohnern ein Höchstmaß an freier und individueller Entfaltung.

DAS HOFHAUS

27



Terrasse
Wohnung im Erdgeschoss



Küche
Wohnung im Erdgeschoss



Wohnzimmer
Wohnung im Dachgeschoss



Schlafzimmer
Wohnung im Dachgeschoss

POASOHOF

34

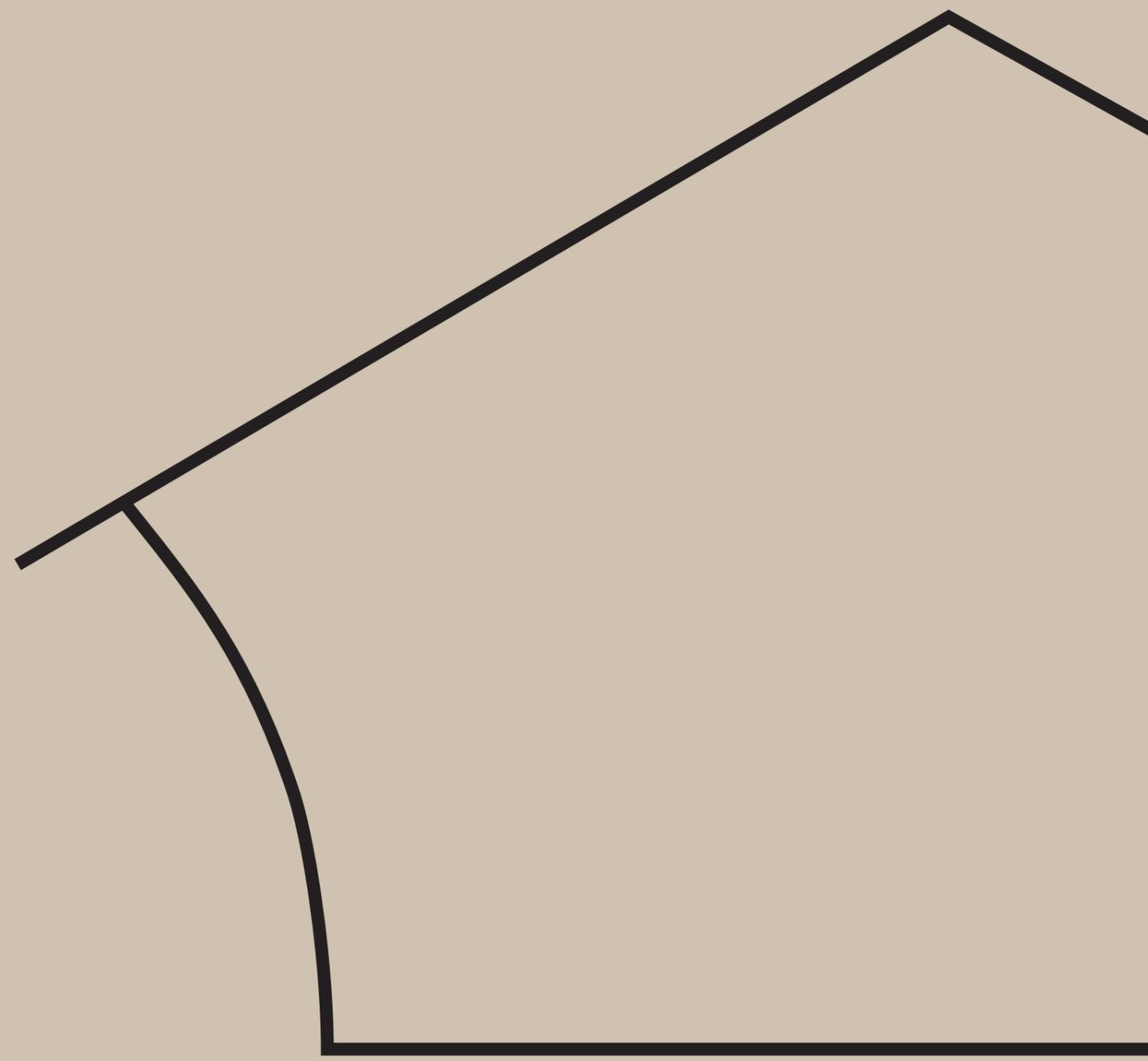
DAS HOFHAUS

35



Badezimmer
Wohnung im Dachgeschoss

DAS HOFHAUS
GRUNDRISSSE

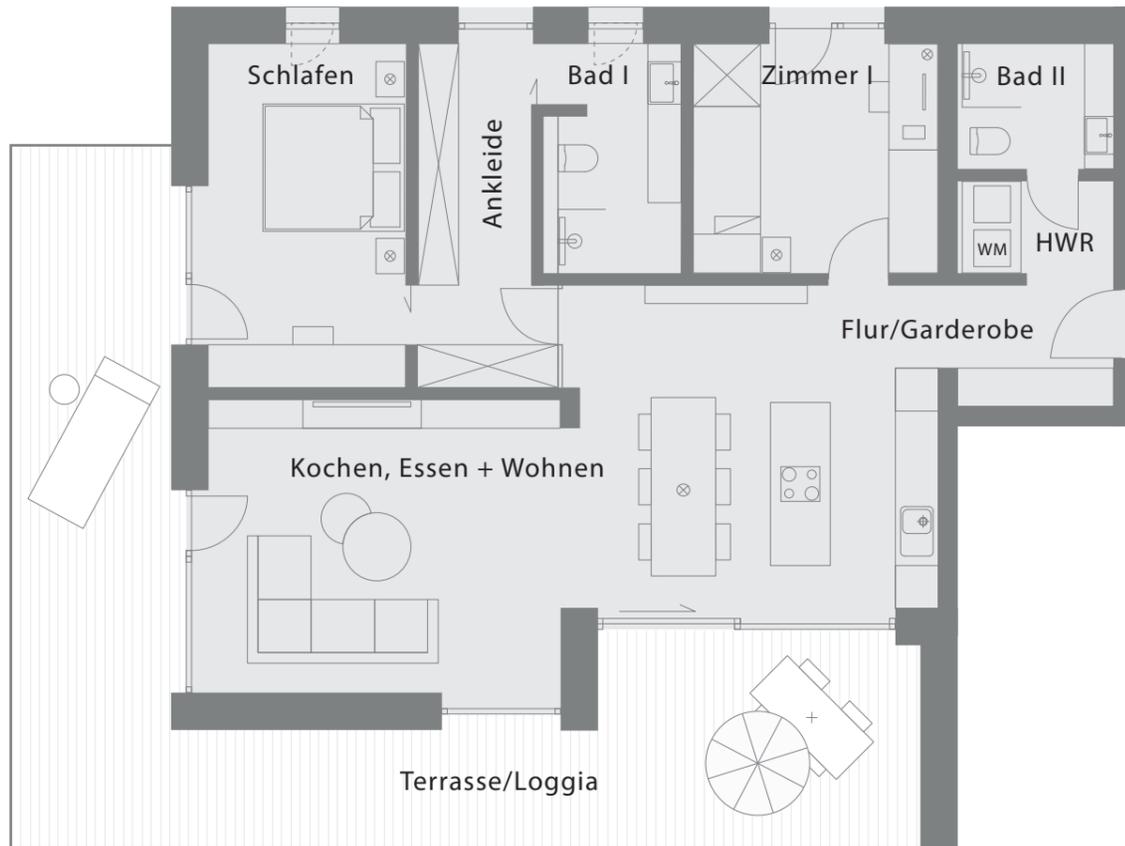


WOHNUNG 1

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

122,21 m²*



Flur/Garderobe	4,33 m ²
Schlafen	14,61 m ²
Ankleide	8,54 m ²
Bad I	5,48 m ²
Bad II	3,40 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,10 m ²
Zimmer I	11,48 m ²
Kochen, Essen + Wohnen	47,41 m ²
Terrasse/Loggia	47,71 m ²



