

# Zürich Leimbach «Siedlung Tuschgenweg» Studienauftrag zweistufig

Informationsveranstaltung 24. November 2025



**PLANPARTNER**  
RAUMPLANUNG  
STÄDTEBAU  
ENTWICKLUNG

# Studienauftrag

## Ziel eines Studienauftrags:

- Das Erkennen des bestgeeignetsten Projektes
- aus einem breiten Spektrum an Lösungsmöglichkeiten
- im Dialog zwischen den teilnehmenden Teams und dem Beurteilungsgremium.

## Akteur:innen in einem Studienauftrag:



- Teilnehmende Teams        
  - Architektur/Städtebau
  - Landschaftsarchitektur



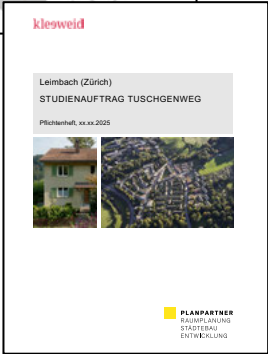
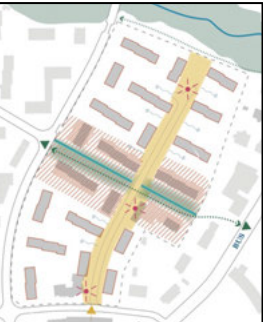
- Beurteilungsgremium:
  - Mit Stimmrecht:
    - » Fachexpert:innen (Architektur/Städtebau, Landschaftsarchitektur)
    - » Sachexpert:innen (Vertreter:innen der Baukommission Kleeweid)
  - Weitere Fachpersonen ohne Stimmrecht (ressourcen-, energie- und klimaschonendes Bauen, soziale Nachhaltigkeit, Mobilität, Ingenieurwesen, Baumanagement)



# Zweistufiger Studienauftrag

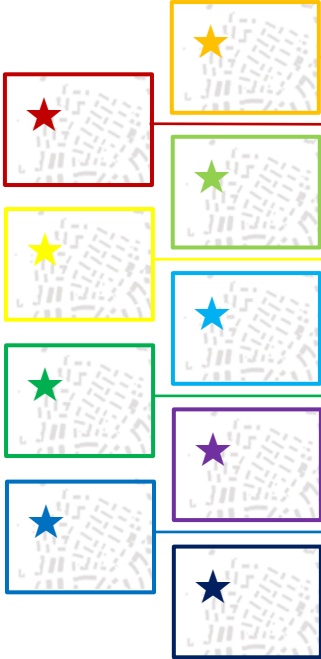
## Grundlagen

Entwicklungsleitbild als  
Resultat Testplanung  
Pflichtenheft Studienauftr.

