



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-04 Kalundborg

**Til beboerne**

Dato 5. marts 2026

Referat af stiftende afdelingsmøde i 7004 Kalundborgafdelingen, som afholdtes:

**Mandag den 2. marts 2026 kl. 17.00 i Mødelokale 4  
Kalundborg Hallen, J. Hagemann-Petersens Alle, 4400 Kalundborg**

med følgende dagsorden:

## **0. Velkomst**

- a. Orientering om afdelingen og udlejningsbudgettet  
Som besluttet på ekstraordinært afdelingsmøde d. 12.11.25 er den nye afdeling en realitet fra regnskabsskæring d. 1.10.2025.
- b. Orientering om beboerdemokratiet

Amalie Søder, udviklingschef i MNV Bolig og Brian Jørgensen, driftschef i MNV Bolig, bød velkommen til afdelingsmødet.

## **1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Brian blev valgt som dirigent og Amalie blev valgt til referent.

## **2. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter afdelingsmøderne.

## **3. Eventuelt valg af formand**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

## **4. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse \***

Afdelingsmødet besluttede at bestyrelsen skal bestå af tre personer.

## **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Annette Rubjerg var den eneste der ønskede at stille op.

Der kunne derfor ikke vælges en bestyrelse.

Annette bliver i stedet kontaktperson for skolevænget.

Anne Jacobsen og Ralf Georg Gosch bliver kontaktpersoner for Lundevej.

## **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

#### **7. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***

Afdelingsmødet vælger repræsentantskabsmedlemmer.

#### **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Annette Rubjerg vælges til repræsentantskabet.

#### **9. Afdelingens regler**

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden (se vedlagt)

Husorden godkendes med tilføjelse af særregel for Skolevænget under punkt 11: Lørdag 10-14. Og punkt 14: 'inde' slettes i forbindelse med kat.

- Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglement (se vedlagt)  
Vedligeholdelsesreglement godkendes
- Forelæggelse og godkendelsen af råderetskatalog (se vedlagt)  
Råderetskatalog godkendes.

#### **10. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag

#### **11. Fremlæggelses årsregnskab 2024/2025 for tidligere afdeling 7003, 7011 og 7020**

Brian fremlægger årsregnskaber der viser flg. Resultater.

Nyvangsvej:	Underskud på 25.804 kr.
Skolevænget:	Underskud på 93.218 kr.
Lundevej:	Underskud på 75.363 kr.

#### **12. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027**

Budgettet der viser en huslejestigning på 3,84% blev enstemmigt vedtaget.  
Der vil herefter være en m2 husleje for alle boliger i afdelingen.  
Fremtidig m2 husleje vil være 1144,63.

#### **13. Eventuelt**

Engen ved Skolevænget skal kun klippes hver 4. uge

*\*) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*