

«Unser Umgebungskonzept
ist verkehrsberuhigt,
fussgänger- und fahrrad-
freundlich.» Aus dem Leitbild unserer Genossenschaft

Mobilitätsleitbild

20. Juni 2026

kleoweid

Mobilitätsleitbild

Für die Kleeweid stellen wir eine nachhaltige, flexible und für alle zugängliche Mobilität sicher.

Im Fokus stehen gemeinschaftlich genutzte und flächeneffiziente Angebote wie Carsharing, E-Bikes und Lastenvelos sowie eine gute Anbindung für den Fuss- und Veloverkehr.

Wir sorgen für ausreichende und gut erreichbare Veloabstellflächen in Wohnungsnahe.

Der motorisierte Individualverkehr wird reduziert und möglichst an den Siedlungsrand verlagert, um innerhalb der Siedlung hochwertige Aufenthaltsräume zu schaffen.

Die Anzahl der Parkplätze richtet sich nach dem Minimum der Parkplatzverordnung der Stadt Zürich.

Herleitung Parkplatzbedarf

Anzahl Parkplätze gemäss Parkplatzverordnung Stadt Zürich (PPV):

Die PPV bestimmt die zulässige Anzahl
Parkplätze. Dabei werden der Normal-
bedarf (100%) sowie der Minimal- und
Maximalbedarf definiert.

Der Normalbedarf berechnet sich
anhand der anrechenbaren
Geschossfläche (aGF) und entspricht
einem Parkplatz pro 120 m² aGF.

Vorgaben für Leimbach:

Minimalbedarf 70%

Maximalbedarf 115%

Vergleichswerte:

4-Zimmer-REFH (1. / 2. Etappe):
= 92 m² aGF

5-Zimmer-REFH (1. / 2. Etappe):
= 103 m² aGF

4 ½ Zimmer-Whg. Leimbachstrasse
126/130/134 (Kleweidhof):
= 130m²

120 m²
anrechenbare Geschossfläche
entspricht einer grosszügigen
Familienwohnung

Wie viel Wohnfläche haben wir heute?

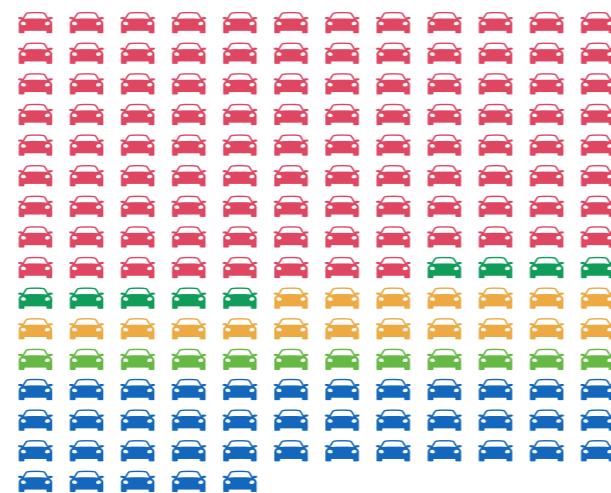
Anrechenbare Geschossfläche



Kleweidhof (inkl. 4. Etappe):	9 014 m²
Kleweidstr. 14 (5. Etappe):	786 m²
REFH 1./2. Etappe:	8 868 m²
Total:	18 668 m²
Normalbedarf:	156 PP

Wie viele Parkplätze haben wir heute?

Tiefgarage Kleweidhof:	104
Aussen-PP Kleweidhof:	9
Tiefgarage Kleweidstr. 14:	17
Garage Tuschgenweg 36:	12
Blaue Zone Tuschgenweg / Stotzweg:	29
Total inkl. blaue Zone	171



Wie viel Wohnfläche werden wir zukünftig haben?

