

# Zürich Leimbach «Siedlung Tuschgenweg» Studienauftrag zweistufig

Informationsveranstaltung 24. November 2025



**PLANPARTNER**  
RAUMPLANUNG  
STÄDTEBAU  
ENTWICKLUNG

# Studienauftrag

## Ziel eines Studienauftrags:

- Das Erkennen des bestgeeigneten Projektes
- aus einem breiten Spektrum an Lösungsmöglichkeiten
- im Dialog zwischen den teilnehmenden Teams und dem Beurteilungsgremium.

## Akteur:innen in einem Studienauftrag:



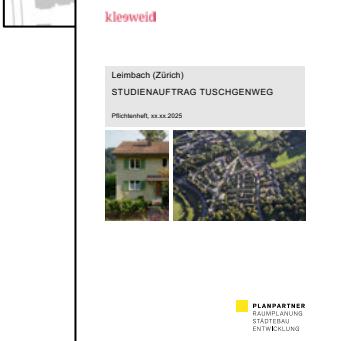
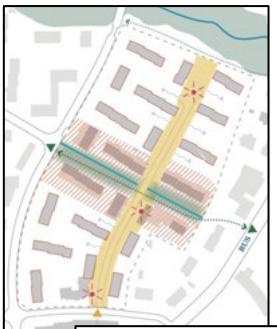
- Teilnehmende Teams        
- Architektur/Städtebau
- Landschaftsarchitektur
- Beurteilungsgremium:
  - Mit Stimmrecht:
    - » Fachexpert:innen (Architektur/Städtebau, Landschaftsarchitektur)
    - » Sachexpert:innen (Vertreter:innen der Baukommission Kleeweid)
  - Weitere Fachpersonen ohne Stimmrecht (ressourcen-, energie- und klimaschonendes Bauen, soziale Nachhaltigkeit, Mobilität, Ingenieurwesen, Baumanagement)



# Zweistufiger Studienauftrag

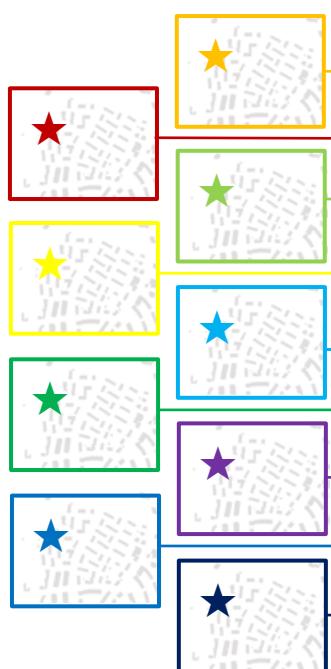
## Grundlagen

Entwicklungsleitbild als  
Resultat Testplanung  
Pflichtenheft Studienauftr.



