

Jægerspris Afdeling

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 10.12 2025

kl. 18.00 i Fælleshuset Mølleparken 18.

Deltagere	Bente Christoffersen, MP, valgt i 2025 Lone Olsen, MP, valgt i 2025 Jeff Christensen MH, valgt i 2025 Pia Andersen Esrogård, valgt i 2024 Uffe Dybdal, Sølvkær, valgt i 2024 Morten Reimann, MP, valgt i 2025 Benni Knudsen MP, valgt 2025 Suppleanter Uffe Sørensen, Esrogård, 1. supl. Helle Christensen, MP 2.supl.
Afbud	Uffe Sørensen Esrogård har meldt sig ud Helle Christensen MP Benni Knudsen MP
JF. Dagsorden udsendt 30.november 2025 Af BC Godkendelse af referat, fra mødet den 14.10 2025 udsendt af BC	Dirigent: Bente og referent :Jeff Jægerspris Antenne forening har godkendt et afslag fra Administrationen
1. Ejendomsservice Økonomi	Notat fra driften Der skulle være møde i dag med BS landsskabspleje Der var intet vedrørende økonomien
2. Nyt fra formanden	Afdelingens bestyrelsens brug af penge Bente har ikke haft tid til at lave regnskabet. Afdelingens penge kommer på som et fast punkt fremover. Kraftvarmeværk sætter prisen ned til 0,20 i første kvartal af 2026 og de håber på at det kan holde hele 2026. Det er installation af varmepumper og elkedel, som giver et stort overskud. Desuden er prisen i 2025, 0,20.

	Bredredskabsplan: Bente uddelte beredskabsplaner og vi gennemgik dem. Det blev forslået at teksten blev samlet på en side og billede på en side, så det kunne gøre større og mere tydeligt. Ændringer sender Bente til Administrationen for at få rettet.
2.1 Fraflytninger afdelingen	<u>MH</u>: Der er et dødsbo som venter opsigelse <u>MP</u>: <u>Esromarken</u>: 28, fraflytter 28/2 2026 <u>Sølvkær</u>: Rugvænget 44 flytter 14/3 2026 <u>Egeparken</u>: 70 er opsagt <u>Smedeparken</u>: Smedeparken 8 flytter 28/2 2026, Smedeparken 26 flytter 14/1 2026, Smedeparken 38 flytter 28/2 2026
2.2 TDC Fibernet i Jægerspris Afdelingen	Der er noget jordarbejde som ikke er gjort færdigt. Der er nogle hænge partier rundt omkring Tager informationen om fibernet med i årsberetningen, hvor det informeres om der er frit valg af alle udbydere.
3.1 Ressourcegårdene	Fast punkt Mølleparken har store udfordringer med den ene gård hvor affald bliver smidt. Det går godt alle andre afdelingen. Esrogård mangler lys i ressourcegården. Alle miljø skabe er blevet tømt.
3.2 Afdelingsmødet den 27/1 kl. 19.00 2026	Dirigent – Referent – Forplejning Beretning fremsendes 7. december 2025 Opstilling til valg Brian og Nikolas kommer fra administrationen, vi spørger om en af dem ville være dirigent Referent Jeff Forplejning kaffe, te og vand Fremtiden for vores afdelingerne, hvordan kommer vores afdelinger til at se ud. Vi ser ind i en fremtid hvor beboerne selv kommer til at gøre flere ting selv, af vedligeholdelse af udeområderne. Bestyrelsen mødes kl. 18 Det er afdelingsbestyrelsen, der indstiller kandidater til bestyrelsen.

	Benni udgår af bestyrelsen og Egeparkens formand indstilles til pladsen
3.3 Hvad skal der arbejdes med i bestyrelsen:	Forretningsorden for afdelingsbestyrelses møder. Udsættes
3.4 Opsamling fra beboermøderne	Sølvkær fik en ny med i beboerrådet så der er 3 Esrogård fik et genvalg til beboerråd på 5 Mølleparken fik et nyt medlem så de er 10 Møllehegnet fik et medlem mere så de er 3 Egeparken fik en ny formand og en mere så de er 3
3.5 Menu til Nytårskur/ transport	Buffet som sidste år, med kolde og lune retter Efter tilmeldingen koordineres der om fællestransport
4. Nyt fra afsnittene	Sølvkær har fået juletræer op, men der er ikke lys i det ene. Møllehegnet har ønsket lys i deres flagstang, men det er ikke kommet op. Mølleparken der er sat juletræer op i de tre afsnit. Lade standere kan godt bruges, men bruger du dem så er det til fuld pris. Administrationen er i gang med at finde løsninger på at oprette beboere så de kan få en rabat, dette gælder alle beboere i vores samlet afdeling. Esrogård har haft julefrokost med 20 deltagende, det gik rigtig godt.
5. MNV-bolig Husk at følge hjemmesiden MNV-bolig.dk	Orientering
6 Kommende møder	Regnskab og Budget møde den 8/1 2026 kl. 16.30, Menu denne aften "stegt flæsk og persillesovs" Afdelingsmødet den 27/1 2026 kl. 19:00
7. Næste møde	10/2 kl. 18
8. Punkter til næste møde	

Evt.	
-------------	--

Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.

9.	
10.	