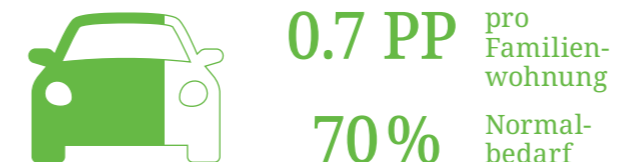
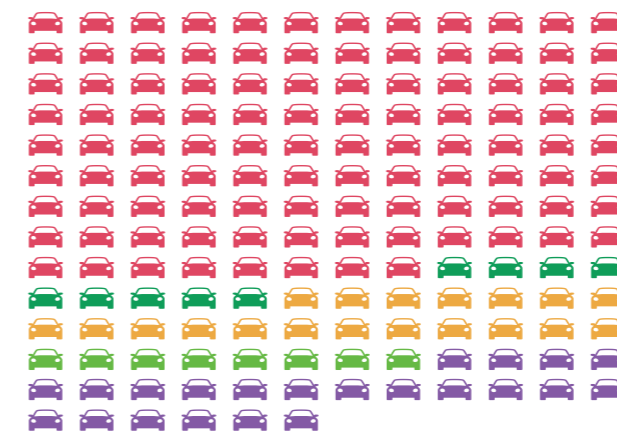
Anrechenbare Geschossfläche



Kleweidhof (inkl. 4. Etappe):	9 014 m²
Kleweidstr. 14 (5. Etappe):	786 m²
REFH 1./2. Etappe:	17 736 m²
Total:	27 536 m²
Normalbedarf:	229 PP

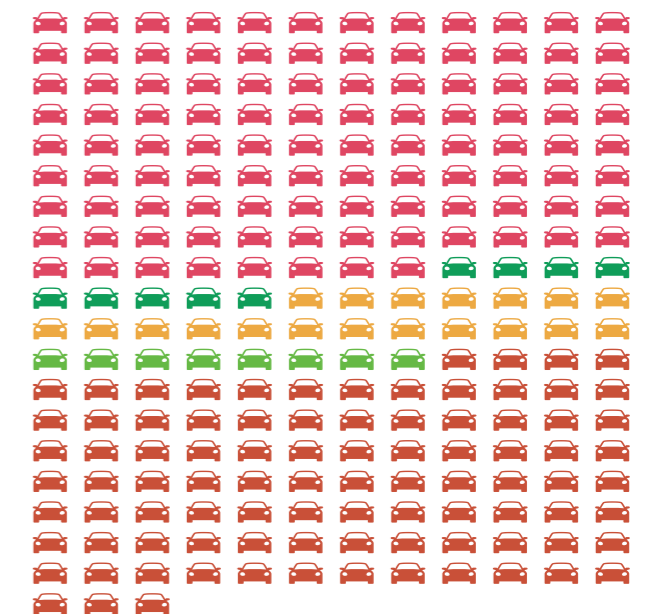
Zukünftige Parkplätze Vorschlag Mobilitätsleitbild

Tiefgarage Kleweidhof:	104
Aussen-PP Kleweidhof:	9
Tiefgarage Kleweidstr. 14:	17
Aussen-PP Siedlung Tuschgenweg*:	8
Neue Tiefgarage Tuschgenweg*:	22
Total:	160