## Stufe 1

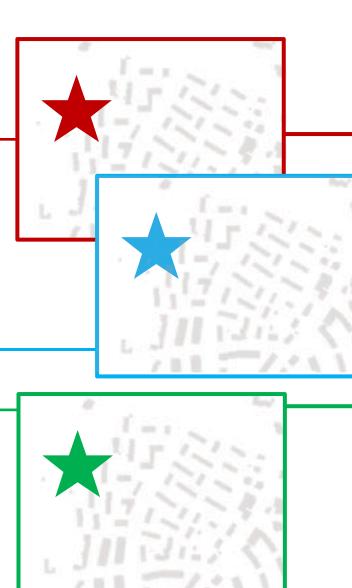
Städtebau  
Weiterentwicklung  
Bestand



## Beurteilung

## Stufe 2

Ersatzneubauten  
Aussenraum  
Gesamtprojekt



## Beurteilung

## Abschluss

Schlussbericht  
Ausstellung

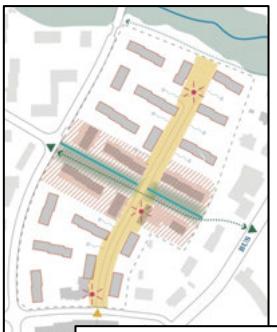
**Siegerprojekt**



# Zweistufiger Studienauftrag

## Grundlagen

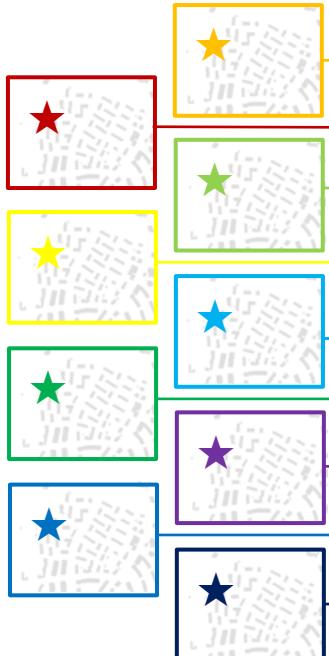
Entwicklungsleitbild als  
Resultat Testplanung  
Pflichtenheft Studienauftr.



Startsitzung

## Stufe 1

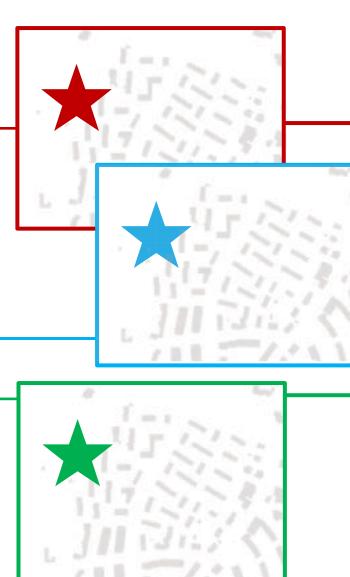
Städtebau  
Weiterentwicklung  
Bestand



## Beurteilung

## Stufe 2

Ersatzneubauten  
Aussenraum  
Gesamtprojekt

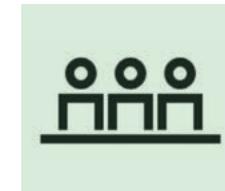


## Beurteilung

## Abschluss

Schlussbericht  
Ausstellung

Siegerprojekt



## Studienauftrag: Eingeladene Teams



- ★ Camponovo Baumgartner
- ★ Loeliger Strub Architektur
- ★ Pool Architekten
- ★ Roider Giovanoli Architekten
- ★ SERA – Studio Esch Rickenbach Architektur
- ★ Stereo Architektur
- ★ Studio Franz und Coco in ARGE mit Studio Schloo
- ★ Studio Trachsler Hofmann

# Studienauftrag: Beurteilungsgremium



- Sachexperten mit Stimmrecht:
  - **Lukas Furrer**, Präsident Kleeweid
  - **Patrick Filipaj**, Vorsitz Baukommission Kleeweid
  - **Benjamin Muschg**, Mitglied Baukommission Kleeweid
  - **Thomas Rolli**, Mitglied Baukommission Kleeweid
- Fachexpert:innen mit Stimmrecht:
  - **Barbara Neff**, Neff Neumann Architekten (Architektur, Städtebau)
  - **Danièle Heinzer**, Blättler Heinzer Architektur (Architektur, Städtebau)
  - **Daniel Baur**, Bryum (Freiraum)
  - **Ania Tschenett**, Stv. Leiterin Architektur Amt für Städtebau, Stadt Zürich
- Weitere Fachpersonen ohne Stimmrecht:
  - **Monika Sprecher**, Motimento, Baukommission Kleeweid
  - **Philippe Frey**, Baukommission Kleeweid
  - **Katrin Pfäffli**, ressourcen- und klimaschonendes Bauen
  - **Cornelia Alb**, albprojekte, soziale Nachhaltigkeit, Zusammenleben
  - **Patric Fischli-Boson**, Büeler Fischli Bauingenieure, Ingenieurwesen
  - **Janet Fasciati**, IBV Hüsl, Mobilität
  - **Sandra Nell**, Takt Baumanagement, Wirtschaftlichkeit