Maßstab 1:100



Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

WOHNUNG 2

Erdgeschoss



Maßstab 1:100



3-Zimmer-Wohnung

118,74 m²*

Entrée	2,91 m ²
Kinderzimmer	12,01 m ²
Bad II	3,03 m ²
Diele	5,73 m ²
Ankleide	8,75 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Bad I	9,30 m ²
Kochen, Essen + Wohnen	40,40 m ²
Abstellraum	2,92 m ²
WC	1,58 m ²
Terrasse/Loggia	24,28 m ²
Terrasse	11,18 m ²



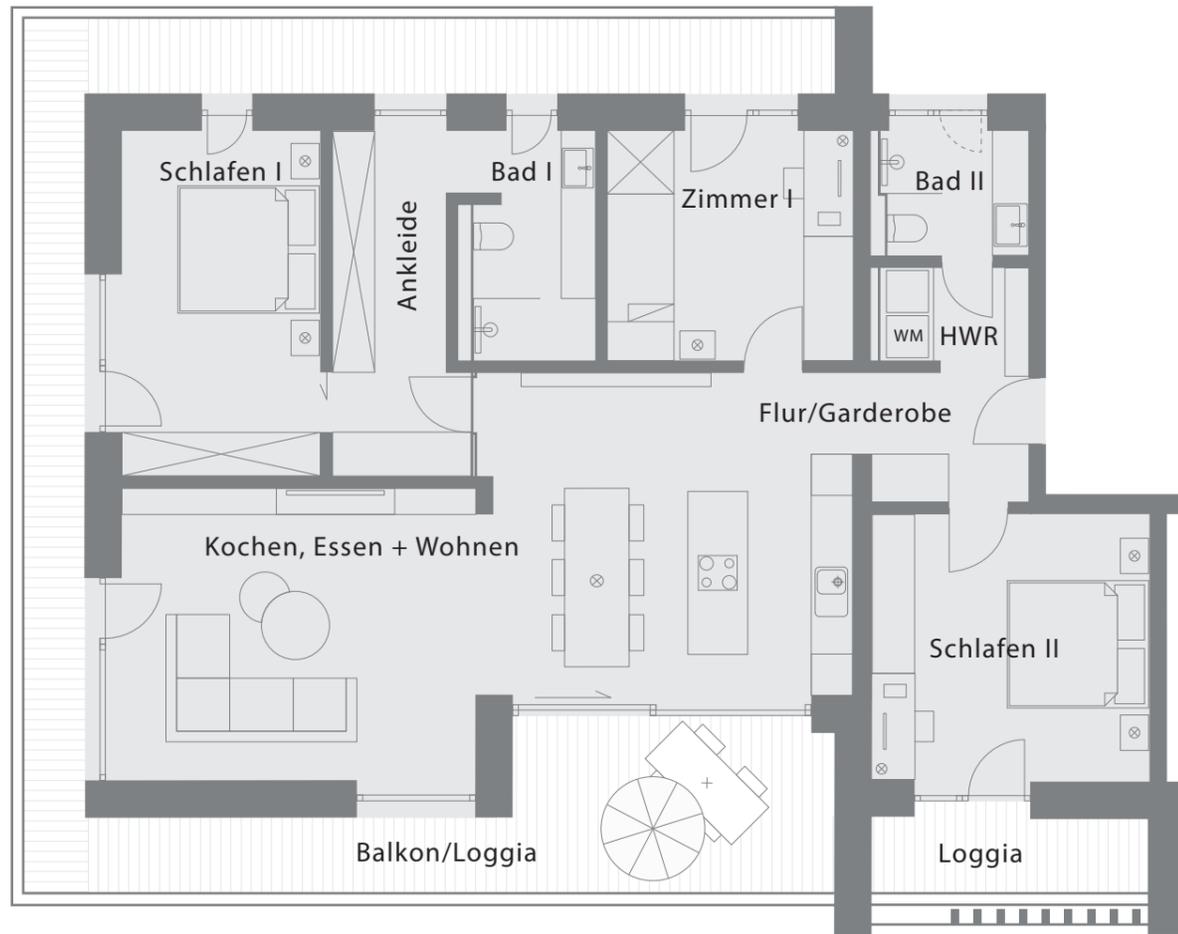
Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

WOHNUNG 3

Obergeschoss



Maßstab 1:100



4-Zimmer-Wohnung

139,4 m²*

Flur/Garderobe	4,06 m ²
Schlafen I	14,85 m ²
Ankleide	8,54 m ²
Bad I	5,71 m ²
Bad II	3,40 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,10 m ²
Zimmer I	11,48 m ²
Kochen, Essen + Wohnen	47,41 m ²
Schlafen II	16,89 m ²
Balkon/Loggia	43,40 m ²
Loggia	4,67 m ²



