

# 八女消防本部・消防署新庁舎建設基本設計(概要)

外観イメージパース

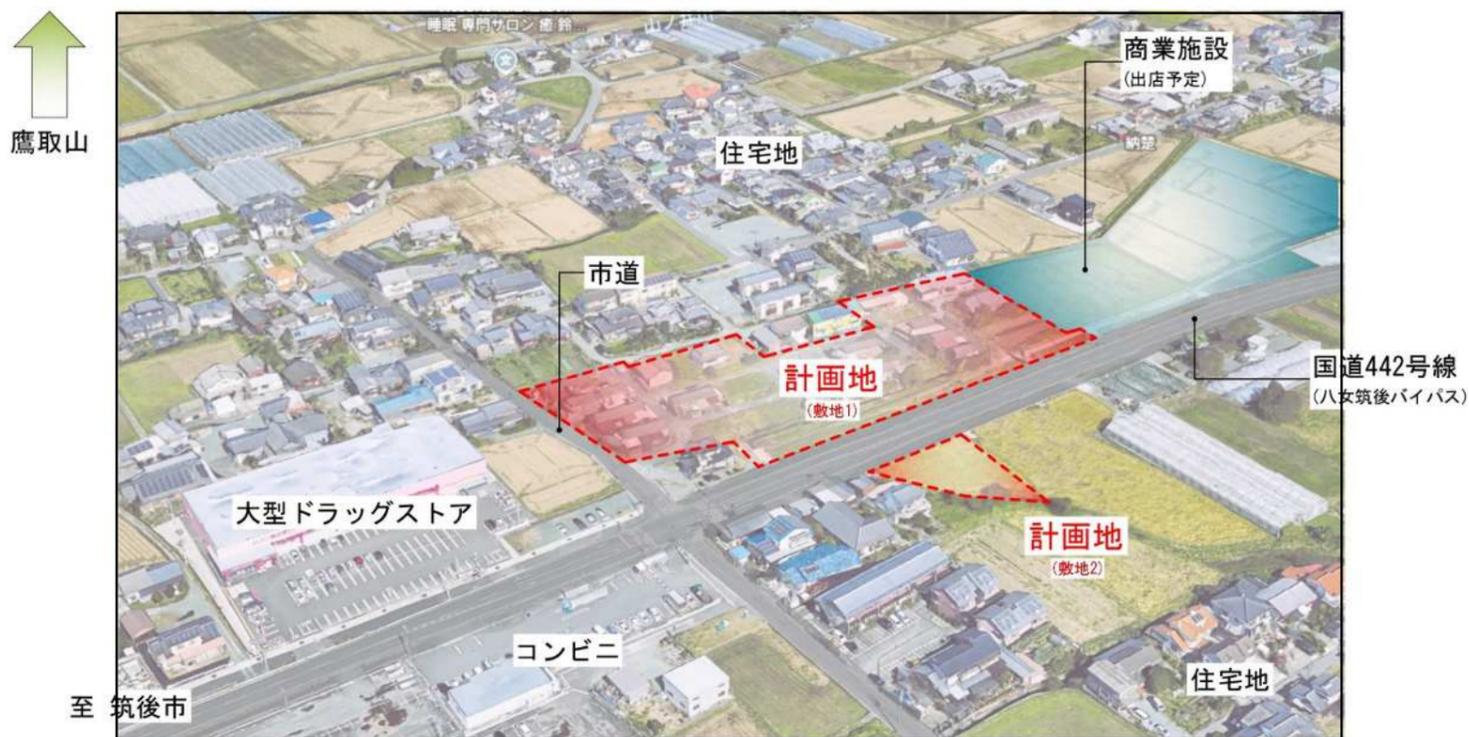


## 敷地概要

### 敷地情報・法定規制

建設地	福岡県八女市納楚 557 番地1他
敷地面積	約 9,700 ㎡
用途地域	第一種住居地域
防火地域	指定なし(法 22 条区域)
高度地区	指定なし
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制	5時間(5m超 10m以内)・3時間(10m)・算定地盤面4m
その他	埋蔵文化財包蔵地あり(納楚遺跡群)
接道状況	西側:5.2m-11.2m(市道)、南側:18.1m(国道・緊急輸送道路) 北側 4.0m(私道)

