



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

MNV Bolig afdeling 7014 Markedspladsen

Til beboerne

Dato 05.02 2026

Referat fra ordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 4. februar 2026 kl. 17.00
i Sognehuset, Svinninge**

Da Sognehuset havde booket dobbelt, blev afdelingmødet flyttet til Svinninge bibliotek.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Jesper Norlund (MNV) blev valgt til dirigent.
Brian Jørgensen (MNV) blev valgt til referant.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Forperson Helle Thomsen var syg, så der blev ikke aflagt beretning.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering

Brian Jørgensen fremlagde årets regnskab, der viser et overskud på 291.170 kr.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027

Brian Jørgensen præsenterede budget for regnskabsår 26/27, der viser en huslejestigning på 1,92%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag
Nedlæggelse fællesvaskeri (se vedlagt)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Jesper Nordlund vil indlede processen med Pay Per Wash, der har leverancen.

Det vil blive varslet når vaskeriet nedlægges.

Bestyrelsen vil arbejde på at omdanne vaskeriet til fællesrum.

Råderet til stuelejligheder (se vedlagt)

Forslaget om råderet over området/bedet foran stuelejlighederne blev enstemmigt vedtaget.

Området/bedet kan enten flisebelægges med fliser som eksisterende, eller beplantes efter lejers ønske.

Fliser skal ligges håndværksmæssigt korrekt (10 cm. Stabilgrus/3 cm. Afretningsgrus-fotodokumentation af proces).

Bed skal ved fraflytning ryddes af hensyn til ny lejer.

Begge elementer vil indgå i fraflytningssyn.

Etablering legeplads (se vedlagt)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og processen vil blive igangsat af arbejdsgruppen bestående af: Lonnie, Jette og Jesper (MNV)

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år

Helle Thomsen ønskede ikke at genopstille. MNV vil gerne benytte lejligheden til at takke Helle for det gode samarbejde.

Lonnie Stauersbøll Kristensen Markedspladsen 1 blev valgt til afdelingsformand for to år.

7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Rebekka Maria Annika Nørgaard Markedspladsen 8 blev valgt til bestyrelsesmedlem for to år.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Mitzie Lykke Damgaard Markedspladsen 30 og Britt Askjær Nielsen Markedspladsen 19 blev valgt til suppleanter for et år.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Lonnie og Jette blev valgt til repræsentantskabsmedlemmer.

10. Eventuelt

- Der spørges til muligheden for at afskærme lamperne ved boligerne så de ikke blænder igennem vinduerne. Dette undersøges.
- MNV igangsætter en undersøgelse vedrørende isolering og emhætter.
- Jesper oplyser, at der er fundet en leverandør der kan istandsætte det eksisterende affaldsanlæg. Der vil således blive en væsentlig besparelse på denne post.
- Alle beboere opfordres til ikke at anbringe storskralds ting på affaldspladsen, da dette medfører en ekstra omkostning i afdelingen. 14.000 kr. betalte afdelingen i ekstra renovation i 25/26.