



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7031 Rosenvænget / Elmelunden

Til beboerne

11.02.2026

**Referat ordinært afdelingsmøde, som afholdtes**

**Mandag, den 9. februar 2026 kl. 14.00 i Træningskøkken, beliggende  
Rosenvænget 100, 4440 Mørkøv**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Jesper Nordlund (MNV) blev valgt til dirigent.  
Brian Jørgensen (MNV) blev valgt til referent.

2. Afdelingens beretning

Kære alle – velkommen.

Jeg gør det kort: Bestyrelsens fokus har været stabil drift, ansvarlig styring og en mere planlagt vedligeholdelsesindsats.

Vi har arbejdet for, at hverdagen fungerer: at fejl bliver håndteret, at opgaver bliver fulgt til dørs, og at beslutninger bliver truffet på et sagligt grundlag. Når noget ikke kan løses med det samme, skal det være fordi det er prioriteret – ikke fordi det er glemt.

Det vigtigste princip har været at flytte os fra brandslukning til plan. Planlagt vedligehold giver bedre kvalitet, færre overraskelser og mere ro for beboerne. Og det er i sidste ende den mest ansvarlige måde at passe på vores fælles ejendom.

Til sidst: Afdelingen bliver kun stærk, hvis nogen vil tage ansvar. Overvej om du kan bidrage – også i et begrænset omfang. Det gør en forskel.

Tak – og lad os gå konstruktivt gennem dagsordenen.

Beretningen gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2024/2025 til orientering.  
Brian Jørgensen fremlagde afdelingens årsregnskab, der viser et overskud på 1.266.322 kr.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027.  
Brian Jørgensen præsenterede budget for regnskabsåret 26/27, der viser en huslejestigning på 0 %.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag  
Forslag om parkeringsforholdene på Rosenvænget blev afvist med den begrundelse, at det mere havde karakter af en konstatering af manglende p-pladser end et forslag. Der var i den sammenhæng spørgsmål til oprettelse af handicappladser. En dedikeret handicapplads ved egen bolig skal ansøges hos kommunen.
6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
Jan Hedengran Pedersen blev genvalgt for to år.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Knud Seifert blev valgt til suppleant.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingen har tre stemmer i repræsentantskabet  
Sven Erik Jespersen og Jan Hedengran Pedersen blev valgt til repræsentantskabet.
9. Eventuelt
  - Snerydningen har resulteret i biler der er spærret inde af ophobet sne.
  - Der er ikke ryddet tilstrækkeligt foran hoveddøre, så beboere kan ikke forlade boligen tilstrækkeligt sikkert.
  - Der er et tykt lag sne på skraldecontainerne så beboerne ikke er i stand til at åbne dem.
  - Der er ikke ryddet så skraldemændene kan tømme containerne.

Vedr. snerydning er boligselskabets ledelse fremkommet med følgende udtalelse:  
I den ekstraordinære situation med en vinter der bare bliver ved med at give, må vi erkende, at det er en svær opgave at løfte.

Vores leverandører og egne folk gør hvad de kan for at hjælpe os anstændigt igennem en situation med vedvarende frost og sne.

Vi er opmærksomme på, at der ligger megen ophobet sne i afdelingerne, men gør vores bedste for at vores beboere kan komme sikkert ud og hjem.

Vi opfordrer til ikke at overbelaste Servicecenteret, da der i forvejen gøres hvad der er muligt.

- Posten på Elmelunden forveksles mellem lejemålene på centeret og rækkehusene.
- Der kommer en ubehagelig lugt fra Kommunevaskeriet på Rosenvænget. En nærmere undersøgelse viste at ventilationen ikke virker. Denne bliver repareret.
- De uisolerede varmerør er så varme, at der er fare for tilskadekomst. Dette undersøges af driften.
- Der ønskes en udførlig forklaring på antenneregnskabet

Antenneregnskabet indgår i afdelingsregnskabet som en del af de samlede aktiviteter. Antenneregnskabet påvirker ikke driftsregnskabet, og er en selvstændig enhed.

Rosenvænget 102 indgår ikke i regnskabet og påvirkes således ikke af dette.

Elmelunden er overgået til fibernet og de 48 lejemål skal således have tilbagebetalt deres andel af årets overskud.

Det beløber sig til 2.150 kr. per lejemål svarende til 103.200 kr.

Herefter er der lukket ned for Elmelundens antenneregnskab.

Rosenvængets andel af overskuddet modregnes næste periodes opkrævning, der således bliver på 27 kr. om måneden.