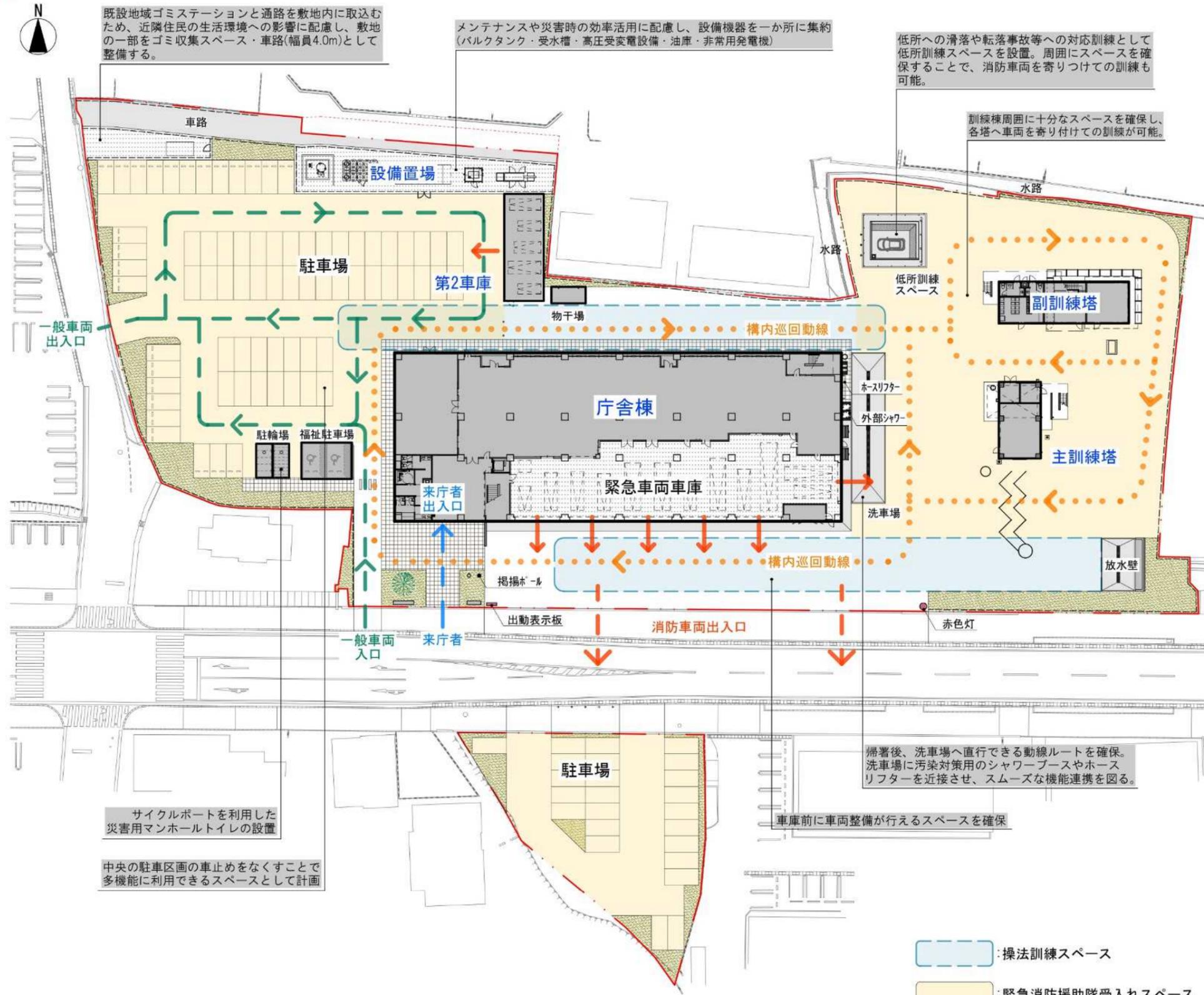
## 周辺環境状況



## 建物規模等

主要用途	庁舎棟	主訓練棟	副訓練棟
階数	地上2階建	地上5階建	地上2階建
建築面積	約 1,800 ㎡	約 90 ㎡	約 130 ㎡
延床面積	約 3,300 ㎡	約 320 ㎡	約 200 ㎡
建物高さ	GL+約 15m	GL+約 20m	GL+約9m
構造種別	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
耐火種別	耐火建築物	その他の建築物	その他の建築物

# 庁舎棟計画



## 緊急車両と来庁者の動線分離

- 来庁車両出入口は有事の際、交錯を避けるため緊急車両出入口とは別のアプローチを確保します。
- 歩行者動線は、緊急車両動線と来庁車両動線と交錯しない計画とします。

## 利用効率の高い駐車計画

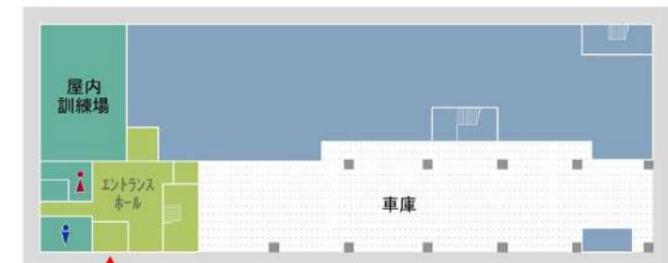
- 来庁者用駐車場は、西側敷地に72台分と屋根付きの福祉駐車場(車椅子対応)を2台分確保し、庁舎棟までのアプローチを整備し、誰もが安全に利用できる計画とします。
- 中央部の駐車区画の車止めをなくすことで、有事の際の緊急消防援助隊の受入れスペースや、フレキシブルに利用できるスペースとして計画します。

## 周辺環境への配慮

- 周辺の住宅地に配慮し、緩衝帯となるよう緑地帯を配置しプライバシーの確保や光害対策として目隠しフェンスを設置します。(フェンス計画は造成計画を参照)
- 既設地域ゴミステーションと通路を敷地内に取込むため、近隣住民の生活環境への影響に配慮し、敷地の一部をゴミ収集スペース・歩道として整備します。



2階



1階

※基本設計のため、実施設計段階で変更になる可能性があります。

今後のスケジュール

区分	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
用地取得		現在			
基本設計・実施設計					
建設工事 (庁舎・訓練棟・外構)					
移設・供用開始					

※進捗状況により、変更となる可能性があります。