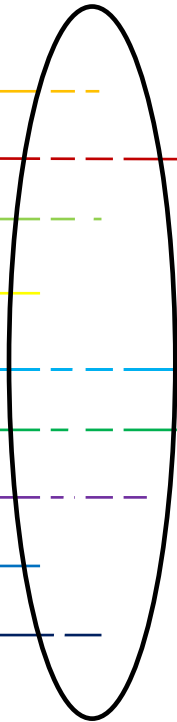


## Stufe 1

Städtebau  
Weiterentwicklung  
Bestand

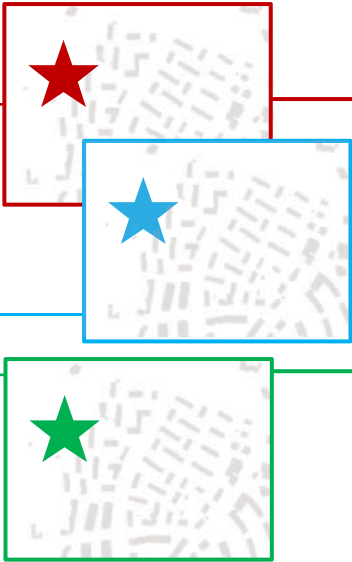


## Beurteilung

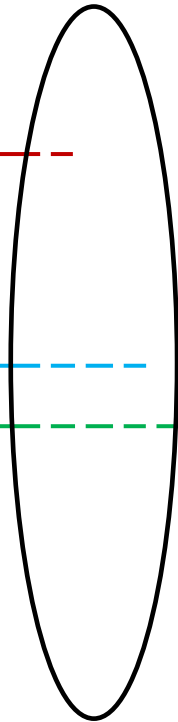


## Stufe 2

Ersatzneubauten  
Aussenraum  
Gesamtprojekt



## Beurteilung



## Abschluss

Schlussbericht  
Ausstellung

Siegerprojekt





# Zweistufiger Studienauftrag

## Grundlagen

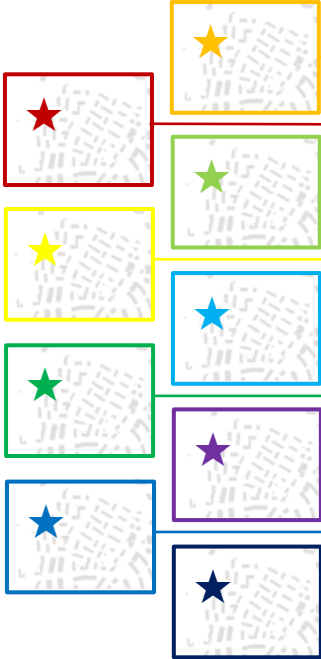
Entwicklungsleitbild als  
Resultat Testplanung  
Pflichtenheft Studienauftr.



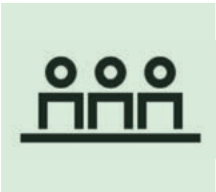
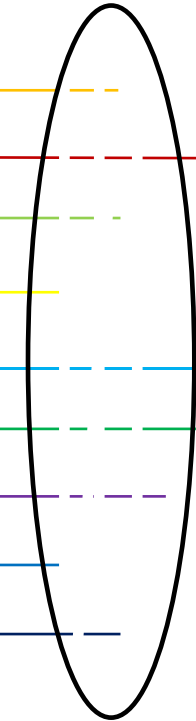
Startsitzung

## Stufe 1

Städtebau  
Weiterentwicklung  
Bestand

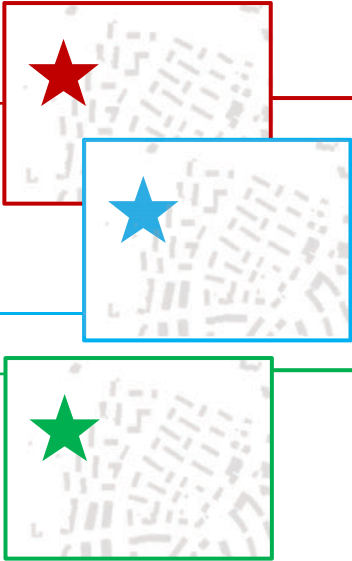


## Beurteilung

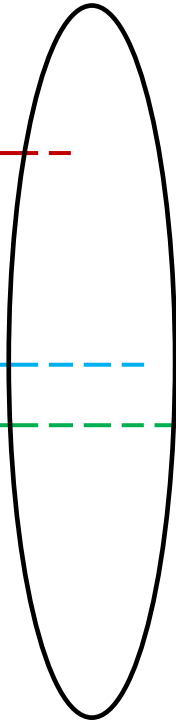


## Stufe 2

Ersatzneubauten  
Aussenraum  
Gesamtprojekt



## Beurteilung



## Abschluss

Schlussbericht  
Ausstellung

Siegerprojekt



## Studienauftrag: Eingeladene Teams



- ★ Camponovo Baumgartner
- ★ Loeliger Strub Architektur
- ★ Pool Architekten
- ★ Roider Giovanoli Architekten
- ★ SERA – Studio Esch Rickenbach Architektur
- ★ Stereo Architektur
- ★ Studio Franz und Coco in ARGE mit Studio Schloo
- ★ Studio Trachsler Hofmann