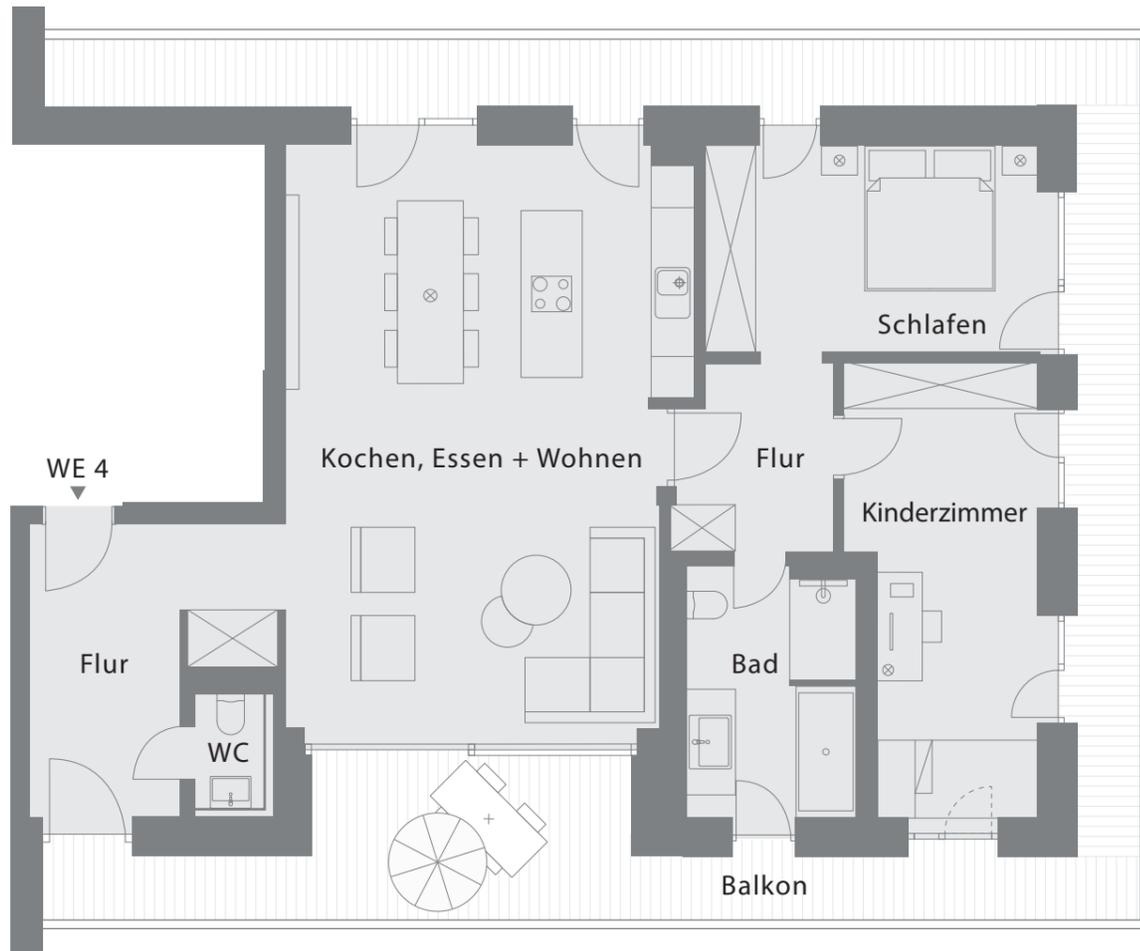
Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

WOHNUNG 4

Obergeschoss



Maßstab 1:100



3-Zimmer-Wohnung

126,95 m²*

Flur	11,53 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Kinderzimmer	15,96 m ²
WC	1,56 m ²
Bad	8,05 m ²
Kochen, Essen + Wohnen	45,27 m ²
Flur	5,48 m ²
Balkon	50,06 m ²



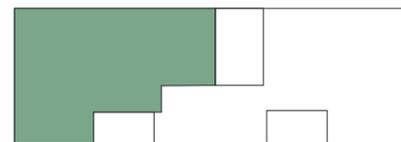
Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

WOHNUNG 5

Dachgeschoss



Maßstab 1:100



2-Zimmer-Wohnung

103,07 m²*

Entrée	7,39 m ²
Kochen	13,74 m ²
Essen + Wohnen	32,28 m ²
WC	1,89 m ²
Ankleide	8,33 m ²
Schlafen	15,57 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,19 m ²
Bad	9,20 m ²
Balkon	6,16 m ²
Dachterrasse	13,93 m ²
Loggia	4,87 m ²



Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

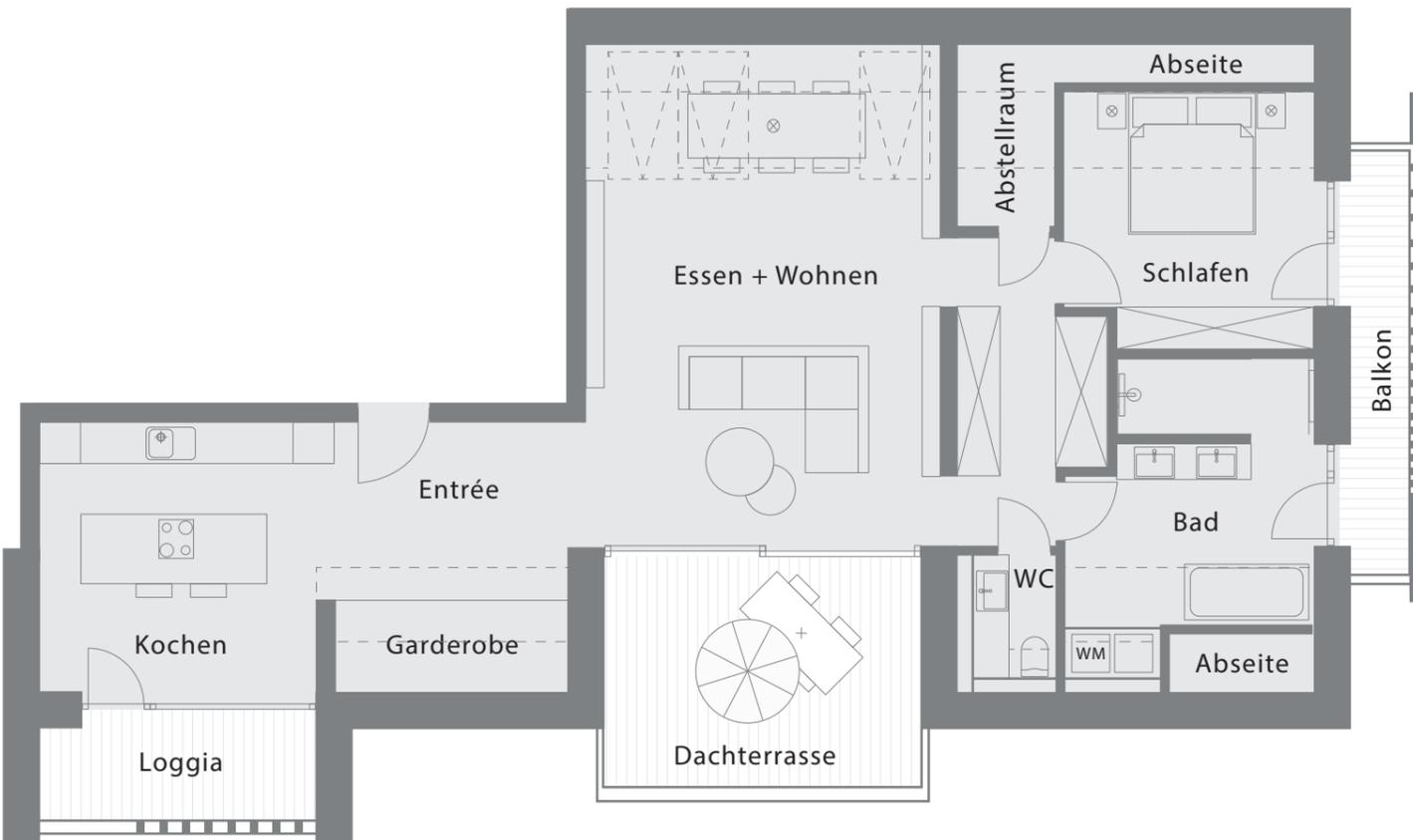
WOHNUNG 6

Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

110,03 m²*

Kochen	17,36 m ²
Essen + Wohnen	32,89 m ²
Entrée	11,52 m ²
Ankleide	7,82 m ²
Schlafen	10,56 m ²
Abstellraum	3,47 m ²
Bad	11,83 m ²
WC	1,94 m ²
Balkon	6,16 m ²
Dachterrasse	13,23 m ²
Loggia	5,88 m ²



