



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7025 - Østbyen

Referat af ordinært afdelingsmøde, som afholdtes

Dato 3. februar 2026

**Onsdag, den 28. januar 2026 kl. 19.00
i mødelokale, beliggende Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Brian Jørgensen (BJ) blev valgt til dirigent og referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Formand Claus Toftegård aflagde en kort beretning, der bla. indeholdt en kort opdatering af helhedsplanen og en fortælling om bestyrelsens ambition om at skabe et godt fællesskab i afdelingen samt vigtigheden i at byde nye beboere velkommen til.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
BJ fremlagde årets regnskab, der viste et underskud på 114.212 kr.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
BJ fremlagde driftsbudgettet for 26/27. Budgettet der betyder en huslejestigning på 1,67% blev vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag
Der var ingen indkomne forslag
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Claus Toftegaard blev valgt.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer 2 for 2 år
Flemming Christensen og Karen Sørensen blev valg.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Der blev ikke valgt nogen suppleanter
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Afdelingsmødet besluttede at bestyrelsen udpeger repræsentantskabsmedlemmer og udfylder datablade.
10. Eventuelt
Claus spørger om det er en ide at nedsætte udvalg i afdelingen til forskellige aktiviteter. Eks. Have udvalg.
Der spørges til hvornår der bliver opsat opslagstavler i opgangene.
Der opfordres til at Servicecenteret bestiller professionelle håndværkere til justering og reparation af opgangs- og kælderdøre.
Beboerne opfordres til at sortere affald efter retningslinjerne og ikke efterlader storskrald, da bortkørsel og ekstra håndtering affald medfører øget udgifter i afdelingen.