

2026 年版

摩洛哥营商指南

2026

摩洛哥投资者实务手册

市场洞察
战略优势
可持续增长

编制：利安达摩洛哥



利安达国际成员所



欢迎来到 摩洛哥 2026

您的成长伙伴
立足当下，共创未来



“ “

摩洛哥地处欧洲、非洲与大西洋的交汇点，为投资者提供韧性增长与可持续发展的平台。

摩洛哥的改革势头持续加速，在清晰愿景与稳健执行的引领下，该国正在打造一个更具活力、竞争力和包容性的经济体，为投资者和企业创造持久的机遇。

从高端制造业和汽车产业，到可再生能源、数字服务、农业综合企业和旅游业，摩洛哥凭借世界一流的基础设施、高素质且具竞争力的劳动力以及稳定的宏观经济环境，在多个产业领域展现出多元化优势。

凭借深厚的贸易协定网络、通往欧洲、非洲和中东的无缝市场准入，以及对可持续发展和创新的坚定承诺，摩洛哥不仅是一个战略要地，更是通往区域增长和长期价值创造的门户。

利安达摩洛哥管理团队

关于我们

利安达摩洛哥是一家综合性咨询、审计与税务事务所，

我们深度融合本土行业经验与全球网络资源，助力企业与投资者从容把握摩洛哥市场机遇，全程兼顾合规经营与长期发展视野。



利安达国际网络

依托由独立成员所组成的全球网络，在主要市场提供始终如一的专业品质与国际化服务。



摩洛哥本土市场深耕

深度掌握本国监管规则、经济发展重点与营商环境。



审计、税务、咨询与外包

覆盖审计、税务、咨询与外包的一体化服务，助力企业实现增长与卓越运营。



跨境投资者支持

协助国际投资者完成市场准入、架构设计、合规管理及在摩洛哥的持续运营支持。



中国业务部

搭建中摩企业对接桥梁，助力中国投资者和企业对接摩洛哥的机遇与生态体系。



支持入境投资者及在摩企业的业务拓展。

我们的服务

- 审计与鉴证
- 税务合规与咨询
- 企业与交易咨询
- 会计与外包
- 法律与监管咨询
- 薪酬与人力资源外包

目录

您的摩洛哥投资之旅

01

执行摘要

要点亮点与投资展望

02

摩洛哥概览

基本信息与经济概览

03

为什么选择摩洛哥

长期增长价值解析

04

投资生态体系

配套机构、基建与扶持政策

05

战略产业

驱动未来的高潜力产业

06

摩洛哥 × 中国

携手共进，共创共享价值

07

在摩洛哥生活

宜居配套与生活品质

08

企业设立指南

步骤、要求与实操指引

09

税务与投资激励

具竞争力的投资者激励政策

10

利安达摩洛哥

您值得信赖的本地合作伙伴

01

第 01 章

执行摘要

摩洛哥投资核心综述



投资者为何现在 关注摩洛哥

摩洛哥集稳定性、竞争力与互联互通于一体，为长期投资和增长提供支撑。

4.4%

2025年实际GDP增长率

0.8%

2025年通货膨胀率

US\$182bn

2025年国内生产总值

1600万人次以上

2025年1-10月游客到访量

来源：世界银行 · 非洲开发银行 · 经合组织《经济展望》，2026



战略区位

地处欧洲、非洲与大西洋交汇点，拥有世界一流的互联互通能力。



政治与制度稳定

稳定的治理环境、清晰的改革路线，夯实了投资者的信心。



产业平台

重点产业的一体化生态系统，现代化基建与人才储备。



具竞争力的运营基地

成本效率、技能人才与强有力的贸易协定共同增强竞争力。



可再生能源愿景

领先的可再生能源战略，驱动可持续且具竞争力的增长。



通往欧非的双门户

依托自贸协定，优先准入欧洲、非洲两大高增长市场。

“

一句话总结摩洛哥投资价值

摩洛哥是集制造、服务业、出口及区域总部业务于一体的均衡投资平台。

摩洛哥投资概览

2026

关键事实。战略优势。可持续增长。

人口
3700万

首都
拉巴特

经济中心
卡萨布兰卡

货币
迪拉姆 (MAD)

FIFA 世界杯
联合主办国
2030

可再生能源目标
2030年达52%

丹吉尔地中海港：
非洲领先的
港口枢纽

自贸协定通达
全球主要市场

占据战略要地， 联通全球。

世界一流的物流与港口基础设施

丰富的可再生能源潜力

蓬勃发展的商业与创新中心

市场

稳定且由改革驱动的经济体，2025年GDP实际增长4.4%、通胀率仅0.8%，基本面强劲，国内需求不断增长，综合运营成本具备全球竞争力。

互联互通

地处欧洲、非洲与大西洋交汇点，拥有世界一流的基础设施和优惠的市场准入。

展望

持续推进结构性改革、战略投资、绿色转型，2026年可持续增长预计增速约4.2%。

机遇与 执行要点

摩洛哥凭借强有力的改革和世界一流的基础设施，提供了一系列极具吸引力的机遇。成功源于严谨的执行和对关键要点的关注。



机遇



基础设施建设持续加码

港口、铁路、公路、物流和数字基础设施的重大投资，正在释放生产力与互联互通潜力。



产业生态系统

具竞争力的制造业与服务业集群，拥有整合的供应链和不断增强的本地能力。



区域市场准入

依托深度贸易合作，辐射欧洲、非洲全境。



清洁能源转型

丰富的可再生能源与绿色氢能愿景，正在创造长期且具成本竞争力的能源优势。



政策支持

亲商改革、定制化激励措施以及专门机构，共同助力投资者取得成功。



执行要点



项目周期规划

前期调研、审批、配套基建投产均需预留合理时间。



土地与审批手续

尽早落实土地，依托本土专业机构办理各类许可。



行业特定合规

从第一天起即严格遵守对应行业法规、标准和申报要求。



供应链配套评估

提前核查本地供应商产能、物流运力、清关效率，保障供应链稳定。



人才储备规划

匹配企业用人需求，搭建招聘、培训、留人完整方案。



利安达投资者视角

我们通过精准股权架构设计、选址规划、激励政策申报、全流程合规管控，帮助投资者把机遇转化为实际经营成果。

02

第 02 章

摩洛哥 概览

地理、市场基本面
与互联互通



国家概况

投资者必备
基本信息

	官方名称	摩洛哥王国
	首都	拉巴特(行政首都) 卡萨布兰卡（经济首都）
	货币	摩洛哥迪拉姆（MAD）
	官方语言	阿拉伯语和阿马齐格语 法语广泛用于商务， 英语普及率持续提升
	时区	格林尼治标准时间+1（UTC+1）
	法定工作时间	每周 44 小时
	公共假日	每年约 13 天

US\$182bn

国内生产总值，2025

4.4%

实际GDP增长率，2025

0.8%

通货膨胀率，2025

20% · 35%

企业所得税，2026（银行40%）

20%

增值税，标准税率

宏观经济亮点

经济基本面韧性强劲



实际GDP增长率
(2025)

4.4 %



通货膨胀率
(2025)

0.8 %



预算赤字
(2025预估)

- 3.5 % of GDP



公共债务
(2025预估)

71 % of GDP



外汇储备
(2026年5月)

USD 38.8 Bn



主权信用评级

标普BBB -

稳定展望
投资级



宏观展望解读

稳健的GDP增长、受控的通胀以及稳定的投资级主权评级，为摩洛哥奠定了利于长期投资的韧性宏观经济基础。

60秒了解摩洛哥

核心区位优势，
加速机遇实现。

 14 km
距欧洲

 大西洋与
地中海
海岸线

 门户
通往非洲

 时区
与欧洲同步

 多语言
商务环境



 丹吉尔地中海港

非洲头部港口，联通70余个国家180
余个港口，作业效率全球领先。



 卡萨布兰卡金融城

非洲首屈一指的金融中心，拥有世界
一流的基础设施、配套国际化商业生
态。



 汽车与
工业基地

具竞争力的制造业平台，拥有整合的
生态系统、技能人才和全球供应链整
合能力。



 可再生能源
平台

丰富的太阳能、风能和水能资源，支
撑摩洛哥在清洁能源和绿色增长领域
的领先地位。



地处欧洲、非洲与大西洋的交汇处，摩洛哥将地理优势转化为贸易、工业和服务业全方位竞争力。

03

第 03 章

为什么 选择摩洛哥

长期投资 的核心理由



为投资者提供稳定且可预期的环境



具竞争力的成本与运营效率



深度融入全球和区域价值链



投资摩洛哥的主要理由

摩洛哥的脱颖而出之处

01

政治稳定
及健全的制度体系



02

毗邻主要市场
欧洲、非洲、中东



03

具竞争力的运营基地
拥有技能人才



04

世界一流的基础设施
与物流体系



05

具吸引力的激励政策
与投资支持



06

经实践验证的业绩
获得全球投资者信赖



通往非洲市场的门户

触达 14 亿以上人口的市场



14 亿以上
人口



2.8 万亿美元
GDP 总量（2030 年预测）



54 个
与摩洛哥签有贸易协定的
非洲国家



位列前 3
在多个制造业领域是非洲的
贸易伙伴



世界一流基础设施

为连接与竞争而建



航空连通

19+ 机场，直飞 全球 100 多个目的地



港口运力

地中海与大西洋双深水大港集群



高速铁路

非洲首批高速铁路网络之一



工业园区

全国 120 多个工业园区、自贸专区



具有竞争力的运营基地

效率驱动绩效



成本优势

具竞争力的劳动力与运营成本



技能人才

年轻、多语言且适应力强的劳动力



亲商改革

持续推进简化与数字化



可靠能源

绿色且具竞争力的能源结构



以可持续发展为核心

投资更绿色的未来



可再生能源

光伏、风能和绿色氢能领域的领先地位



气候承诺

全球气候目标的积极贡献者



可持续产业

推动负责任和低碳增长



绿色金融

不断壮大的生态体系与投资机遇



绿色愿景

可持续发展深度嵌入摩洛哥整体增长模式，覆盖清洁能源、低碳制造产业全赛道。



04

第 04 章

投资生态体系

互联互通的生态体系，
助力投资、运营与成长。



竞争优势

摩洛哥的与众不同之处



支持机构

完整生态体系伴您左右



公共激励

量身定制的支持



可持续设计

建设面向未来的经济体



投资生态体系

机构体系

摩洛哥搭建透明、友好的投资治理框架，各级公私机构协同，覆盖投资者全生命周期服务。



协作生态体系



生态体系核心机构



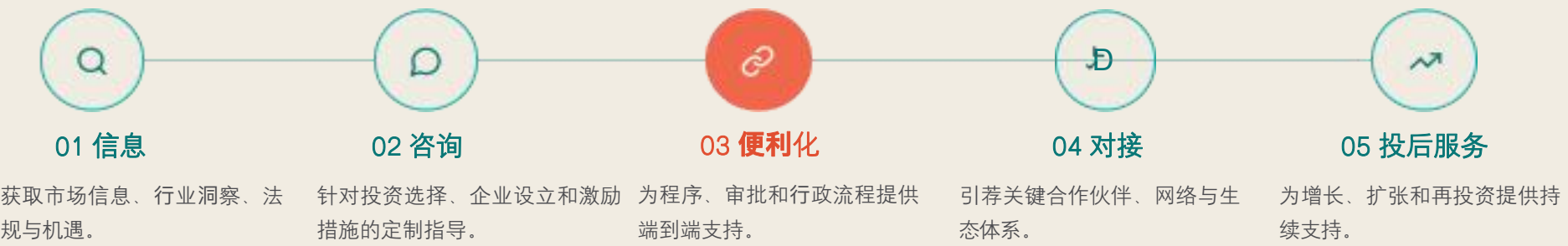
一体化的机构格局，确保了连贯性和效率，为投资者提供从机遇识别到项目运营的无缝体验。

AMDIE与投资促进

AMDIE（摩洛哥投资与出口发展署）是摩洛哥国家投资促进机构，也是您获得无缝、高效、高价值投资体验的单一联络窗口。



AMDIE 投资者之旅



AMDIE 服务

投资机遇识别

获取广泛的行业和区域投资机遇。

定制化协助

根据您的项目需求和投资目标提供定制方案。

行政支持

协助办理手续并与相关部门联络。

激励政策咨询

提供财政与非财政激励措施的信息与咨询。

人脉网络与推广

对接关键利益相关方，推广您的投资潜力。

投后服务

持续支持，助您在摩洛哥成长与成功。

投资者培训

能力建设项目和研讨会，为投资者提供支持。

行业情报

深入的行业研究与经济洞察，为您的决策提供指引。



卡萨布兰卡金融城 (CFC)