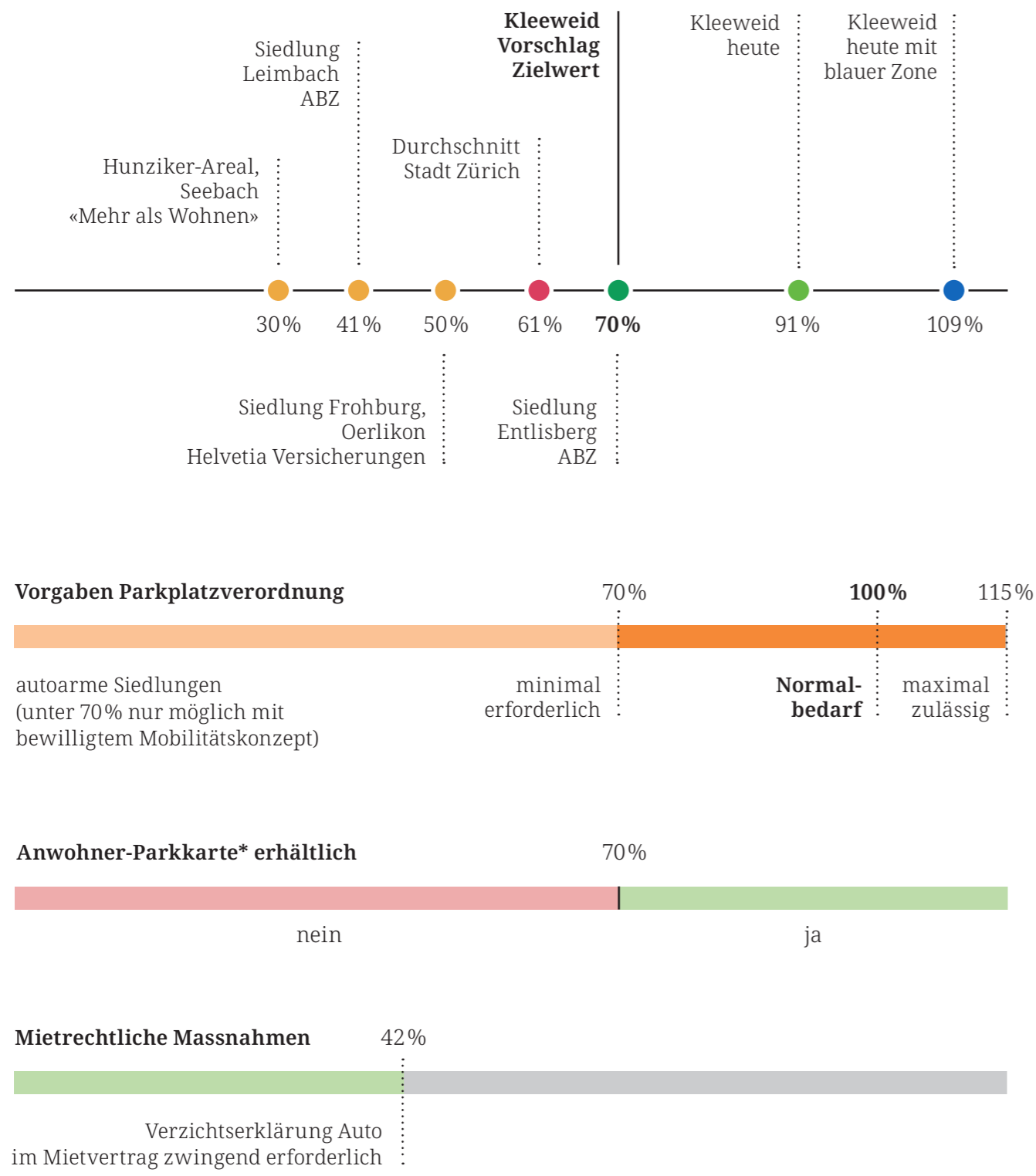
Zukünftige Parkplätze gemäss Normalbedarf

Tiefgarage Kleweidhof:	104
Aussen-PP Kleweidhof:	9
Tiefgarage Kleweidstr. 14:	17
Aussen-PP Siedlung Tuschgenweg*:	8
Neue Tiefgaragen Tuschgenweg*:	91
Total:	229



