

kleebblatt

Informationen der Baugenossenschaft Kleeweid

2/2025

Liebe BewohnerInnen der Kleeweid

Mit dieser Herbstaussgabe des Kleeblatts möchten wir vom Vorstand die Chance nutzen, eine offene und aktuelle Einsicht in die bauplanerischen Entwicklungen rund um die Siedlung Tuschgenweg auszubauen.

Monika Sprecher berichtet hierzu im folgenden Text aus der letzten Sitzung des Begleitgremiums zum Studienauftrag. Ihre Berichte werden zukünftig regelmässig im Kleeblatt erscheinen, welches neu viertel jährlich herausgegeben wird. Auch sind die Berichte sowie weiteres Infomaterial auf der Homepage unter dem Reiter «Projekte» zu finden.

Für Interessierte findet zudem am 24. November 25 ein Infoabend statt, an dem über die neuesten Entwicklungen berichtet wird. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen teilzunehmen.

Wir möchten uns bei Allen für das in uns gesetzte Vertrauen bedanken und schicken euch herbstliche Grüsse, euer Vorstand

Startsitzung Beurteilungsgremium Studienauftrag Siedlung Tuschgenweg

Am Mittwoch, 3. September 2025, startete das Beurteilungsgremium des Studienauftrags «Siedlung Tuschgenweg» schon um 07:30 Uhr die erste Sitzung, zum Glück gut versorgt mit einem feinen Kaffee und Gipfeli. Das Programm des Studienauftrags soll verabschiedet und die Architekturteams ausgewählt werden, welche eine Einladung für den Studienauftrag erhalten sollen.

Im Beurteilungsgremium sind Barbara Neff (Leitung) sowie Danièle Heinzer, Ania Tschenett (heute vertreten durch Rahel Lämmli) und Daniel Baur als FachjurorInnen vertreten. Als SachjurorInnen und VertreterInnen der Genossenschaft werden Patrick Filipaj, Lukas Furrer, Ben Muschg, Thomas Rolli, Philippe Frey und ich mitdiskutieren und mitbestimmen. Zusätzlich werden verschiedene ExpertInnen aus den Bereichen Nachhaltigkeit, Statik, Mobilität usw. nach Bedarf beigezogen. Barbara Neff und Daniel Baur waren bereits FachjurorInnen im Beurteilungsgremium der Testplanung, was sich als gute Wahl erweist, da beide bereits fundierte Kenntnisse über unsere Baugenossenschaft und die Entwicklung des Tuschgenwegs haben.

Als Barbara Neff die Sitzung eröffnete, war die freudige Spannung im Raum gut spürbar, denn es geht wieder einen wichtigen Schritt

weiter in der Entwicklung der Siedlung Tuschgenweg. Die Abnahme des sehr detailierten Pflichtenhefts (fast 70 Seiten!) brauchte mehr Zeit als gedacht. Das Beurteilungsgremium bewertete das vorliegende Pflichtenheft als sehr sorgfältig und genau, die vielen Diskussionen im Rahmen der Baukommission haben sich also gelohnt wie auch die fachliche Begleitung durch die Firma Planpartner.

Wir bekamen wertvollen Input von allen Jurymitgliedern zum vorliegenden Pflichtenheft. Die vielen Fragen halfen auch, die Verständlichkeit der Ausschreibung nochmals zu schärfen. Die Themen Nachhaltigkeit, die Freilegung des Tuschgenbachs, ein Energiekonzept und Qualität versus zahlbare Wohnungen führten unter anderem zu ergiebigen Diskussionen. Schliesslich wurde festgelegt, welche Unterlagen die ausgewählten Architekturteams erhalten, um den Studienauftrag zu starten. Alle Änderungen wurden ins Pflichtenheft aufgenommen.

Dann stieg die Spannung, es ging um die Auswahl der Teams, die eingeladen werden sollen. Die Vorschläge wurden engagiert diskutiert. Auf die Erfahrung der einzelnen Büros mit Ertüchtigung und Aufstockung, aber auch auf die Erfahrung mit Baugenossenschaftsprojekten, Mitwirkungsprozessen und die Nachhaltigkeit wurde grosses Gewicht gelegt. Daraus entstand eine Liste von Architekturbüros, welche für den Studienauftrag angefragt werden sollen.