非洲领先的国际金融中心与商业生态系统

超过

220 家企业

汇聚

24+ 国籍

超过

5,500 专业人士

核心优势

- ✓ 世界一流的基础设施与黄金地段
- ✓ 具吸引力的税制与竞争力激励措施
- ✓ 健全的法律与监管框架
- ✓ 完全可兑换与国际标准
- ✓ 接入覆盖非洲及更广区域的全球商业网络



CFC 平台

CFC 全球商务中心

服务国际企业

CFC 金融服务

服务金融机构

CFC 数字平台

服务科技与数字企业

CFC 学院

服务培训与人才发展

工业园区与 自贸区生态体系

具竞争力的工业园区与自贸区网络，旨在加速您的业务发展，助力您融入全球价值链。



多元化供给



工业园区

为制造和物流活动提供即用型土地与基础设施。



自由贸易区

为出口导向和国际业务提供税收与海关优惠。



离岸区

面向国际服务和贸易活动的特殊制度。



专业化平台

聚焦行业的生态体系（汽车、航空航天、农产品加工、纺织等）。

核心优势



成本竞争力



简化流程



现代化基础设施



技能人才队伍



可持续运营



战略区位，服务本地、区域和全球市场。

120+

工业园区及平台

10,000+

入驻企业

270,000+

直接就业岗位

70%

工业区的出口占比



具竞争力的园区网络，加速制造业发展、出口增长与全球价值链融合。

05

第 05 章

战略产业

驱动摩洛哥经济增长与
全球竞争力的高潜力产业

-  汽车产业
-  航空航天
-  可再生能源与绿色氢能
-  港口、物流与丹吉尔地中海港
-  旅游与酒店业
-  农业综合企业与食品加工
-  数字化、人工智能与离岸外包
-  矿业、磷酸盐与关键矿产



旅游、酒店业与 2030年足球世界杯

世界一流的目的地，拥有宏伟目标、现代化基础设施，以及 2030 年国际足联世界杯作为长期增长的强大催化剂。



2600 万游客目标

摩洛哥计划到 2030 年接待 2600 万游客，依托多元化供给、改善的连通性和可持续发展。



世界杯催化剂

作为 2030 年国际足联世界杯联合主办国，摩洛哥正在六座主办城市投资体育场馆、交通、酒店和城市基础设施。



投资者视角

酒店、休闲、会展、房地产和娱乐业前景强劲，回报可观并获政府支持。



多元化供给

海滩、山脉、沙漠、文化和遗产地，使摩洛哥成为独特的全年候旅游目的地。



可持续愿景

环境保护和包容性旅游发展是国家战略的核心。



六大主办城市：卡萨布兰卡 经济门户；马拉喀什 休闲与文化；丹吉尔 洲际桥梁；阿加迪尔 阳光海滩；拉巴特和非斯 文化遗产之都

摩洛哥旅游业——关键数据

17.4 M	26M	MAD 120BN+	200,000+	200+	600,000+
2024年游客量,较2023年+20%	2030年游客目标	2030年旅游收入目标	2030年酒店床位	2025年直飞航线	直接及间接就业岗位



摩洛哥提供独特而多元的旅游体验，依托世界一流的基础设施、坚定的政府承诺以及 2030 年国际足联世界杯的遗产效应。

港口、物流与丹吉尔地中海港

世界一流的港口基础设施与一体化物流解决方案，使摩洛哥位居欧洲、非洲与美洲之间全球贸易的十字路口。



战略门户

摩洛哥连接两大洲、70多个国家，是全球贸易的天然枢纽。



世界级港口

深水港口配备最先进的基础设施，吞吐能力强大，符合国际标准。



一体化物流生态

工业区、自贸区与多式联运网络，提供端到端的物流解决方案。



全球联通

直达主要航运线路与全球贸易航线，降低时间与成本。



竞争优势

成本效益、卓越运营与亲商的投资环境。



丹吉尔地中海港

非洲领先的港口综合体 ·
900万+标准箱吞吐能力 ·
2,000公顷港口及工业平台 ·
连接180多个港口 · 1,300多家企业。

纳祖尔西地中海港

新一代地中海港口 ·
300万+标准箱吞吐能力 ·
重要的工业与能源平台。

达赫拉大西洋港

战性大西洋港口 · 通往西非的门户 · 支撑渔业、工业、能源与贸易 ·

摩洛哥港口与物流一关键数据

35+

商业港口

9.6M

标准箱吞吐能力
丹吉尔地中海港

1st

非洲及地中海
第一港口

3,000+

物流与工业区
面积（公顷）

2,200+ km

铁路网（公里）
连接港口与腹地

17%

港口与物流业
占GDP比重



摩洛哥提供世界一流的港口基础设施与一体化物流解决方案，是极具竞争力、值得信赖的国际贸易枢纽。

可再生能源与绿色氢能

丰富的可再生资源、宏伟的国家目标与清晰的路线图，使摩洛哥成为绿色能源与氢能领域的区域领导者。



得天独厚的资源

世界级的太阳能、风能与水电潜力，日照辐射与风速位居全球前列。



明确的国家目标

到2030年可再生能源装机占比达52%，到2050年实现碳中和。



绿色氢能领跑者

具有成本竞争力的绿色氢能，可出口欧洲及全球市场。



强大的投资吸引力

具竞争力的平准化度电成本（LCOE）、诱人的激励政策与长期可见性，备受投资者青睐。



可持续影响

推动工业脱碳、能源安全与可持续经济增长。



国家“摩洛哥倡议”为绿氢项目划拨多达100万公顷土地，并为合格投资者提供土地、基础设施与一站式支持。

摩洛哥可再生能源与绿色氢能

>3,000

日照时数
(小时/年)

>10 GW

风电潜力
(2030年)

>20 GW

太阳能潜力
(2030年)

2,000 MW+

水电装机
容量

>\$30 BN

氢能投资
项目储备

TOP 3

绿色氢能
出口潜力



摩洛哥正在打造具竞争力、可持续且一体化的绿色能源价值链，为工业赋能、创造就业并引领能源转型。

航空航天产业

快速崛起的航空航天枢纽，拥有高素质人才队伍、世界一流的基础设施，并在全球航空航天价值链中的地位不断提升。



全球巨头云集

波音、空客、赛峰、柯林斯宇航、势必锐航空系统等众多企业已选择落户摩洛哥。



一体化产业生态

覆盖工程设计、制造到维护维修（MRO）与培训的完整供应链。



专业技能人才

超过2万名受过培训的专业人才，以及世界一流的工程学院与培训中心。



竞争优势

成本竞争力、毗邻欧洲、贸易协定与亲商环境。



不断扩展的布局

在机体结构、线束系统、复合材料、内饰与航电领域的的能力持续扩展。



从卡萨布兰卡Midparc园区到努瓦塞尔，专业航空航天园区提供即插即用的设施与定制化激励政策。

摩洛哥航空航天产业

140+

已落户航空
航天企业

20,000+

创造的直接
就业岗位

250+

生态内一、二
三级供应商

\$1.4 BN+

2024年
出口额

90%+

产量出口
占比

15%+

近5年年均
增速



摩洛哥融工业卓越、创新与人才于一体，成为全球航空航天产业值得信赖的合作伙伴。

汽车产业

全球化制造枢纽，兼具具竞争力的成本、优秀的劳动力与世界一流的基础设施，驱动未来出行。



全球车企集聚

雷诺集团丹吉尔工厂与斯特兰蒂斯盖尼特拉工厂所在地，产品面向全球市场。



一体化产业生态

250多家设备制造商与供应商日益集聚于摩洛哥。



竞争优势

技术娴熟且具成本竞争力的劳动力，与主要市场的自由贸易协定以及产业集群。



出口导向

超过90%的产量出口至欧洲、非洲及更广市场。



增长前景广阔

电动出行、电池与创新技术领域的投资项目储备雄厚。



摩洛哥是非洲最大的乘用车生产国，也是快速崛起的电动汽车电池与零部件基地。

摩洛哥汽车产业

2	250+	700,000+	90%+	220,000+	€10+ BN
整车组装厂： 雷诺（丹吉尔）与斯特兰蒂斯（盖尼特拉）	设备供应商与制造商	2024年 整车产量	产量出口占比	直接与间接 就业岗位	出口额 (2024年估)



摩洛哥正加速迈向具竞争力、创新与可持续的汽车产业枢纽，驱动增长、出口与共享价值。

农业产业与食品加工

沃土千里，农业底蕴深厚，价值链先进，全球市场准入不断扩大。



肥沃的自然资源

多样的气候与土壤条件，支撑品类丰富的高品质农业生产。



强大的出口平台

毗邻欧洲，物流具竞争力,港口现代化，保障快速可靠的出口。



成熟的价值链

覆盖种植、加工、包装与分销的一体化产业生态。



创新与技术

广泛采用现代灌溉、精准农业与高标准的食物安全体系。



可持续承诺

水资源高效利用、负责任的资源管理与可持续农业实践。



在果蔬、橄榄油、谷物、畜牧、乳制品、渔业与水产养殖领域均占据领先地位。

摩洛哥农业产业一关键数据

10.6%

占GDP比重

1.6M+

就业岗位

\$13.7 BN+

农食产品出口额
(2024年)

180+

出口市场

1st

对欧盟第一大
番茄出口国

TOP 10

全球浆果
出口大国

80%+

采用现代灌溉
的农场占比



摩洛哥融自然禀赋、产业专长与战略区位于一体，向世界输送高品质农产品。

科技与创新

Technology & Innovation

数字生态系统，驱动增长与包容

摩洛哥正将数字化转型作为提升竞争力、促进创新与社会包容的关键驱动力。凭借年轻且富有才华的劳动力、世界一流的基础设施以及政府的大力支持，摩洛哥王国为科技企业与初创公司的茁壮成长提供了充满活力的环境。



蓬勃发展的数字生态系统



数字化转型

将公共服务现代化、提升生产率列为国家优先事项。



年轻且富有才华的劳动力

技能娴熟的工程师、开发者与数字专家团队逐年壮大。



世界一流基础设施

高速互联网、数据中心与先进连接覆盖全国。



创新与创业

由孵化器、加速器与融资计划支持的活跃初创企业生态。



政府支持

强有力的公共举措与激励政策，吸引科技投资、驱动创新。



全球互联

战略性区位与合作伙伴关系，将摩洛哥连接至全球数字市场。

不断壮大的数字经济



2024年数字经济对GDP的贡献达 **7.5%**



数字领域就业岗位超过 **150,000** 个



摩洛哥数字竞争力位列非洲 **第一**（IMD《2024年世界数字竞争力排名》）



2024年移动普及率超过 **90%**



电子商务、金融科技、教育科技与医疗科技增长强劲

主要科技中心与产业集群



卡萨布兰卡科技城

摩洛哥最大的科技园区与创新枢纽。



拉巴特 **TECHNO POLIS** 科技园

领先的IT服务与外包中心。



非斯与马拉喀什科技园区

促进区域数字创新的新兴中心。



丹吉尔科技与创新中心

面向欧洲与非洲市场的科技企业门户。

政府战略举措

《数字摩洛哥2030》

加速数字化转型，建设具有竞争力的数字经济。

“云优先”政策

推动云计算应用与数据主权。

网络安全战略

强化数字信任，保护数据与基础设施。

《初创企业法》

简化程序并提供激励，支持初创企业与创新。

开发者与数字技能

面向数字未来的人才培养与技能提升计划。

关键数据

7.5%

数字经济对GDP的贡献（2024）

150,000+

数字领域就业岗位（2024）

第1位

非洲数字竞争力（IMD 2024）

90%+

移动普及率（2024）

99%

4G人口覆盖率（2024）

“今日创新，明日引领。摩洛哥——科技与机遇交汇之地。”

