



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Mølleparken

Til beboerne

Dato.3.december 2025

Referat af beboermøde

Hermed referat af beboermøde i Jægerspris afdeling, afsnit Mølleparken, som afholdtes

**Onsdag, den 26. november 2025 kl. 19.00
i Fælleshus Mølleparken, beliggende Mølleparken 18, 3630 Jægerspris**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent: Brian Jørgensen fra MNV Bolig
Referent: Pia formand for beboerrådet Esrogård Gerlev
Stemmeudvalg
2. Beboerrådet har ordet:
Bente orienterede om årets gang i Mølleparken, som bliver medsendt referatet.
3. Behandling af indkomne forslag
Hegn mellem husene
Det er tilladt at sætte hegn i henhold til råderetskataloget. Dog skal det være den type, der er beskrevet i råderetskataloget, og ikke pileflet, som beskrevet i forslaget.
Forslaget kom til afstemning og blev nedstemt.
Som ekstra kommentar blev der oplyst, at der er bestilt nye hækplanter til dem der mangler.

Mødetidspunkt

Der blev foreslået om man ikke kunne flytte mødetidspunktet til tidligere 16-17 eller 17-18. Dette forslag kunne ikke godkendes som forslag, da det var for udefineret og forslagsstilleren var ikke til stede.

4. Valg af beboerrådsmedlemmer:
Følgende medlemmer: Martin MP 112 – Kasper MP 110 –Jan MP 106 - Ole MP 46 – Benni MP 99-Morten MP 10 - Lone MP 60 – Helen MP 7, ny, Helle MP 11, med Bente MP 68, som Forperson, valgt sidste år.
5. Eventuelt
Der mangler 1 juletræ i Rød afdeling. Der bliver sat et op

En ny beboer efterlyste en folder med praktiske oplysninger. Bente mente hun havde modtaget den, men der bliver leveret en ny.

Der blev spurgt om man havde overvejet at gå på B-ordning med hensyn til opsparring til istandsættelse af boligen indvendig, men det blev afvist.
Det er en A-ordning der er, hvor beboer opsparer til vedligeholdelse ved fraflytning.

A ordning:

A-ordning. Flytter du ind i en bolig med A-ordning, fremstår boligen normalistsat, hvilket omfatter nødvendig maling af vægge og lofter. Til gengæld står du selv for vedligeholdelsen, så længe du bor i boligen.

Betaling ved fraflytning afhænger af hvor længe man har boet i boligen.

Efter 100 måneder betaler afdelingen hele beløbet.

En beboer synes der mangler vedligeholdelse, både hos andre beboere og på fællesarealer. Det er hermed taget til referat.

Der blev spurgt om hvorfor beboermøderne holdes i november, og ikke i februar som tidligere. Det er fordi der nu er så mange afdelinger at det skal holdes tidligt, så man kan holde afdelingsmøder når regnskab og budget er klar i januar.

Flere synes at hækkene bliver klippet for sent. Brian forklarede at BS landskabspleje ikke havde levet op til aftalerne, men at det vil blive rettet, da man har aftalt at holde opfølgende møder 1 gang om måneden. Desuden blev det påpeget, at de kører alt for stærkt, når de salter mm.

Der blev spurgt om, hvad MNV bruger deres store maskinpark til, nu hvor det grønne er udliciteret? Der er stadig 2 grønne mænd i MNV, og de bruger maskinerne.

Der blev spurgt om man havde overvejet at bygge flere carporte?

Det er undersøgt og det bliver alt for dyrt, så nej.

Der blev også spurgt om man havde overvejet at rette op på belægningen ned gennem p-pladsen. Det har man ikke, det er en bekostelig affære.

Temperaturen i vindfangene er meget kold. Vil de blive isoleret? Nej, men man må gerne selv gøre det, bare man søger MNV bolig først. Der er en beboer der har sat ventilator i vindfanget. Det har taget fugten men ikke ændret på temperaturen.

Der blev gjort opmærksom på, at der er en tagrende med tilbagefald og nogle huller i skuret. Det sendes videre til Driften.

Der har været problemer i vaskeriet med, at nogle tager tøj ud af tørretumbleren inden tøjet er færdigt. Der vil blive lavet en vejledning.

Der blev foreslået, at man deler folderen med gode råd ud igen sammen med vaskebrochuren.

Beretning fra beboerrådet Mølleparken den 26. november 2025

Året 2025 i Mølleparken

Gymnastikken er nu 20 personer, der hver mandag mødes.

Spiseaftnerne en gang om måneden om torsdagen i fælleshuset, der er plads til flere.