Maßstab 1:100



Ansicht Süd

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STELLPLÄTZE UND KELLERRÄUME

Untergeschoss

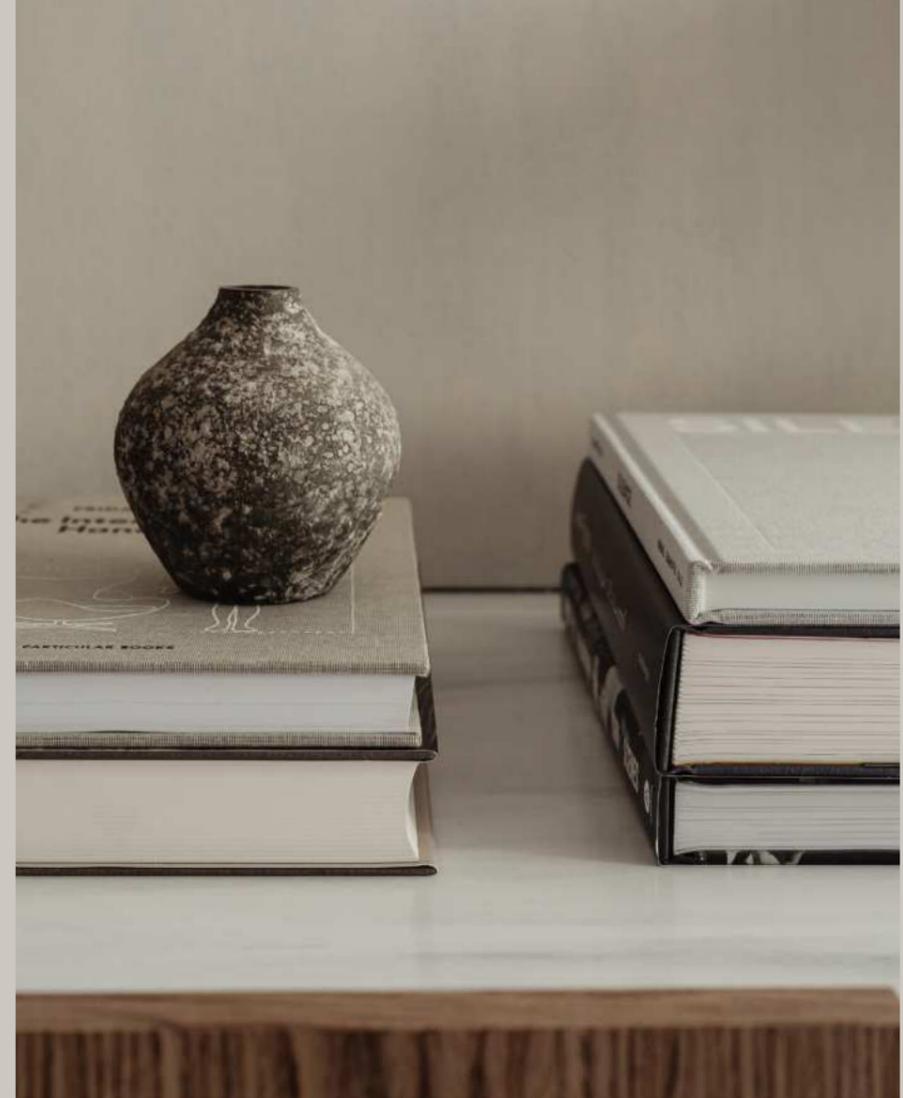


DIE STADL- HÄUSER





Arbeitszimmer
Obergeschoss



Bei den Reihenhäusern wurde der typische Charakter eines traditionellen Holzstadls auf moderne Art und Weise neu interpretiert.

Die vier eigenständigen Reihenhäuser verfügen über private Gärten, Terrassen und Loggien mit Westausrichtung, separate Eingänge, Tiefgaragenstellplätze sowie großzügige Kellergeschosse.

Natürliche Holzverschalungen, gebogene Fassadenelemente sowie der Einsatz von hochwertigen Materialien machen die Stadlhäuser zu einem ebenso modernen, wie gemütlichen Zuhause für Familien mit Anspruch.