采矿、磷酸盐与关键矿产

Mining, Phosphates & Critical Minerals

摩洛哥拥有全球最大的磷酸盐储量与多元化的矿产基础，这是摩洛哥一体化工业价值链的支柱。



全球最大储量

约占全球磷矿石储量的70%，是长期、安全供应的基石。



全球性的国家领军企业

OCP集团引领全球磷矿石与磷酸出口，并跻身世界顶级化肥生产商之列。



能源转型的关键矿产

钴、磷酸盐与锰，为电动汽车电池、LFP正极与绿色科技价值链提供支撑。



多元化的金属与矿产

银、铅、锌、铜、重晶石与萤石，开采自历史悠久的矿区。



下游一体化

从矿石到化肥与磷酸，电池材料项目正在开发之中。



绿色工业计划

OCP总额130亿美元的2023–2027计划涵盖太阳能、海水淡化与绿氨。



国家领军企业

OCP 集团

国有集团，全球领先的磷矿石与磷酸出口商，锚定一个一体化、日益低碳的工业平台。



主要矿区 —— 胡里卜盖、本格里尔与尤素菲耶（磷酸盐）·伊米特（银）·布阿泽尔（钴）·德拉-斯法尔与哈贾尔（锌-铜-银）

摩洛哥采矿与磷酸盐——关键数据

70%

占世界磷酸盐储量

N°1

磷矿石与磷酸出口商

~50

储量（十亿吨）

≈10%

占GDP比重（采矿业）

130亿美元

OCP绿色计划 2023–2027

10+

已开采的矿产与金属

领军者

全球化肥生产商



摩洛哥将无与伦比的矿产财富转化为一体化、可持续的价值链，从磷矿石到绿色化肥与电池级矿物。

06

第 06 章

摩洛哥 × 中国

Morocco × China

面向未来的战略伙伴关系

联结两个充满活力的国家，跨越大洲，共同推动贸易、投资、创新与可持续繁荣。



战略区位

连接非洲、欧洲与大西洋的天然桥梁



紧密伙伴关系

依托信任、合作与共同愿景，不断深化经济纽带



共同繁荣

通过投资、创新与人文交流创造价值



稳固且不断深化的伙伴关系

深厚的历史渊源、共同的繁荣愿景与持续合作，使摩洛哥与中国成为致力于实现可持续、普惠发展的可靠合作伙伴。



双边伙伴关系的关键支柱

- 贸易与投资**
拓展经贸联系与市场准入，推动可持续增长。
- 基础设施与互联互通**
建设世界一流基础设施和物流走廊。
- 绿色与可持续发展**
推进清洁能源和气候解决方案。
- 创新与科技**
推动数字化转型、研发合作和技术交流。
- 人文交流**
加强教育、文化、旅游与人才流动。
- 和平与稳定**
促进对话、相互尊重与共同繁荣。

合作成果

战略伙伴

中摩于2016年建立战略伙伴关系，双边政治、经济与投资合作进入新阶段。

贸易持续增长

过去十年,双边贸易显著增长，未来仍具广阔拓展潜力。

产业投资

中国企业持续投资摩洛哥重点行业，为当地产业发展作出贡献。

基础设施合作

中国的专业能力为大型基础设施和互联互通项目提供支持。

绿色能源合作

双方在可再生能源与清洁技术领域携手合作，共创可持续未来。

共同愿景

着眼长远，共同为两国人民及子孙后代建设更加美好的未来。



建立在互信基础上的伙伴关系

深化合作，务实成果

摩洛哥与中国建立了牢固且不断深化的伙伴关系，以互信、相互尊重和共同繁荣愿景为基础。



67+ 自1958年建交以来，外交关系 稳固发展67年以上	100+ 涵盖贸易、投资、金融和教育等 领域的协议100余项	~\$11B 2025年摩中双边贸易额约110 亿美元	+15.2% 过去5年双边贸易年均增长15.2%	\$5B+ 已公布的中国投资项目储 备超50亿美元（重点项目）	20,000+ 在摩中国企业创造就业岗位2万 余个
--	---	--	------------------------------------	--	--

重点合作领域



绿色能源

在太阳能、风能和绿氢领域开展联合项目，共创可持续未来。



基础设施

在港口、铁路、公路及城市发展领域拥有世界一流专业能力。



工业与汽车

通过产业合作推动创新、本地化发展和出口竞争力提升。



贸易与物流

强化供应链，提升摩洛哥作为非洲门户的枢纽作用。



教育与人才

加强培训、科研和技能开发合作，赋能下一代。



科技与创新

推动数字化转型、智慧解决方案和创新，促进包容性经济增长。

中国重点投资项目（已公布 / 在建）

- 中伟新材料**
全球领先的电池材料企业，在 Jorf Lasfar（投资超26亿美元）。
- 国轩高科**
肯尼特拉电池超级工厂项目（一期、二期）。
- 海尔摩洛哥**
那祖尔家电制造工厂。
- 华为**
在摩洛哥提供数字基础设施、云服务及通信技术解决方案。
- 江淮汽车**
卡萨布兰卡汽车组装厂（出口导向）。
- 三一集团**
工程机械设备及成套解决方案。

共创未来愿景

- **拓展合作**
发掘新兴行业和区域市场的新机遇。
- **共创价值**
推动创造就业、促进技能转移并带动可持续发展的项目。
- **共筑长远成果**
将摩中伙伴关系打造为南南合作典范。

摩洛哥与中国携手共创繁荣未来



——惠及两国人民、经济与世界。

同心聚力 共同发展 携手共赢

贸易与投资概览

过去十年来，摩中经贸联系稳步深化，贸易往来持续扩大，中国在摩战略领域投资加速增长。



双边贸易
(2025*)

US\$ **11.0** Bn

较2024年约+22%

摩洛哥对华出口
(2025*)

US\$ **1.1** Bn

2025*暂定数据

摩洛哥自中国进口
(2025*)

US\$ **9.9** Bn

2025*暂定数据

中国对外商直接投资存量
(2024**)

US\$ **3+** Bn

持续快速增长

双边贸易结构 (2025*, 十亿美元)

双边贸易总额11.0

自中国进口9.9

对中国出口1.1

贸易余额 (逆差)-8.8

近五年年均增长约15%。数据源：摩洛哥外汇局，货物贸易，2025年暂定数据。

摩洛哥对华主要出口商品 (2025*)

磷酸盐及其衍生品
中国工业和农业的重要原材料

海产品
优质产品需求持续增长

农产品
柑橘、蔬菜、豆类

纺织与皮革制品
依托摩洛哥专业优势和区位优势

矿产品
铅、锌及其他矿产

自中国主要进口商品 (2025*)

电气与电子设备

机械及机械设备

纺织品与服装

钢铁及金属制品

化工及中间原料

中国在摩洛哥投资

200+

中国企业
已在摩洛哥设立
(预估)

重点行业

汽车、电池、可再生能源、纺织、农产业、
物流、数字与电信

战略平台

依托非洲大陆自由贸易区和世界一流基础设施，打造通往非洲的门户

长期愿景

合作聚焦工业化、技术转移与可持续发展

关键成功因素

战略区位

地处非洲、欧洲与大西洋交汇处

世界一流基础设施

现代港口、高速公路、铁路及工业园区

稳定开放的经济

亲商政策与具有竞争力的投资框架

人才与技能

年轻、高素质、多语种人才队伍，专业能力突出

稳健治理

法治保障、投资者保护及公私合作机制

来源：摩洛哥外汇局 - (2025*暂定) · 摩洛哥投资出口促进署 - (2024**估算) · 联合国贸易数据库 - 2025*

在摩洛哥的中国企业

超过200家中国企业活跃于摩洛哥多个战略领域，其投资持续推动工业发展、技术转移、就业创造与可持续增长。



在摩洛哥的主要中国投资者



全球领先的锂电池正极材料生产商。

Jorf Lasfar
电池材料



全球锂电池制造商及电动汽车电池解决方案领先企业。

肯尼特拉
锂电池



新材料集团，专注于锂离子电池负极材料。

丹吉尔科技城
负极材料



全球领先的数字信息通信解决方案提供商，数字化转型合作伙伴。

卡萨布兰卡
数字与信息通信



电信设备及综合解决方案提供商。

拉巴特
电信



列车、地铁及铁路系统制造商。

卡萨布兰卡
铁路与交通



中国路桥工程有限责任公司，参与摩洛哥大型基础设施和桥梁建设项目。

摩洛哥全国
基础设施



中国交通建设集团，全球领先的港口、道路、桥梁及城市基础设施企业。

摩洛哥全国
基础设施



农食品及供应链领域领先企业，在摩洛哥开展业务。

卡萨布兰卡
农食品与贸易



汽车制造商，在当地开展组装与销售。

卡萨布兰卡
汽车

持续推动摩洛哥发展

工业发展 强化本地制造能力与价值链	创造就业 创造数千个直接和间接就业岗位	技术转移 先进技术与专业知识共享	出口平台 推动摩洛哥出口至非洲、欧洲及更广阔海外市场	可持续增长 支持绿色转型与包容性发展
-----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	------------------------------



中国企业是摩洛哥建设具有竞争力、创新力和可持续性的经济体系的重要伙伴，并助力摩洛哥打造区域工业枢纽。

成功案例与实际影响

将合作转化为切实成果

中国在摩投资正产生可衡量的成效：推动工业增长、创造就业、促进技术转移并强化价值链。



\$5B+
已公布的中国投资项目储备

20,000+
已创造或公布就业岗位

100+
已实施项目

互利共赢
惠及两国

摩洛哥部分中国旗舰投资项目（已公布金额）



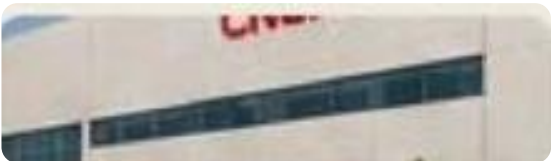
Haier Morocco
纳祖尔家电制造工厂。
投资2.75亿美元以上 · 创造岗位1,000个以上



JAC Motors
卡萨布兰卡汽车组装厂（出口导向）。
投资3.5亿美元以上 · 岗位2,600+



Gotion High-Tech
肯尼特拉电池超级工厂项目（一期及二期）。
投资\$1.3B+ · 岗位6,000+



CNGR Advanced Material Co.
Jorf·Lasfar正极材料生产项目。
投资26亿美元以上 · 岗位2,000+



LONGi Green Energy
拉巴特太阳能硅片及组件生产项目。
投资5亿美元以上 · 岗位1,800+



ZPMC
港口设备制造及服务中心。
投资2亿美元以上 · 岗位1,200+

重点行业影响

工业发展 · 强化摩洛哥工业基础和出口能力。

就业创造 · 提供数千个直接和间接就业机会。

技术转移 · 将先进技术和专业知识引入摩洛哥。

价值链融合 · 推动摩洛哥更深入融入全球及区域价值链。

可持续增长 · 支持绿色转型和可持续发展目标。

投资者视角

连接欧洲与非洲的**战略通道** · 以摩洛哥为基地，链接两大洲主要市场。

具有竞争力的**工业基础设施** · 现代化工业园区、港口与物流体系保障高效运营。

政府大力支持 · 机构积极协助并持续优化投资者办理流程。

摩洛哥： 战略性电池产业枢纽

构建一体化电动汽车产业生态

摩洛哥正快速崛起为全球电动出行与电池生产枢纽， 依托其竞争优势、世界一流合作伙伴及清晰的工业发展愿景。



一体化电池价值链



原材料

保障关键矿产（磷酸盐、石墨、锰、 采用先进技术生产正极和负极材料。 钴）供应安全与多元化。



活性材料

建设高性能锂离子电芯超级工厂。



电芯制造



电池包组装

面向电动汽车和储能解决方案组装 电池包。



回收与梯次利用

推动回收、再利用及循环经济项目。

推动生态体系建设的关键项目

CNGR Advanced Material Co.