Kaffedagene hver anden torsdag formiddag er for det meste godt besøgt, her er også plads til flere.

Banko er i gang i februar – december, med pause juni – september, dog måtte vi aflyse spillet i september, da der var afbud fra en del faste spillere.

Banko et skal helst have deltager af 30 – 40 spillere, hvis denne gamle tradition i Mølleparken skal fortsætte.

Bankospillet går ikke helt rundt, men vi har øje for, hvor de gode tilbud er op til et spil. Her er der også plads til flere.

Bag for en sag med cafe, hvor der blev solgt doneret kager, foregik lørdag den 11.oktober. Der blev doneret 3820 kroner til Børnetelefonen.

Dette er tredje og sidste gang MP afholder Bag for en sag.

Interessen er der ikke mere for dette arrangement.

Halloween den 31.oktober måtte desværre aflyses.

Det 3 Mølleparkens Hekse, der havde lavet et flot arrangement året før, var alle ramt af sygdom. Der er håb om at den store succes kan gentages i 2026.

Sidste arrangement i år er Julehygge med alkoholfri gløgg og æbleskiver lørdag den 6.december.

Tilmelding senest på søndag. Alle har fået en seddel i deres postkasse, selv de mere end 8 postkasser, der var godt overfyldte ved omdeling.

En opfordring at man frasier sig reklamer, eller tømmer sin postkasse en gang om ugen.

2025 var året, hvor huslejestigningen for renoveringen kom.

Så der kom en huslejestigning oktober 2024 og så igen i juli 2025, som er renoveringen.

Os der har boet her under renoveringen, har været glade for udsættelsen, men kan godt føle med jer nye beboere, der kommer efter renoveringen.

Alle skal kun være glade for at der ikke kommer en huslejestigning mere, for de ekstra opgaver, der løb på, MP var heldig Landsbyggefonden tog de 40 millioner, ekstra omkostninger var.

Fibernet kom til Mølleparken hen over sommeren og ind i vinterperioden.

TDC NET lagde gratis ind i alle boliger, der åbnede op for de udenlandske håndværkere.

Mølleparken er nu fremtids sikkert i forhold til at kobbernettet lukker senest 2030.

EL – Lade stander: er kommet til Mølleparken fra den 20.november.

Der blev gravet ud til placering af 2 lade stander med hver 2 el udtags stik.
Elektriker kommer 1. december 2025, hvis alt går vel.

Det er Ok der ejer standerne. De servicer og står for alt.

Der blev omdelt brev til alle i Mølleparken mandag den 24.november

Face Book gruppen for Møllehegnet – Mølleparken og nu også Egeparken er
blev til en lukket gruppe, kun for beboer i de 3 afsnit.

I 2025 overgik Mølleparken til tømning af mad og restaffald hver 14 dage,
for at spare 35.000 kroner, som den ugentlige tømning kostede.

Frivillige beboer forsøger at checke containerne inden tømning i lige uge, så
de blevet taget med af skraldebilen.

De tiltag der blev gjort, var omdeling af et grønt MNV Bolig net med en
pakke grønne affaldsposer, som Frederikssund kommune uddeler gratis.
Samt en sortering guide.

Efterfølgende er der omdelt grønne poser og i december kommer der en
omdeling mere, som måske bliver den sidste.

I sommers omdelte der en affaldsguide i håb om at beboerne kunne sortere
rigtige i de forskellige containere.

Der skal sorteres og ikke overfyldes i containerne.

jo mere vi sorterer og eksempelvis presser papkasser sammen eller endda
skærer dem i stykker.

Der opfordres til at man, ser om der ikke er en container der ikke er så me-
get i.

Restcontainer er fortsat et stort problem, de nærmeste bliver overfyldte, el-
ler en skraldepose stikker op ad det lille input hul.

Det gør at renovatøren ikke tømmer containeren, så problemet bliver dob-
belt så stor 14 dage efter.

Der har været rest container, der ikke blev tømt for 14 dage siden, men en
stor indsats heri tirsdag gjorde at alle restcontainer blev tømt.

Storskrald i bebyggelsen er heldigvis blevet mindre. Der hensættes ikke så
tit storskrald. Der køres storskrald en gang om måneden.

Beboerrådet arbejder på ideer med hvordan de kan få information ud til be-
boerne, i stedet for Nyhedsbrevene, hvor det føles, som om mange ikke
læser disse.

En stor tak skal lyde især til de beboerne, der frivilligt gør en indsats, og
rydder op efter os andre

Tak til beboerrådet for året der er gået

Tak for ordet