Wohnzimmer
Erdgeschoss



Schlafzimmer
Obergeschoss

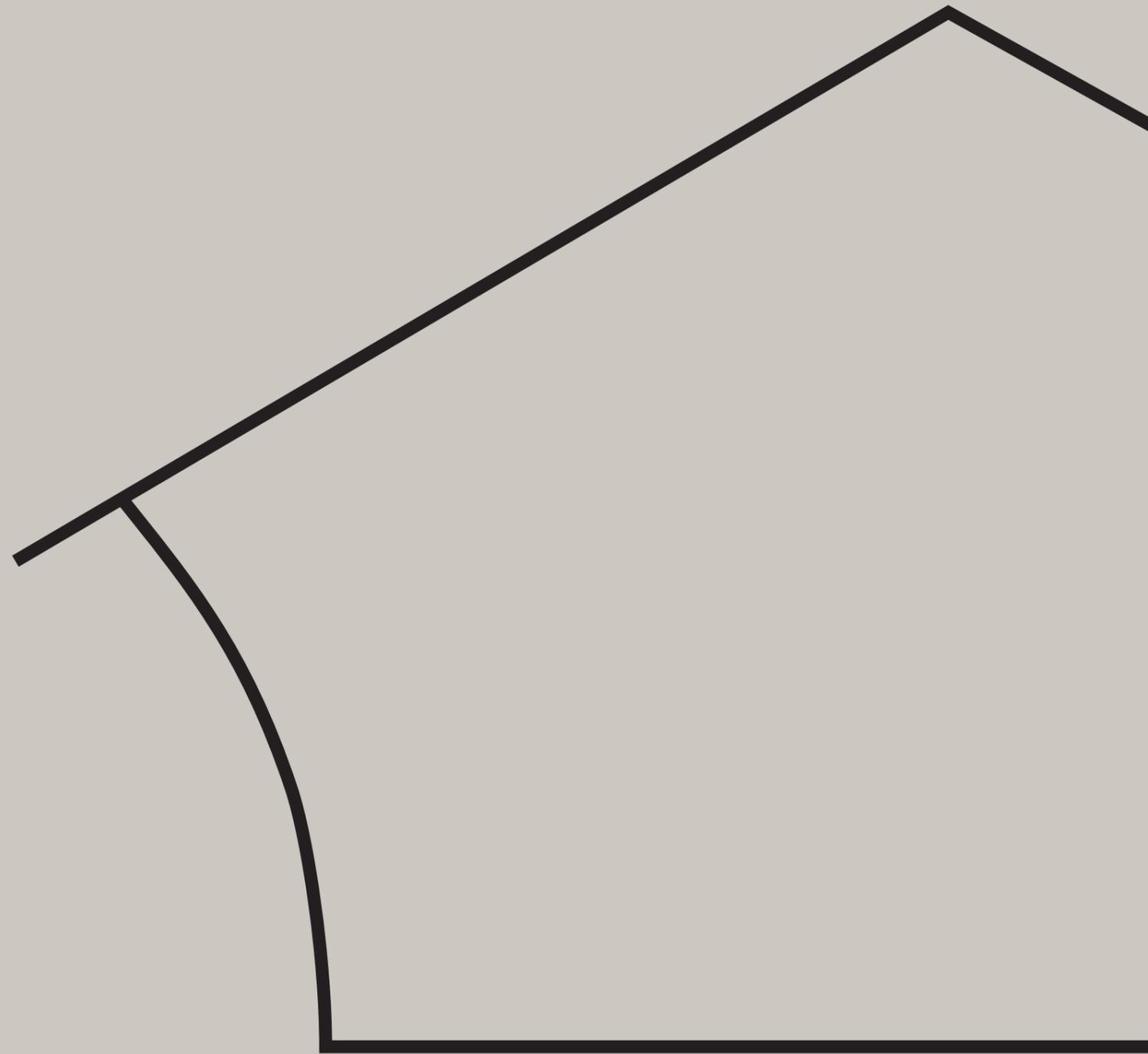
POASOHOF

60

DIE STADLHÄUSER

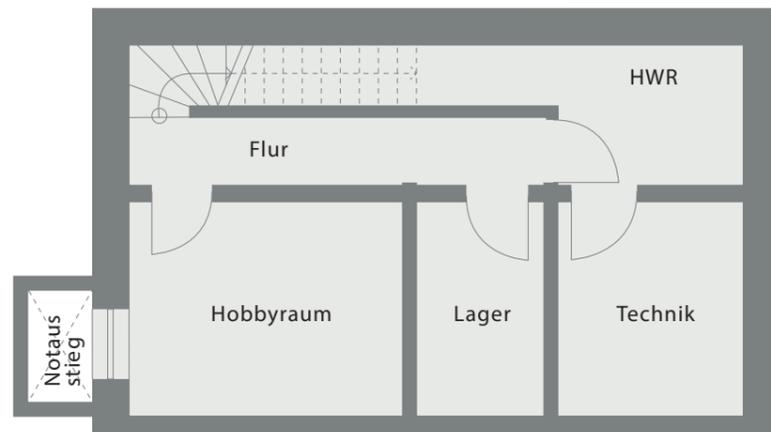
61

DIE STADLHÄUSER
GRUNDRISSE

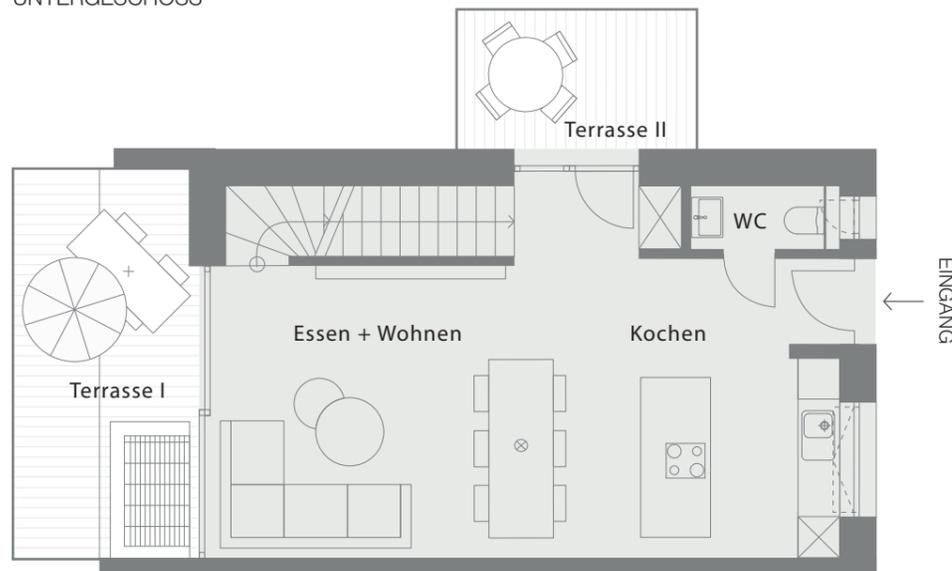


STADLHAUS 01

3 Etagen + Untergeschoss



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

125,4 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum

11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC

1,49 m²

Kochen, Essen, Wohnen

39,14 m²

Terrasse I

14,16 m²

Terrasse II

7,21 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG

9,47 m²

Bad I

5,80 m²

Zimmer I

11,74 m²

Schlafen I

12,55 m²

Balkon

7,43 m²

DACHGESCHOSS

Bad II

4,49 m²

Schlafen II

14,81 m²

Ankleide II

5,70 m²



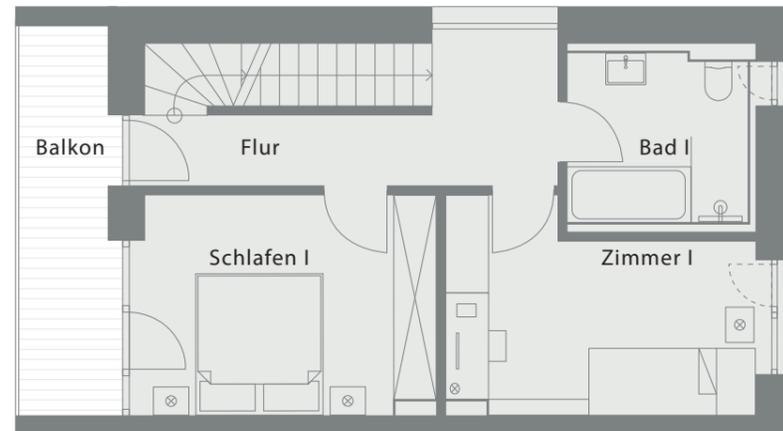
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

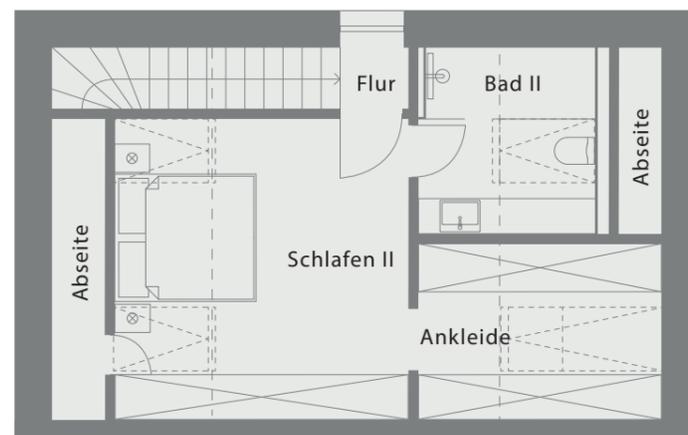
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 01

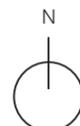
3 Etagen + Untergeschoss



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

125,4 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum 11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC 1,49 m²
 Kochen, Essen, Wohnen 39,14 m²
 Terrasse I 14,16 m²
 Terrasse II 7,21 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG 9,47 m²
Bad I 5,80 m²
Zimmer I 11,74 m²
Schlafen I 12,55 m²
Balkon 7,43 m²