正极前驱体生产 · Jorf Lasfar工业平台

Gotion High-Tech

超级工厂（一期及二期） · 摩洛哥肯尼特拉

BTR New Material Group

负极材料生产工厂 · 丹吉尔科技城工业平台



位于全球电动汽车供应链核心的一体化生态体系

凭借战略区位、成本优势和优质合作，摩洛哥将长期在电池价值链占据工业与技术领先地位。

摩洛哥的竞争优势

战略区位

连接欧洲、非洲和中东，轻松触达核心市场。

世界一流合作伙伴

与全球电池技术及工业发展领军企业开展合作。

成本优势

土地、能源及技能型劳动力成本具有竞争力。

投资激励

《新投资宪章》为战略产业提供定制化激励。

进入主要市场

凭借自贸协定优惠进入欧盟、美国及非洲大陆自贸区市场。

可持续优势

丰富的可再生能源支撑 低碳工业基础。



摩洛哥正在为未来建设具有韧性、竞争力和可持续性的电池产业基础。

基础设施合作

摩洛哥与中国携手建设世界一流基础设施，全面提升王国互联互通、竞争力和推动可持续发展水平。

双方合作的重点基础设施领域

铁路	港口	道路与高速公路	水务基础设施	能源基础设施	工业园区
Al Boraq高速铁路及未来路网扩展，引入中国专业经验。	推进丹吉尔地中海港、纳祖尔港等主要港口现代化与扩建。	建设高速公路与道路网络，提升区域互联互通。	在供水、海水淡化及污水处理领域开展合作。	投资发电、电网现代化及可再生能源。	在摩洛哥全国开发工业平台及经济园区。

与中国伙伴合作的旗舰基础设施项目



ONCF Al Boraq高速铁路

扩展摩洛哥高速铁路网络，为国际工程与设备合作伙伴创造机遇。



丹吉尔地中海港扩建

巩固摩洛哥作为全球海运枢纽的地位。



高速公路网络

提升全国互联互通与区域一体化水平。



水处理设施

以先进解决方案提升水安全与可持续性。



可再生能源项目

发展太阳能、风能和绿氢，共创清洁能源未来。



工业平台

建设世界一流园区，吸引全球制造企业。

创造持久影响的伙伴关系

强强合作	经济增长	可持续发展	区域互联互通	长期影响
携手中国领先国企和民营龙头企业协作	提升竞争力并吸引高附加值投资	建设韧性基础设施，支持包容性和绿色增长	提升摩洛哥连接非洲、欧洲与中东的桥梁作用	创造就业、转移专业知识并改善生活质量



绿色能源合作伙伴关系

摩洛哥与中国正携手加快绿色能源转型，共同实现宏大气候目标。

- 

太阳能

大型太阳能项目持续推进，巩固摩洛哥在可再生能源领域的领先地位。
- 

风能

大型风电项目丰富能源结构，降低碳排放。
- 

绿氢

深化战略合作，打造具有国际竞争力的绿氢产业。
- 

储能

发展电池与抽水蓄能，提升电网稳定性和可靠性。
- 

电网

建设智能电网与输电基础设施，支撑可持续能源未来。

重点绿色能源项目

- #### 努奥尔瓦尔扎扎特太阳能综合体

世界最大规模的光热发电项目之一。
- #### 丹吉尔风电场

大型风电项目，为数百万户家庭提供清洁电力。
- #### 绿氢计划

推动摩洛哥建设具有全球影响力的绿氢枢纽。
- #### 电池储能项目

支持可再生能源高效并网与稳定运行。
- #### 电网现代化

增强电网韧性，构建可靠能源体系。
- #### 工业绿色电力

为工业园区和战略产业提供清洁能源。



我们的共同愿景

- ### 气候承诺

以清洁和可再生能源加快迈向碳中和。
- ### 经济增长

吸引绿色投资、创造绿色就业，推动可持续发展。
- ### 深化合作

发挥中国技术与产业优势，实现互利共赢和协同创新。
- ### 能源安全

构建多元、韧性的能源体系，保障长期能源安全。



携手共创更清洁、更绿色、更具韧性的能源未来。共同承诺 · 清洁能源 · 可持续明天 · 团结共进。

摩洛哥：中国通往非洲的门户

凭借世界一流的基础设施、战略性贸易协定及友好的营商环境，摩洛哥为中国投资者高效连接非洲、欧洲、中东和美洲的高潜力市场提供独特平台。



面向全球的战略枢纽

战略区位	通达非洲市场	欧盟及美国市场准入	世界一流基础设施	高竞争力平台	政治与经济稳定
欧非中东交汇，海陆空交通高效互联。	依托非洲大陆自贸区，对接13亿以上非洲消费市场。	通过自由贸易协定，享受优惠市场准入。	现代港口、机场、铁路与公路构成高效物流网络。	兼具成本优势、技能人才与成熟产业生态。	安全、稳定、开放的营商环境，支持长期投资。

一个平台，
无限可能

14亿以上
非洲消费者

54 个
贸易协定覆盖国家

7 份
自由贸易协定

前10
非洲物流水平排名*

*来源：世界银行《2023年物流绩效指数》

非洲

业务可拓展至54个非洲国家，享受更低关税和更简化的贸易流程。

欧洲

毗邻欧洲市场，高标准一体化供应链。

中东

与海湾国家联系紧密，贸易往来持续增长。

美洲

依托战略伙伴关系与海运通道，高效连接美洲及全球市场。

为全球业务而生

龙头港口	国际航空枢纽	先进铁路网络	现代公路网络	工业园区及自由区
丹吉尔地中海港：非洲及地中海领先枢纽。	现代化机场连接全球100+目的地。	高速铁路联通主要城市与经济区。	高速公路覆盖全国主要经济区域。	税收激励与即用型基础设施兼备。



摩洛哥不仅是门户，更是您实现全球商业抱负的起飞平台 - 互联互通、拓展业务、实现增长、取得成功。

中国投资者为何选择摩洛哥

摩洛哥兼具稳定性、竞争力与长期发展机遇。以下10项核心优势，持续吸引中国投资者选择摩洛哥。



01

政治稳定
安全营商

制度健全、安全稳定，亲商政策持续推进。

02

地理战略位置

地处欧非中东交汇，海陆空联通高效便捷。

03

中摩关系
稳固

伙伴关系持续深化，基于互信、尊重与共同愿景。

04

成本竞争力强

运营成本具吸引力，劳动力与物流体系高效。

05

激励政策
完善

新投资宪章提供定制化激励与专项支持。

06

全球市场准入

优惠进入欧盟、美国、非洲及阿拉伯—地中海市场。

07

世界级
基础设施

港口、公路、铁路、园区及数字设施达国际标准。

08

青年人才
充沛

人才年轻、多语种适应力强，匹配国际业务需求。

09

产业生态
活跃

汽车、航空、绿能、纺织与先进制造基础扎实。

10

绿色可持续
愿景

坚定推进绿色能源、可持续发展与低碳经济。

摩洛哥，
中国投资者的
明智之选。

战略愿景 · 可信伙伴 · 可持续增长 · 全球通达

“ “ 凭借清晰的发展愿景、稳固的伙伴关系与世界一流的资源优势，摩洛哥已准备好成为您拓展非洲及全球市场的可信赖合作伙伴。

07

第 07 章

在摩洛哥生活

每日品质生活



在摩洛哥生活

每日尽享 高品质生活

摩洛哥将现代舒适、深厚文化与自然之美融为一体，呈现卓越生活品质。

安全、友好、充满活力，让家庭、专业人士及外籍人士都能宾至如归。



医疗

现代医院和诊所达到国际标准，医疗服务价格合理。



教育

国际学校、大学及培训机构选择丰富。



住房

住房类型多样，覆盖优质地段与不同预算。



生活成本

相比全球主要城市，生活成本更具竞争力。



安全

社会稳定、犯罪率较低，社区归属感强。



文化与生活方式

文化深厚、艺术活跃，并以热情好客著称。



气候

每年日照超过300天，地中海气候宜人。



交通

现代公路、铁路、港口和机场连接全国与世界。



银行服务

银行体系稳健创新，具备国际化服务能力。



外籍人士指南

实用信息与生活建议，助您轻松安居。

为何选择摩洛哥？



战略区位

欧非中东交汇，连接全球市场。



活力经济

经济稳定韧性强，长期增长可期。



热情友善的人民

开放多元，让您宾至如归。



高品质生活

工作、生活与身心健康实现理想平衡。



机遇之地

活力与机遇并存，为未来开启更多可能。

“ “

在摩洛哥，您不只是投资事业，更是投资更美好的生活。

生活成本

高性价比生活

对比全球主要大城市，摩洛哥的生活开支更低，同时享受高标准服务与生活品质。



成本优势

生活开支低于欧洲及北美多数地区。



高品质生活

现代基础设施、优质服务与丰富生活环境一应俱全。



高性价比

为专业人士及外籍家庭提供卓越的生活性价比。



不断壮大的外籍社群

多元文化环境，国际化社区持续扩大。

月度生活成本对比

(以四口之家开销估算)

	卡萨布兰卡	巴黎	迪拜	马德里
住房（三居室公寓）	1,000 €	2,800 €	2,200 €	1,700 €
水电及基础费用	120 €	250 €	180 €	160 €
食品杂货	350 €	800 €	800 €	450 €
外出用餐（中档）	150 €	350 €	350 €	250 €
交通出行	40 €	90 €	80 €	60 €
合计（约）	1,660 €	4,290 €	3,360 €	2,620 €

来源：Numbeo（2024）。价格随地段、生活方式浮动。

核心要点



住房

黄金地段现代公寓价格亲民。



日常开支

食品杂货、水电及交通费用保持较低水平。



餐饮娱乐

以更具优势的成本享受优质餐饮与娱乐。



适合外籍人士

高品质生活，整体生活成本可控。

“ “

摩洛哥在生活品质与生活成本之间实现了绝佳平衡。

安全

稳定而安全的生活与营商环境

摩洛哥被公认为非洲最安全的国家之一，犯罪率较低、政治稳定，社区凝聚力强。

- ✓ 政治稳定
- ✓ 犯罪率较低
- ✓ 安保服务高效
- ✓ 民众热情友善



2024 全球和平指数

非洲和平第9位 · 全球和平国家位居前100



政治稳定

君主立宪制，制度稳健，长期保持稳定与政策连续性。

25年以上

政治稳定超过25年

第1

北非最稳定国家第1名
(《全球经济排名2024》)

Ba1

穆迪主权信用评级 (展望稳定)



犯罪率较低

与全球及地区多个国家相比，犯罪率较低，生活更安心。

2.2

每10万人凶杀率 (2023)
来源：世界银行

81%

夜间独自行走感到安全的人群比例
来源：Numbeo 2024



高效安保服务

专业、装备完善的安保力量,为全国提供可靠安全保障。

24/7

主要城市及重点区域全天候安保覆盖

现代化

现代化监控系统与应急响应机制



热情友善的民众

摩洛哥人以热情好客、友善包容著称，对游客和外籍人士十分友好。



社区凝聚力强



外籍人士易于融入



热情好客、慷慨友善



多元文化、包容开放



稳定、安全的环境，让家庭、专业人士和投资者都能安心生活与发展。

文化与生活方式

深厚底蕴 · 活力多元 · 热情友好

摩洛哥将传统与现代巧妙融合：深厚的文化底蕴与充满活力的国际化生活方式相得益彰。热情好客、美味佳肴与多元体验，让日常生活丰富而有魅力。



传统与现代的独特融合

深厚文化底蕴
千年历史融柏柏尔、阿拉伯、安达卢西亚与非洲文化。

活跃艺术文化
博物馆、节庆、音乐与当代创意在全国蓬勃发展。

特色美食
享誉世界的美食，在传统与创新之间相得益彰。

热情好客
摩洛哥人友善、慷慨，并尊重每一位宾客。

多元生活方式
从活力都市到宁静自然，生活丰富且平衡。

多元文化交融

摩洛哥处于文明交汇之地，多元影响共同塑造了独特而和谐的文化身份。

柏柏尔根源

阿拉伯传承

安达卢西亚影响

非洲文化维度

节庆与庆典

全年各类节庆汇聚音乐、艺术、传统与创新，让人们共享文化盛事。

✓ Mawazine 世界音乐节

✓ 非斯世界宗教音乐节

✓ 马拉喀什国际电影节

✓ 格纳瓦世界音乐节

✓ 众多地方与区域性活动

生活方式亮点

从都市生活、购物到自然与户外探险，多样体验满足不同偏好。

购物中心

自然山地

海滩海岸线

高尔夫运动

健康休闲

咖啡馆社交生活

文化 · 数字

7

联合国教科文组织世界遗产

100+

每年举办100+场节庆

非洲文化旅游热门目的地

“ “

在摩洛哥，每一天都是发现、连接与获得灵感的全新邀请。

48

气候

全年阳光充足，气候温和

摩洛哥拥有宜人的地中海气候，每年日照超过300天。冬季温和、夏季温暖，为生活、工作与投资创造理想条件。



尽享舒适宜人的气候

300+ 年均日照天数	18°C 年平均气温	温和 冬季 (10 °C - 20 °C)	温暖 夏季 (20 °C - 30 °C)	多样 区域微气候丰富
-----------------------------------	----------------------------------	---	---	----------------------------------