Im Rahmen des Infoabends vom 24. November 2025 werden wir über die ausgewählten Teams und die nächsten Schritte im Studienauftrag berichten können. Wir freuen uns jetzt schon auf eine rege Teilnahme und spannende Gespräche beim anschliessenden Apéro.

Für die Baukommission der Baugenossenschaft Kleeweid
Monika Sprecher

Begehung der Siedlung Tuschgenweg durch die Architekturbüros

Am Freitag, 9. Januar 2026, findet durch die Architekten der am Studienauftrag teilnehmenden Architekturbüros eine Begehung der Siedlung Tuschgenweg statt.

Mitgliederwechsel in der Baukommission

Da Lukas Furrer aufgrund seiner Wahl zum Präsidenten aus der Baukommission ausgetreten ist, hat der Vorstand neu Philipp Winter (Vertreter der Stadt Zürich im Vorstand) zum Mitglied der Baukommission gewählt. Wir freuen uns, dass Herr Winter bereit ist, diese Aufgabe zu übernehmen und sind gespannt auf seine wertvolle Aussenperspektive.

Information zu den befristeten Vermietungen

Aktuell sind in der Kleeweid 8 Wohneinheiten im befristeten Verhältnis vermietet. Die Mietverträge laufen bis 31. Mai 2029 und können jederzeit verlängert werden – das aktuelle Enddatum hat keinerlei Einfluss auf die Planung und wurde nur gewählt, um frühzeitig Flexibilität zu bieten, falls es zu Rochaden innerhalb der Kleeweid kommen wird. Wann dies der Fall sein wird, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorausgesagt werden und ist von einer Vielzahl von Faktoren abhängig.

Neue Heizerin / neuer Heizer im Kleeweidhof gesucht

Aufgrund eines krankheitsbedingten Rücktritts suchen wir ab sofort jemanden, der oder die bereit ist, zusammen mit den zwei verbleibenden Heizern an Wochenenden oder in Randstunden / Ferienabwesenheit Störungs-

meldungen zu überprüfen und telefonisch Roger zu kontaktieren.

Interessierte dürfen sich gerne direkt bei der Geschäftsstelle telefonisch oder via Mail bei Roger Noser (hauswart@kleeweid.ch) melden. Wir danken für eure Rückmeldungen.

Hausordnung im Kleeweidhof

Da es im Kleeweidhof immer wieder zu Littering kommt, möchten wir darauf hinweisen, dass jede Art von Abfall unverzüglich in den bereitstehenden Abfalleimern zu entsorgen ist.

Zudem möchten wir alle BenutzerInnen des Sandkastens (bzw. ihre Eltern) dazu aufrufen, Diesen auch wieder ordentlich abzudecken, damit keine Tiere ihr Geschäft darin verrichten.



Entsorgung von Grüngut

Die grossen Grüncontainer am Tuschgenweg 36 konnten aufgrund von Überfüllung wiederholt nicht geleert werden. Bitte beachtet, dass der Deckel geschlossen sein muss, um eine Gefährdung der Mitarbeiter von Entsorgung & Recycling beim Leeren auszuschliessen. Falls nicht alles Grüngut in den Container passt, muss ein Anderer benutzt oder die nächste Leerung abgewartet werden. Auch möchten wir euch bitten, jeglichen Abfall vor dem Befüllen aus dem Grüngut zu entfernen.

Agenda

- **Halloween**
Freitag, 31. Oktober 2025
- **Gnossi – Kinderkino**
Samstag, 22. November 2025
- **Infoabend Tuschgenweg zur Auswahl der Architekturbüros / Ausblick**
Montag, 24. November 2025
- **Samichlaus im Kleeweidhof**
Mittwoch, 3. Dezember 2025
- Auf unserer Webseite, www.kleeweid.ch/aktuell könnt ihr euch laufend über Termine und Aktivitäten unserer Gnossi informieren

**Baugenossenschaft
Kleeweid**

Maneggpromenade 155, 8041 Zürich

www.kleeweid.ch

Redaktion: Livio Beroggi

kommunikation@kleeweid.ch

Zürich, Oktober 2025