DACHGESCHOSS

Bad II 4,49 m²
Schlafen II 14,81 m²
Ankleide 5,70 m²



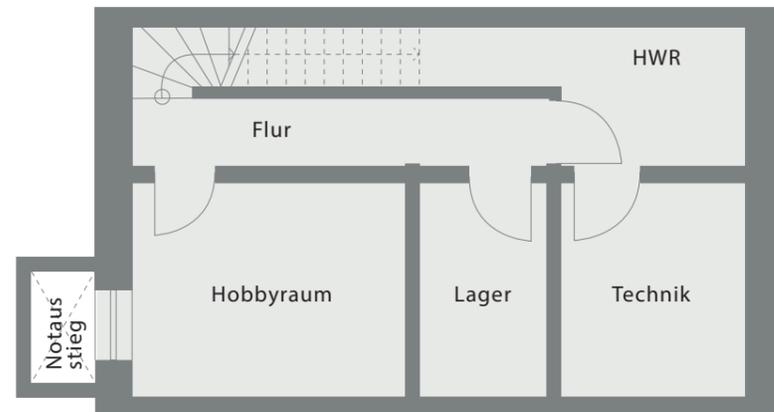
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

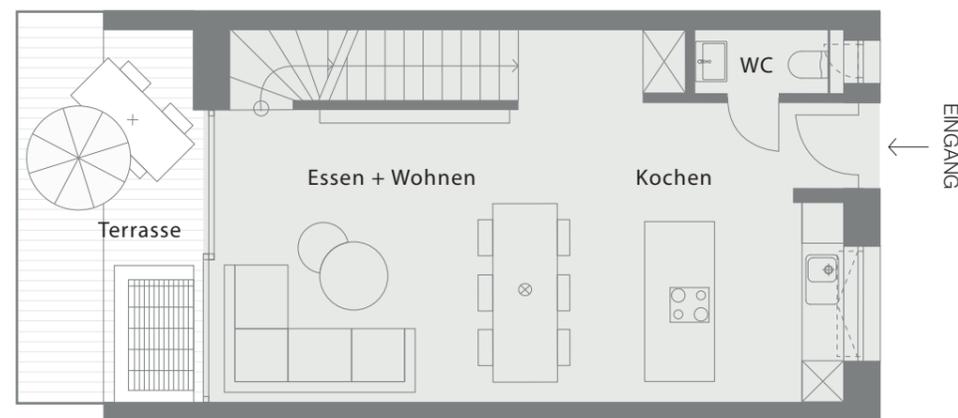
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 02

3 Etagen + Untergeschoss



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

120,1 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum

11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC

1,49 m²

Kochen, Essen, Wohnen

38,71 m²

Terrasse

13,32 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG

8,79 m²

Bad I

5,80 m²

Zimmer I

11,74 m²

Schlafen I

12,55 m²

Balkon

7,01 m²

DACHGESCHOSS

Bad II

4,49 m²

Schlafen II

14,81 m²

Ankleide

5,70 m²



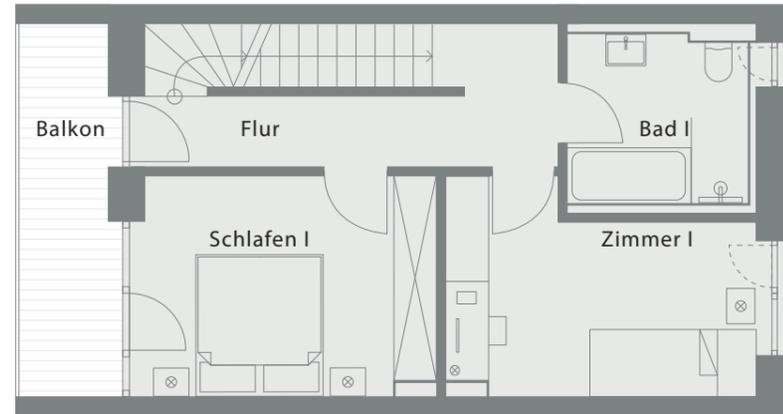
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

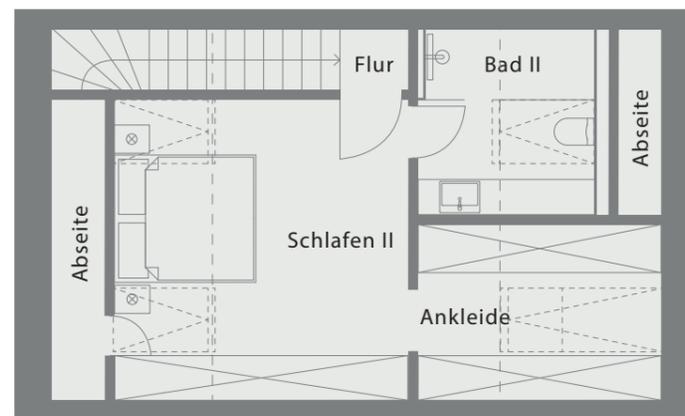
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 02

3 Etagen + Untergeschoss



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

120,1 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum

11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC

1,49 m²

Kochen, Essen, Wohnen

38,71 m²

Terrasse

13,32 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG

8,79 m²

Bad I

5,80 m²

Zimmer I

11,74 m²

Schlafen I

12,55 m²

Balkon

7,01 m²

DACHGESCHOSS

Bad II

4,49 m²

Schlafen II

14,81 m²

Ankleide

5,70 m²



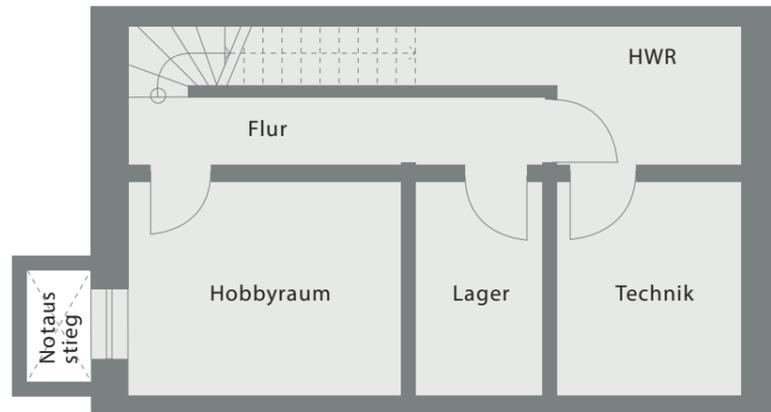
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