温和冬季

冬季温和、阳光充足，全年均适合户外活动。

10°C – 20°C

平均冬季气温

温暖夏季

沿海及南部夏季温暖干燥，非常适合享受海滩与自然。

20°C – 30°C

平均夏季气温

多样化微气候

从地中海沿岸到山脉和沙漠，一国之内可体验多种气候。

海岸、山脉、沙漠与平原

摩洛哥气候为何重要

宜人的气候提升生活品质，促进旅游与户外活动，并有力支撑农业、可再生能源和房地产等关键行业。

- 生活品质与身心健康

旅游与户外活动

农业与粮食安全

可再生能源潜力

“ “ 每年超过300天的阳光，让摩洛哥拥有兼顾品质生活与可持续增长的理想气候。

交通与互联互通

现代基础设施，连接全球

摩洛哥战略位置优越，处于欧洲、非洲与美洲交汇处。现代化且持续升级的基础设施，为人员流动、高效物流和全球连接提供有力保障。



**高速铁路网络**

搭乘高铁，丹吉尔至卡萨布兰卡约2小时10分。

**现代公路与高速公路**

全国公路超过57,000公里，连接各地区及主要城市。

**国际机场**

7座国际机场，直飞全球70多个国家。

**世界级港口**

战略港口连接摩洛哥与全球主要贸易航线。

**高效物流平台**

全国布局综合物流园区与自由贸易区。

**通往非洲及全球的门户**

面向非洲、欧洲和中东市场的理想商业枢纽。



国际机场
现代化设施直连欧洲、非洲、中东与北美。



现代公路与高速公路
高密度、高质量道路网络，高效连接城市、工业园区与乡村地区。



高效物流平台
物流平台与自由区提升供应链效率，支持业务增长。

关键数据

2小时10分

丹吉到卡萨布兰卡 通过高铁

7

国际机场

第1

非洲第一大港：丹吉尔地中海港

57,000+ 公里

全国公路总里程

90+

航空直飞国家

“ “ 区位得天独厚 · 四通八达 · 助力您的全球业务发展。 ” ”

房地产与基础设施

市场蓬勃发展，面向未来

摩洛哥房地产与基础设施领域发展势头强劲，城市化进程、大型公共投资及投资者信心共同驱动增长。从现代城市到世界一流基础设施，蕴含高潜力投资机遇。



增长与机遇并存的行业

强劲增长
人口增长与城市扩张推动
市场需求持续旺盛。

可观回报
投资回报客观，资产长期增
值。

重大投资
大型公共项目持续重塑国
家发展格局。

投资者信心
稳定环境与现代化法律框架
增强投资信心。

战略区位
连接非洲、欧洲与中东的天
然桥梁。

可持续未来
建设智慧、绿色、韧性的未
来城市。

房地产市场概览

- 预计到2050年城市人口占比将达70%
- 住宅、办公、零售及物流等板块表现强劲
- 中产阶层扩大持续带动住房需求
- 国际开发商和投资者关注度不断提升

标志性基础设施项目

高速铁路 (Al Boraq)

丹吉尔至卡萨布兰卡约2小时10分，提升人员流动与经济一体化。

丹吉尔地中海港

非洲领先港口和物流枢纽，连接全球市场。

高速公路网络

超过2,000公里高速公路,连接主要城市和地区。

机场扩建

全国现代化机场持续扩容，支撑客流增长与互联互通。

房地产热点城市

卡萨布兰卡

经济首都与商业中心

拉巴特

行政首都，现代绿色城市

丹吉尔

通往欧洲的战略门户，发展迅速

马拉喀什

旅游与生活方式目的地，租赁需求旺盛

阿加迪尔

海滨城市，旅游及退休居住吸引力强

关键数据

70%

2050年城市人口占比
来源：联合国

+4.5%

房地产市场增长率
(CAGR 2025-2028)，
数据来源：BMI

超过150亿美元

2030年前基础设施投资来源：摩洛哥政府

夯实根基，筑造您在摩洛哥的未来。

能源与可持续发展



可再生能源枢纽，驱动可持续未来

摩洛哥是区域可再生能源与可持续发展领域的领先国家。凭借雄心勃勃的能源转型战略和对清洁能源的坚定承诺，为企业与社区提供绿色解决方案。

迈向更绿色未来的清晰愿景



可再生能源领军者
非洲领先的可再生能源生产国之一。



宏伟目标
到2030年，可再生能源占装机容量的52%。



清洁可靠能源
多元能源结构，兼顾安全与竞争力。



投资者信心
具吸引力的激励政策与稳定监管框架。



气候承诺
坚定减排并持续提升气候韧性。



可持续增长
推动绿色产业，为后代创造就业。

2024年能源结构



55% 火电

20% 风电

18% 水电

7% 太阳能

12016 兆瓦

到2030年，可再生能源装机占比目标为52%

2024年可再生能源装机占比：37%

20% 风电

重点可再生能源项目



努奥尔瓦尔扎扎特

580 兆瓦

全球规模最大的光热发电之一。



塔尔法亚风电场

301 兆瓦

非洲最大的陆上风电项目之一。



Abdelmoumen水电站

350兆瓦

保障能源安全的重要水电项目。

重点可持续发展举措

H2

绿氢

摩洛哥致力于成为具有竞争力的绿氢生产和出口国。

能效提升

推动工业、建筑与交通领域能效改善。

可持续城市

推动绿色城市发展与可持续交通解决方案。

关键数据

4,200+ 兆瓦

2024年已装机
可再生能源容量

37%

2024年可再生能源
装机占比

-45%

2030年前碳排放强度
下降（较基准情况）

100,000+

到2030年可再生能源
支持就业岗位

超100亿美元

到2030年可再生能源项目投资

“ “ 摩洛哥今日正在建设明日的能源：清洁、可靠、可持续。

2026 摩洛哥营商指南

52

08

第 08 章

企业设立指南

步骤、要求与实务指南

清晰实操路线，助您高效、自信地在摩洛哥设立企业。



清晰路线图

按步骤指导企业设立与运营。



法律与监管

掌握核心要求、流程与合规事项。



合适架构

根据业务目标选择最适合的法律形式。



本地支持

借助本地专业力量，节省时间、降低风险、专注增长。



长期成功

为企业在摩洛哥的可持续发展奠定坚实基础。



“ “

今日稳健起步，明日成就事业。摩洛哥欢迎您的雄心抱负。

法律与监管体系

摩洛哥属大陆法系国家，法律成文化，并在特定领域兼受法国法律传统及伊斯兰法原则影响。对商业投资者而言，法律框架几乎完全以成文法为基础。《商法典》、公司法、《劳动法典》、《税法总则》及外汇管理规定均明确规定适用于摩洛哥本地及外资企业的书面规则。

法院体系

一般案件由初审法院审理，可向上诉法院提起上诉，法律适用问题最终由位于拉巴特的最高法院审查。对投资者而言，最重要的两类专门法院为：

商事法院

商事法院及商事上诉法院：审理商人和公司之间的争议，包括合同、公司事务、破产及知识产权纠纷，法官具有专业化的商业审判经验。

行政法院

审理个人企业与国家、公共机构纠纷，包括税务评估、政府采购争议。

庭审官方语言阿拉伯语。外国投资者通常通过仲裁解决跨境商业争议（参见“争议解决”）。

投资者常见的主要法律法规

领域	主要法律法规
公司	《17 - 95号法》（股份有限公司/SA）及《5 - 96号法》（有限责任SARL、合伙企业及其他形式）
投资	《03 - 22号框架法》（《投资宪章》，2022年）及其实施法令
商业	《15 - 95号法》（《商法典》）
税务	《税法总则》（Code G é n é ral des Impôts），每年根据《财政法》更新
外汇	《41 - 05号法》及《外汇业务通用指引》（IGOC 2026）
劳动	《65 - 99号法》（《劳动法典》）
数据保护	《09 - 08号法》（个人数据信息保护）
竞争	《104 - 12号法》（经《40 - 21号法》修订）及《20 - 13号法》（竞争委员会）
工业产权	《17 - 97号法》（工业产权保护）
仲裁	《95 - 17号法》（仲裁与协议调解，2022年）

法治

成文、法定的法律框架，对摩洛哥本地企业和外资企业一视同仁，并由专业商事法院及行政法院依法执行。

监管机构与制度

以下机构是外国投资者在实际经营中经常对接的主要部门，涵盖公司设立、税务、外汇、数据保护和资本市场等事项。完整联系方式见本指南末尾的机构名录。

投资与公司设立

机构	投资者相关职责
AMDIE 摩洛哥投资出口促进署	国家投资及出口促进机构；战略性及大型项目的统一对接窗口
区域投资中心 (CRI)	区域一站式服务机构，负责公司设立及低于国家级门槛的投资协议
OMPIC 工业产权局	商标、专利及外观设计注册；商业登记簿管理机构

财政、税务与外汇

机构	投资者相关职责
DGI (税务总局)	负责各类税种的登记、申报与征管
Office des Changes (外汇管理局)	负责外汇管理规则及投资资金转移保障
Bank Al - Maghrib (摩洛哥中央银行)	中央银行；负责货币政策与银行监管
AMMC 资本市场局	资本市场监管机构（上市证券与公开发行）

人力、数据与市场监管

机构	投资者相关职责
CNSS 国家社保基金	社会保障机构；负责雇主登记及工资相关社保缴费
CNDP 个人数据保护局	个人数据保护机构；负责数据处理申报与授权
竞争委员会	负责经营者集中审查及反竞争行为执法
ANRT 电信监管局	电信监管机构

一站式机构体系

从公司设立到税务、外汇和数据保护，每一步都有明确主管机关，且越来越多事项可通过统一数字化入口为投资者办理。

外商投资制度

摩洛哥实行国民待遇原则：外国与本国投资者适用相同的公司、税务和劳动规则。原则上允许外资100%持股，且不存在普遍性的投资审查或事前审批要求。

100%

外资原则上可100%持股

0

一般性审查或审批要求

12

12个区域一站式服务中心（CRI）

《投资宪章》

投资活动受《投资宪章》（03—22号框架法）规范，该法于2022年12月颁布并取代1995年旧版投资宪章。旧制度主要侧重税收及关税减免，新宪章则向符合条件的项目提供直接现金补贴，并重点促进就业创造、区域均衡及优先产业发展。其适用于境内外投资；农业由专项行业法规规范，部分纯房地产投资及商业贸易投资不适用新宪章的相关机制。

开放、许可监管与限制领域

开放 - 外资最高100%

制造业、服务业、科技、旅游和贸易等大多数行业均向外资开放。外国投资者原则上可持股100%，并与本国投资者适用同等公司、税务及劳动规则。

监管 - 需取得许可

银行、保险、电信、航空、海运及采矿等受监管行业，在正式经营前须向相应行业监管机构申请并取得许可或批准。

保留 / 限制领域

外国自然人不得直接拥有农业用地，可通过长期租赁等安排使用。少数具有战略属性的活动仍受限制或由国家控制。



支持机制的具体规则：包括补贴、门槛及叠加适用可详见“税务与激励”（第09章）。

投资审批流程

《投资宪章》项下支持通过与国家签署投资协议授予。具体对接机构取决于项目规模。



区域投资中心（CRI）

负责公司设立，并受理区域规模投资项目的投资协议。摩洛哥12个大区均设有CRI，为投资者提供本地一站式办理、协调和跟进服务。



AMDIE

战略性及大型项目的主要统一对接机构(通常投资额超过2亿迪拉姆)。AMDIE负责协调相关部委，并协助项目评估及投资协议谈判。



国家投资委员会

由政府首脑主持，负责审批战略性项目投资协议。区域规模或较小项目通常由相应区域投资委员会按照权限进行审议和批准。

从 申请 到 签署 投资 协议



申 请

向CRI或AMDIE提交项目概况、预计投资、就业岗位、融资方案及实施时间表。



评估与审批

主管委员会审查项目资格、投资承诺及适用条件，并确定可获得的投资激励方案。



签署协议

投资协议正式明确国家给予的激励、投资者承诺、实施里程碑及相关履约条件。

投资协议

投资协议将《投资宪章》项下的支持转化为具有约束力的项目专项承诺，并明确激励、投资额、就业及实施期限。签署前，应确保各项投资与就业里程碑能够与实际商业计划和融资安排保持一致。

公司设立：成本、周期与外汇

投资者最常关心公司设立成本及所需时间。下表适用于通过CRI一站式窗口设立标准SARL或SA，数据为参考区间，不含顾问费及注册资本。信息截至2026年，实际办理前应再次确认。

