Carrefour : pourquoi cette solution, pourquoi maintenant

Athena Escalier FTSE Carrefour Decrement 0.87 EUR Février 2027 · Barclays · XS3538399695

MA CONVICTION

13 %

brut par an, gains en mémoire, soit 12 % net

Deux nuits de violences ont fait chuter l'action, pas ses ventes. En février 2028, il suffit que l'indice soit à son point d'entrée.

Le 21 octobre, l'action a perdu 13,8 % en une séance. Au 3e trimestre, ventes en hausse de **2,3 %** à magasins comparables. Dividende 2025 : **0,97 €**, versé en mai. En période de crise, il est important de bien sélectionner ses solutions pour continuer à faire travailler son épargne.

Chaque solution que je propose engage mon nom. Celle-ci, je la défends, risques compris. Mickaël Gasnier

Ma ligne de conduite, pour chaque solution

Deux conditions guident mes choix : un indice en progression, même de 0,01 %, un an après le point d'entrée ; un **décrément** (montant fixe retiré chaque année à l'indice) inférieur ou égal au dividende versé. Ici, indice au moins à son point d'entrée le 28/02/2028 : capital rendu et **13 % brut, soit 12 % net**. Sinon, constatation chaque trimestre, gains en mémoire.

● Décrément 0,87 pt ≤ dividende 0,97 € : rempli ● Progression à un an : avance d'environ 4,3 % (estimation)

Ce que nous regardons	Ce que propose la solution
● **Point d'entrée**	Le plus bas de 3 clôtures : 29/10/2026 (13,08 €), 30/11/2026, 26/02/2027. Action à 13,64 € le 05/11.
● **Filet de sécurité**	Capital protégé jusqu'à –50 % le 28/02/2039, seule date observée (environ 52 % sous le niveau actuel).
● **Décrément**	Indice Carrefour dividendes réinvestis, moins 0,87 point par an. Dividende 2025 : 0,97 € (28/05/2026).
● **Gain**	**3,25 % brut par trimestre écoulé, soit 3 % net** (13 % / 12 % par an), en mémoire, versé au remboursement.
● **Émetteur**	Barclays Bank PLC : Moody's A1, S&P A+, Fitch AA- (term sheet, 29/10/2026).
● **Durée**	12 ans maximum. Chaque trimestre dès le 28/02/2028 ; seuil 100 %, –0,70 point par trimestre jusqu'à 69,20 %.
● **Montant**	Dès 1000 € : assurance vie, capitalisation, PER. Jusqu'au **18 février 2027**, dans la limite de **100 000 €** d'enveloppe.

● condition remplie ● la solution y répond autrement ● point de vigilance, dit franchement

Pourquoi cette solution

- **Une avance au départ, un point d'entrée qui ne peut que baisser.** Environ 4,3 % d'avance au 5 novembre ; le dernier relevé, le 26/02/2027, tombe après les résultats annuels (mi-février ces trois dernières années).
- **Une place précise dans votre patrimoine.** Plusieurs années, sur la consommation courante, à côté de nos solutions bancaires.
- **Un prix bas.** 13,08 € le 29/10, près du plus bas sur un an (12,47 €) ; 18 analystes, objectif médian 15,50 € (Bloomberg).
- **Risque principal : la consommation en France.** Objectifs 2026 abaissés le 20/10 ; UBS et Goldman Sachs à neutre. Réponse : un seuil qui baisse chaque trimestre.

Ce que vous acceptez, en toute transparence

- Un seul sous-jacent : Carrefour, exposée à la France et au Brésil.
- Sans remboursement, le produit continue, jusqu'à 12 ans.
- Gain limité à 13 % par an, même si l'action monte fortement.
- Au-delà de –50 % le 28/02/2039, perte égale à la baisse.
- Défaut de l'émetteur ; sortie anticipée au prix du moment.
- Voir le document d'informations clés (DIC).

Notre lecture

Remboursement dès la 1re année si l'indice est au moins à son point d'entrée le 28/02/2028.

Cette solution ne convient pas à tous : nous le vérifions ensemble.

Choisissez votre créneau avant le 18 février

Décision ensemble, lors de notre rendez-vous.

Communication à caractère promotionnel. Document d'information non contractuel, établi le 5 novembre 2026. Sources : term sheet et DIC Barclays (29/10/2026) ; Bloomberg (29/10/2026) ; Carrefour, chiffre d'affaires du 3e trimestre (20/10/2026) ; BFM Bourse (21/10/2026) ; Zonebourse (avis d'analystes, 22/10/2026) ; Stockevents (dividende, 28/05/2026) ; MarketScreener (agenda, 05/11/2026) ; Fortuneo (cours au 05/11/2026). Point d'entrée : estimation Impact Patrimoine, définitif le 26/02/2027. Rendements nets exprimés après 1 % par an de frais de gestion du contrat, avant fiscalité et prélèvements sociaux. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Ce produit présente un risque de perte en capital en cours de vie et à l'échéance, ainsi qu'un risque de crédit sur l'émetteur. Cette présentation ne constitue pas un conseil personnalisé : l'adéquation à votre situation est vérifiée en rendez-vous.

Mickaël Gasnier — Conseiller en gestion de patrimoine — Impact Patrimoine · ORIAS 21 005 991