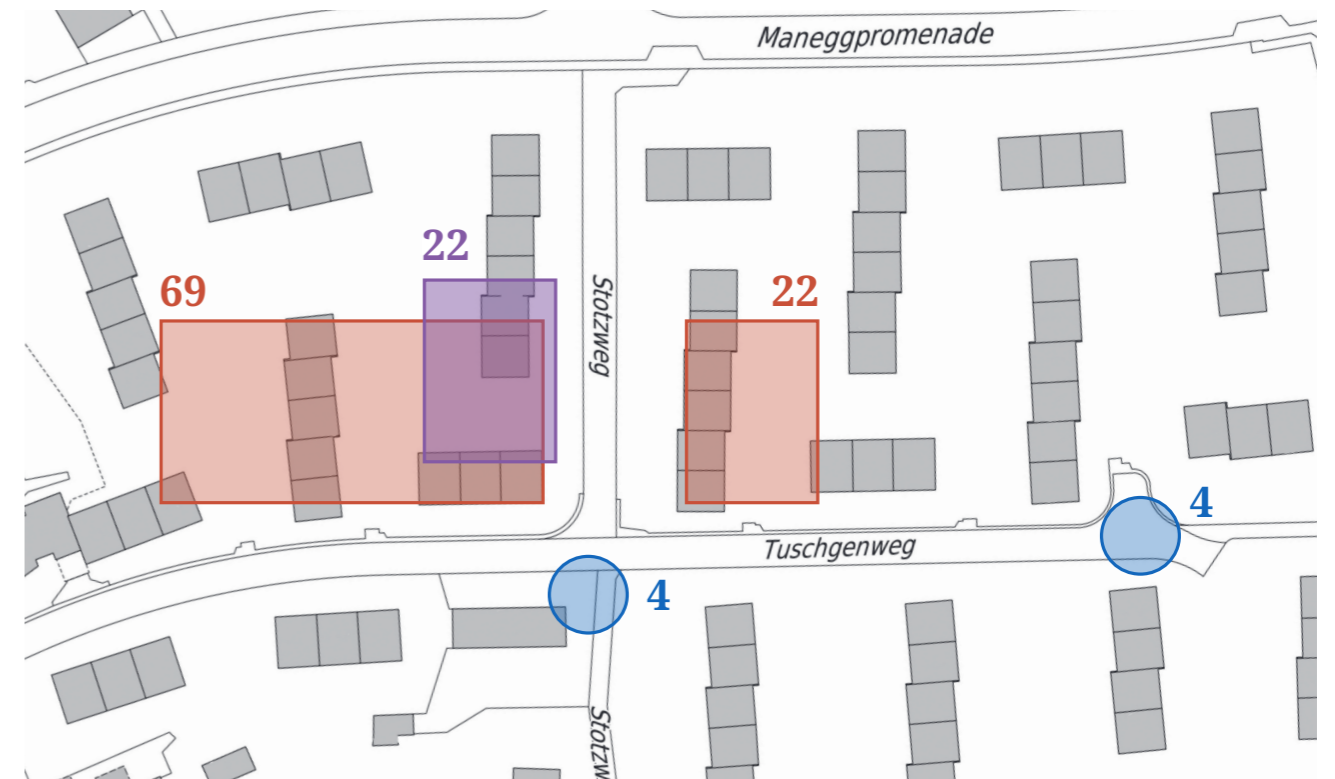
* Annahme – Anzahl abhängig vom definitiven Bauprojekt

Verhältnis Parkplätze und Wohnungen



* gemäss neuer Parkkartenverordnung voraussichtlich ab 1. Januar 2027

Skizzen zu möglichen Tiefgaragen



22* Parkplätze in Tiefgarage
 Mobilitätsleitbild Kleeweid (Minimalbedarf gemäss PPV)

91* Parkplätze in 2 Tiefgaragen
 Normalbedarf gemäss PPV

8* Aussen-Parkplätze

* Annahmen – Anzahl abhängig vom definitiven Bauprojekt

Kostenfaktor unterirdische Parkierung

Die Erstellungskosten von Tiefgaragenplätzen sind abhängig von der Grösse, dem Baugrund und den darüberliegenden Gebäudekonstruktionen. Erdüberdeckte Tiefgaragen liegen bei Kostenvergleichen in der oberen Bandbreite. Für solche Tiefgaragen ist mit Erstellungskosten von 50 000 bis 60 000 CHF pro Parkplatz zu rechnen.

Eine Tiefgarage mit 91 Parkplätzen, entsprechend dem Normalbedarf gemäss PPV, würde Investitionskosten von rund 5 Mio. CHF verursachen. Die Erstellungskosten müssen über die Parkplatzmieten finanziert werden. Entsprechend dem Modell der Kostenmiete der Stadt Zürich würde dies beim heutigen Referenzzinssatz von 1.25% einer monatlichen Miete von rund 210 CHF pro Parkplatz entsprechen. Bei einem Zinssatz von 3% läge die kostendeckende Miete bei rund 290 CHF pro Monat, bei einem Zinssatz von 5% bei rund 375 CHF pro Monat.

Baugenossenschaft

Kleeweid

Maneggpromenade 155, 8041 Zürich

www.kleeweid.ch

Redaktion und Textbeiträge:

Baukommission Kleeweid

Zürich, 20. Juni 2026