步骤	大致费用	参考耗时
公司名称预核准（OMPIC）	约230 MAD	1_2天
起草并签署公司章程	顾问 / 公证费用	2_5天
缴存注册资本（如 > 100,000 MAD）	仅银行费用	1_2天
注册及商业登记	注册税费及相关费用	3_7天
税务识别及CNSS登记	免费	2_5天
合计（通常，经CRI一站式窗口）	—	约1 - 3周



境外资金进入摩洛哥时即完成外汇登记，日后股息和投资本金汇出通常只是合规手续；若公司设立阶段遗漏该登记，后续补救将更加复杂。

公司设立时务必完成外汇登记

对于由境外资金出资设立的公司，最关键的行政事项之一，是在资金进入摩洛哥时即完整保留外汇流入凭证。非居民股东的资本金应通过可兑换迪拉姆账户或外币账户汇入，并由开户银行出具外汇资金入境证明。该证明构成日后依法自由汇出股息、投资收益以及投资本金的重要依据（参见第09章“外汇”）。若公司设立时未完成这一环节，日后办理资金汇出时往往需要追加证明和补充手续，因此应在项目启动阶段一次性处理到位。



在摩洛哥设立企业的路径

透明高效的流程，帮助投资者自信、顺畅地在摩洛哥落地经营。



7步企业设立路线图



选择合适的法律架构

摩洛哥提供多种法律形式，以适配不同业务需求和投资目标。

SARL 有限责任公司	SA 股份有限公司	分公司 外国公司分支机构	代表处 联络处	SAS 简化股份公司
• 中小企业常用形式 • 1至50名股东/合伙人 • 股东承担有限责任 • 无普遍最低资本要求 • 资本可由章程自由确定 • 管理机制灵活 • 适用于多数经营活动	• 适合中大型企业 • 非上市公司至少5名股东 • 股东承担有限责任 • 最低资本300,000 MAD • 依法设立董事会 • 适合融资及资本市场	• 外国公司的在摩延伸机构 • 无独立法人资格 • 母公司承担全部责任 • 注册程序较为简化 • 适合项目型业务 • 适合特定商业活动	• 主要用于市场调研与联络 • 不得产生商业收入 • 不得直接开展经营活动 • 设立程序相对简化 • 适合市场进入前期考察 • 便于建立本地联系	• 适合子公司及合资企业 • 一名或多名股东均可设立 • 股东承担有限责任 • 无法定最低资本 • 治理和决策高度灵活 • 由总裁代表公司 • 不得公开发行证券



核心提示

在充分了解规则并获得专业支持的情况下，在摩洛哥设立企业流程清晰高效。我们的团队可从法律形式选择、公司注册、银行开户到税务、薪酬及正式运营，全程提供协调与支持。

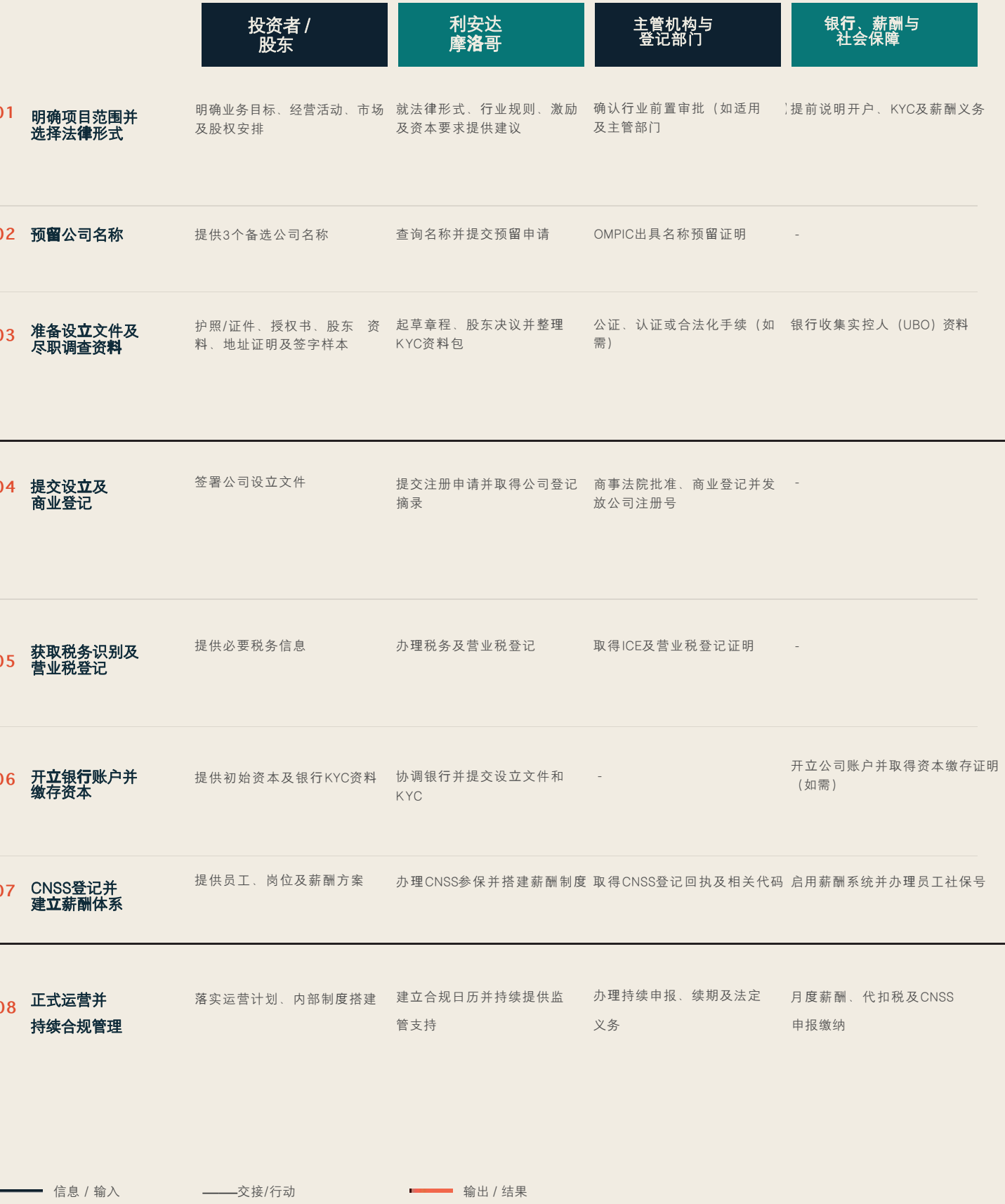


我们的专家负责协调关键步骤、减少行政摩擦，让您把时间集中在业务落地与增长。

主管机构与文件清单

谁负责什么、何时办理、需要哪些文件

清晰呈现企业在摩洛哥设立过程中各关键参与方、交接环节及所需文件。



薪酬及外籍员工 工作许可

- 员工入职及薪酬日历
- 劳动合同及CNSS参保
- 工资薪金税及月度薪酬合规
- 外籍/外国员工工作许可办理
- 移民及居留手续协调
- 持续人力资源及劳动法合规



利安达投资者视角

在项目早期同步协调公司设立、银行开户、薪酬社保以及行业专项审批，可显著减少等待和返工，并确保企业在注册完成后能够更快进入实际运营。

银行、资本与外汇管理

建立清晰、合规且可执行的财务架构，是企业在摩洛哥高效设立、稳健运营和持续发展的关键。



财务架构流程



核 心 原 则

✓

资本要求取决于公司法律形式及出资性质（现金或实物）。

✓

所有外币跨境收付原则上须通过获授权银行办理。

✓

资本、借款及融资流动应保留清晰完整的文件链。

✓

完成公司税及预提税合规后，股息原则上可依法汇出。

✓

持续遵守摩洛哥外汇管理局（Office des Changes）相关规定。

应 保 留 的 文 件 链

股东身份证明文件

资本缴存银行证明

股东决议 / 董事会记录

股东借款协议（如适用）

汇款通知及付款依据

发票、合同及相应付款证明

外 汇 管 理 操 作 要 点

投资：

境外资本及股东借款可进入摩洛哥，并应通过银行完成登记。

付款：

所有国际付款原则上须通过获授权银行办理。

汇回：

利润、股息及贷款偿还在税务合规后可依法汇出。

合规：

遵守外汇规则，并至少保存5年相关证明文件。

监控：

部分交易可能需要定期向银行补充报告或说明。

资本与融资方式



人才、薪酬及高管流动

从设立初期即搭建合适的人才团队，并同步确保劳动法、薪酬和移民手续合规，是企业顺利运营的重要基础。



雇佣与薪酬全流程

01 人员规划	02 劳动合同	03 登记注册	04 薪酬处理	05 社会申报	06 人事制度文件	07 持续合规
明确岗位、组织架构及薪酬政策，识别本地与外派关键岗位。	合同应符合劳动法，并明确岗位、工资、工时、福利及试用期。	办理CNSS社会保障登记及税务机关相关登记。	每月计算工资，并通过银行转账支付员工薪酬。	按月申报CNSS、工伤保险及其他法定缴费。	建立内部规章、休假制度、行为准则及数据保护政策。	跟踪法律变化，持续开展培训、绩效及人事合规管理。

外籍员工工作许可流程

1

工作邀请与合同 - 签署劳动合同或集团派遣函。

2

许可申请 - 由雇主向ANAPEC或线上平台提交申请。

3

ANAPEC审核 - 审核申请资料；必要时进行劳动力市场测试。

4

预批准 - ANAPEC出具预批准或相关意见。

5

签证申请 - 根据个人情况，在摩洛哥领事馆申请长期D类签证。

6

入境摩洛哥 - 员工依据适用签证或身份合法入境。

7

居留许可 - 入境后30日内按规定申请居留卡。

8

CNSS与薪酬 - 办理CNSS参保并纳入公司薪酬体系。

🕒

参考周期：4_8周（视具体情况而定）

实际程序可能因国籍、派遣方式、薪酬安排及适用豁免而有所不同。

外籍员工类别			
类别	适用对象	工作许可	居留许可
高管与经理	高级管理人员、董事、经理	需要	需要
专业技术人员	高技能专家、工程师、顾问	需要	需要
集团内部调动	集团内部调派员工	需要	需要
短期派遣人员	不超过6个月的短期任务	通常不需要★	临时停留许可
* 如停留少于6个月且不从事有报酬活动，可适用豁免。			

良好实践

✓

提前启动工作许可申请。

✓

确保合同及岗位说明准确一致。

✓

持续更新员工档案及法定文件。

✓

遵守劳动法及适用集体劳资协议。

重要提示

✓

工作许可和居留许可必须始终处于有效状态。

✓

岗位、工资或期限发生变化时，可能需要重新申请许可。

✓

违规可能导致罚款及其他法律责任。

应持续保留的核心文件

👤

劳动合同

🛡️

工作许可及居留证

📁

薪酬记录

D

CNSS申报及缴费

📅

内部政策及流程

ac

利安达摩洛哥支持

我们的人事与法律团队可协助招聘、工作许可办理、薪酬体系搭建，并持续确保符合摩洛哥劳动与移民法规。

企业选址指南

根据商业模式、目标市场及运营需求，选择最适合企业长期发展和运营效率的落地区域与平台。



主要选址方案一览

	标准办公场所 商务区办公及商业空间	卡萨布兰卡金融城 国际金融服务枢纽	工业园区 面向制造业的专业园区	物流平台 临近港口、机场及高速公路	工业加速区 (ZAI) 享受投资激励的竞争性区域
最适合	服务、咨询、贸易、总部办公	区域总部、金融活动、控股公司	制造、装配及加工	分销、电商及供应链	工业及出口导向项目
核心优势	优质地址、人才及城市配套	外资100%、税收激励、国际生态	成熟基础设施、运营效率及劳动力	高效物流、全球市场连接	土地及税收激励、手续简化、就业支持
典型成本	中高	中高	具竞争力	具竞争力	具竞争力
启动速度	●●●○○	●●●○○	●●●●○	●●●○○	●●●●○
激励可得性	有限	高	中高	中等	高

选址决策标准

客户与市场距离 - 客户及关键合作伙伴集中在哪里？

人才获取 - 所需技能人才是否容易招聘？

物流与交通 - 人员及货物流动是否高效便捷？

成本结构 - 房地产、工及日常运营成本如何？

激励资格 - 该地点是否符合投资激励政策？

投入运营速度 - 从设立到正式营需要多长时间？

选址对比评分

评估标准	标准办公	金融城	工业园区	物流平台	ZAI
市场接近度	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆
人才获取	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
物流与交通	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
成本效率	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
激励资格	★★★☆☆	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★
投入运营速度	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
综合评分	19/30	24/30	20/30	22/30	23/30