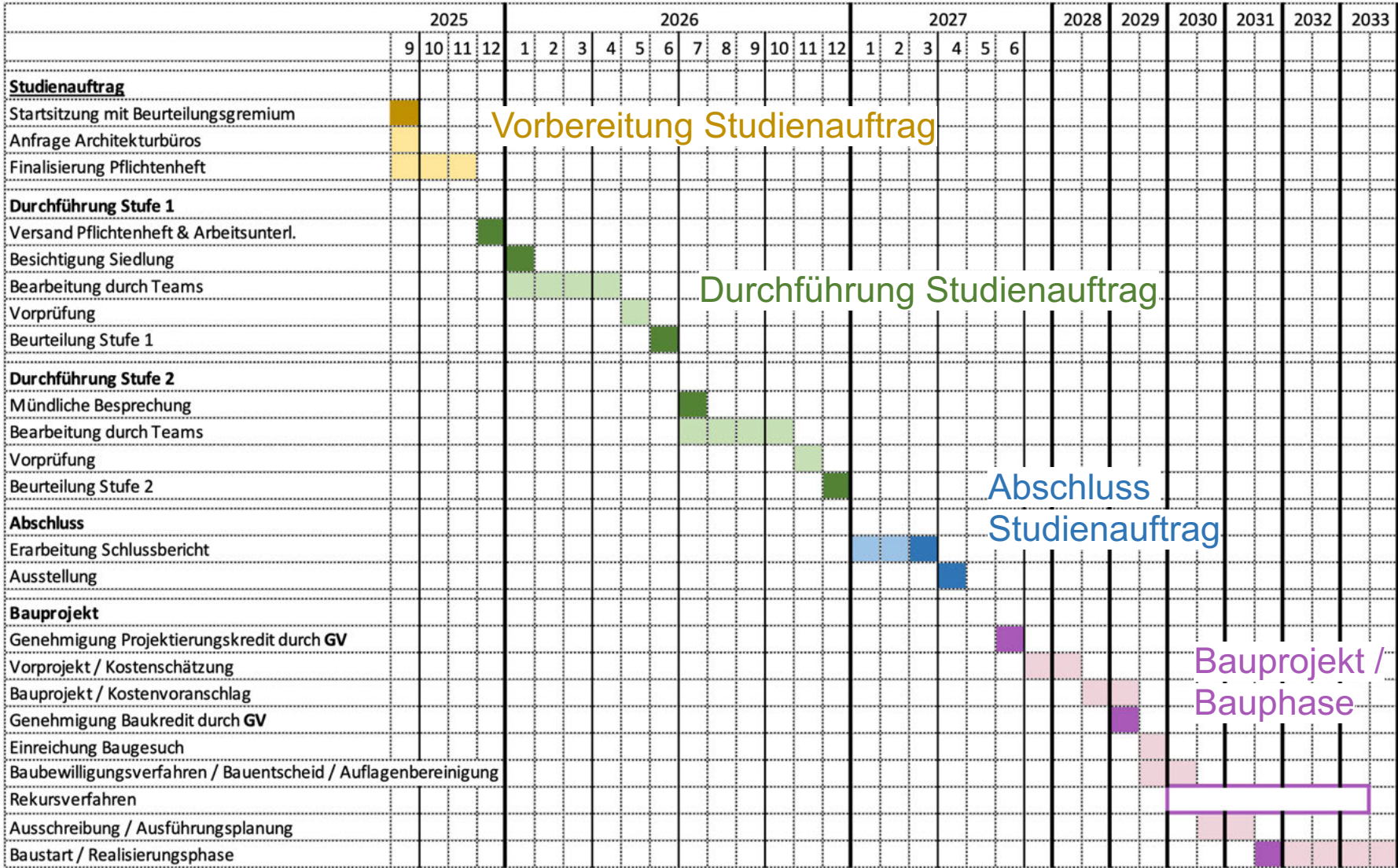
# Studienauftrag: Beurteilungsgremium



- Sachexperten mit Stimmrecht:
  - **Lukas Furrer**, Präsident Kleeweid
  - **Patrick Filipaj**, Vorsitz Baukommission Kleeweid
  - **Benjamin Muschg**, Mitglied Baukommission Kleeweid
  - **Thomas Rolli**, Mitglied Baukommission Kleeweid
- Fachexpert:innen mit Stimmrecht:
  - **Barbara Neff**, Neff Neumann Architekten (Architektur, Städtebau)
  - **Danièle Heinzer**, Blättler Heinzer Architektur (Architektur, Städtebau)
  - **Daniel Baur**, Bryum (Freiraum)
  - **Ania Tschenett**, Stv. Leiterin Architektur Amt für Städtebau, Stadt Zürich
- Weitere Fachpersonen ohne Stimmrecht:
  - **Monika Sprecher**, Motimento, Baukommission Kleeweid
  - **Philippe Frey**, Baukommission Kleeweid
  - **Katrin Pfäffli**, ressourcen- und klimaschonendes Bauen
  - **Cornelia Alb**, albprojekte, soziale Nachhaltigkeit, Zusammenleben
  - **Patric Fischli-Boson**, Büeler Fischli Bauingenieure, Ingenieurwesen
  - **Janet Fasciati**, IBV Hüsler, Mobilität
  - **Sandra Nell**, Takt Baumanagement, Wirtschaftlichkeit



# Zeitplan zweistufiger Studienauftrag und Ausblick Bauprojekt







# Zeitplan zweistufiger Studienauftrag und Ausblick Bauprojekt

