



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-43 Baunemosen - Vingen

Til beboerne

Dato 3. marts 2026

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Mandag den 2. marts 2026 kl. 17.00 I Osted Kulturhus, Lauringen
beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre**

7 lejemål var repræsenteret

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Nicholas Chidekel (NC) vælges til dirigent
Tine Lund Nielsen vælges til referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Afdelingsbestyrelsen fremlægger deres beretning:
Bestyrelsen har brugt lidt tid på at finde hinanden, da de var 2 nye ud af 3.

Der er blevet lavet et årshjul med møder og arrangementer for afdelingen.

Bestyrelsen har brugt tid på at kigge på budgettet det har været en lang og god proces som er på vej i mål.

Der har været sommerfest i afdelingen og der kom ca. 20 personer. En rigtig hyggelig dag med god stemning. Der har også været et mindre julearrangement. Bestyrelsen vil holde fast i disse arrangementer i det kommende år.

Sidst en tak til beboerne for deres opbakning og bestyrelsen ser frem til det nyt spændende år.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
NC fremlagde årets regnskab, der viser et overskud på 165.569 kr. svarende til 88,07 kr. pr. m². NC forklarede at overskuddet er opstået på grund af tilskud der er ydet til de varmepumper der har været problemer med samt et likviditetstilskud fra boligorganisationens dispositionsfond.
Overskuddet overføres til resultatkontoen, som herefter udgør en underskudssaldo på -560.653 kr. der budgetteres afviklet over 3 år.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
NC præsenterer budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestigning på 4,98%. Stigningen fremkommer blandt andet på grund af tidligere underskud på budgettet.
Budget blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Rasmus Hyllested blev enstemmigt genvalgt.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Ingen ønskede at opstille til posten.
8. Valg af repræsentantskabsmedlem(mer) for 1 år
Afdelingen har to stemmer i repræsentantskabet Anne Mynte vil gerne forsætte og Burak vil også gerne deltage fremover.
9. Eventuelt

Der blev spurgt ind til hvad misligholdelse af lejemål kunne være og hvad man gør med de sætningsskader der er kommet i nogle af lejemålene?

Misligholdelse af boligen kunne f.eks. være:

- Huller i vægge, døre eller lofter, undtaget alm. Ophængs huller.
 - Ødelagte skabe, bordplader eller gulve
 - Manglende rengøring og vedligeholdelse
 - Uautoriserede ændringer, f.eks. opsætning af installationer uden tilladelse.
 - Manglende pasning af have/terrasse
- Vedr. sætningsskader skal dette ringes ind til Servicecentret og få sagen registreret i boligens mappe.

Der er nogle fliser i enden af bygningerne der er sunket meget pga. der er været en del vand i området.

- Dette placeres på vores opgaveliste, og vil blive håndteret løbende.

Vil gerne have vi overholder § 32 A og sender erindringer ud som de skal altså 6 uger før mødet.

- Under eventuelt blev der stillet spørgsmål til varslingsfristen for afdelingsmødet, herunder med henvisning til driftsbekendtgørelsens § 32 og en opfattelse af, at indkaldelse skal ske 6 uger før mødet.

Det kan oplyses, at varslingsfristen fremgår af MNV Boligs vedtægter, hvoraf det fremgår, at indkaldelse til afdelingsmøder skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel.

Afdelingsmødet er varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Ønske om at få skrevet ind i referatet hvad der er af opgaver der skal udføres i afdelingen det næste år.

Følgende er planlagt i forbindelse med PPV-planen for 2026/27 i jeres afdeling:

Belægning, rep./vedl. - Sokkel, rep./vedl. - Fliser/fuger, rep./vedl. - Skure, rep./vedl. - Tag, rep./vedl. - Service af varmepumper - Service af robotplæneklippere.

Burak og Rasmus er i gang med at bygge et sted hvor beboerne kan komme af med deres haveaffald. De melder selv ud når det er klart.

Burak er ved at skabe et overblik på hvor meget skrald der er i afdelingen i de forskellige containere og vil selv kontakte kommunen når han har et overblik om mængden kan rettes til.