我们的建议

选址将直接影响成本、运营效率及长期增长。我们可协助比较不同区域、评估激励政策与总体持有成本，帮助企业确定最适合在摩洛哥落地的发展方案。

我们重点评估

- ✓ 商业模式与增长目标
- ✓ 运营需求及供应链策略
- ✓ 激励政策与监管要求
- ✓ 总体持有成本及可扩展性

两类投资者落地路径

从投资决策到正式运营

不同项目的路径和节奏并不相同。以下两个典型场景，可帮助您提前规划周期、资源配置及关键审批节点。



场景 A
区域服务型企业

咨询 / IT / 贸易 /
后台中心

01
战略与可行性

02
设立与登记

03
合规体系

04
团队与HR

05
启动运营

06
增长发展

07
持续管理

市场研究
预算及方案

公司设立
税号与开户

会计与制度
法定登记簿

招聘、劳动合同
工作许可（如需）

办公室、供应商、IT
正式上线

客户拓展
流程优化

报告、合规
持续改进

🕒 参考周期：4_8周可启动运营

场景 B
工业制造项目

生产 / 装配 /
农工产业

01
战略与选址

02
公司设立

03
土地与许可

04
激励与融资

05
设计与施工

06
设备与调试

07
团队与培训

08
合规与认证

09
正式投产

市场分析
场址与可研

法人设立
税号与开户

购地或租赁
许可与环评

申请激励
落实融资

厂房设计
施工接入

设备采购
安装测试

招聘培训
外籍许可

安全质量体系
行业审批

试生产
物流对接

🕒 参考周期：9_18个月，视项目规模及行业而定

所有投资者的共同要点

法律与税务合规 - 履行法定义务，维护法定登记簿并按期完成税务申报。

会计与报告 - 建立规范会计体系，保存完整记录并定期出具税务及财务报告。

风险管理 - 识别运营及合规风险，并建立相应控制和缓释措施。

数据与网络安全 - 保护企业数据，并遵守个人数据保护相关要求。

可持续发展与ESG - 采用负责任经营方式，支持长期可持续发展。

增长与创新 - 持续优化与创新，保持在摩洛哥及国际市场的竞争力。

在摩洛哥的前90天

0_30天
基础搭建

· 完成公司注册

· 开立银行账户

· 建立会计与薪酬体系

· 确定关键岗位招聘

· 准备办公室 / 场地

· 建立初始合规清单

31_60天
实施阶段

· 招聘核心团队

· 落实内部政策

· 部署IT及系统

· 对接关键供应商

· 启动运营

· 持续监控合规

61_90天
优化阶段

· 复盘并优化流程

· 强化内部控制

· 拓展合作网络

· 跟踪经营绩效

· 规划下一阶段增长

雇佣与劳动法

摩洛哥雇佣关系受《劳动法》（65-99号法律)规范。该法适用于所有在摩洛哥工作的雇员，不因雇主国籍不同而区别适用，并设定不得通过合同降低的最低劳动标准。

劳动合同与工作时间

合同类型 原则上采用无固定期限劳动合同（CDI）。固定期限合同（CDD）仅可在法律明确允许的情形下使用，例如临时性工作、季节性岗位或新业务启动。 摩洛哥不存在普遍意义上的“任意解除”雇佣制度。	工作时间 法定工作周为44小时（每月191小时）。 加班费标准：日间25%，夜间及休息日50%，法定节假日100%。	带薪年假 带薪年假按每工作1个月累计1.5个工作日计算，即每年18个工作日，并可随工龄增加而提升。
--	---	---

最低工资（2026）

SMIG · 工业、商业及服务业 MAD 17.92 每小时 每小时 - 按191小时/月计算，约为每月3,422.72 MAD。	SMAG · 农业 MAD 97.44 每日 自2026年4月起，按日计算。
---	--



最低工资标准同样适用于摩洛哥籍及外籍员工。根据社会对话协议，工资标准自2026年1月1日起上调5%。



招聘激励：在当前激励期内首次签订劳动合同的员工，其前36个月可享受个人所得税豁免，有助于提升新岗位的税后收入。

社保、薪酬与解雇

雇主须向国家社保局（CNSS）办理登记，并通过Damacom平台按月申报及缴纳社保，通常应于次月10日前完成。以下为2026年参考费率。

缴费项目	雇主承担	员工承担	计费基数
家庭补助	6.40%	-	全部税前工资
社会保障福利（短期/长期）	8.60%	4.48%	每月最高按6,000 MAD计费
强制医疗保险（AMO）	4.11%	2.26%	全部税前工资
职业培训税（TFP）	1.60%	-	全部税前工资
参考合计	≈ 21.09%	≈ 6.74%	-

解雇与离职补偿

解除劳动合同必须具有合法依据，例如员工过失或真实的经济原因，并遵循《劳动法》规定的程序。若员工在无正当理由的情况下被解雇，其有权根据工龄获得法定离职补偿及通知期补偿；如法院认定解雇不当，还可能获得损害赔偿。集体裁员或经济性裁员须遵循特定程序并涉及行政机关。企业在进行人力规划时，应充分考虑潜在的解雇相关成本。



各项缴费比例的具体构成可能因信息来源及年度《财政法》调整而略有变化。正式发布前应再次确认CNSS及AMO的最新准确比例。数据基于2026年，实际操作前请复核。

行业监管与合规

在机构投资者的尽职调查中，以下四个领域几乎都会涉及。摩洛哥针对每个领域均建立了明确的法律框架和对应监管机构。

数据保护 - 国家数据保护委员会（CNDP）

个人数据受09-08号法案约束，由国家数据保护委员会（CNDP）监管。数据处理必须具有合法目的，通常以取得同意为基础；个人享有访问、更正及删除数据的权利。数据控制者需要对数据处理活动进行申报；处理敏感数据、跨境传输数据需要事先获得审批。

竞争监管 - 竞争委员会

第104-12号法案（经第40-21号法案修订）禁止反竞争协议与滥用市场支配地位，设立经营者集中审查制度：交易达到申报门槛时，交易完成前必须取得审批。收购、设立合资企业，应尽早评估是否需要申报。



任何处理客户或员工个人数据的企业 - 实际上几乎所有企业 - 都应在设立阶段将CNDP合规作为明确的工作步骤。

知识产权 - 摩洛哥产权局（OMPIC）

商标、专利、外观设计向摩洛哥产权局（OMPIC）提交注册，适用第17-97号法案，该局同时负责商事登记。摩洛哥加入《巴黎公约》、专利合作条约（PCT）、《马德里议定书》，境外知识产权可通过国际体系得到保护。应当尽早注册商标；知识产权权利注册为准。

环境与ESG（环境、社会及治理）

工业及基础设施项目通常需要开展环境影响评估并取得行业许可。随着摩洛哥推进可再生能源战略并提高ESG要求，环境合规不仅是法律义务，也日益成为商业竞争力的一部分，尤其对面向欧盟市场并受到碳边境措施影响的出口企业。



争议解决

投资者可通过摩洛哥法院解决争议；对于跨境交易，更常见的方式是仲裁。争议解决方式通常在合同签署阶段、争议发生之前即予以约定。

法院诉讼

专业商业法院负责审理商业争议，是摩洛哥境内商业事项的主要司法机构。

诉讼程序以阿拉伯语进行；一审判决可提起上诉，最终可提交最高法院复核。

仲裁

仲裁适用2022年《仲裁与传统调解法》（第95-17号法案），该法参照联合国国际贸易法委员会示范制定。承认国际通行原则：仲裁庭自裁管辖权、仲裁条款独立性；支持国内仲裁、国际仲裁以及线上仲裁。

机构仲裁可选择卡萨布兰卡仲裁调解中心（CIMAC）、拉巴特仲裁调解中心（CIMAR）；双方也可选用国际商会（ICC）仲裁规则，选择摩洛哥境外作为仲裁地。

境外仲裁裁决的承认与执行

摩洛哥长期以来一直是1958年《纽约公约》的缔约国。其他成员国作出的仲裁裁决原则上可在摩洛哥获得承认与执行，仅受《纽约公约》规定的有限公共政策例外约束性。和法院判决相比，仲裁裁决具备跨境可执行性，因此外国投资者实务中普遍优先在合同设置仲裁条款。



实操要点：对于任何跨境合同，建议在起草阶段明确约定完整的争议解决条款，包括仲裁地、适用规则、语言及适用法律。提前约定远比争议发生后再就管辖机构进行争论更高效、成本也更低。

第09章

税务与 投资激励

具竞争力
透明的制度框架



税务优惠

摩洛哥建立了透明、具竞争力并与国际标准接轨的税收体系。税收优惠并非自动适用，而是根据资格条件、项目性质及项目所在地等因素确定。



税收制度概览

✓ 以《税法总则》（CGI）为基础。

✓ 与国际税收标准及主要税收协定接轨。

✓ 持续通过改革提升竞争力并简化合规。

✓ 通过有针对性的机制支持投资、出口、就业及区域发展。

企业所得税 (IS)

标准税率为 20%。
· 利润超过 1 亿迪拉姆的企业适用 35% 的较高税率；特定行业及制度可能适用特殊税率。

个人所得税 (IR)

工资及专业收入适用累进税率，最高 37%；工资由雇主代扣代缴；部分收入类别适用专项制度。

预提税 (WHT)

股息、利息、特许权使用费及部分服务可能适用预提税。税率取决于收款方税收居民身份及适用税收协定，并可能享受减免。

增值税 (VAT)

标准税率为 20%，部分商品和服务适用 10% 优惠税率。出口、国际运输及部分投资相关供应可享受免税。

地方税费

包括职业税、城市服务税、登记费等；具体税率及减免取决于经营活动类型和所在地。

业

优惠逐案确定

部分优惠在满足法定条件后直接适用，另一些则须事先审批。

合规与实质

享受优惠者须满足实质经营、申报和持续合规要求。

优惠叠加规则

部分优惠可在一定限度内叠加，部分则互斥。

税收协定网络

摩洛哥拥有广泛税收协定网络，用于避免双重征税并防止逃税。

行业及区域专项制度（示例）

工业及出口活动

面向出口企业及工业/出口加工区实体的专项制度，可能包括税率优惠及关税方面的支持。

农业及农产品加工

出台税收激励支持农业发展、粮食安全（产业链、加工、乡村地区），满足条件可享受梯度税收减免。

可再生能源与环境

可再生能源、能效及环保项目可享受税收支持、投资补助或关税优惠等措施。

区域发展

欠发达地区项目可根据《投资宪章》规定的条件和比例获得额外区域性支持。

实务提示

无普遍自动免税期

- 摩洛哥并未设置面向所有企业的一般性“免税期”，优惠具有针对性，并依据《投资宪章》及专项法律适用。

重点支持投资

- 主要支持机制更多体现为财政补贴和投资资助，而非普遍税收豁免。

程序透明

- 区域投资中心（CRI）作为投资者的一站式窗口，为申请流程提供指引。

Q 资料来源

• 摩洛哥税务总局DGI（www.tax.gov.ma）

• 第03 - 22号《投资宪章》 - 投资、统筹与公共政策评估部（www.mcinet.gov.ma）

• 《财政法》（2023，2024，2025，2026） - 经济与财政部（www.finances.gov.ma）

投资支持



《投资宪章》框架下

第03-22号《投资宪章》出台新一代投资扶持机制，提升摩洛哥竞争力，推动私营经济发展。扶持以现金补贴形式发放，需要满足资质、审批、项目落地、绩效考核条件。

投资宪章下的支持机制

1. 主投资支持机制

面向全国符合条件的项目，可在规定限额内叠加通用、区域及行业补贴。

目的 — 鼓励投资并增强全国竞争力。

2. 战略项目

面向大型战略投资的专项机制，由国家按项目个案设计与协商。

目的 — 吸引具有重大经济、工业或技术影响的项目。

3. 超小及中小企业（TPME）

面向微型、小型及中型企业及其发展项目的专项支持机制。

目的 — 支持企业成长、现代化和正规化。

4. 国际化发展

支持摩洛哥企业对外投资并拓展国际市场。

目的 — 提升摩洛哥企业的国际影响力。

叠加规则

主机制下，通用、区域及行业补贴可按规定叠加，累计最高不超过符合条件投资额的30%。最低投资门槛根据地区和行业确定。

支付方式

补贴可在最长5年内分期拨付，并以投资里程碑及就业承诺的实际完成情况为依据。

主要资格条件

- ✓ 在摩洛哥依法设立的法人实体。
- ✓ 最低投资额因地区及行业而异（通常自5,000万MAD起）。
- ✓ 承诺创造就业岗位，具体门槛根据项目所在地及类型确定。
- ✓ 项目须具备财务可行性，并促进经济可持续发展。
- ✓ 符合环境及社会标准。