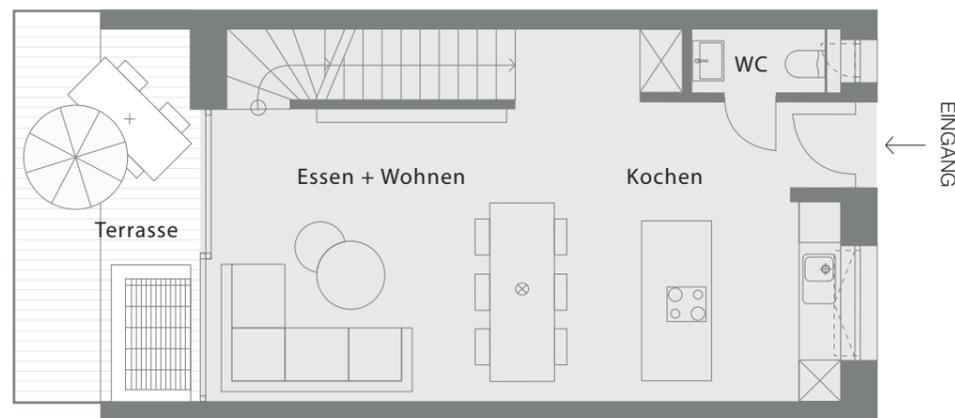
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 03

3 Etagen + Untergeschoss



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

120,1 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum

11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC

1,49 m²

Kochen, Essen, Wohnen

38,71 m²

Terrasse

13,32 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG

8,79 m²

Bad I

5,80 m²

Zimmer I

11,74 m²

Schlafen I

12,55 m²

Balkon

7,01 m²

DACHGESCHOSS

Bad II

4,49 m²

Schlafen II

14,81 m²

Ankleide

5,70 m²



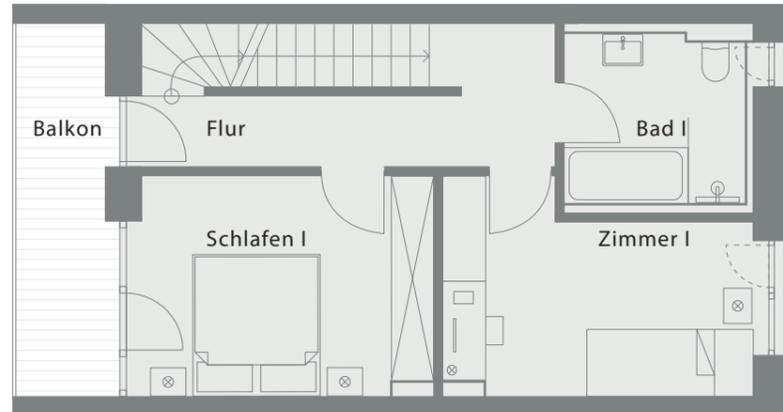
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

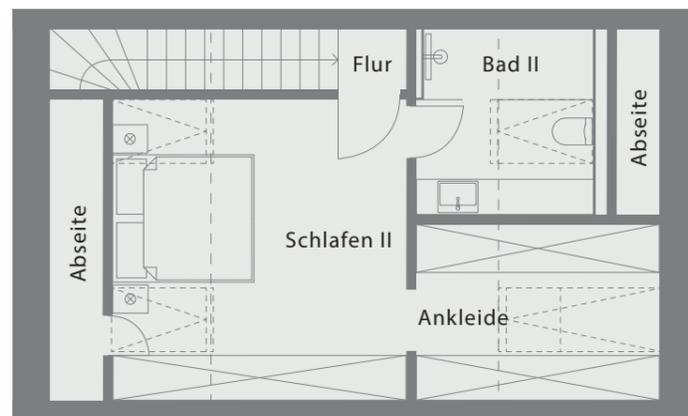
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 03

3 Etagen + Untergeschoss



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

120,1 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum 11,62 m²

ERDGESCHOSS

WC 1,49 m²
 Kochen, Essen, Wohnen 38,71 m²
 Terrasse 13,32 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG 8,79 m²
Bad I 5,80 m²
Zimmer I 11,74 m²
Schlafen I 12,55 m²
Balkon 7,01 m²

DACHGESCHOSS

Bad II 4,49 m²
Schlafen II 14,81 m²
Ankleide 5,70 m²



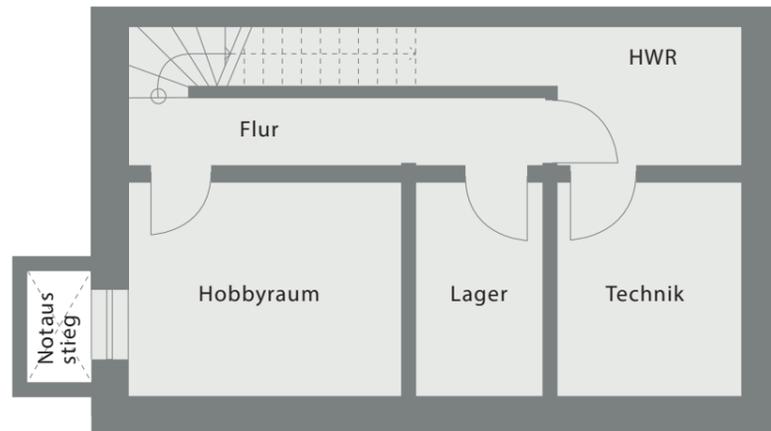
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

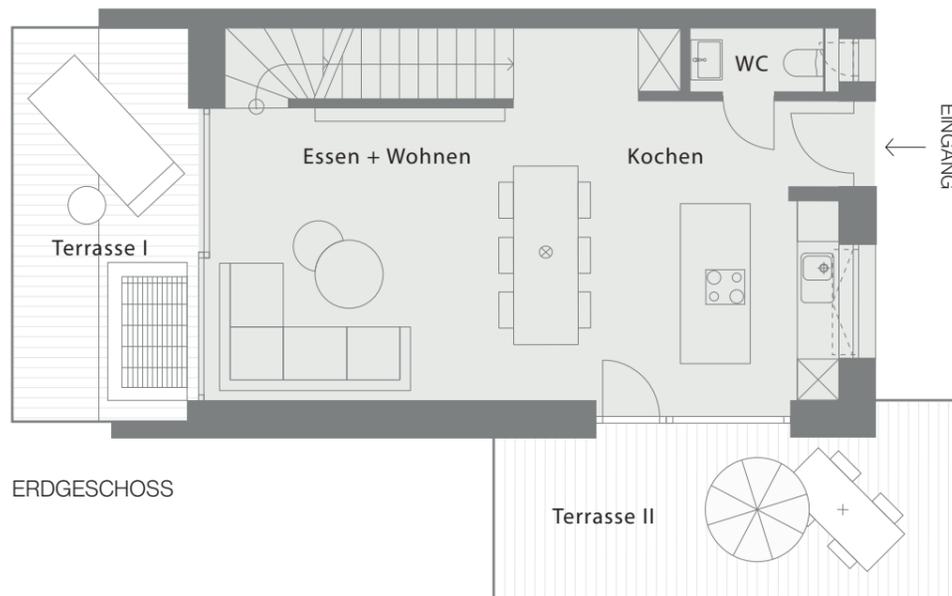
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 04