# Zeitplan zweistufiger Studienauftrag und Ausblick Bauprojekt

|   | 2025 |    |    |    | 2026 |   |   |   |   |   |   |   | 2027 |    |    |    | 2028 |   | 2029 |   | 2030 |   | 2031 |   | 2032 |   | 2033 |   |
|---|------|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|------|----|----|----|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|
|   | 9    | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9    | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3    | 4 | 5    | 6 | 1    | 2 | 1    | 2 | 1    | 2 |
| <b>Studienauftrag</b>   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Startsitzung mit Beurteilungsgremium                          |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Anfrage Architekturbüros                                      |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Finalisierung Pflichtenheft                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Durchführung Stufe 1</b>                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Versand Pflichtenheft & Arbeitsunterl.                        |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Besichtigung Siedlung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bearbeitung durch Teams                                       |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprüfung  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Beurteilung Stufe 1   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Durchführung Stufe 2</b>                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Mündliche Besprechung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bearbeitung durch Teams                                       |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprüfung  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Beurteilung Stufe 2   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Abschluss</b>  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Erarbeitung Schlussbericht                                    |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Ausstellung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Bauprojekt</b>   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Genehmigung Projektierungskredit durch GV                     |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprojekt / Kostenschätzung                                  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bauprojekt / Kostenvoranschlag                                |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Genehmigung Baukredit durch GV                                |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Einreichung Baugesuch   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Baubewilligungsverfahren / Bauentscheid / Auflagenbereinigung |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Rekursverfahren   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Ausschreibung / Ausführungsplanung                            |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Baustart / Realisierungsphase                                 |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |

Vorbereitung Studienauftrag

Durchführung Studienauftrag

Abschluss Studienauftrag

Bauprojekt / Bauphase

# Zeitplan zweistufiger Studienauftrag und Ausblick Bauprojekt

|   | 2025 |    |    |    | 2026 |   |   |   |   |   |   |   | 2027 |    |    |    | 2028 |   | 2029 |   | 2030 |   | 2031 |   | 2032 |   | 2033 |   |
|---|------|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|------|----|----|----|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|
|   | 9    | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9    | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3    | 4 | 5    | 6 | 1    | 2 | 1    | 2 | 1    | 2 |
| <b>Studienauftrag</b>   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Startsitzung mit Beurteilungsgremium                          |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Anfrage Architekturbüros                                      |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Finalisierung Pflichtenheft                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Durchführung Stufe 1</b>                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Versand Pflichtenheft & Arbeitsunterl.                        |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Besichtigung Siedlung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bearbeitung durch Teams                                       |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprüfung  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Beurteilung Stufe 1   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Durchführung Stufe 2</b>                                   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Mündliche Besprechung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bearbeitung durch Teams                                       |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprüfung  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Beurteilung Stufe 2   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Abschluss</b>  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Erarbeitung Schlussbericht                                    |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Ausstellung   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| <b>Bauprojekt</b>   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Genehmigung Projektierungskredit durch GV                     |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Vorprojekt / Kostenschätzung                                  |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Bauprojekt / Kostenvoranschlag                                |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Genehmigung Baukredit durch GV                                |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Einreichung Baugesuch   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Baubewilligungsverfahren / Bauentscheid / Auflagenbereinigung |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Rekursverfahren   |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Ausschreibung / Ausführungsplanung                            |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |
| Baustart / Realisierungsphase                                 |      |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |      |    |    |    |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |      |   |

Regelmässige Informationen

Bauprojekt /  
Bauphase

Mündliche Information



Abschluss  
Studienauftrag

Durchführung Studienauftrag