

ALGEMENE VOORWAARDEN – UNIDEVELOP BV

ARTIKEL 1 – IDENTITEIT

Unidevelop BV, met maatschappelijke zetel te Heirbaan 19, 9240 Zele, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0768.275.731, hierna “de Onderneming”.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, facturen en prestaties van de Onderneming, ongeacht of de klant handelt als consument dan wel als onderneming.

2.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien zij uitdrukkelijk en schriftelijk door de Onderneming werden aanvaard.

2.3. De aanvaarding van deze voorwaarden impliceert dat de klant afstand doet van zijn eigen algemene voorwaarden.

ARTIKEL 3 – AARD VAN DE PRESTATIES EN ROL VAN DE ONDERNEMING

3.1. De Onderneming treedt op als projectontwikkelaar en organisator en/of coördinator van bouw- en renovatiewerken.

3.2. De Onderneming is niet noodzakelijk de uitvoerende aannemer van de werken en behoudt zich het recht voor om de uitvoering geheel of gedeeltelijk toe te vertrouwen aan derden.

3.3. Behoudens andersluidend schriftelijk beding, ontstaat er geen rechtstreekse contractuele band tussen de klant en de door de Onderneming ingeschakelde derden.

ARTIKEL 4 – OFFERTES EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

4.1. Alle offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende dertig (30) kalenderdagen, tenzij anders vermeld.

4.2. Een overeenkomst komt tot stand op het ogenblik van:

- de ondertekening van de offerte door de klant; of
- de aanvang van de uitvoering op verzoek van de klant.

4.3. Kennelijke materiële vergissingen in offertes binden de Onderneming niet.

ARTIKEL 5 – PRIJZEN

5.1. Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro en exclusief btw en andere heffingen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

5.2. De overeengekomen prijs is vast, behoudens:

- wijzigingen in de opdracht op verzoek van de klant;

- onvoorziene omstandigheden die de uitvoering aanzienlijk verzwaren.

5.3. Meerwerken worden afzonderlijk gefactureerd.

ARTIKEL 6 – UITVOERING EN TERMIJNEN

6.1. De Onderneming verbindt zich ertoe de werken uit te voeren volgens de regels van de kunst.

6.2. Uitvoeringstermijnen zijn louter indicatief en vormen geen resultaatsverbintenis.

6.3. Vertraging in de uitvoering kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding, behoudens in geval van opzet of zware fout.

ARTIKEL 7 – WIJZIGINGEN EN MEERWERKEN

7.1. Elke wijziging aan de oorspronkelijke opdracht, ongeacht de vorm, wordt beschouwd als meerwerk.

7.2. Meerwerken geven aanleiding tot een aanpassing van de prijs en de uitvoeringstermijn.

7.3. De uitvoering van meerwerken kan worden aangetoond met alle middelen van recht.

ARTIKEL 8 – OPLEVERING

8.1. De werken worden voorlopig opgeleverd bij voltooiing.

8.2. Zichtbare gebreken dienen bij de voorlopige oplevering te worden gemeld, bij gebreke waarvan zij als aanvaard worden beschouwd.

8.3. De definitieve oplevering vindt plaats na verloop van één (1) jaar na de voorlopige oplevering, behoudens andersluidend beding.

ARTIKEL 9 – AANSPRAKELIJKHEID

9.1. De aansprakelijkheid van de Onderneming is beperkt tot de directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een bewezen fout.

9.2. De Onderneming is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder doch niet beperkt tot gevolgschade, winstderving en verlies van gebruik.

9.3. Voor zover van toepassing, blijft de wettelijke tienjarige aansprakelijkheid overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek onverkort gelden.

ARTIKEL 10 – WET BREYNE

10.1. Indien de Wet van 9 juli 1971 (Wet Breyne) van toepassing is, zal een afzonderlijke overeenkomst worden opgesteld conform de wettelijke vereisten.

10.2. In dat geval primeren de dwingende bepalingen van de Wet Breyne op deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 11– BETALING

11.1. Facturen zijn betaalbaar binnen veertien (14) kalenderdagen na factuurdatum, behoudens andersluidend beding.

11.2. Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlintrest verschuldigd overeenkomstig de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand.

11.3. Tevens is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van tien procent (10%) van het factuurbedrag, met een minimum van 150 euro.

11.4. Bij niet-betaling behoudt de Onderneming zich het recht voor de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten.

ARTIKEL 12 – EIGENDOMSVOORBEHOUD

Alle geleverde goederen en materialen blijven eigendom van de Onderneming tot volledige betaling van de verschuldigde bedragen.

ARTIKEL 13 – OVERMACHT

De Onderneming is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming indien deze het gevolg is van overmacht, waaronder onder meer begrepen: extreme weersomstandigheden, stakingen, leveringsproblemen, overheidsmaatregelen en onvoorziene externe omstandigheden.

ARTIKEL 14 – ONTBINDING

14.1. In geval van annulatie door de klant is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van tien procent (10%) van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van de Onderneming om hogere schade te bewijzen.

14.2. Reeds uitgevoerde prestaties en bestelde materialen blijven integraal verschuldigd.

ARTIKEL 15 – TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

15.1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

15.2. Alle geschillen behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de Onderneming gevestigd is.