主机制补贴构成

30% 累计支持最高比例

通用补贴 区域补贴 行业补贴

参考补贴区间 (1)

通用补贴	5% —10%
区域补贴	5% —15%
行业补贴	5% —15%
合计（最高）	30%

(1) 具体区间可能随法规及后续更新而调整。

支持申请流程

1 前期咨询

投资者向区域投资中心（CRI）咨询并进行初步评估。

2 提交申请

通过数字平台提交完整投资项目文件。

3 项目评估

评估项目资格、经济社会影响及评分结果。

4 审批

由区域投资委员会作出审批决定。

5 项目实施

推进投资落地并完成投资及就业里程碑。

6 补贴拨付

经核实达到里程碑后分期拨付现金补贴，最长5年。

具有竞争力与吸引力的投资目的地

稳定的宏观经济环境、战略区位、世界一流基础设施以及改革后的投资支持框架，为企业在摩洛哥及更广阔市场的发展提供有力支撑。

资料来源

- 第03-22号投资宪章及配套实施法令
- 投资、统筹与公共政策评估部
- 区域投资中心CRI（www.invest.gov.ma）

预提税与增值税

预提税适用于多类付款，尤其是从摩洛哥向境外支付的款项。以下为国内税率；摩洛哥已签署60多项避免双重征税协定，协定税率低于国内税率时通常优先适用。以下信息基于2026财年。

付款类型	税率	说明
股息	11.25%	自2027年1月1日起降至10%；税收协定可进一步降低；特定集团内部及区域安排可能适用豁免。
向非居民支付利息	10%	期限超过10年的外币贷款利息可适用豁免。
向非居民支付特许权使用费	10%	税收协定可能规定更低税率。
向非居民支付服务费	10%	如适用税收协定另有定性或规定，则按协定执行。
向居民服务商支付费用	5%	可抵扣企业所得税；仅适用于特定付款方。

增值税（VAT）实务要点

标准增值税率为20%，特定商品和服务适用10%税率。实际操作中，申报和抵扣机制往往比税率本身更为关键：

- › 登记 - 达到法定营业额门槛后须办理增值税登记；多数贸易企业通常在设立初期即完成登记。
- › 申报 - 根据营业额按月或按季度申报，并以进项税额抵扣销项税额。
- › 出口 - 出口适用零税率，因此出口企业可申请抵扣或退还进项增值税，这对摩洛哥出口制造业尤为重要。
- › 退税 - 在出口企业、投资设备等特定情形下可申请增值税抵扣余额退税，应将退税周期纳入现金流规划。



摩洛哥已签署60多项避免双重征税协定；如协定税率低于国内税率，应优先适用协定税率。付款前应核实相关DTA的适用条件。

外汇、资本与利润汇回

对外国投资者而言，关键不仅是如何将资本投入摩洛哥，更在于未来如何将利润和投资处置所得汇出。对于依法登记的外币投资，摩洛哥提供资金汇出保障，但前提是从投资进入之初即完整保留合规文件。

外汇制度如何运作

外汇受第41-05号法案管辖，由外汇管理局执行；适用《外汇业务总指引 IGOC2026》，2026-01-01生效。
摩洛哥实行有条件可兑换：经常项目（贸易、服务）基本自由；资本项下交易接受监管。迪拉姆货币并非完全可自由兑换，但合规备案的外资，享有汇出保障，实操接近自由划转。

资金汇出保障

如投资通过获授权的经办银行以外币注入，投资者可在无需事先审批且原则上无金额上限的情况下，将以下款项以可兑换货币汇往境外：

-  摩洛哥公司的股息及利润分配
-  分支机构及常设机构的净利润
-  利息及租金收入
-  资本利得
-  出售、清算或减资所得，包括原始投入资本

该保障的核心前提是：初始投资必须符合外汇规定，并以资本进入时银行出具的外币资金入境证明作为依据。



外汇规划应从资金进入时开始，而不是等到汇出时再处理；以外币注资、通过经办银行办理并取得入境证明，后续利润汇回即可主要按行政流程办理。

办理汇出与2026 外汇新规

资金汇出由投资者的获授权中介银行办理。银行会核查完整资料，包括原始资金流入证明、税务合规证明及股息分配决议等公司文件；资料齐全的情况下，通常可在数个工作日内完成汇出。应缴摩洛哥税款，尤其是股息预提税，应在汇出前或汇出时完成缴纳。

MAD 200万

持有投资满10年者：每年最多可在无原始资金来源证明情况下汇出投资收益

MAD 2 亿

摩洛哥企业年度对外投资上限，无需逐笔单独审批

MAD 10万

个人年度旅游外汇额度

政策条款（IGOC 2026）	主要内容
无原始资金来源证明的收益汇出	在摩洛哥持有投资满10年的外国居民，每年最多可汇出200万MAD的投资收益（股息、租金、资本利得），无需提交原始外币资金文件。
提高对外投资上限	摩洛哥企业每年可对外投资最高2亿MAD（此前为1亿MAD），无需逐笔取得单独批准。
提高商务旅行额度	企业商务旅行外汇额度最高100万MAD；对“分类运营商”可提高至150万MAD，额度依据上一年度企业所得税情况确定。
提高个人旅游额度	个人年度旅游外汇额度提高至10万MAD。



提示：外汇规划应从资金进入时开始。以外币注资、通过经办银行办理并取得资金入境证明，后续汇回通常即可按行政流程处理。IGOC每年重新发布，办理前应再次确认当年度门槛和额度。

10

第 10 章

利安达摩洛哥

值得信赖的
本地合作伙伴



利安达摩洛哥概览

本地值得信赖的合作伙伴

利安达摩洛哥是一家总部位于卡萨布兰卡的综合性审计、税务及咨询专业服务机构，为外来投资者、国际集团及摩洛哥本地企业提供支持。

我们以深厚的本地专业经验连接全球资源，协助客户顺利进入市场、持续合规，并在摩洛哥实现稳健、可持续的业务增长。



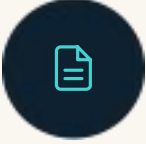
卡萨布兰卡 办公室

战略布局于摩洛哥经济中心卡萨布兰卡，高效连接非洲、欧洲及中东市场。



利安达国际 成员所

依托全球独立成员所网络，为客户提供一致的专业品质与国际服务覆盖。



审计、税务、 咨询与外包

提供一体化专业服务，兼顾合规、经营绩效与企业持续增长。



中国业务部及 跨境支持

设有专门中国业务部及跨境服务能力,连接国际投资者与摩洛哥及更广阔市场。



我们为 投资者带来



本地执行 能力

深入参与落地执行,将商业计划真正转化为本地成果。



国际品质 标准

采用稳健的方法体系，与国际最佳实践保持一致。



从进入市场 到持续运营

贯穿企业落地与运营全周期，成为长期可信赖的合作伙伴。

一体化专业服务平台

审计、税务、咨询与外包， 一站式服务

我们的综合服务平台融合本地深度经验与国际专业标准，为客户提供无缝衔接的端到端解决方案，助力企业合规经营、持续增长并稳健领先。



1. 审计与鉴证

法定审计、审阅及鉴证服务，提升财务透明度、公司治理水平及利益相关方信任。



2. 税务合规与咨询

税务申报、筹划与咨询服务，优化税务安排、控制风险并提升管理效率。



3. 会计与外包

记账、财务报告及会计外包服务，确保准确、及时并支持更高质量的经营决策。



4. 企业与交易咨询

围绕交易、估值、尽职调查及企业融资提供战略建议，释放价值并支持业务增长。



5. 法律与监管咨询

提供务实的法律与监管指引，帮助企业理解要求、控制风险并自信开展运营。



6. 薪酬与人力资源外包

提供端到端薪酬及人力资源服务，确保合规、提升效率并改善员工体验。



投资者通常 委托我们处理

- ✔ 市场进入战略
- ✔ 公司设立
- ✔ 记账与财务报告
- ✔ 税务申报与合规
- ✔ 法定审计与鉴证
- ✔ 薪酬处理
- ✔ 外籍员工工作许可
- ✔ 持续合规支持

我们如何为投资者提供本地支持

从市场准入到日常运营，全程支持



01

市场准入与可行性分析
评估市场潜力、行业动态及投资条件，验证并优化您的市场进入策略。

02

架构设计与公司设立
设计最适合的法律架构，并办理公司设立、公司治理及股东安排。

03

税务登记与监管搭建
负责税务登记及各项监管备案，确保企业合规、顺畅启动。

04

会计、报告与内部控制
搭建稳健的会计体系、报告机制及适配业务需求的内部控制框架。

05

薪酬、人力资源及外籍员工工作许可
管理薪酬流程、人事行政及国际人才的工作许可手续。

06

持续税务、审计与咨询支持
提供持续合规、审计支持及战略咨询，助力企业稳健成长。



利安达
投资者视角

成功进入市场，需要严谨的架构设计、务实的本地执行，以及主动、持续的合规管理。

中国业务部

协助中国投资者进入摩洛哥
落地运营，并持续拓展

利安达摩洛哥中国业务部专门服务有意在摩洛哥投资、设立业务或扩大经营的中国企业、企业家及机构。我们贯穿市场准入、设立实施与长期运营，帮助客户跨越监管、语言、税务及本地执行方面的障碍。



中国投资者常见挑战

市场进入与公司设立

语言与沟通障碍

税务与监管合规

土地、许可及行业审批

用工、薪酬及外籍员工工作许可

银行、合同与合作方协调

中国业务部如何提供支持

市场准入战略与投资架构设计

公司设立与法律文件支持

税务、会计及持续合规支持

对接本地合作方、银行及政府机构

薪酬体系、人力资源支持及外籍员工工作许可协调

持续运营支持、管理报告及问题解决

我们可以解决的典型事项

为摩洛哥项目选择合适的法律载体

理清税务登记及周期性申报要求

确保中国及本地员工薪酬合规

协调外籍员工工作许可及居留手续

处理检查、审计及行政程序中的实际问题

支持总部、本地团队与摩洛哥合作方之间的沟通协调



为什么这很重要

中国投资者需要速度、清晰度及可信赖的本地执行。中国业务部可减少落地摩擦、提升合规质量,并推动项目从讨论更快走向实施。

客户为何选择利安达摩洛哥

本地决策能力 · 国际化视野

我们将对摩洛哥市场的深度理解与全球资源相结合，为客户及其投资者提供务实解决方案、降低风险，并持续创造长期价值。



01

深度掌握
摩洛哥市场

凭借本地监管、经济与商业环境的深度洞察，帮助识别机会并有效管理风险。



02

依托利安达国际
实现全球连接

连接全球独立成员所网络，提供一致的专业品质及国际服务覆盖。



03

从设立到扩张的
务实支持

从市场进入与架构设计，到成长及运营改善，全阶段提供实操指导。



04

跨境协调
含中国业务部

跨司法辖区无缝协调，并由中国业务部专门支持投资者连接与合作。



05

值得信赖的
多专业执行

由经验丰富的专业人士整合审计、税务、咨询与外包服务，坚持质量、职业道德与客户成功。

我们的 核心资质与优势



扎根
卡萨布兰卡

位于摩洛哥商业生态核心区域。



多专业
服务机构

审计、税务、咨询与外包一站式整合。



投资者
支持

协助国际投资者进入、运营并持续成长。



合规
导向

稳健方法体系与国际标准保持一致。



长期
合作伙伴

致力于建立长期、可信赖的合作关系。

携手共建 摩洛哥未来

联系利安达摩洛哥

我们期待与您携手合作，发掘在摩洛哥的投资机遇，确保合规运营，并推动长期、可持续增长。



利安达摩洛哥

63, Bd d'Anfa, angle rue Washington,
Résidence El Said, 2ème étage n°14,
Casablanca



官方网站

www.reanda.ma

我们可对接业务

- 市场准入
- 薪酬管理
- 投资架构设计
- 外籍员工工作许可
- 税务
- 审计与鉴证
- 会计与财务
- 中国业务部支持



您值得信赖的
摩洛哥本地合作伙伴。



Scan to visit reanda.ma