



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-15 Esbernhus

Til beboerne

Dato 11 marts 2026

Referat af ordinært afdelingsmøde, som afholdtes

**Tirsdag den 10. marts 2026 kl. 13.00
På Esbernhus i spisestuen, 4400 Kalundborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Brian Jørgensen fra Servicecenteret valgtes til dirigent og referant
2. Afdelingens beretning
Der er blevet lavet nyt gulv ved hovedindgangen.
Der er udskiftet fuger ved sålbænke.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
Regnskabet viser et underskud på 43.798 kr.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
Budgettet der betyder en stigning på 3,72% blev vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag
Maling gangarealer (se vedlagt)
Forslaget blev vedtaget.
Brian sørger for at indhente tilbud og informerer beboerne når dette er sket.
Sammen vil vi beslutte hvornår der er råd til opgaven.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Da afdelingen også har et beboerråd, er man blevet enige om, at for at afdelingsbestyrelsen er den samme som beboerrådet.
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Ingen valgtes
8. Eventuelt

Elevatoren vil blive moderniseret. Beboerne kan ikke klare sig uden elevator.
Brian forklarede, at det vil tage ca. 26 uger før arbejdet er færdigt, da mange af reservedele-
lene først skal produceres.
Afdelingen vil blive ajourført løbende.

Hegnet ved fællesområdet mod kysten, vil blive monteret i løbet af foråret.

Vi vil indhente pris på reparation af asfalten på parkeringspladsen.