3 Etagen + Untergeschoss



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

130,2 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum

11,80 m²

ERDGESCHOSS

WC

1,49 m²

Kochen, Essen, Wohnen

39,43 m²

Terrasse I

14,16 m²

Terrasse II

15,38 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG

8,79 m²

Bad I

5,80 m²

Zimmer I

12,53 m²

Schlafen I

12,55 m²

Balkon

7,43 m²

DACHGESCHOSS

Bad II

4,49 m²

Schlafen II

15,04 m²

Ankleide

5,70 m²



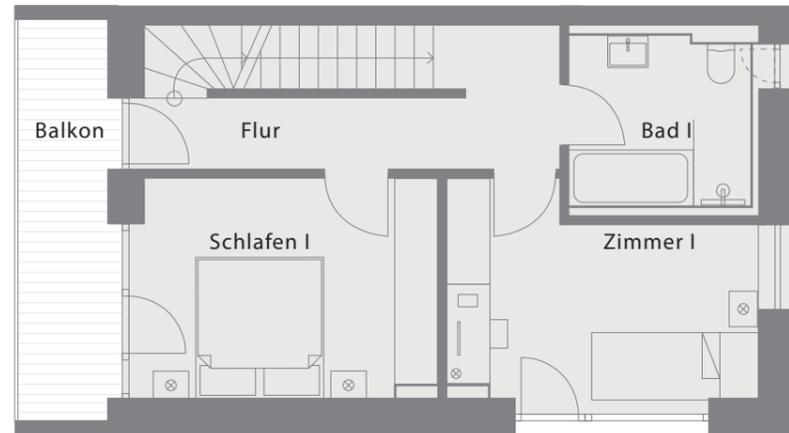
Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

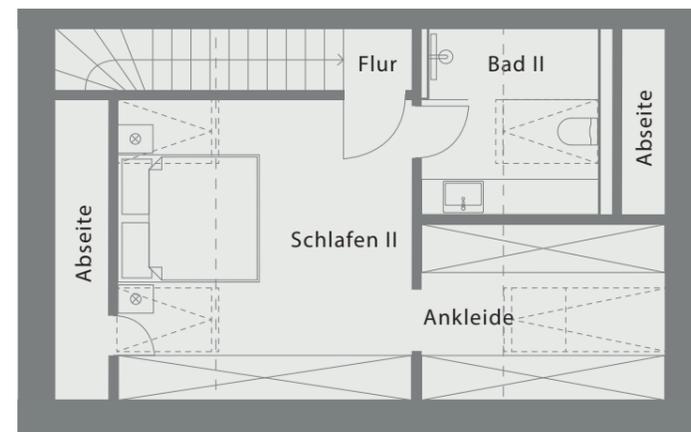
* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

STADLHAUS 04

3 Etagen + Untergeschoss



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100

4-Zimmer-Haus

130,2 m²*

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum 11,80 m²

ERDGESCHOSS

WC 1,49 m²
 Kochen, Essen, Wohnen 39,43 m²
 Terrasse I 14,16 m²
Terrasse II 15,38 m²

OBERGESCHOSS

Flur OG + DG 8,79 m²
Bad I 5,80 m²
Zimmer I 12,53 m²
Schlafen I 12,55 m²
Balkon 7,43 m²

DACHGESCHOSS

Bad II 4,49 m²
Schlafen II 15,04 m²
Ankleide 5,70 m²



Ansicht West

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die abgebildeten Pläne und Angaben zum Objekt können sich im Rahmen der Planung ohne Vorankündigung ändern. Alle eingezeichneten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Kaufumfang. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Baubeschreibung und den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

* Hobbyraum, Balkon und Terrassen werden anteilig zu 50% in der Gesamtfläche gerechnet.

BEHAM ARCHITEKTEN

„BESTÄNDIGE WERTE
UNTER NACHHALTIGEN
GESICHTSPUNKTEN ZU
SCHAFFEN UND DABEI
LOKALE ARCHITEKTUR
ZEITLOS ATMOSPHÄRISCH
WEITERZUENTWICKELN
EINT DIESES PROJEKT
VON BEGINN AN.“



Architektur bedeutet für uns in erster Linie Verantwortung – Verantwortung gegenüber unseren Auftraggebern, der Gesellschaft, der Natur und unserer über Jahrhunderte gewachsenen Baukultur.

In Zeiten der Globalisierung glauben wir daran, dass es von elementarer Wichtigkeit ist, regionale baukulturelle Eigenheiten zu erhalten und sie mit dem kontemporären und kosmopolitischen Lebensstil in Einklang zu bringen. Baukultur dabei weder zu konservieren noch heimattümelnd zu bewahren, sondern zu leben und vernakuläre Architektur zeitgemäß weiterzuentwickeln, ist unser stetiger Anspruch. Traditionell und authentisch, allerdings nie nostalgisch oder folkloristisch.

Das Büro vereint dabei in zweiter Generation die berufliche Erfahrung von über 45 Jahren mit frischem dynamischem Pioniergeist und Leidenschaft. Dafür sind wir bekannt und in den letzten Jahren mehrfach mit einigen Architekturpreisen ausgezeichnet worden.

KONTAKT/ IMPRESSUM

VERTRIEB IN KOOPERATION

Dr. Than Immobilien GmbH & Co. KG

Königinstraße 11
80539 München

T +49 89 255 44 652-0
info@than-immobilien.de

RIEDEL Immobilien GmbH

Prinzregentenstraße 70
81675 München

T + 49 89 159455-36
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

IMPRESSUM

Dr. Than Immobilien GmbH & Co. KG
USt.-ID: DE 288622229
HRA 100047, Amtsgericht München

Vertreten durch:

Dr. Than Verwaltungsgesellschaft mbH

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Than, Ron Than

HRB 154956, Amtsgericht München

EIN PROJEKT VON

PATRONO Projektgesellschaft mbH
www.patronoprojekt.de

ANGABENVORBEHALT

Bei allen Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. (Wand -Gestaltungen, Ausstattungen und Möbel, Kucheneinbauten und sonstige abgebildete Einbauten und Einrichtungsgegenstände stellen beispielhafte Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Angebots.

Wohnflächen, Grundrisse und Ausstattung sind beispielhaft und unverbindlich. Sie geben den Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Exposé wieder. Spätere Änderungen und Ergänzungen bleiben vorbehalten. Die abgebildeten Wohnungen enthalten Gegenstände und Ausstattungen die vom Bauträger nicht geschuldet sind. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven, Fassaden und Renderings sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich bzw. stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar. Gleiches gilt für die Fassaden- und Dachgestaltung. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Darstellungen, die nicht die zukünftige Realität zeigen.

Produktdarstellungen sind unverbindlich. Alle Maßangaben sind Circa-Maße und sind den digitalen Planungen entnommen. Die enthaltenen Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Es wird keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposé übernommen.

Die Ausführungen und Darstellungen dieses Exposé stellen keine Zusage oder Zusicherung von bestimmten Eigenschaften oder einer bestimmten Beschaffenheit der angebotenen Kaufgegenstände dar. Das vorliegende Exposé ist nicht Teil der Baubeschreibung oder der notariellen Kaufverträge.

Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen sowie alle Unterlagen, die Bestandteil des notariellen Kaufvertrages werden, insbesondere die Baubeschreibung und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne.

